

EL FUTURO REGLAMENTO DE LA LEY DEL PAISAJE DE GALICIA



- Taller de trabajo es una metodología de trabajo en la que se integran la teoría y la práctica.
- Se caracteriza por la investigación, el aprendizaje por descubrimiento y el trabajo en equipo que, en su aspecto externo, se distingue por el acopio (en forma sistematizada) de material especializado acorde con el tema tratado teniendo como fin la elaboración de un producto tangible.
- Un taller es también una sesión de entrenamiento. Se enfatiza en la solución de problemas, capacitación, y requiere la participación de los asistentes.

29 de julio de 2019

Urbanismo de Galicia

- **Proyecto de decreto por el que se aprueba el reglamento de la ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia**
- **ANUNCIO de 4 de julio de 2019, de la Secretaría General Técnica de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda, por el que se somete a información pública el proyecto de decreto por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia.**
- **La Disposición Final 1ª de la Ley 7/2008, establecía el desarrollo reglamentario del escueto texto de la Ley, en un plazo de seis meses desde la publicación de esta última. Ha pasado más de una década para iniciar la aprobación del nuevo reglamento, que desgraciadamente nace ya «extemporáneo». Dentro de las políticas de paisaje, conviene destacar la Estrategia del Paisaje Gallego (art. 4), que corresponde al Consello de la Xunta de Galicia definir y aprobar como instrumento de planificación y coordinación de todas las actuaciones de los diferentes departamentos de la Administración General de la Comunidad Autónoma y de las entidades del sector público autonómico que redundan en la protección, gestión, ordenación y mejora del paisaje gallego.**

El decreto consta de un único artículo, cuyo objeto es la aprobación del Reglamento de la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia, compuesto de 50 artículos repartidos en seis capítulos, a los que se le suman una disposición adicional, tres disposiciones transitorias, una disposición final y



un anexo con definiciones. El Capítulo I se denomina disposiciones generales y contiene 3 artículos, en los que se define el objeto del reglamento y se hace referencia a una serie de definiciones que se recogen como anexo I. El ámbito de aplicación de la norma se circunscribe al ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de Galicia, incluyéndose la zona marítimo-terrestre la las aguas interiores, en el que alcanza a las intervenciones que puedan tener alguna incidencia sobre las características y los valores propios de los paisajes marinos y de las rías, atendiendo a la percepción de estas desde las zonas terrestres.

El Capítulo II consta de 5 artículos en los que se regulan las políticas de paisaje, entendidas como elemento integrador del ordenamiento territorial y urbanístico.

Delimita las competencias sobre las políticas públicas en materia de paisaje, la integración de estas políticas en las políticas territoriales y sectoriales, el seguimiento del estado de los paisajes y el informe sobre el mismo, y la publicidad activa y el derecho de acceso a la información pública.

El Capítulo III desarrolla los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje, sus funciones, contenido y procedimiento de elaboración y aprobación. Consta de 25 artículos estructurados en 5 secciones, dedicadas a disposiciones generales, a los catálogos del paisaje, las directrices de paisaje, a los planes de acción del paisaje en áreas protegidas y a los informes de impacto e integración paisajística de proyectos.

El Capítulo IV recoge los instrumentos de integración de las políticas de paisaje en las políticas territoriales y sectoriales. Consta de 12 artículos encuadrados en 3 secciones. Una primera se refiere a la consideración del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, en la que se integran, a su vez, los estudios del paisaje y los estudios del paisaje urbano, exigidos por las Directrices de ordenación del territorio de Galicia y compatibles y respetuosos con las determinaciones de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

La segunda sección recoge la evaluación paisajística de planes y programas, y la tercera la evaluación paisajística de usos y actividades.

El Capítulo V se dedica a los instrumentos de organización y concertación de las políticas de paisaje. Consta de 3 artículos en los que se tratan el consejo asesor del paisaje, los pactos por el paisaje y los acuerdos en materia de paisaje.

El capítulo VI, relativo a la formación, sensibilización y educación en materia de paisaje, consta de 2 artículos sobre la divulgación y sensibilización en materia de paisaje y los manuales y guías de buenas prácticas.

La disposición adicional única se refiere a la accesibilidad de las bases cartográficas y a la información georreferenciada.

La disposición transitoria primera regula la incorporación de las directrices del paisaje a planes y proyectos, la disposición transitoria segunda se refiere a los



planes y proyectos vigentes y la disposición transitoria tercera regula la evaluación paisajística de usos y actividades en áreas de especial interés paisajístico en municipios con planeamiento no adaptado a la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.

La disposición final regula la entrada en vigor del decreto y del reglamento que se aprueba.

CLAVES

La Disposición Final 1ª de la Ley 7/2008, establecía el desarrollo reglamentario del escueto texto de la Ley, en un plazo de seis meses desde la publicación de esta última. Ha pasado más de una década para iniciar la aprobación del nuevo reglamento, que desgraciadamente nace ya «extemporáneo». Dentro de las políticas de paisaje, conviene destacar la Estrategia del Paisaje Gallego (art. 4), que corresponde al Consello de la Xunta de Galicia definir y aprobar como instrumento de planificación y coordinación de todas las actuaciones de los diferentes departamentos de la Administración General de la Comunidad Autónoma y de las entidades del sector público autonómico que redundan en la protección, gestión, ordenación y mejora del paisaje gallego.

Esta Estrategia incluirá objetivos y líneas operativas destinadas a la formación, divulgación y concienciación en materia de paisaje referidas a programas educativos, investigación e innovación y actividades de difusión y sensibilización (art. 49.1).

El art. 8 de la futura norma considera la información paisajística como sujeta expresamente a la obligación de publicidad activa. De este modo, se ampara y da cobertura a esta obligación, que no viene recogida expresamente por el art. 18 de la Ley 1/2016, de 18 de enero, de transparencia y buen gobierno de Galicia, al regular la información sometida a publicidad activa en materia de ordenación del territorio y medio ambiente. El art. 11 de la norma establece expresa y específicamente una serie de derechos de las personas en relación con la participación pública en los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje, remarcando la importancia de los mismos en este ámbito, incidiendo en los postulados de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y la Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente.

En la fase inicial de la elaboración de los instrumentos de paisaje (catálogos de paisaje y de los planes de acción del paisaje) podrá realizarse una consulta pública, con la finalidad de recoger las opiniones de las personas, físicas y jurídicas, y grupos de afectados. La consulta será preceptiva en la elaboración de las Directrices de paisaje, para la identificación de los objetivos de calidad



paisajística (art. 12.3). Esta última consulta pública, no será preceptiva para el supuesto de modificaciones de las Directrices que no afecten a las Normas, Recomendaciones o a los Objetivos de calidad paisajística.

En el art. 5 se recoge la integración de las políticas de paisaje en las políticas territoriales y sectoriales.

Así, todo instrumento (plan, programa o proyecto derivado de las políticas públicas) con carácter sectorial, deberá tomar en consideración la incidencia directa o indirecta que pueda producir sobre el paisaje.

Se mantienen los Catálogos del paisaje, las Directrices de paisaje, los Estudios de impacto e integración paisajística y los Planes de acción del paisaje en áreas protegidas, regulándose de forma más completa y estableciendo sus funciones concretas.

Como novedad, se establece la posibilidad expresa de que, tanto los Catálogos como las Directrices puedan ser aprobados respecto a la totalidad del territorio gallego o a un ámbito territorial más restringido.

El art. 20.1 al regular la eficacia de las Directrices, señala que, las normas (no las Recomendaciones) que establezcan éstas, tienen carácter vinculante para los instrumentos de planificación territorial, sectorial y urbanística, los cuales deberán ajustarse a ellas, sin perjuicio del dispuesto en la legislación del patrimonio natural y de la biodiversidad al respecto de la prevalencia de los instrumentos de planificación de los espacios naturales protegidos.

Según el art. 26, el estudio de impacto e integración paisajística sólo es preceptivo en la evaluación ambiental ordinaria regulada en los arts. 39 y siguientes de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, estableciéndose la posibilidad de requerirlo en la evaluación simplificada, en la contestación a la consulta paisajística previa, en los siguientes casos:

- a) La actuación se realice en un espacio natural protegido.
- b) Los proyectos se sitúen en las áreas continuas de protección ambiental o mejora ambiental y paisajística del Plan de Ordenación del Litoral.
- c) La superficie afectada por el proyecto sea superior a 1 hectárea.
- d) El volumen de la edificación realizada sea superior a 1.500 m³.
- e) El proyecto se desarrolle en el área de protección o de amortiguación de un bien declarado de interés cultural.

También será preceptivo el estudio de impacto e integración paisajística, cuando así lo establezca el informe sobre usos y actividades del art. 43.

El art. 33.5 también señala que los estudios tienen carácter vinculante, y así lo expresarán, en aquellos aspectos en los que el informe ponga expresamente de manifiesto que el proyecto vulnera, de ser el caso, determinaciones normativas de carácter vinculante establecidas por la legislación de protección del paisaje o



por los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje. En los demás aspectos, podrán adoptarse soluciones diferentes de las señaladas en los informes, siempre que quede justificada la congruencia de aquellas con la legislación de protección del paisaje y con los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

Según el art. 36, el estudio del paisaje urbano es obligatorio y superpuesto al estudio de paisaje del art. 35, en los siguientes instrumentos de planeamiento urbanístico:

- a) Los planes generales de ordenación municipal, excepto cuando en el municipio no exista ningún núcleo urbano.
- b) Los planes parciales.
- c) Los planes especiales de reforma interior en suelo urbano no consolidado.
- d) Los planes especiales de protección referidos a núcleos urbanos.

La finalidad de los estudios del paisaje urbano es que, la ordenación que establezcan los instrumentos de planeamiento urbanístico sea congruente con el carácter urbano propio de cada núcleo, zona o barrio, con el objeto de preservar sus valores paisajísticos y contribuir a la mejora de la calidad de los espacios públicos.

ANUNCIO de 4 de julio de 2019, de la Secretaría General Técnica de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda, por el que se somete a información pública el proyecto de decreto por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia.

De conformidad con el artículo 16.1.a) de la Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de ambiente, y para promover una participación real y efectiva del público en la elaboración, modificación y revisión de los planes, programas y disposiciones de carácter general relacionados con el ambiente a que se refieren los artículos 17 y 18 de esta ley, las administraciones públicas, al establecer o tramitar los procedimientos que resulten de aplicación, velarán para que se informe al público, mediante avisos u otros medios apropiados, como los electrónicos cuando se disponga de ellos, sobre cualquier propuesta de planes, programas o disposiciones de carácter general.

Teniendo en cuenta lo establecido en el párrafo anterior y con el fin de asegurar que se observen las garantías en materia de participación en la elaboración de disposiciones de carácter general, de acuerdo con lo establecido en el artículo 42.3 de la Ley 16/2010, de 17 de diciembre, de organización y funcionamiento de la Administración general y del sector público autonómico de Galicia, una vez iniciada la tramitación del proyecto de decreto por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia,

ACUERDO:

Primero. Someter a información pública, por un plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio, el proyecto de decreto por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia. Un documento base de dicho plan ya ha sido sometido previamente a la participación de la ciudadanía sin haberse recibido ningún alegación.

Segundo. Durante el citado plazo, se podrá consultar el texto del proyecto de decreto en el siguiente enlace del portal de transparencia de la Xunta de Galicia:

<http://transparencia.xunta.gal/tema/informacion-de-relevancia-uridica/normativa-en-tramitacion/en-plazo-de-envio-de-suxestions>

Tercero. Las personas interesadas pueden enviar sus alegaciones:

- Preferentemente, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: reximexuridico.cmatv@xunta.gal
- Alternativamente, mediante la presentación de escrito dirigido a la Secretaría General Técnica de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda, en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

También se pueden remitir sugerencias a través del formulario dispuesto a este fin en el enlace del portal de transparencia de la Xunta de Galicia indicado en el punto segundo de este anuncio.

Cuarto. A las alegaciones recibidas por cualquier medio de los anteriormente mencionados se les dará contestación a través de un enlace en la web de transparencia que será objeto de publicación en el DOG.

Santiago de Compostela, 4 de julio de 2019

M^a Carmen Bouso Montero
Secretaria general técnica de la Consellería de Medio Ambiente,
Territorio y Vivienda

BORRADOR DE ANTEPROYECTO DE DECRETO .../2019, de ... de ..., por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 7/2008, de 7 de julio , de protección del paisaje de Galicia.

I

La Ley 7/2008, de 7 de julio , de protección del paisaje de Galicia, incorporó la creciente sensibilidad social por el paisaje, elevándola a rango de ley por vez primera en Galicia, y lo hizo desde la más actual concepción de aquella, que emana del Convenio Europeo del Paisaje, firmado en Florencia el 20 de octubre de 2000 y cuyo instrumento de ratificación en España fue publicado en el *Boletín Oficial del Estado* núm. 31 de 5 de febrero de 2008.

La entrada en vigor de la Ley 7/2008, de 7 de julio, supuso un importante avance en el reconocimiento jurídico del paisaje en Galicia y en la puesta en marcha de políticas para su preservación, gestión y ordenación. Este texto legal pretendió servir de marco de referencia para otras legislaciones sectoriales y sus planes y programas que puedan influir de alguna manera en la modificación, alteración o transformación de los paisajes, en especial cuando afecten a determinados espacios de alto valor natural y cultural, sin perjuicio de lo que dispongan las normas en cada materia, ya sea ambiental, del patrimonio cultural, urbanística, agrícola, forestal, ganadera, turística o industrial, o el resto de la legislación sectorial de aplicación al territorio.

Asimismo, la Xunta de Galicia está promoviendo la debida coordinación y cooperación entre aquellas consejerías con competencia en materia territorial, ambiental y cultural y los ayuntamientos, como responsables de la aplicación de las políticas de planeamiento en sus territorios.

Por tanto, la Comunidad Autónoma de Galicia es hoy consciente de la importancia de nuestros paisajes y del deber que tenemos de preservarlos, pues se trata de un recurso patrimonial incuestionable que participa del interés general en los aspectos ecológicos, culturales, económicos y sociales. El paisaje proporciona el marco idóneo en su concepción holística para abordar la comprensión y el análisis del territorio, de las políticas de desarrollo sostenible necesarias para su puesta en valor y de los procesos ecológicos que en él tienen lugar, porque es un elemento fundamental de la calidad de vida de las personas. Por eso también debe ser el fiel reflejo de un territorio y de un medio ambiente de calidad, de una sociedad moderna y consciente de la importancia de su patrimonio natural y cultural, y que quiera vivir en una relación armónica con el medio, en la que primen el uso racional del territorio, el aprovechamiento sostenible de sus recursos, un desarrollo urbanístico respetuoso y el reconocimiento de las funciones principales que juegan los ecosistemas naturales.

II

La disposición final primera de la Ley 7/2008, de 7 de julio , establece que la Xunta de Galicia, en el plazo de seis meses a contar desde la publicación de la misma, aprobará las disposiciones reglamentarias de desarrollo de los contenidos previstos en los artículos 11, apartado 4, y 14, referidos, entre otros, a los supuestos en los que se podrá exigir a las entidades promotoras de proyectos públicos o privados, no sometidas a la declaración y

evaluación de impacto ambiental, la presentación de un estudio de impacto e integración paisajística. Una vez que se han puesto en marcha las políticas de paisaje, entre las que destacan la inclusión del paisaje en las Directrices de ordenación del territorio (DOT), su utilización en el Plan de ordenación del litoral (POL) como herramienta base de análisis, y primordialmente la aprobación de la Estrategia del Paisaje Gallego (EPG), hace falta llevar a cabo ese desarrollo reglamentario.

Se pretende, además, desarrollar aspectos relacionado con el paisaje que recoge la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. En efecto, se debe tener en cuenta, que tal y como establece ese último texto legal en su artículo 5, entre los fines de la actividad urbanística, en desarrollo de los principios rectores enunciados en los artículos 45, 46 y 47 de la Constitución, está el de armonizar las exigencias de ordenación y conservación de los recursos naturales y del paisaje rural y urbano con el mantenimiento, diversificación y desarrollo sostenible del territorio y de su población, para contribuir a elevar la calidad de vida y la cohesión social de la población. Por consiguiente, este reglamento desarrolla los instrumentos de integración de las políticas de paisaje en las políticas territoriales y sectoriales, entre los que destacan los denominados estudios del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística y los estudios del paisaje urbano en los instrumentos de planeamiento urbanístico, con el fin de evitar su confusión con otras figuras.

Igualmente, el reglamento recoge los informes que debe emitir el órgano competente en materia de paisaje dentro de los procedimientos de evaluación de impacto ambiental de proyectos y de evaluación ambiental estratégica, en la autorización de usos en suelo rústico y en la tramitación de los planes generales de ordenación municipal y los instrumentos de ordenación del territorio.

El reglamento permite concretar conceptos básicos, criterios y metodología relativas al paisaje, abordados con un sentido pedagógico que resulta necesario para que la normativa de una materia aún poco conocida resulte eficaz. El intercambio de experiencias y metodologías a nivel nacional e internacional acompañó al desarrollo normativo que el presente reglamento contempla.

Finalmente, este reglamento mantiene la importancia que se le ha otorgado a la participación pública en la protección, gestión y ordenación del paisaje en Galicia.

III

El decreto consta de uno único artículo, cuyo objeto es la aprobación del Reglamento de la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia, compuesto de 50 artículos repartidos en seis capítulos, a los que se le suman una disposición adicional, tres disposiciones transitorias, una disposición final y un anexo con definiciones.

El Capítulo I se denomina disposiciones generales y contiene 3 artículos, en los que se define el objeto del reglamento y se hace referencia a una serie de definiciones que se recogen como anexo I. El ámbito de aplicación de la norma se circunscribe al ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de Galicia, incluyéndose la zona marítimo-terrestre las aguas interiores, en el que alcanza a las intervenciones que puedan tener alguna incidencia

sobre las características y los valores propios de los paisajes marinos y de las rías, atendiendo a la percepción de estas desde las zonas terrestres.

El Capítulo II consta de 5 artículos en los que se regulan las políticas de paisaje, entendidas como elemento integrador del ordenamiento territorial y urbanístico. Delimita las competencias sobre las políticas públicas en materia de paisaje, la integración de estas políticas en las políticas territoriales y sectoriales, el seguimiento del estado de los paisajes y el informe sobre el mismo, y la publicidad activa y el derecho de acceso a la información pública.

El Capítulo III desarrolla los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje, sus funciones, contenido y procedimiento de elaboración y aprobación. Consta de 25 artículos estructurados en 5 secciones, dedicadas a disposiciones generales, a los catálogos del paisaje, las directrices de paisaje, a los planes de acción del paisaje en áreas protegidas y a los informes de impacto e integración paisajística de proyectos.

El Capítulo IV recoge los instrumentos de integración de las políticas de paisaje en las políticas territoriales y sectoriales. Consta de 12 artículos encuadrados en 3 secciones. Una primera se refiere a la consideración del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, en la que se integran, a su vez, los estudios del paisaje y los estudios del paisaje urbano, exigidos por las Directrices de ordenación del territorio de Galicia y compatibles y respetuosos con las determinaciones de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

La segunda sección recoge la evaluación paisajística de planes y programas, y la tercera la evaluación paisajística de usos y actividades.

El Capítulo V se dedica a los instrumentos de organización y concertación de las políticas de paisaje. Consta de 3 artículos en los que se tratan el consejo asesor del paisaje, los pactos por el paisaje y los acuerdos en materia de paisaje.

El capítulo VI, relativo a la formación, sensibilización y educación en materia de paisaje, consta de 2 artículos sobre la divulgación y sensibilización en materia de paisaje y los manuales y guías de buenas prácticas.

La disposición adicional única se refiere a la accesibilidad de las bases cartográficas y a la información georreferenciada.

La disposición transitoria primera regula la incorporación de las directrices del paisaje a planes y proyectos, la disposición transitoria segunda se refiere a los planes y proyectos vigentes y la disposición transitoria tercera regula la evaluación paisajística de usos y actividades en áreas de especial interés paisajístico en municipios con planeamiento no adaptado a la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.

La disposición final regula la entrada en vigor del decreto y del reglamento que se aprueba.

En la tramitación del expediente se observaron los trámites previstos en los artículos 41 a 43 de la Ley 16/2010, de 17 de diciembre, de organización y funcionamiento de la Administración general y del sector público autonómico de Galicia. En particular, constan en el expediente: la consulta pública previa, de conformidad con lo previsto en el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; el informe tecnológico y funcional favorable previsto en los artículos 6 de la Ley 14/2013, de 26 de diciembre, de racionalización del sector público autonómico, y 21.2 del Decreto 198/2010, de 2 de diciembre, por el que se regula el desarrollo de la Administración electrónica en la Xunta y en las entidades de ella dependientes; y la documentación justificativa de los trámites de audiencia y de publicación en la página web.

En virtud de lo expuesto, en ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley 1/1983, de 22 de febrero, de normas reguladoras de la Xunta y de su Presidencia, por propuesta de la consejera de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda, de acuerdo con el Consello Consultivo, y tras la deliberación del Consello da Xunta de Galicia, en su reunión del día ... de ... de dos mil diez y nueve.

DISPONGO:

Artículo único. *Aprobación del Reglamento de la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia*

Se aprueba el Reglamento de la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia, cuyo texto se incluye a continuación.

Reglamento de la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia

ÍNDICE

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 1. *Objeto*

Artículo 2. *Ámbito de aplicación*

Artículo 3. *Definiciones*

CAPÍTULO II

Políticas de paisaje

Artículo 4. *Competencias administrativas sobre las políticas públicas en materia de paisaje*

Artículo 5. *Integración de las políticas de paisaje en las políticas territoriales y sectoriales.*

Artículo 6. *Seguimiento del estado de los paisajes*

Artículo 7. *Informe sobre el estado del paisaje en Galicia*

Artículo 8. Publicidad activa y derecho de acceso a la información pública en materia de paisaje

CAPÍTULO III

Instrumentos para la protección, gestión y ordenación de paisaje

Sección 1ª. Disposiciones generales

Artículo 9. Funciones

Artículo 10. Participación pública en los instrumentos para la protección, gestión y ordenación de paisaje

Artículo 11. Derechos de las personas en relación con la participación pública en los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje

Artículo 12. Procedimiento de elaboración de los catálogos de paisaje, de las directrices de paisaje y de los planes de acción de paisaje en áreas protegidas

Artículo 13. Aprobación y régimen de publicidad de los catálogos de paisaje, de las directrices de paisaje y de los planes de acción de paisaje en áreas protegidas

Sección 2ª. Catálogos del paisaje

Artículo 14. Ámbito territorial

Artículo 15. Contenido

Artículo 16. Documentación

Artículo 17. Revisión, actualización y modificación

Sección 3ª. Directrices de paisaje

Artículo 18. Relación con otros instrumentos

Artículo 19. Contenido

Artículo 20. Eficacia

Artículo 21. Seguimiento, actualización y modificación

Sección 4ª. Planes de acción del paisaje en áreas protegidas

Artículo 22. Objeto y relación con otros instrumentos

Artículo 23. Contenido

Artículo 24. Ejecución

Sección 5ª. Estudios de impacto e integración paisajística de proyectos

Artículo 25. Consulta paisajística en los procedimientos de evaluación de impacto ambiental de proyectos

Artículo 26. Carácter preceptivo de los estudios de impacto e integración paisajística

Artículo 27. Directrices generales para la elaboración de los estudios de impacto e integración paisajística

Artículo 28. Contenido

Artículo 29. Diagnóstico del estado actual del paisaje

Artículo 30. Estimación del impacto del proyecto sobre los elementos que configuran el paisaje

Artículo 31. *Medidas preventivas y correctoras para conseguir la integración paisajística del proyecto*

Artículo 32. *Documentación*

Artículo 33. *Informes de impacto e integración paisajística de proyectos*

CAPÍTULO IV

Instrumentos de integración de las políticas de paisaje en las políticas territoriales y sectoriales

Sección 1ª. La consideración del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística

Artículo 34. *Objetivos de la consideración del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística*

Artículo 35. *Los estudios de paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística*

Artículo 36. *Los estudios de paisaje urbano en los instrumentos de planeamiento urbanístico*

Artículo 37. *Integración de la consideración del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística*

Artículo 38. *Consideración del paisaje en la evaluación ambiental de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística*

Sección 2ª. Evaluación paisajística de planes y programas

Artículo 39. *Consulta paisajística previa en los procedimientos de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*

Artículo 40. *Consulta paisajística sobre la versión inicial de los planes y programas sometidos a evaluación ambiental estratégica ordinaria*

Artículo 41. *Informes paisajísticos sobre los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico general*

Artículo 42. *Alcance de los informes paisajísticos sobre planes o programas*

Sección 3ª. Evaluación paisajística de usos y actividades

Artículo 43. *Disposiciones generales*

Artículo 44. *Contenido*

Artículo 45. *Alcance*

CAPÍTULO V

Instrumentos de organización y concertación de las políticas de paisaje

Artículo 46. *El Consejo Asesor del Paisaje*

Artículo 47. *Los pactos por el paisaje*

Artículo 48. *Los acuerdos en materia de paisaje*

CAPÍTULO VI

Formación, sensibilización y educación en materia de paisaje

Artículo 49. *Divulgación y sensibilización en materia de paisaje*

Artículo 50. *Manuales y guías de buenas prácticas*

Disposición adicional. *Accesibilidad de las bases cartográficas y la información georreferenciada*

Disposición transitoria primera. *Incorporación de las directrices de paisaje a planes y proyectos*

Disposición transitoria segunda. *Planes y proyectos vigentes*

Disposición transitoria tercera. *Evaluación paisajística de usos y actividades en áreas de especial interés paisajístico en municipios con planeamiento no adaptado a la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia*

Disposición final. *Entrada en vigor*

ANEXO

Definiciones

CAPÍTULO I
Disposiciones generales

Artículo 1. *Objeto*

1. Este reglamento tiene por objeto la protección, gestión y ordenación del paisaje en la Comunidad Autónoma de Galicia, en desarrollo de lo previsto en la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia.

2. Con ese objeto, y en el marco de los principios recogidos en el artículo 2 de dicha ley, se regulan:

- a) Las competencias administrativas sobre las políticas públicas en materia de paisaje.
- b) El seguimiento del estado de los paisajes de Galicia.
- c) La información y participación pública en las políticas de paisaje.
- d) Los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.
- e) Los instrumentos de integración de las políticas de paisaje en las políticas territoriales y sectoriales.
- f) Los instrumentos de organización y concertación de las políticas de paisaje.
- g) La formación, sensibilización y educación en materia de paisaje.

Artículo 2. *Ámbito de aplicación*

1. Las disposiciones de este reglamento se aplican a todo el territorio de la Comunidad Autónoma de Galicia, sin perjuicio de lo que dispongan las normas en cada materia, ya sea

ambiental, del patrimonio cultural, urbanística, agrícola, forestal, ganadera, turística o industrial, o el resto de la legislación sectorial de aplicación al territorio.

2. Asimismo, dichas disposiciones son de aplicación en la zona marítimo-terrestre y en las aguas interiores adyacentes al territorio de la Comunidad Autónoma, en lo que se refiere a las intervenciones que puedan tener alguna incidencia sobre las características y los valores propios de los paisajes marinos y de las rías, atendiendo a la percepción de estas desde las zonas terrestres.

Artículo 3. *Definiciones*

Los términos utilizados en este reglamento se entenderán según las definiciones recogidas en el anexo I.

CAPÍTULO II **Políticas de paisaje**

Artículo 4. *Competencias administrativas sobre las políticas públicas en materia de paisaje*

1. Corresponde al Consejo de la Xunta de Galicia definir y aprobar la Estrategia del Paisaje Gallego, como instrumento de planificación y coordinación de todas las actuaciones de los diferentes departamentos de la Administración general de la Comunidad Autónoma y de las entidades del sector público autonómico que redundan en la protección, gestión, ordenación y mejora del paisaje gallego.

Asimismo, es competencia del Consejo de la Xunta de Galicia aprobar definitivamente los catálogos del paisaje y las directrices de paisaje.

2. Corresponde a la persona titular de la consejería competente en materia de paisaje:

la) Acordar la iniciación del procedimiento de elaboración o modificación de los catálogos del paisaje, las directrices de paisaje y los planes de acción del paisaje en áreas protegidas, aprobarlos inicialmente y proponer su aprobación definitiva al Consejo de la Xunta de Galicia o, en el caso de los planes de acción, aprobarlos definitivamente.

b) Aprobar los modelos de pacto por el paisaje y de acuerdos en materia de paisaje.

c) Ejercer las competencias y funciones que derivan de la adscripción a la consejería del Instituto de Estudios del Territorio.

3. Corresponde al Instituto de Estudios del Territorio, en su condición de entidad del sector público autonómico competente en materia de paisaje:

a) Realizar el seguimiento del estado de los paisajes de Galicia.

b) Garantizar el cumplimiento de los deberes de publicidad activa que la legislación de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno impone a las administraciones y entidades del sector público, en lo que alcanza a la información pública en materia de paisaje de competencia de la Comunidad Autónoma de Galicia, así como tramitar y resolver las solicitudes de acceso a la información pública en materia de paisaje.

c) Promover la participación pública en materia de paisaje.

d) Tramitar los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

e) Informar en materia de paisaje los planes, programas y proyectos, cuando así lo prevea este reglamento y la demás normativa de aplicación.

f) Desarrollar actuaciones de formación, sensibilización y educación en materia de paisaje.

4. En relación a los paisajes protegidos o a espacios naturales que pudieran contener los elementos para su declaración como paisajes protegidos:

a) Corresponderá al Consejo de la Xunta la declaración de los paisajes protegidos como espacios naturales protegidos por la legislación del patrimonio natural y de la biodiversidad, así como la aprobación de sus instrumentos específicos de planificación.

b) Corresponderá a la dirección general con competencias en materia de patrimonio natural el seguimiento del estado de conservación y la gestión de los espacios naturales declarados como paisajes protegidos.

Artículo 5. *Integración de las políticas de paisaje en las políticas territoriales y sectoriales.*

1. Todo plan, programa o proyecto derivado de las políticas públicas de ordenación territorial y urbanística, ambiental, del patrimonio cultural, agrícola, forestal, social, turística, industrial o económica, o de cualquier otra política de carácter sectorial, deberá tomar en consideración en su elaboración y ejecución los valores paisajísticos y el carácter diferenciado de las grandes áreas paisajísticas y de los diferentes tipos de paisajes, identificados y analizados en los catálogos del paisaje, siempre que pueda producir un impacto directo o indirecto sobre el paisaje en el ámbito de aplicación de este reglamento definido en el artículo 2.

2. La consideración del paisaje atenderá a todos los valores de tipo natural o ecológico, cultural o patrimonial, estético o panorámico y productivo o de uso que la configuran.

Artículo 6. *Seguimiento del estado de los paisajes*

1. Con la finalidad de reunir los datos objetivos que se precisen para el diseño de las políticas públicas en materia de paisaje, el Instituto de Estudios del Territorio promoverá los estudios necesarios para evaluar el estado de conservación, transformación y evolución de los paisajes de Galicia.

2. Los estudios mencionados en el número anterior se referirán, entre otros, a los siguientes aspectos:

a) El estado de los factores climatológicos, ecológicos, económicos y sociales que determinan la dinámica de los paisajes.

b) La dinámica de los diferentes tipos de paisaje, en atención a la evolución de sus elementos conformadores.

c) La distribución de los diferentes tipos de paisaje.

d) La evolución de los tipos de paisaje identificados por los catálogos del paisaje.

e) El estado de las áreas de especial interés paisajístico.

f) El estado de los ámbitos de especial atención paisajística.

g) La aparición de nuevos impactos o degradaciones paisajísticas.

h) La evolución de la concienciación social en materia de paisaje.

3. En el marco de lo previsto en este artículo, el Instituto de Estudios del Territorio podrá diseñar y utilizar unos indicadores específicos para el seguimiento del estado de los paisajes. Estos indicadores deberán basarse en datos o variables cuantificables, que permitan una comparación congruente y justificada entre resultados de diferentes períodos de tiempo. El seguimiento también podrá basarse en análisis estadísticos fundamentados en encuestas o estudios de opinión sobre el estado de los paisajes.

Artículo 7. Informe sobre el estado del paisaje en Galicia

1. El Instituto de Estudios del Territorio elaborará cada cuatro años un informe sobre el estado del paisaje en Galicia, que la Xunta de Galicia presentará al Parlamento de Galicia.

2. El informe sobre el estado del paisaje en Galicia se referirá, como mínimo, a los siguientes aspectos:

a) El estado de tramitación y aprobación de los catálogos del paisaje, directrices de paisaje y planes de acción en el paisaje.

b) La suscripción de pactos por el paisaje y acuerdos en materia de paisaje.

c) Un resumen de las conclusiones a las que hayan llegado los procesos de participación pública desenvueltos, en lo que se refiere a las valoraciones de la ciudadanía sobre el estado de los paisajes.

d) Las actividades desenvueltas en materia de formación, sensibilización y educación sobre paisaje.

e) El estado de los indicadores sobre el estado de conservación y los procesos de transformación y evolución de los paisajes.

3. Para la elaboración del informe sobre el estado del paisaje en Galicia, el Instituto de Estudios del Territorio podrá constituir mesas y otros foros de carácter transversal o sectorial, en los que se integren representantes de las administraciones y entidades públicas y privadas relacionadas con el paisaje. Asimismo, el informe, antes de su remisión a la Xunta de Galicia, será sometido al Consejo Asesor del Paisaje de Galicia.

Artículo 8. *Publicidad activa y derecho de acceso a la información pública en materia de paisaje*

1. Sin perjuicio de lo establecido por la legislación de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, se considerará información sujeta al deber de publicidad activa en materia de paisaje los textos normativos vigentes en la materia, los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje, las guías metodológicas para la elaboración de dichos instrumentos y su cartografía básica. Esta información será accesible a través de la página web del Instituto de Estudios del Territorio y estará relacionada con otras fuentes de información, conforme a lo determinado por el artículo 8 del Convenio Europeo del Paisaje.

2. Las solicitudes de acceso a la información pública en materia de paisaje relativas a la información que esté en posesión de la Administración general de la Comunidad Autónoma de Galicia y del Instituto de Estudios del Territorio serán tramitadas y resueltas por este, de acuerdo con lo establecido con la legislación de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno. Para este efecto, el Instituto centralizará el archivo de la documentación relativa a la elaboración y aprobación de los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje,

CAPÍTULO III

Instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje

Sección 1ª. Disposiciones generales

Artículo 9. *Funciones*

Los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje tienen las siguientes funciones:

- a) Identificar los valores paisajísticos existentes en el territorio gallego.
- b) Definir los parámetros para garantizar un desarrollo sostenible que haga coexistir el desarrollo socioeconómico y la preservación de los valores paisajísticos.
- c) Fijar las condiciones para la preservación y recuperación de valores paisajísticos.

d) Individualizar la capacidad de los espacios para absorber los cambios y el desarrollo sin dañar los valores paisajísticos.

e) Establecer las condiciones para que cualquier transformación del paisaje se realice de manera respetuosa con los objetivos del desarrollo sostenible y la mejora de la calidad de vida de las personas.

f) Definir las actuaciones precisas para la preservación, mejora o recuperación de los valores paisajísticos.

Artículo 10. Participación pública en los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje

1. El Instituto de Estudios del Territorio promoverá la más amplia participación pública en la elaboración de los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje de todos los sujetos afectados o potencialmente interesados en el paisaje desde cualquier punto de vista protector, productivo o de uso y, en particular, de los siguientes:

a) Administraciones públicas y entidades del sector público.

b) Organizaciones no gubernamentales, en especial las que tengan por objeto la protección del medio ambiente o del patrimonio cultural.

c) Grupos académicos, científicos o artísticos.

d) Personas residentes y propietarias, visitantes y grupos locales.

e) Asociaciones y clubes deportivos y culturales.

f) Agentes económicos, tales como sociedades cooperativas, personas trabajadoras autónomas y empresas.

2. A los efectos de lo establecido en el número anterior, el Instituto de Estudios del Territorio elaborará planes de participación pública en materia de paisaje, que definirán los métodos y el alcance de los procesos de participación que se desarrollarán, si procede, con ocasión de la elaboración o revisión de los catálogos del paisaje, las directrices de paisaje y los planes de acción en el paisaje.

3. Los planes de participación pública en materia de paisaje incluirán el siguiente contenido:

a) Objetivos del proceso de participación y programación de actividades y trabajos.

b) Público interesado para cada actividad y papel que desempeña en el proceso de planificación.

c) Metodología, actividades a realizar y programas de trabajo para asegurar el intercambio de información y la consulta.

d) Puntos de contacto y procedimientos para obtener la documentación de base y la información requerida por las consultas públicas.

4. El Instituto de Estudios del Territorio publicará a través de su página web un resumen de los resultados de los planes de participación pública, que recogerá las consultas públicas y la información pública realizadas, las aportaciones obtenidas de ellas y las decisiones adoptadas sobre la base de las mismas, así como el perfil de los participantes en el proceso de participación pública.

Artículo 11. Derechos de las personas en relación con la participación pública en los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje

Todas las personas tienen los siguientes derechos en relación con la participación pública en los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje:

a) A participar de manera efectiva y real en la valoración de los paisajes, a través de las metodologías específicas diseñadas para tal efecto.

b) A acceder con antelación suficiente a la información relevante relativa a los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje y a recibir información actualizada, veraz y comprensible por un público no especializado.

c) A formular alegatos, sugerencias y recomendaciones cuando estén aún abiertas todas las opciones y antes de que se adopte la decisión sobre los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje, y a que aquellas sean tenidas debidamente en cuenta por la administración competente.

d) A que se haga público el resultado definitivo del procedimiento en el que participó y se informe de los motivos y consideraciones en los que se basa la decisión adoptada.

e) A recibir una respuesta, escrita y motivada, sobre los alegatos, sugerencias o recomendaciones que formularan, que se le notificará en los términos previstos en la legislación del procedimiento administrativo común.

Artículo 12. Procedimiento de elaboración de los catálogos del paisaje, de las directrices de paisaje y de los planes de acción del paisaje en áreas protegidas

1. El procedimiento de elaboración de los catálogos del paisaje, de las directrices de paisaje y de los planes de acción del paisaje en áreas protegidas se iniciará por acuerdo de la persona titular de la consejería competente en materia de paisaje.

2. Le corresponde al Instituto de Estudios del Territorio la coordinación y dirección y, de ser el caso, la realización de los trabajos de redacción de los instrumentos a que se refiere este artículo.

3. En la fase inicial de la elaboración de los catálogos de paisaje y de los planes de acción del paisaje podrá realizarse una consulta pública, con la finalidad de recoger las

opiniones de las personas, físicas y jurídicas, y grupos afectados. La consulta será preceptiva en la elaboración de las directrices de paisaje, para la identificación de los objetivos de calidad paisajística.

4. Una vez elaborado el documento inicial del instrumento, será sometido la información pública mediante un anuncio que se publicará en el *Diario Oficial de Galicia*, en la página web de la consejería competente en materia de paisaje y en el portal de transparencia de la Xunta de Galicia. En el anuncio se señalará el lugar y la dirección electrónica donde se podrá acceder al expediente y los medios para formular alegaciones, durante un plazo de dos meses contados a partir de la publicación de aquel en el *Diario Oficial de Galicia*.

5. Simultáneamente a la información pública, y por el plazo de tres meses, el instrumento se someterá a informe de los ayuntamientos afectados y de las consejerías competentes en materia de ordenación del territorio y patrimonio cultural. En el caso de los planes de acción del paisaje en áreas protegidas, se solicitará informe también a los órganos y entidades del sector públicos a los que se prevea encargar el desarrollo de las medidas previstas en ellos, y se dará traslado para alegaciones a los sujetos privados sobre los que vaya a recaer esa misma responsabilidad.

6. Las alegaciones presentadas en el trámite de información pública y los informes emitidos de conformidad con lo previsto en el número anterior serán valorados por el Instituto de Estudios del Territorio, que les dará respuesta escrita y razonada y, de ser el caso, introducirá las modificaciones correspondientes en el instrumento que se esté tramitando.

Artículo 13. Aprobación y régimen de publicidad de los catálogos del paisaje, de las directrices de paisaje y de los planes de acción del paisaje en áreas protegidas

1. Cumplimentados los trámites previstos en el artículo anterior, la persona titular de la consejería competente en materia de paisaje aprobará inicialmente los catálogos del paisaje y las directrices de paisaje, y los someterá a informe del Consejo Asesor del Paisaje por plazo de un mes. Recibido el informe del Consejo o transcurrido el plazo para emitirlo, estos instrumentos se elevarán al Consejo de la Xunta de Galicia para su aprobación definitiva.

2. Los planes de acción del paisaje en áreas protegidas serán integrados en los instrumentos de planificación de los espacios naturales protegidos por el órgano competente en materia de conservación del patrimonio natural, después de dar cuenta de estos al Consejo Asesor del Paisaje.

3. El acuerdo de aprobación definitiva de los instrumentos a los que se refiere este artículo será publicado en el *Diario Oficial de Galicia*. En el caso de las directrices de paisaje, serán igualmente objeto de publicación en aquél las normas que tengan carácter vinculante.

4. La documentación íntegra de los instrumentos a los que se refiere este artículo, con sus modificaciones, podrá ser consultada en las dependencias del Instituto de Estudios del Territorio y en su página web.

Sección 2ª. Catálogos del paisaje

Artículo 14. Ámbito territorial

Se podrán aprobar catálogos del paisaje referidos a la totalidad del territorio gallego o a un ámbito territorial más restringido.

Artículo 15. Contenido

Los catálogos del paisaje incluirán el siguiente contenido:

- a) Delimitación de las distintas áreas paisajísticas dentro de su ámbito territorial.
- b) Identificación de los diferentes tipos de paisaje que existen en cada área paisajística.
- c) Delimitación de las unidades de paisaje presentes en cada área.
- d) Análisis de las causas, actividades y procesos que determinaron la configuración del paisaje actual y aquellas que inciden hoy sobre él, así como de las tendencias y procesos, presentes y futuros, que incidirán en su configuración futura.
- e) Inventario en cada área paisajística de los valores paisajísticos presentes, actuales y potenciales, de tipo patrimonial o cultural, natural o ecológico, estético o panorámico, productivo o de uso.
- f) Reconocimiento de determinadas zonas geográficas como áreas de especial interés paisajístico, en atención a sus valores paisajísticos.
- g) Identificación en cada área paisajística de los conflictos o impacto paisajísticos que las degradan, tanto existentes como previsibles.
- h) Identificación en cada área paisajística de los ámbitos que presenten un especial estado de deterioro y que precisen especiales medidas de mejora o recuperación.
- i) Diagnóstico en cada área paisajística del estado actual del paisaje.

Artículo 16. Documentación

1. Los catálogos del paisaje incluirán los siguientes documentos:

- a) Una memoria informativa y justificativa en la que se expongan los datos informativos, los criterios y la metodología empleados en su elaboración.
- b) Una memoria descriptiva en la que se recoja el contenido especificado en el artículo 15. La memoria podrá incluir fichas individuales para las áreas paisajísticas, los tipos de paisaje, las unidades de paisaje, las áreas de especial interés paisajístico y los ámbitos de especial atención paisajística.

c) Una cartografía en la que se representen las delimitaciones de las áreas paisajísticas, unidades de paisaje, valores paisajísticos, áreas de especial interés paisajístico y ámbitos con un especial deterioro paisajístico.

2. Los catálogos podrán contener, además, los estudios o análisis que se consideren pertinentes y necesarios para fundamentar su contenido.

Artículo 17. Revisión, actualización y modificación

1. Las áreas paisajísticas y las unidades de paisaje identificadas y delimitadas en los catálogos del paisaje podrán ser revisadas, de oficio o por instancia de cualquiera interesado, cuando se acrediten circunstancias que lo justifiquen, tales como la disponibilidad de nuevas fuentes de información, cambios o transformaciones del paisaje, pérdida o aparición de valores paisajísticos o cambios en la percepción del paisaje por parte de la población.

2. El Instituto de Estudios del Territorio elaborará la propuesta de inclusión, eliminación o modificación de áreas de especial interés paisajístico, o de revisión de las unidades de paisaje. Esta propuesta contendrá, necesariamente, la justificación de las circunstancias que la motiven, así como la explicación detallada del procedimiento y metodología seguidos y del resultado obtenido, pudiéndose incluir también la participación pública.

3. La propuesta se tramitará por el procedimiento previsto en los números 4 al 6 del artículo 12. Una vez aprobada definitivamente, los contenidos revisados serán objeto de publicación en los términos establecidos por el artículo 13. Sin perjuicio de esto, periódicamente el Instituto de Estudios del Territorio elaborará textos refundidos de los catálogos objeto de revisiones que podrán ser consultados en las dependencias de aquél y en la página web de la consejería competente en materia de paisaje.

4. Cualquier otra modificación de los catálogos del paisaje se tramitará por el procedimiento previsto para la elaboración y aprobación de éstos y comportará la actualización íntegra de la documentación del instrumento con el fin de incorporar las modificaciones realizadas. No se considerará modificación la simple corrección o puesta al día de datos informativos o descriptivos de los catálogos, ni la mejora de sus bases cartográficas, que se podrá incorporar directamente a la documentación publicada.

Sección 3ª. Directrices de paisaje

Artículo 18. Relación con otros instrumentos

1. Las directrices de paisaje se elaborarán a partir de las previsiones de los catálogos del paisaje y para el mismo ámbito territorial. Sus determinaciones se basarán en las áreas, tipos y unidades de paisaje, valores, áreas de especial interés y ámbitos degradados señalados en los catálogos.

2. Las directrices de paisaje serán congruentes con las determinaciones que en materia de paisaje puedan derivarse de otros instrumentos normativos. Por tal motivo, se establecerán

sin perjuicio de la restante normativa en materia de protección del medio ambiente, ordenación del territorio, urbanismo, patrimonio natural, patrimonio cultural, protección del dominio público, política agraria y forestal, o cualquier otra, bien tenga por objeto la protección de valores presentes en medio, bien la regulación de infraestructuras, recursos o actividades de cualquier clase que puedan tener algún tipo de incidencia sobre el paisaje.

Asimismo, las directrices se establecerán teniendo en cuenta la vocación productiva y los usos o aprovechamientos que caracterizan y singularizan determinadas zonas del territorio, de acuerdo con la normativa anteriormente citada.

Las directrices se aplicarán con un carácter complementario a dicha normativa, con la finalidad de integrar la consideración del paisaje en cada uno de los sectores que puedan tener algún incidente sobre ella.

Artículo 19. *Contenido*

Las directrices de paisaje incluirán el siguiente contenido:

a) Objetivos de calidad paisajística para cada unidad de paisaje. Estos objetivos expresarán las aspiraciones de la ciudadanía en cuanto a la valoración y grado de compromiso de la colectividad en la protección de los paisajes, y podrán establecerse de forma individual para cada unidad de paisaje, o bien en función de los tipos de paisaje a los que respondan.

b) Medidas y acciones necesarias para alcanzar los objetivos de calidad paisajística tanto en lo relativo a la protección de los valores paisajísticos, como en lo relativo a la recuperación de las áreas en las que existan ámbitos degradados. Se especificará el contenido de cada medida o acción, su programación y el órgano o ente a lo que le corresponde desarrollarla.

c) Indicadores de calidad paisajística para el control y seguimiento del estado y de la evolución de las unidades de paisaje. Estos indicadores se referirán a variables o aspectos medibles o cuantificables, incluidos los resultados de procesos de participación pública.

d) Normas y recomendaciones para su aplicación en los planes territoriales, urbanísticos y sectoriales y en las estrategias regionales o locales encaminadas a un desarrollo sostenible del territorio, con el fin de integrar en ellos los objetivos de calidad paisajística.

Artículo 20. *Eficacia*

1. Las normas que establezcan las directrices de paisaje tienen carácter vinculante para los instrumentos de planificación territorial, sectorial y urbanística, los cuales deberán ajustarse a ellas, sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación del patrimonio natural y de la biodiversidad al respeto de la prevalencia de los instrumentos de planificación de los espacios naturales protegidos.

2. Las recomendaciones que contengan las directrices constituyen orientaciones o criterios con la finalidad de ofrecer alternativas o soluciones para una adecuada consideración del paisaje, en particular para lograr una buena integración paisajística de las actuaciones que

se planifiquen o se proyecten. Los planes, programas o proyectos deberán tomar en consideración estas recomendaciones y, en caso de no adoptarlas, deberán justificar la idoneidad de la opción escogida, en cuanto a su integración con el paisaje.

Artículo 21. *Seguimiento, actualización y modificación*

1. El Instituto de Estudios del Territorio evaluará el grado de consecución de los objetivos de calidad paisajística definidos en las directrices de paisaje sobre la base de los indicadores de calidad paisajística recogidos en aquéllas y de otros indicadores que se puedan desarrollar de acuerdo con lo previsto en el número 3 del artículo 6.

2. Cada cuatro años, coincidiendo con la elaboración del informe sobre el estado del paisaje en Galicia la que se refiere el artículo 7 y sobre la base de los resultados de la evaluación prevista en el número anterior, el Instituto de Estudios del Territorio actualizará los indicadores de calidad paisajística incluidos en las directrices de paisaje.

3. La modificación de las directrices de paisaje se tramitará por el procedimiento previsto para su elaboración y aprobación. Cuando la modificación no afecte a las normas y recomendaciones o a los objetivos de calidad paisajística, no será preceptiva la consulta pública en el momento inicial de elaboración, debiéndose acreditar en el expediente la adecuación de los cambios a dichos objetivos.

Sección 4ª. Planes de acción del paisaje en áreas protegidas

Artículo 22. *Objeto y relación con otros instrumentos*

1. Los planes de acción del paisaje en áreas protegidas tienen por objeto la protección, gestión y ordenación del paisaje en aquellos territorios declarados como espacios protegidos según lo dispuesto en la normativa vigente en materia de patrimonio natural.

En el caso de espacios protegidos situados en áreas geográficas transfronterizas o interautonómicas, la Administración general de la Comunidad Autónoma de Galicia promoverá la elaboración de planes de acción conjuntos.

2. Los planes de acción se ajustarán a las determinaciones contenidas en las directrices de paisaje para el territorio al que se refieren, de conformidad con los objetivos de calidad paisajística establecidos, y se integrarán en los instrumentos de planificación y ordenación del área protegida previstos en la normativa vigente en materia de patrimonio natural.

Artículo 23. *Contenido*

1. Los planes de acción del paisaje en áreas protegidas incluirán el siguiente contenido:

a) Diagnóstico del estado actual del paisaje, en la que se identifiquen los tipos y unidades de paisaje presentes en la zona, los valores paisajísticos, los elementos y lugares de singular valor y las áreas degradadas o que sufrieron algún impacto paisajístico.

b) Propuesta de medidas para la consecución de los objetivos de calidad paisajística establecidos por las directrices de paisaje, mediante el mantenimiento, la mejora, la recuperación o la regeneración, según corresponda, de los elementos conformadores, de los valores o de las zonas afectadas.

2. La propuesta de medidas prevista en la alínea b) del número anterior podrá incluir:

a) Actuaciones ejecutivas o de intervención pública, promovidas al amparo de la normativa en materia de ordenación del territorio, urbanismo, patrimonio natural, política agraria y forestal, aguas y costas.

b) Proyectos de obras, instalaciones o infraestructuras.

c) Actuaciones de revegetación, plantación forestal, restauración ecológica, limpieza y conservación.

d) Actuaciones de fomento o colaboración económica y material con los propietarios y demás sujetos que intervienen en la gestión del paisaje.

e) Actuaciones de sensibilización, educación, divulgación e investigación sobre los valores paisajísticos.

La propuesta incluirá la descripción detallada de cada una de las medidas, la estimación de los costes que impliquen, los órganos, entidades o agentes encargados de desarrollarlas, de acuerdo, de ser el caso, con el pacto por el paisaje suscrito y su programación temporal.

3. El contenido, alcance y grado de precisión de los planes de acción se modulará en atención a la entidad del ámbito a que se refieran y al alcance de las medidas previstas.

Artículo 24. Ejecución

1. Las medidas recogidas en los planes de acción del paisaje en áreas protegidas se desarrollarán, de acuerdo con su naturaleza, por medio de los instrumentos y procedimientos previstos en la correspondiente normativa reguladora.

2. Todas las medidas que impliquen la realización de obras, construcciones o instalaciones de cualquier naturaleza estarán sometidas, en todo caso, al régimen de intervención sobre el uso del suelo y del subsuelo regulado por la legislación urbanística y a los informes o autorizaciones requeridos por la demás normativa que resulte de aplicación.

Sección 5ª. Estudios de impacto e integración paisajística de proyectos

Artículo 25. Consulta paisajística en los procedimientos de evaluación de impacto ambiental de proyectos

1. El órgano ambiental consultará al Instituto de Estudios del Territorio en todos los proyectos que tengan que ser sometidos a la evaluación de impacto ambiental común o simplificada conforme con la normativa sobre evaluación ambiental.

2. Los informes que el Instituto de Estudios del Territorio emita en contestación a las consultas a que se refiere este artículo comprobarán los siguientes extremos:

a) La congruencia y compatibilidad del proyecto con las determinaciones de los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

b) El grado de impacto que el proyecto puede producir sobre el paisaje, señalando, de ser el caso, aquellos impactos que puedan resultar críticos.

c) La idoneidad y eficacia de las medidas preventivas, correctoras y de integración propuestas para evitar o mitigar los impactos que el proyecto puede producir sobre el paisaje.

De concluirse que dichas medidas resultan insuficientes, el informe indicará aquellas otras que puedan mejorar la integración paisajística del proyecto.

d) La necesidad de elaborar un estudio de impacto e integración paisajística, de acuerdo con lo previsto en el artículo siguiente.

3. El órgano ambiental integrará los informes emitidos en contestación a las consultas a que se refiere este artículo en el documento de alcance o en el informe de impacto ambiental.

Artículo 26. Carácter preceptivo de los estudios de impacto e integración paisajística

1. El estudio de impacto e integración paisajística es preceptivo en los proyectos sujetos a evaluación de impacto ambiental ordinaria, salvo que el Instituto de Estudios del Territorio se haya pronunciado que no es necesario en los informes emitidos en la tramitación de impacto ambiental simplificada o en la consulta voluntaria de alcance del estudio de impacto ambiental.

2. En los proyectos sujetos a evaluación de impacto ambiental simplificada, el Instituto de Estudios del Territorio puede requerir la elaboración del estudio de impacto e integración paisajística por medio del informe emitido en contestación a la consulta paisajística previa, cuando en los proyectos que se realicen en áreas de especial interés paisajístico se dé cualquiera de las siguientes circunstancias:

a) La actuación se realice en un espacio natural protegido;

b) Los proyectos se sitúen en las áreas continuas de protección ambiental o mejora ambiental y paisajística del Plan de Ordenación del Litoral.

c) La superficie afectada por el proyecto sea superior a 1 hectárea.

d) El volumen de la edificación realizada sea superior a 1.500 m³

e) El proyecto se desarrolle en el área de protección o de amortecimiento de un bien declarado de interés cultural.

3. Asimismo, es preceptiva la elaboración del estudio de impacto e integración paisajística cuando así lo establezca el informe sobre usos y actividades a que se refiere la sección 3ª del capítulo IV, en los términos establecidos por el párrafo segundo del número 3 del artículo 44, siempre y cuando se cumplan los condicionantes previstos en el número anterior.

4. El informe del Instituto de Estudios del Territorio determinará los criterios o cautelas básicas que deban ser tenidas en cuenta en la elaboración del estudio, en el marco de las directrices generales establecidas en el artículo siguiente.

Artículo 27. Directrices generales para la elaboración de los estudios de impacto e integración paisajística

Los estudios de impacto e integración paisajística se elaborarán de acuerdo con un criterio de eficacia, respetando las siguientes directrices generales:

a) Se redactarán al inicio del proceso de elaboración del proyecto, de tal modo que las conclusiones del estudio de impacto e integración paisajística puedan dar lugar a las oportunas medidas de diseño orientadas a asegurar una adecuada integración paisajística de las actuaciones proyectadas.

b) Procurarán como objetivo principal que el proyecto incluya unas medidas preventivas adecuadas, que minimicen o reduzcan la necesidad de medidas correctoras.

c) Su contenido y el alcance será específico para cada caso y proporcional a la entidad del proyecto y a las características paisajísticas del lugar en el que se localice.

d) Evitarán la reproducción de contenidos propios del estudio de impacto ambiental o del proyecto.

Artículo 28. Contenido

Los estudios de impacto e integración paisajística incluirán el siguiente contenido:

a) Diagnóstico del estado actual del paisaje.

b) Características principales del proyecto. Este apartado podrá resolverse mediante las oportunas referencias a otros documentos del estudio de impacto ambiental o del propio proyecto.

c) Estimación del impacto del proyecto sobre los elementos que configuran el paisaje.

d) Justificación de cómo se incorporaron al proyecto los objetivos de calidad paisajística y las determinaciones de las directrices de paisaje establecidas para la unidad de paisaje en la que se pretende ejecutar la actuación, de ser el caso.

e) Medidas preventivas y correctoras que se deban adoptar para conseguir la integración paisajística del proyecto.

Artículo 29. *Diagnosis del estado actual del paisaje*

1. La diagnosis del estado actual del paisaje del lugar en el que se localice el proyecto prevista en la alínea a) del artículo 28 incluirá el análisis y valoración de los principales componentes de aquélla, de sus valores paisajísticos, de su visibilidad y de su grado de fragilidad.

2. Para los efectos de lo previsto en el número anterior, el estudio de impacto e integración paisajística se apoyará en los contenidos de los catálogos del paisaje, pormenorizándolos a una escala más precisa cuando así lo requiera la entidad del proyecto o las peculiaridades del paisaje.

3. En particular, en la diagnosis del estado actual del paisaje se analizarán los siguientes aspectos:

a) La topografía e hidrografía del lugar.

b) Las coberturas y usos del suelo.

c) Los elementos naturales o contruidos que otorgan carácter al paisaje, en particular aquellos que poseen un especial valor.

d) Las condiciones de visibilidad y la identificación de miradores, sendas panorámicas u otros puntos singulares de observación, como carreteras o lugares de concentración de personas, desde los que se pueda observar la actuación.

4. Asimismo, en la diagnosis del estado actual del paisaje se tendrá en cuenta la percepción social del lugar, puesta de manifiesto en las opiniones o sensibilidades de las personas residentes y visitantes del lugar.

Artículo 30. *Estimación del impacto del proyecto sobre los elementos que configuran el paisaje*

Para llevar a cabo la estimación del impacto del proyecto sobre los elementos que configuran el paisaje previsto en la alínea c) del artículo 28, el estudio de impacto e integración paisajística deberá analizar:

la) La integración topográfica de las actuaciones, siendo menor el impacto cuanto menores sean los movimientos de tierras precisos para las obras.

b) El respeto por la red hidrográfica, siendo menor el impacto cuanto menos se alteren los cursos, las orillas y la vegetación asociada a ellas.

c) La alteración de las coberturas del suelo, siendo menor el impacto cuanto más naturales, propias del lugar y respetuosas con los procesos ecológicos sean las propuestas en el proyecto.

d) El grado de incidencia sobre elementos naturales o culturales de valor paisajístico, tales como árboles o masas de interés, formaciones rocosas, construcciones, muros o vallados de carácter tradicional, caminos rústicos de interés, u otros.

e) La visibilidad de las construcciones o instalaciones proyectadas, siendo mayor el impacto cuanto más y a menor distancia se puedan observar aquéllas desde los puntos singulares de observación identificados. Para tal fin, se calcularán cuencas visuales desde los puntos más desfavorables de la construcción o la instalación, con las que se pueda determinar si son visibles desde los puntos singulares de observación. La consideración de la distancia de observación se realizará en función del tamaño de la construcción o instalación.

f) El incidente sensorial del proyecto, en cuanto a la producción de ruidos u olores que afecten negativamente a la calidad del paisaje.

Artículo 31. Medidas preventivas y correctoras para conseguir la integración paisajística del proyecto

1. Las medidas preventivas y correctoras que se deban adoptar para conseguir la integración paisajística del proyecto a las que se refiere la alínea e) del artículo 28 tendrán como finalidad evitar o reducir el impacto estimado de aquel sobre los elementos que configuran el paisaje.

2. Se consideran medidas preventivas de integración paisajística aquellas que, durante el proceso de diseño de un proyecto, evitan o minimizan su impacto sobre los elementos que configuran el paisaje. Estas medidas se basarán en el análisis detallado del lugar donde va a situarse el proyecto e incluirán la elección del emplazamiento que más favorezca al cumplimiento de los criterios de integración que expresa este reglamento y los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

3. Se consideran medidas correctoras de integración paisajística las que tienen por objeto mitigar el impacto inevitable del proyecto sobre los elementos que configuran el paisaje, tales como:

a) La recuperación topográfica de excavaciones y la naturalización de taludes.

b) La naturalización de canales abiertos de derivación de cursos de agua.

c) La reposición de la vegetación afectada y la restauración de las coberturas de suelo.

d) La integración, conservación, restauración o traslado, según el caso, de elementos naturales o culturales de valor paisajístico, tales como árboles o masas de interés, formaciones rocosas y construcciones, muros o vallados de carácter tradicional.

e) La ocultación o apantallamiento visual de construcciones o instalaciones.

f) La reducción de efectos acústicos u olfativos.

El proyecto definirá e incluirá en su memoria, planos y presupuesto de las medidas correctoras determinadas en el estudio de impacto e integración paisajística.

4. Si la entidad del impacto del proyecto sobre los elementos configuradores del paisaje así lo demanda y justifica, en el estudio de impacto e integración paisajística se preverán medidas especiales para compensar la pérdida de determinados elementos de valor o interés, particularmente cuando fueran objeto de un especial aprecio por la población.

Artículo 32. *Documentación*

1. Los estudios de impacto e integración paisajística incluirán los documentos escritos y gráficos precisos para recoger los contenidos a los que hacen referencia los artículos anteriores, así como los siguientes:

a) Un plano del entorno del proyecto en el que se representen los valores y elementos paisajísticos de referencia, tales como áreas de especial interés paisajístico, elementos naturales o culturales de singular valor, miradores, sendas panorámicas y puntos singulares de observación.

b) Un plano en el que se representen las zonas visibles, de acuerdo con las cuencas visuales calculadas.

c) Fotografías del estado actual del paisaje.

d) Montajes fotográficos o imágenes virtuales que simulen la inserción de las obras o construcciones en el paisaje.

2. La definición de las medidas correctoras previstas puede resolverse mediante una referencia a los correspondientes documentos del proyecto.

Artículo 33. *Informes de impacto e integración paisajística de proyectos*

1. En los supuestos en que se deba incorporar a un proyecto un estudio de impacto e integración paisajística, el órgano sustantivo, o la persona promotora de ser el caso, solicitará al Instituto de Estudios del Territorio la emisión del informe de impacto e integración paisajística.

2. El plazo para la emisión de los informes de impacto e integración paisajística es de treinta días hábiles, contados desde la fecha de recepción de la solicitud.

3. En los informes de impacto e integración paisajística se comprobarán los siguientes extremos:

a) La incorporación al proyecto de un estudio de impacto e integración paisajística con el contenido y documentación prevista en esta sección.

b) La justificación metodológica y adecuación de cada uno de los contenidos del estudio de impacto e integración paisajística, de acuerdo con los criterios establecidos en esta sección.

c) La congruencia y compatibilidad del proyecto con las determinaciones de los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

d) La idoneidad y eficacia de las medidas preventivas y correctoras propuestas para evitar o mitigar el impacto estimado del proyecto sobre los elementos configuradores del paisaje.

e) La adopción por la persona promotora del proyecto de las indicaciones formuladas en el informe emitido por el Instituto de Estudios del Territorio en contestación a la consulta paisajística previa la que se refiere el artículo 25.

4. En caso de que el estudio de impacto e integración paisajística no contuviera todos los documentos exigidos en el artículo 31, o algunos de sus contenidos fueran insuficientes, el informe de impacto e integración paisajística señalará las correcciones o enmiendas que deban realizarse. En particular, si las medidas preventivas o correctoras previstas por la persona promotora del proyecto se estimaran insuficientes o ineficaces, se determinará cómo podrán completarse o mejorarse.

5. Los informes de impacto e integración paisajística tienen carácter vinculante, y así lo expresarán, en aquellos aspectos en los que el informe ponga expresamente de manifiesto que el proyecto vulnera, de ser len caso, determinaciones normativas de carácter vinculante establecidas por la legislación de protección del paisaje o por los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje. En los demás aspectos, podrán adoptarse soluciones diferentes de las señaladas en los informes, siempre que quede justificada la congruencia de aquéllas con la legislación de protección del paisaje y con los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

CAPÍTULO IV

Instrumentos de integración de las políticas de paisaje en las políticas territoriales y sectoriales

Sección 1ª. La consideración del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística

Artículo 34. Objetivos de la consideración del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística

La consideración del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística estará orientada a que estos consigan la mejor integración paisajística posible y minimicen su impacto sobre el paisaje, dando cumplimiento a los siguientes objetivos:

a) La protección de los ámbitos o elementos de especial valor o significación paisajística.

b) La congruencia de la ordenación con el tipo y la situación en la que se encuentran todos los paisajes afectados, con la finalidad de respetar su carácter y promover su evolución favorable.

c) La mitigación o corrección de los impactos que alteran o degradan el carácter de los paisajes o que afectan negativamente a sus valores.

Artículo 35. Los estudios del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística

1. Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística realizarán un estudio del paisaje del ámbito territorial a que se refieran, que se incluirá entre los documentos informativos y de diagnóstico exigidos por la normativa de aplicación.

En los supuestos en que se produzca de forma simultánea la evaluación ambiental estratégica de un proyecto sectorial de incidente supramunicipal y la evaluación de impacto ambiental ordinaria de un proyecto técnico que desarrolla al antedicho proyecto sectorial, el estudio de paisaje exigible a este último podrá coincidir con el estudio de impacto e integración paisajística del proyecto técnico.

2. El estudio del paisaje se fundamentará en los catálogos del paisaje y pormenorizará los aspectos que resulten necesarios, en atención a las características, fase de tramitación, alcance y finalidades del instrumento y al carácter de los paisajes afectados, de acuerdo con lo establecido en este reglamento y en los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

3. Los estudios del paisaje se referirán a todos o algunos de los siguientes aspectos, en atención a las peculiaridades de cada caso:

a) Una caracterización del paisaje referido al ámbito estricto del instrumento y al contorno en el que se inserta, que identificará y describirá los elementos conformadores de aquél, así como los tipos y unidades de paisaje presentes en el ámbito del estudio. Si las características del instrumento así lo justifican, esta caracterización puede realizarse por simple referencia al contenido de los catálogos del paisaje.

b) La identificación de los elementos o zonas en las que existen singulares valores paisajísticos de tipo natural o ecológico, cultural o patrimonial, estético o panorámico, y productivo o de uso. Se tomarán como referencia las áreas de especial interés paisajístico y los valores paisajísticos identificados por los catálogos del paisaje.

c) Un análisis de visibilidad, orientado a identificar miradores y senda panorámicas, así como las zonas del ámbito más expuestas visualmente, habida cuenta los potenciales usos de éste. Se tomarán como referencia los contenidos de los catálogos del paisaje, con la oportuna pormenorización, en atención a la escala en la que el instrumento establece su ordenación.

d) La identificación de los impactos paisajísticos existentes en el ámbito del instrumento o que le afecten por resultar visibles desde el mismo, siempre que, por estar

directamente relacionados con el objeto, la escala y el alcance del instrumento, sean susceptibles de que éste prevea las oportunas medidas de mejora o recuperación. Podrán emplearse los impactos identificados en los catálogos del paisaje, pero el estudio deberá concretar sus localizaciones y características.

e) Una justificación de las medidas que adopte el instrumento para alcanzar los objetivos a que se refiere el artículo 34.

4. El nivel de precisión y de detalle de los estudios de paisaje se acomodará a la entidad y alcance del instrumento de ordenación, y en su elaboración se evitará la reiteración o simple reproducción de contenidos propios de otros documentos del instrumento.

5. No será necesario realizar el estudio de paisaje al que se refieren los epígrafes anteriores cuando el instrumento de ordenación no tenga ninguna incidencia sobre el paisaje, o en el caso de tenerla, fuera de mínima intensidad.

Artículo 36. Los estudios del paisaje urbano en los instrumentos de planeamiento urbanístico

1. Además del estudio del paisaje previsto en el artículo anterior, deberán incorporar un estudio del paisaje urbano los siguientes instrumentos de planeamiento urbanístico:

a) Los planes generales de ordenación municipal, excepto cuando en el municipio no exista ningún núcleo urbano.

b) Los planes parciales.

c) Los planes especiales de reforma interior en suelo urbano no consolidado.

d) Los planes especiales de protección referidos a núcleos urbanos.

2. Los estudios del paisaje urbano tienen por finalidad que la ordenación que establezcan los instrumentos de planeamiento urbanístico sea congruente con el carácter urbano propio de cada núcleo, zona o barrio, con el objeto de preservar sus valores paisajísticos y contribuir a la mejora de la calidad de los espacios públicos.

3. Los estudios del paisaje urbano de los planes generales de ordenación municipal y de los planes especiales de protección referidos a núcleos urbanos analizarán la imagen exterior de estos y realizarán una diagnosis del estado de los espacios públicos, debiendo incluir el siguiente contenido:

a) Un estudio sobre la imagen exterior del núcleo urbano, en el que se analicen:

1º. Las vistas del conjunto del núcleo, o silueta urbana, y su relación con su marco paisajístico.

2º. Los frentes o fachadas urbanos exteriores, particularmente las que se perciben desde las vías de entrada al núcleo.

b) La identificación de los distintos tipos o subtipos de paisaje urbano presentes en el núcleo urbano, así como la descripción de los elementos conformadores de cada uno de ellos.

c) La evaluación de las características y el estado de los elementos formalizadores de las escenas urbanas. En particular, se identificarán los puntos en los que el mal estado de algún elemento constituye un impacto paisajístico. Como mínimo, se analizarán los siguientes elementos:

1º. Trazado, sección y pavimentos de las calles y plazas, incluida la existencia y continuidad de itinerarios peatonales.

2º. Tipologías edificatorias y materiales de las fachadas de los edificios y de los cerramientos de parcelas.

3º. Zonas verdes y arboladas.

4º. Mobiliario urbano, señalización, iluminación pública y redes de infraestructuras.

5º. Tráfico y aparcamiento de vehículos.

d) La identificación de áreas urbanas de especial interés paisajístico.

e) La identificación de áreas o barrios con una especial degradación paisajística.

4. Los estudios del paisaje urbano de los planes parciales y de los planes especiales de reforma interior en suelo urbano no consolidado analizarán y justificarán la correcta integración paisajística de la nueva ordenación con su entorno, debiendo incluir el siguiente contenido:

a) La descripción de los tipos o subtipos de paisaje urbano presentes en el entorno del plan.

b) El estudio de la integración topográfica del nuevo viario, las zonas verdes y las zonas edificables.

c) La identificación de los elementos relevantes del paisaje del entorno que puedan condicionar la nueva ordenación, en particular las vistas panorámicas o de interés.

d) El análisis de las conexiones y continuidades visuales entre la nueva urbanización y su entorno.

e) La identificación de los elementos naturales o contruidos de interés existentes en el ámbito del plan, susceptibles de ser protegidos o conservados.

5. La amplitud y el grado de precisión de los estudios del paisaje urbano será proporcionado a la entidad del núcleo urbano y al alcance del plan, y en su elaboración se

evitará la reiteración o simple reproducción de contenidos propios de otros documentos de aquel.

Artículo 37. Integración de la consideración del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística

Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística establecerán sus determinaciones habida cuenta las conclusiones del estudio del paisaje y, de ser el caso, del estudio del paisaje urbano, en los siguientes términos:

a) Las condiciones de ordenación que se definan para las diferentes zonas dentro del ámbito del instrumento respetarán el tipo y carácter paisajístico de cada una de ellas. Para tal fin, la ordenación debe procurar que las características de las obras, construcciones o instalaciones que se prevean o permitan resulten congruentes y armonicen con las características de los elementos conformadores de los paisajes.

b) Se delimitarán las áreas de especial interés paisajístico y se establecerán para ellas una ordenación tendente a la protección y a la adecuada gestión de dichos valores.

c) Se establecerán las medidas oportunas para preservar las vistas de interés desde los miradores y las sendas panorámicas.

d) Dentro del objeto, la escala y el alcance del instrumento, se preverán las medidas necesarias para eliminar, reducir o mitigar los impactos paisajísticos existentes.

Artículo 38. Consideración del paisaje en la evaluación ambiental de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística

1. En la documentación que se elabore para dar inicio al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística se incluirán el estudio del paisaje a que se refiere el artículo 35 y, de ser el caso, el estudio del paisaje urbano a que se refiere el artículo 36, así como los siguientes contenidos:

a) La descripción y justificación de los impactos sobre el paisaje que puede producir la ordenación del instrumento.

b) La justificación de la congruencia del instrumento con los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

2. En el estudio ambiental estratégico que se elabore para la evaluación ambiental estratégica ordinaria, así como en el documento ambiental estratégico que se elabore para dar inicio al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, se incluirá una descripción de las medidas preventivas y correctoras previstas por el instrumento para prevenir, reducir o corregir los impactos que puede producir sobre el paisaje.

3. Los documentos a que se refiere este artículo serán necesarios excepto en el supuesto al que se refiere el epígrafe 5 del artículo 35 de este reglamento, y se elaborarán de

forma específica y proporcionada al objeto, a la escala y al alcance del instrumento, de tal modo que se eviten contenidos genéricos o redundantes con otros documentos de aquél.

Sección 2ª. Evaluación paisajística de planes y programas

Artículo 39. Consulta paisajística inicial en los procedimientos de evaluación de ambiental estratégica de planes y programas

1. El órgano ambiental consultará al Instituto de Estudios del Territorio al inicio de los procedimientos de evaluación ambiental estratégica de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, así como en los de los demás planes y programas que puedan producir un impacto directo o indirecto sobre el paisaje en los términos señalados por el artículo 5.

2. Los informes que el Instituto de Estudios del Territorio emita en contestación a las consultas a que se refiere este artículo comprobarán los siguientes extremos:

a) La congruencia y compatibilidad del plan o programa con las determinaciones de los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

b) El grado de impacto que el plan el programa puede producir sobre el paisaje, señalando, de ser el caso, aquellos impactos que puedan resultar críticos.

c) La idoneidad y eficacia de las medidas preventivas y correctoras propuestas para evitar o mitigar los impactos que el plan o programa puede producir sobre el paisaje.

De concluirse que dichas medidas resultan insuficientes, el informe indicará aquellas otras que puedan mejorar la integración paisajística del plan o programa.

d) El análisis del paisaje incluido en el plan o programa, en función del grado de impacto que puede producir sobre el paisaje.

Artículo 40. Consulta paisajística sobre la versión inicial de los plan y programas sometidos la evaluación ambiental estratégica ordinaria

1. En los procedimientos de evaluación ambiental estratégica ordinaria de planes o programas que fueran objeto de la consulta a que se refiere el artículo 39, el órgano sustantivo o, de ser el caso, la persona promotora someterá la versión inicial del plan o programa a consulta del Instituto de Estudios del Territorio.

2. Los informes que el Instituto de Estudios del Territorio emita en contestación a las consultas a que se refiere este artículo valorarán especialmente si la persona promotora adoptó las indicaciones contenidas en el informe emitido en contestación a la consulta señalada en el artículo 39.

Artículo 41. Informes paisajísticos sobre los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico general

1. Los instrumentos de planeamiento urbanístico general así como sus modificaciones, tras su aprobación inicial, se someterán a informe del Instituto de Estudios del Territorio, que lo emitirá en el plazo de tres meses a contar desde la recepción de la documentación del instrumento, conforme con lo dispuesto en el número 2 del artículo 7 de la Ley 7/2008, de 7 de julio, y en la normativa autonómica en materia de suelo y de ordenación del territorio.

2. En el supuesto de que alguno de los instrumentos a los que se refiere el número anterior deba ser también objeto de informe de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40, se emitirá un único informe.

3. Los informes paisajísticos sobre los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico general comprobarán los siguientes extremos:

a) La inclusión en la documentación del instrumento de un estudio del paisaje.

b) La justificación metodológica y la adecuación de los contenidos del estudio del paisaje, de acuerdo con las previsiones de este reglamento.

c) La congruencia y compatibilidad del contenido del instrumento con la Ley 7/2008, de 7 de julio, con este reglamento y con las determinaciones de los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje. En particular, se comprobará el cumplimiento de las normas vinculantes establecidas por las directrices de paisaje, así como la justificación del modo en que se siguieron sus recomendaciones.

d) La adopción de las indicaciones realizadas en el informe emitido en contestación a la consulta previa prevista en el artículo 39.

4. Adicionalmente, en el caso de los instrumentos de planeamiento urbanístico general, los informes a que se refiere este artículo comprobarán los siguientes extremos:

a) La inclusión en la documentación del plan de un estudio sobre el paisaje urbano, si en el municipio existe algún núcleo urbano.

b) La clasificación como suelo rústico de especial protección paisajística de las áreas de especial interés paisajístico delimitadas por el catálogo de los paisajes, así como de los espacios de interés paisajístico delimitados por el Plan de ordenación del litoral.

En caso de que el plan proponga una delimitación diferente de dichas áreas y espacios, se comprobará la adecuada justificación de esa propuesta.

c) La adecuada justificación y delimitación de los ámbitos de suelo rústico de especial protección paisajística que proponga el plan además de los señalados en la alínea anterior.

d) El establecimiento de las medidas necesarias para la protección de las vistas panorámicas y de interés, desde miradores o desde carreteras o caminos de trayecto pintoresco.

e) Los posibles impactos sobre el paisaje que puedan producir las determinaciones del plan, en particular la delimitación y ordenación del suelo urbano, la previsión de nuevas urbanizaciones, infraestructuras o equipaciones, la delimitación y ordenación de los núcleos rurales, la ordenación del suelo rústico y las ordenanzas reguladoras de las construcciones e instalaciones.

5. De tratarse de modificaciones del planeamiento urbanístico general, los informes a que se refiere este artículo comprobarán los siguientes extremos:

a) Los previstos en el número 2 de este artículo, si bien la inclusión en la documentación de un estudio del paisaje afectado no será necesaria cuando la modificación no afecte de forma sensible a los elementos o valores paisajísticos existentes en el ámbito de que se trate.

b) La variación, positiva o negativa, de los efectos de la ordenación urbanística sobre el paisaje, a consecuencia de los cambios que se pretendan introducir.

c) En caso de que la modificación se refiera a la clasificación del suelo rústico de especial protección paisajística, los previstos en las alíneas b) y c) del número anterior.

6. Los informes paisajísticos sobre los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico general y sus modificaciones expresarán las deficiencias que, de ser el caso, se observen en los documentos y determinaciones del instrumento, así como el modo en que deban completarse o enmendarse.

Artículo 42. Alcance de los informes paisajísticos sobre planes o programas

1. Los informes paisajísticos a que se refiere esta sección tienen carácter vinculante, y así lo expresarán, en los aspectos en los que el plan o programa vulnere, de ser el caso, determinaciones normativas de carácter vinculante establecidas por la legislación de protección del paisaje o los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje. En los demás aspectos podrán adoptarse soluciones diferentes de las señaladas en los informes, siempre que quede justificada la congruencia de aquellas con la legislación de protección del paisaje y con los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

2. El órgano ambiental integrará los informes paisajísticos en el documento de alcance, en el informe ambiental estratégico o en la declaración ambiental estratégica, según el caso.

Sección 3ª. Evaluación paisajística de usos y actividades

Artículo 43. Disposiciones generales

1. Será preceptivo obtener el informe favorable del Instituto de Estudios del Territorio con carácter previo al título habilitante de naturaleza urbanística o a la autorización autonómica prevista en la legislación del suelo de Galicia en los siguientes casos:

a) Usos y actividades en suelo rústico de especial protección paisajística, excepto las obras menores en las que la normativa sectorial no lo exija expresamente.

Para estos efectos se consideran asimiladas a obras menores las siguientes actuaciones:

1º. Las intervenciones sobre edificaciones existentes de carácter tradicional que no alteren su volumen exterior ni la disposición y tamaño de los huecos de las fachadas.

2º. La colocación de pequeños carteles informativos o de señalización, siempre que se ajusten la guías o modelos aprobados por el órgano o entidad competente.

3º. La realización de cerramientos de fincas mediante setos vegetales o vallados compuestos por postes e hilos de alambre.

4º. Las obras de mantenimiento o mejora de la red viaria, tales como pavimentación, apertura o limpieza de cunetas, realización de canalizaciones transversales e instalación de elementos de señalización o de seguridad.

5º. Los tendidos enterrados de redes de abastecimiento de agua, alcantarillas, electricidad, gas o telecomunicaciones, excepto cuando para su ejecución fueran precisos movimientos de tierras que superen el concepto de apertura de zanjas.

6º. Las actividades que se desarrollan al aire libre, sin necesidad de ninguna instalación, o con instalaciones desmontables y de mínima entidad, como las de ocio, deportivas, socioculturales, comerciales ambulantes, científicas, escolares y divulgativas.

b) Usos y actividad calificados como compatibles por la normativa del Plan de ordenación del litoral de Galicia, excepto cuando se trate de actuaciones de reforma, ampliación o cambio de uso de edificaciones o construcciones existentes a la entrada en vigor del dicho plan.

2. En el supuesto de que una actuación sea encuadrable simultáneamente en las dos alíneas del número anterior, el informe que se emita será único.

3. Corresponde solicitar el informe a que se refiere este artículo:

a) A La persona promotora de la actuación, si el título habilitante exigido es la comunicación previa.

b) Al ayuntamiento, si el título habilitante exigido es la licencia urbanística o es preceptiva la autorización autonómica.

4. El plazo para la emisión del informe es de dos meses, a contar desde la recepción de la solicitud y la documentación técnica en la que se describan suficientemente las características de la actuación que se pretenda realizar.

Artículo 44. *Contenido*

1. Los informes sobre usos y actividades en suelo rústico de especial protección paisajística comprobarán los siguientes extremos:

l) La compatibilidad del uso o actuación con los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

b) La idoneidad de la localización en la que se pretende desarrollar el uso o actuación, en el que alcanza a los efectos de esta sobre los elementos y valores del paisaje.

c) La adecuada integración paisajística de las obras, construcciones o instalaciones que se pretendan realizar, de acuerdo con los criterios que recoge este reglamento y los que establecen los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje, en particular las directrices de paisaje.

d) El efecto acumulativo que puede tener sobre el paisaje la implantación de sucesivas construcciones o instalaciones en una misma zona.

2. Los informes sobre usos y actividades y actividades cualificadas como compatibles por el Plan de ordenación del litoral de Galicia comprobarán los siguientes extremos:

a) Que ninguna de las actuaciones que comporte el proyecto estén calificadas como incompatibles en alguna de las áreas continuas o discontinuas del Plan de ordenación del litoral.

b) Las circunstancias que justifiquen la realización de la actuación, con las cautelas que procedan en atención a las particularidades de cada área del Plan de ordenación del litoral.

c) La adecuada integración paisajística de las obras, construcciones o instalaciones que se pretendan realizar, de acuerdo con los principios y criterios que establece el Plan de ordenación del litoral para cada una de sus áreas, así como los que recoge este reglamento y los que establecen los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje, en particular las directrices de paisaje.

d) El efecto acumulativo que puede tener sobre el paisaje la implantación de sucesivas construcciones o instalaciones en una misma zona.

3. Si los informes a que se refiere este artículo estimaran que la actuación puede provocar impactos negativos sobre el paisaje, señalarán las medidas o soluciones de diseño que puedan reducirlos y mejorar la integración paisajística.

En caso de que se aprecien impactos de especial intensidad que afecten a los valores paisajísticos o al modelo de ordenación del Plan de ordenación del litoral, el informe podrá exigir la elaboración del estudio de impacto e integración paisajística regulado en la sección 5ª del capítulo III. En este supuesto, el proyecto, oportunamente adaptado, junto con dicho estudio, deberá someterse nuevamente al informe del Instituto de Estudios del Territorio, de acuerdo con lo previsto en el artículo 33.

Artículo 45. *Alcance*

1. Los informes sobre usos y actividades regulados en esta sección tienen carácter vinculante, y así lo expresarán, en los aspectos en los que la actuación vulnere, de ser el caso, determinaciones normativas de carácter vinculante establecidas por la legislación de protección del paisaje, por los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje o por el Plan de ordenación del litoral de Galicia. En los demás aspectos podrán adoptarse soluciones diferentes de las señaladas en los informes, siempre que quede justificada la congruencia de aquellas con la legislación de protección del paisaje, con los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje y, de ser el caso, con el modelo de ordenación y la normativa del Plan de ordenación del litoral.

2. En virtud de su carácter vinculante, los informes podrán considerar inviable una determinada actuación, si no se aprecian alternativas de localización o de diseño que permitan asegurar la adecuación de aquella a la legislación de protección del paisaje, a los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje y al Plan de ordenación del litoral.

CAPÍTULO V

Instrumentos de organización y concertación de las políticas de paisaje

Artículo 46. *El Consejo Asesor del Paisaje*

1. El Consejo Asesor del Paisaje de Galicia es el órgano colegiado de carácter técnico y de asesoramiento en materia del paisaje con funciones de colaboración y cooperación entre administraciones públicas con competencia en el territorio para la promoción y desarrollo de políticas comunes, coordinadas y programadas, que puedan tener un impacto directo o indirecto en materia del paisaje en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia.

2. El Consejo Asesor del Paisaje de Galicia se adscribe a la consejería competente en materia de ordenación del territorio a través del Instituto de Estudios del Territorio y se rige por la Ley 7/2008, de 7 de julio, y por el Decreto 19/2018, de 1 de febrero, por el que se crea y regula el Consejo Asesor del Paisaje de Galicia.

Artículo 47. *Los pactos por el paisaje*

1. Los pactos por el paisaje son instrumentos de concertación entre las administraciones públicas y otros agentes económicos y sociales de un determinado territorio que, de manera voluntaria, deseen promover acciones de protección y mejora de los paisajes y de la calidad de vida de los ciudadanos en el marco del desarrollo sostenible.

2. Los pactos por el paisaje tienen la naturaleza de convenios entre una o varias administraciones públicas y una o varias entidades privadas, y se rigen por la legislación de régimen jurídico del sector público y las previsiones de este reglamento.

3. Además del contenido mínimo exigido por la legislación de régimen jurídico del sector público, los pactos por el paisaje incluirán el siguiente contenido:

a) Delimitación del ámbito de la actuación.

b) Identificación de los objetivos de protección, gestión u ordenación del paisaje que se pretendan conseguir.

c) Justificación de la adecuación del pacto a la legislación de protección del paisaje y a los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje aplicables en su ámbito de actuación.

d) Programación en la que se concreten las acciones que tengan que emprender los diversos agentes para conseguir los objetivos del pacto.

e) Determinación de los medios que se comprometerán para la ejecución del pacto.

f) Elaboración de un programa de comunicación y difusión del pacto.

4. Por orden de la consejería competente en materia de paisaje se aprobará un modelo armonizado de pacto por el paisaje.

Artículo 48. Los acuerdos en materia de paisaje

1. La Administración general de la Comunidad Autónoma de Galicia promoverá en las áreas de especial interés paisajístico la suscripción voluntaria de acuerdos entre las personas propietarias de las tierras y entidades públicas, con el fin de colaborar y apoyarse mutuamente en la defensa y la conservación de los valores naturales y culturales presentes en estas áreas.

2. Los acuerdos a que se refiere este artículo podrán también suscribirse en otras zonas, con el fin de que las personas y entidades interesadas colaboren y se apoyen mutuamente para la protección, la gestión y la ordenación del paisaje.

3. Los acuerdos en materia de paisaje tienen la naturaleza de convenios entre una o varias administraciones públicas y sujetos privados, y se rigen por la legislación de régimen jurídico del sector público y las previsiones de este reglamento.

4. La duración mínima de los acuerdos en las áreas de especial interés paisajístico será de cinco años.

5. Por orden de la consejería competente en materia de paisaje se aprobará un modelo normalizado de acuerdos en las áreas de especial interés paisajístico.

CAPÍTULO VI

Formación, sensibilización y educación en materia de paisaje

Artículo 49. Divulgación y sensibilización en materia de paisaje

1. La Estrategia del Paisaje Gallego incluirá objetivos y líneas operativas destinadas a la formación, divulgación y concienciación en materia de paisaje referidas a programas educativos, investigación e innovación y actividades de difusión y sensibilización.

2. En ejecución de lo previsto en el número anterior, y sobre la base del contenido de los catálogos del paisaje, la Administración general de la Comunidad Autónoma de Galicia y las entidades del sector público autonómico con competencias en la materia desarrollarán acciones específicas orientadas a la sensibilización de la sociedad en general sobre el conocimiento, la valoración, el respeto y el mantenimiento de los paisajes de Galicia; en particular, dichas acciones se orientarán también al sector empresarial, dentro del marco de las acciones de protección ambiental y paisajística desarrolladas por tal sector en el contexto de la responsabilidad social empresarial. Estas acciones procurarán conjugar los valores paisajísticos con los demás valores presentes en el territorio, con la finalidad de obtener sinergias que incrementen la eficacia de aquellas.

3. La consejería competente en materia de paisaje, a través del Instituto de Estudios del Territorio, prestará su colaboración a los restantes departamentos de la Administración general de la Comunidad Autónoma para el desarrollo de acciones conjuntas de divulgación y sensibilización.

Artículo 50. *Manuales y guías de buenas prácticas*

El Instituto de Estudios del Territorio podrá elaborar manuales y guías técnicas, con la finalidad de divulgar los valores de los paisajes de Galicia, ofrecer orientaciones o recomendaciones para la integración paisajística de determinadas actuaciones, facilitar la aplicación de las disposiciones de la legislación sobre paisaje y fomentar buenas prácticas de intervención en el paisaje.

Disposición adicional. *Accesibilidad de las bases cartográficas y la información georreferenciada*

El Instituto de Estudios del Territorio velará para que las bases cartográficas y la información georreferenciada necesaria para la elaboración de los instrumentos previstos en este reglamento sea accesible. Para este efecto podrá suscribir los oportunos acuerdos o convenios.

Disposición transitoria primera. *Incorporación de las directrices de paisaje a planes y proyectos*

La incorporación de las directrices de paisaje a planes y proyectos se regirá por las siguientes reglas:

a) Si el plan o proyecto estuviera aprobado provisional o definitivamente en el momento de entrada en vigor de las directrices, la incorporación deberá producirse en la primera revisión de aquel que se produzca.

b) Si el plan o proyecto estuviera en tramitación sin que consiguiera la aprobación provisional en el momento de entrada en vigor de las directrices, deberá adaptar sus

determinaciones a estas. La modificación del contenido del plan o proyecto en tramitación para su adaptación a las directrices de paisaje no implicará la necesidad de someterlo a nueva información pública.

Disposición transitoria segunda. *Planes y proyectos vigentes*

Los planes y proyectos que se encuentren en tramitación a la entrada en vigor de este reglamento mantendrán sus determinaciones sin necesidad de adaptarse a él.

Disposición transitoria tercera. *Evaluación paisajística de usos y actividades en áreas de especial interés paisajístico en municipios con planeamiento no adaptado a la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia*

En los municipios con instrumentos de planeamiento urbanístico general no adaptados a la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, será preceptivo obtener el informe favorable del Instituto de Estudios del Territorio regulado en la sección 3ª del capítulo IV, con carácter previo al título habilitante de naturaleza urbanística o a la autorización autonómica prevista en dicha ley, para los usos y actividades que se localicen en áreas de especial interés paisajístico delimitadas por el Catálogo de los paisajes de Galicia o en espacios de interés paisajístico delimitados por el Plan de ordenación del litoral de Galicia.

Disposición última. *Entrada en vigor*

Este decreto y el reglamento que se aprueba entrarán en vigor a los veinte días de su publicación en el *Diario Oficial de Galicia*.

ANEXO
Definiciones

A los efectos de este reglamento se entenderá por:

a) Paisaje: cualquier parte del territorio tal y como la percibe la población, cuyo carácter sea el resultado de la acción y de la interacción de factores naturales y humanos.

b) Factores determinantes del paisaje: factores naturales y humanos cuya acción e interacción determinan el carácter y la amplia variedad de paisajes.

En particular, se consideran factores determinantes del paisaje los siguientes:

1º. El medio natural, tanto el biótico como el abiótico, incluyendo el clima y las condiciones meteorológicas.

2º. Las intervenciones humanas, desde la agricultura hasta las infraestructuras.

3º. La cultura material e inmaterial de la sociedad.

4º. Las condiciones que determinan e influyen en la percepción sensorial del paisaje.

c) Elementos conformadores o componentes del paisaje: cada uno de los elementos de diferente naturaleza y tipología, cuyas distintas combinaciones dan lugar a una variedad de tipos de paisaje.

Los elementos conformadores o componentes del paisaje se dividen en los dos grupos básicos siguientes:

1º. Elementos estructurales: topografía, hidrografía, geomorfología, viario principal o estructurante.

2º. Elementos texturales o formalizadores: usos y coberturas del suelo, construcciones e instalaciones, resto de la red viaria.

d) Tipo de paisaje: cada una de las distintas combinaciones de elementos conformadores del paisaje.

e) Unidad de paisaje: cada uno de los ámbitos territoriales que cuentan con una configuración estructural, funcional o perceptivamente diferenciada y con unos tipos de paisaje y unos valores paisajísticos homogéneos, coherentes y diferentes con respecto a las unidades contiguas.

f) Carácter del paisaje: condición peculiar y propia de un paisaje, resultado de la combinación de los elementos que lo conforman, en una determinada coyuntura de percepción.

g) Dinámica del paisaje: evolución constante del paisaje, provocada por la variación, la diferentes ritmos, de los factores que lo determinan y los elementos que lo conforman.

h) Políticas de paisaje: conjunto de estrategias, directrices y acciones que desarrolla la administración competente en materia de paisaje, orientadas a la protección, gestión y ordenación del paisaje, así como a la formación, sensibilización y educación sobre paisaje.

i) Protección del paisaje: conjunto de acciones que tienen como fin la preservación y conservación de los elementos más significativos y característicos de un paisaje, justificados por su valor patrimonial como resultante de su configuración natural o de la intervención humana sobre el medio.

j) Gestión del paisaje: conjunto de acciones que, desde una perspectiva de uso sostenible del territorio, garantizan el mantenimiento regular del paisaje, con el fin de guiar las transformaciones inducidas por los procesos sociales, económicos y ambientales.

k) Ordenación del paisaje: conjunto de acciones que presentan un carácter prospectivo particularmente acentuado con vistas a mantener, mejorar, restaurar o regenerar paisajes.

l) Área paisajística: cada uno de los ámbitos en los que queda dividida Galicia por los catálogos del paisaje, en atención a las áreas geográficas, morfológicas, urbanas y litorales existentes en el territorio gallego.

m) Comarca paisajística: cada uno de los ámbitos territoriales de segundo nivel en que pueden quedar divididas las grandes áreas paisajísticas, al efecto de la ordenación, gestión y protección del paisaje.

n) Valor paisajístico: rasgo o elemento que por su condición o singularidad otorga un especial interés o aprecio a un paisaje.

Los valores paisajísticos se dividen en los grupos siguientes:

1º. Naturales o ecológicos.

2º. Culturales o patrimoniales.

3º. Estéticos o panorámicos.

4º. Productivos o de uso.

o) Área de especial interés paisajístico: cada uno de los ámbitos o zonas caracterizados por la confluencia de valores paisajísticos diversos y notables que determinan su reconocimiento y protección.

p) Impacto paisajístico: cualquier actuación, acontecimiento, elemento o factor que merma o puede mermar los valores presentes en un paisaje, bien sea por afectar a alguno o varios de los elementos que lo conforman, bien por alterar su composición característica.

q) Ámbito de especial atención paisajística: zona en la que la existencia de numerosos o singulares impactos paisajísticos determina un especial deterioro y el origen de medidas de ordenación del paisaje, orientadas a la mejora, recuperación o restauración de dichos impactos.

r) Indicadores de calidad paisajística: características evaluables cualitativa o cuantitativamente que permiten determinar el estado de un paisaje y hacer el seguimiento de su evolución.

s) Objetivos de calidad paisajística: expresión de las aspiraciones de las personas respecto del estado y la evolución de los paisajes de Galicia.

t) Integración paisajística: modo en que una determinada actuación incide sobre los elementos y el carácter del paisaje a la que se incorpora o en la que interviene. Si no se especifica lo contrario, este término se emplea para referirse a los incidentes o incorporaciones adecuados y respetuosas con el paisaje.

u) Calidad paisajística: valoración global del estado coyuntural de un paisaje, realizada en atención a los valores presentes en él.

v) Fragilidad paisajística: susceptibilidad de un paisaje ante la incidencia de actuaciones que le puedan afectar.

w) Cuenca visual: conjunto de puntos visibles desde un punto de observación determinado.

x) Silueta urbana: vista de conjunto de una ciudad, villa o núcleo, en su marco paisajístico litoral, fluvial, agrario, forestal o montañoso.



CURSO/GUÍA PRÁCTICA URBANISMO DE GALICIA



Índice

¿QUÉ APRENDERÁ?	23
PARTE PRIMERA.	25
Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.	25
Capítulo 1. Principios de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia	25
2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. Lei do solo.	25
1. El plan básico municipal.	26
2. Legalización de edificaciones existentes.	26
3. Protección del suelo rústico.	27
4. Simplificación administrativa. Un único REGLAMENTO de planeamiento, gestión y disciplina urbanística.	27
5. Reparto de competencias entre Comunidad autónoma y ayuntamientos.	28
a. Aprobación directa del PGOM por municipio de más de 50.000 habitantes.	29
b. Mancomunidades de ayuntamientos.	29
Ley 2/2017, de 8 de febrero, de medidas fiscales, administrativas y de ordenación y la modificación de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.	30
Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.	30
TALLER DE TRABAJO	31
Ley 1/2019, de 22 de abril, de «Rehabilitación y de Regeneración y Renovación Urbanas de Galicia.	31
1. Modificación normativa	31
2. Estructura de la Ley 1/2019	33
3. La Ley 1/2019 profundiza y desarrolla los procedimientos de planificación y desarrollo de las actuaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas a las que se refiere la Ley 2/2016	40
a. Deber de mantenimiento y conservación	40
b. Informe de Evaluación de los Edificios	41
1. Distinción IAE vs ITE	41
2. Competencia municipal	41
c. Infracción leve	42
d. Duración	42
e. Registro de Informes de Evaluación de Edificios	42
4. Requisitos de las Actuaciones sobre el medio urbano	42
a. Ordenación de las actuaciones sobre el medio urbano	42
b. Criterios de la planificación de las actuaciones de rehabilitación edificatoria y regeneración y renovación urbanas.	43
5. La planificación de las actuaciones en el medio urbano	44
6. La declaración de áreas de rehabilitación integral.	45
Área de rehabilitación integral (ARI).	45
Área de regeneración urbana de interés autonómico (Rexurbe)	45
7. Coordinación administrativa	48
8. Fomento y financiación de la rehabilitación edificatoria y la regeneración urbana	49

9. Canon de inmuebles en estado de abandono.	49
10. Delimitación espacial de un ámbito de rehabilitación edificatoria o de regeneración o renovación urbanas.	50
a. Accesibilidad	50
b. Eficiencia energética	51
c. Especialidades de protección del patrimonio cultural	51
11. Tramitación simplificada de las modificaciones de los instrumentos de planeamiento en el medio urbano	51
12. Declaración de incumplimiento de las obligaciones relativas a la edificación, conservación y rehabilitación	53
14. Ejecución forzosa	56
15. Venta y sustitución forzosas	56
16. Prevalencia de la normativa de aplicación directa.	57
17. Licencias Directas	58
18. Declaración de núcleo rural en estado de abandono	58
19. Inmuebles en estado de abandono	59
20. Catálogos de soluciones compatibles en redes de servicios	59
TALLER DE TRABAJO	60
La Ley 3/2016, de 1 de marzo, de medidas en materia de proyectos públicos de urgencia o de excepcional interés.	60
TALLER DE TRABAJO	66
El Decreto 144/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento único de regulación integrada de actividades económicas y apertura de establecimientos.	66
Entidades de certificación de conformidad municipal.	66
Entidades de certificación de conformidad municipal	66
Capítulo 2. Estructura de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.	69
1. Régimen urbanístico del suelo	69
a. Suelo urbano.	70
b. Suelo urbanizable.	71
c. Suelo rústico.	71
2. Planeamiento urbanístico.	76
a. Evaluación ambiental	76
b. Aprobación directa del PGOM por municipio de más de 50.000 habitantes.	77
c. El plan básico autonómico y los planes básicos municipales.	77
d. Planes parciales, los planes especiales, estudios de detalle y catálogos.	78
3. Normas de aplicación directa relativas a la adaptación al medio ambiente.	79
4. La gestión urbanística y los sistemas de actuación.	79
5. Equidistribución. Aprovechamiento tipo.	79
6. Patrimonios públicos del suelo.	79
7. Edificación forzosa y deber de conservación.	80
8. Las parcelaciones urbanísticas.	80
9. Disciplina urbanística.	80

10. Los convenios urbanísticos. _____	81
11. Plataforma Urbanística Digital de la Comunidad Autónoma. _____	81
12. Régimen transitorio y derogatorio. _____	81
TALLER DE TRABAJO _____	83
Aplicación del régimen transitorio a los municipios con planeamiento no adaptado y a los municipios sin planeamiento. _____	83
1. Derogación general. _____	83
2. Planeamiento no adaptado a la ley anterior. _____	84
3. Municipios sin planeamiento general. Régimen de licencias. _____	84
4. Explotaciones e instalaciones de apoyo a la actividad agropecuaria y forestal existentes ubicadas en suelo rústico. _____	85
5. Viviendas y asentamientos. _____	86
TALLER DE TRABAJO _____	87
La renuncia a regular el derecho de superficie en Galicia. _____	87
Capítulo 3. Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. _____	88
1. Un reglamento que desarrolla, complementa e integra la Ley del suelo de Galicia (lei do solo). _____	89
2. Estructura del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. _____	89
a. Regulación de los órganos autonómicos con competencias urbanísticas. _____	100
b. Medioambiente: frena crecimientos urbanísticos desproporcionados. _____	100
c. Tipología del suelo. Núcleos rurales. _____	101
c. Instrumentos de ordenación urbanística. _____	103
d. Registro de Planeamiento Urbanístico de Galicia. _____	103
e. Junta de Compensación. _____	104
f. Órdenes de ejecución en materia de disciplina urbanística. _____	104
g. Licencias urbanísticas. _____	105
h. Registro Municipal de Solares. _____	105
i. Ruina urbanística. _____	105
j. Infracciones y sanciones urbanísticas. _____	106
k. Seguridad jurídica (amnistía urbanística) y rehabilitaciones. _____	106
Capítulo 4. Ordenación del territorio. _____	107
1. Ley 10/1995, de 23 de noviembre, de Ordenación del Territorio de Galicia. _____	107
a. Instrumentos de ordenación. _____	107
• Directrices de ordenación del territorio. _____	108
• Planes territoriales integrados. _____	108
• Programas coordinados de actuación. _____	108
• Planes y proyectos sectoriales de incidencia supramunicipal. _____	108
• Planes de ordenación del medio físico. _____	108
b. Contenido de la ordenación del territorio. _____	109
c. Instrumentos de ordenación del territorio. _____	110
d. Contenido de las directrices. _____	111
2. Decreto 19/2011 de 10 de de 10 de febrero por el que se aprueban definitivamente las directrices de ordenación del territorio. _____	113
3. Litoral _____	114
Decreto 20/2011, de 10 de febrero de la Comunidad Autónoma de Galicia, por el que se aprueba definitivamente el Plan de Ordenación del Litoral de Galicia. _____	114

4. Vivienda.	115
Ley 8/2012, de 29 de junio de 2012, de Vivienda de Galicia.	116
Decreto 29/2010, de 4 de marzo, por el que se aprueban las Normas de Habitabilidad de Galicia	116
Real Decreto-Ley 19/2012, de medidas urgentes de liberalización del comercio y determinados servicios	116
Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo	116
Capítulo 5. Instrumentos de ordenación del territorio.	117
1. Instrumentos de ordenación del territorio	117
2. Directrices de Ordenación del Territorio de Galicia. Decreto 19/2011, de 10 de febrero, por el que se aprueban definitivamente las directrices de ordenación del territorio.	117
3. Planes territoriales integrados	122
4. Programas coordinados de actuación.	124
5. Planes y proyectos sectoriales.	125
6. Planes de ordenación del medio físico	127
TALLER DE TRABAJO.	130
Ordenación del territorio.	130
1. Ley 10/1995, de 23 de noviembre, de ordenación del territorio de Galicia.	130
2. Instrumentos de planeamiento. Instrumentos de ordenación del territorio	130
Directrices de ordenación del territorio (DOT)	130
Planes territoriales integrados	131
Plan de Ordenación del Litoral	131
Programas coordinados de actuación	131
Planes y proyectos sectoriales	131
Planes de ordenación del medio físico	131
TALLER DE TRABAJO	132
Plan de Ordenación del Litoral de Galicia POL. Decreto 20/2011, de 10 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan de Ordenación del Litoral de Galicia.	132
PARTE SEGUNDA	181
Planeamiento urbanístico y tipología del suelo.	181
Capítulo 6. Planeamiento urbanístico.	181
1. Evaluación ambiental estratégica de los instrumentos de planeamiento urbanístico.	181
2. Plan básico autonómico.	182
3. Plan general de ordenación municipal.	185
4. Planes básicos municipales.	188
5. Planes parciales.	192
6. Planes especiales.	196
7. Estudios de detalle.	200
8. Los catálogos.	203
TALLER DE TRABAJO	205
Decreto 83/2018, de 26 de julio, por el que se aprueba el Plan básico autonómico de Galicia	205

TALLER DE TRABAJO 333

Ley 2/2017, de 8 de febrero, de medidas fiscales, administrativas y de ordenación y la modificación de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. 333

1. La solución del urbanismo de Galicia a la declaración de nulidad del planeamiento urbanístico. 333

2. Reforma de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. 334
Disposición transitoria segunda Adaptación del planeamiento 334

3. Medidas provisionales de ordenación urbanística en la Ley 2/2017, de 8 de febrero, de medidas fiscales, administrativas y de ordenación. 334
Ámbito de aplicación. 335
Mantenimiento de la seguridad jurídica. 335
Protección del patrimonio cultural. 336
Procedimiento de aprobación del instrumento de planificación. 336
Iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento de planificación urbanística que sustituye al instrumento anulado. Plazos para su tramitación y aprobación. 336
Estudio de la situación derivada de la anulación del instrumento de ordenación en cada ámbito que se pretenda ordenar provisionalmente. 337
Contenido del estudio. 337
Contenido y vigencia de la ordenación provisional. 338
Ordenación provisional en suelo clasificado como urbano y de núcleo rural en el instrumento anulado. 339
Ordenación provisional en ámbitos sujetos a desarrollo urbanístico. 339
Tramitación para la aprobación de la ordenación provisional. 340

TALLER DE TRABAJO 342

Documento ambiental estratégico conforme a la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del Suelo de Galicia (art 75). 342

1. Introducción. 342
2. Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada. 342
3. Objetivos de la planificación. 342
4. Alcance y contenido del plan propuesto y sus alternativas. 342
5. Desarrollo previsible del plan o programa. 342
6. Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada. 342
7. Caracterización ambiental del territorio. 342
8. Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas. 342
9. Identificación de los efectos ambientales. 342
10. Evaluación de los efectos ambientales. 342
11. Efectos sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes. 342
12. Medidas para prevenir, reducir y corregir efectos adversos. 342

TALLER DE TRABAJO 409

Agilización burocrática y rebaja de plazos en la tramitación de los instrumentos de ordenación urbanística. 409

1. Rebaja de plazos en la tramitación de los instrumentos de ordenación urbanística. 410
2. Procedimiento de control ambiental. 410
3. Planes básicos municipales. 411
4. Transparencia y publicidad en el proceso de elaboración del planeamiento urbanístico. 412

TALLER DE TRABAJO 413

Procedimiento para el Registro de Planeamiento Urbanístico de Galicia 413



ORDEN de 10 de marzo de 2017 por la que se establecen los modelos normalizados de solicitudes para la inscripción, modificación y certificación de datos en el Registro de Planeamiento Urbanístico de Galicia, previstas en el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. _____ 413

TALLER DE TRABAJO _____ 418

Caso real de Proyecto de Ejecución de determinaciones correspondientes a un PERI.

Plan especial de protección e rehabilitación _____ 418

- Memoria. • Estado actual y ámbito de la actuación. • Objetivos y prioridades de la actuación.
- Justificación y descripción de la solución adoptada. • Cumplimiento de la normativa urbanística.
- Estudio técnico. • Movimientos de tierras. • Red de comunicaciones. • Estudio económico. • Plan de control de calidad. • Estudio geotécnico. • Pliego de condiciones. _____ 418

Capítulo 7. Tipología del suelo. Clasificación y categorización del suelo. ____ 461

1. Clasificación del suelo. _____ 461

2. Suelo urbano. _____ 461

Suelo urbano consolidado _____ 462

Suelo urbano no consolidado _____ 462

3. Solares. _____ 462

4. Deberes de los propietarios de suelo urbano consolidado. _____ 463

5. Deberes de los propietarios de suelo urbano no consolidado. _____ 463

6. Aprovechamiento urbanístico en el suelo urbano. _____ 465

7. Suelo de núcleo rural _____ 466

8. Suelo urbanizable _____ 469

TALLER DE TRABAJO _____ 471

El suelo rústico en la Ley 2/2016, de 10 de febrero del Suelo de Galicia. _____ 471

1. Concepto de suelo rustico. _____ 471

2. Facultades y deberes de los propietarios en suelo rústico. _____ 472

TALLER DE TRABAJO _____ 477

Proceso de legalización de viviendas vinculadas a explotaciones agrícolas y régimen de las autorizaciones autonómicas en suelo rustico. _____ 477

1. Autorizaciones en suelo rustico. _____ 477

2. Procedimiento regularizador. _____ 477

a. Presentación de anteproyecto técnico al ayuntamiento. _____ 477

b. Exposición pública municipal del expediente. _____ 478

c. Informes o autorizaciones sectoriales preceptivos. _____ 478

d. Elevación de expediente a órgano urbanístico competente. _____ 479

e. Resolución de expediente por el órgano urbanístico competente. _____ 479

3. Condiciones de edificación conforme al régimen de autorización. _____ 479

TALLER DE TRABAJO _____ 485

Régimen de las viviendas tradicionales. _____ 485

PARTE TERCERA. _____ 486

Ejecución del planeamiento. _____ 486

Capítulo 8. Parcelaciones urbanísticas. _____ 486

1. Queda prohibida en suelo rústico la realización de parcelaciones urbanísticas.

División y segregación de fincas en suelo rústico. _____ 487

2. Régimen de parcelaciones y divisiones de terrenos. _____	487
TALLER DE TRABAJO _____	489
Parcelaciones en el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. _____	489
Parcelaciones urbanísticas _____	489
División y segregación de fincas en suelo rústico _____	489
Régimen de parcelaciones y divisiones de terrenos _____	490
TALLER DE TRABAJO _____	492
Caso práctico de parcelación en Galicia. _____	492
Capítulo 9. Reparcelación urbanística. _____	494
1. Sistema de cooperación. _____	494
2. Reglas generales para la equidistribución. _____	494
TALLER DE TRABAJO _____	498
La reparcelación remitida a la equidistribución en el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. _____	498
1. La reparcelación remitida a la equidistribución en el Reglamento. _____	498
2. Objeto de la equidistribución. _____	499
3. Formulación del proyecto de equidistribución. _____	499
4. Sujetos de los expedientes de equidistribución. _____	500
a. Acreditación de titularidad y superficie. _____	501
b. Bienes de dominio público. _____	501
5. Contenido del proyecto de equidistribución. _____	502
a. Memoria. _____	502
b. Parcelas. _____	503
c. Valoraciones. _____	504
d. Parcelas de resultado de carácter patrimonial _____	505
e. Cuenta de liquidación provisional _____	507
f. Planos _____	508
g. Documentación complementaria. _____	508
6. Criterios del proyecto de equidistribución. _____	509
7. Excepción de terrenos edificados de acuerdo con el planeamiento. _____	510
8. Excesos y defectos de adjudicación. _____	510
9. Derechos de realojo y retorno. _____	511
10. Procedimiento de aprobación _____	511
11. Inscripción registral del proyecto de equidistribución. _____	514
12. Efectos de la aprobación del instrumento de equidistribución. _____	515
13. Liquidación definitiva de la equidistribución. _____	518
TALLER DE TRABAJO. _____	520
Formularios específicos de equidistribución y reparcelación en Galicia. _____	520
Resolución/acuerdo de aprobación de propuesta de equidistribución formalizada por los propietarios afectados _____	520
Resolución por la que se somete a información pública propuesta de equidistribución formalizada por los propietarios afectados _____	521

Resolución/acuerdo por la que aprueba procedimiento de delimitación de zonas de normalización de fincas	521
Resolución de alcaldía por la que se da audiencia a los interesados en procedimiento de delimitación de zonas de normalización de fincas	522
Solicitud de particular referente al inicio de procedimiento de delimitación de zonas de normalización de fincas	522
Acuerdo de aprobación definitiva de reparcelación voluntaria	523
Acuerdo de aprobación definitiva de reparcelación voluntaria	523
Resolución que ordena la información pública en reparcelación voluntaria	524
Alegaciones a la aprobación inicial de un instrumento de gestión urbanística	524
Acuerdo de aprobación inicial de un reajuste en la delimitación de polígonos de actuación urbanística en Galicia.	525
Acuerdo de aprobación definitiva de un reajuste en la delimitación de polígonos de actuación urbanística en Galicia.	525
Acuerdo de aprobación inicial de un instrumento de equidistribución en Galicia.	526
Acuerdo de aprobación definitiva de un instrumento de equidistribución en Galicia.	526
Acuerdo de aprobación inicial de un proyecto de urbanización en Galicia.	527
Acuerdo de aprobación definitiva de un proyecto de urbanización en Galicia.	527
Capítulo 10. Juntas de compensación urbanística.	529
1. Constitución de la junta de compensación.	529
2. Incorporación de propietarios a la junta de compensación.	530
3. Proyecto de compensación.	531
4. Junta de compensación y transmisión de terrenos.	532
5. Responsabilidad de la junta de compensación y obligaciones de sus miembros	532
6. Sustitución del sistema de compensación.	532
TALLER DE TRABAJO	534
La junta de compensación en el urbanismo gallego.	534
1. Naturaleza administrativa.	534
2. Composición.	535
a. Propietarios	535
b. Único propietario	536
c. Comunidad pro indiviso	536
3. Constitución	536
4. Estatutos	537
Nombre, domicilio, objeto y fines.	538
Órgano urbanístico bajo cuya tutela se actúe.	539
Duración.	540
Requisitos para la incorporación a la junta de los propietarios.	540
Órganos de gobierno y administración	540
Asamblea general	540
Consejo rector	541
Presidente	542
Secretario	542
Derechos y obligaciones de los miembros de la Junta.	542
Medios económicos y reglas para la exacción de aportaciones.	543

Aportaciones de terrenos y derechos	543
Cuotas	544
Aportaciones de las empresas urbanizadoras	544
Recursos contra los acuerdos de la Junta	544
Normas sobre disolución y liquidación.	544
Aprobación.	544

TALLER DE TRABAJO 545

La juntas de compensación en el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. 545

Proyecto de estatutos y de bases de actuación	545
Iniciativa y superficie exigida	546
Contenido de los estatutos	546
Contenido de las bases de actuación	548
Aprobación inicial e información pública	548
Aprobación definitiva	549
Modelo general municipal de estatutos y de bases de actuación	550
Junta de compensación	550
Naturaleza y constitución	550
Habilitación a la junta de compensación para la expropiación u ocupación de parcelas	551
Ocupación de parcelas	552
Proyecto de compensación	553
Junta de compensación y transmisión de terrenos	553
Financiación de las obras de urbanización	553
Responsabilidad de la junta de compensación y obligaciones de sus miembros	554
Adopción e impugnación de los acuerdos de la junta de compensación	555
Sustitución del sistema de compensación	555
Disolución y liquidación	556

TALLER DE TRABAJO. 557

Las bases de actuación en el urbanismo gallego. 557

1. Concepto.	557
2. Contenido.	557
3. Aprobación	558

TALLER DE TRABAJO. 559

El proyecto de compensación. 559

1. Definición.	559
2. Efectos jurídicos.	561
3. Efectos fiscales	562
a. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados	562
b. Impuesto sobre el Valor Añadido	562
4. Responsabilidad de la junta de compensación.	563

TALLER DE TRABAJO. 565

¿Cómo se ejecutan las obras de urbanización? 565

1. La ejecución de las obras de urbanización.	565
2. Cesión de terrenos.	567
a. Terrenos de cesión obligatoria.	567
b. Cesión de obras de urbanización instalaciones y dotaciones.	567
3. Régimen financiero.	567

TALLER DE TRABAJO. 569

La sustitución del sistema de compensación. _____	569
Capítulo 11. Sistema de expropiación. _____	570
1. Sistema de expropiación. _____	570
2. Sistema de concierto _____	576
TALLER DE TRABAJO _____	580
Convenios urbanísticos de expropiación en Galicia. _____	580
Capítulo 12. La limitada aproximación "SIENDO VOLUNTARIA" al agente urbanizador gallego. _____	582
PARTE CUARTA _____	585
Convenios urbanísticos en Galicia. _____	585
Capítulo 13. Convenios urbanísticos. _____	585
1. Objeto y naturaleza de los convenios urbanísticos. _____	585
2. Convenios urbanísticos de planeamiento. _____	585
3. Convenios urbanísticos para la ejecución del planeamiento. _____	586
4. Procedimiento. _____	586
TALLER DE TRABAJO _____	587
Convenios urbanísticos. _____	587
1. Convenios urbanísticos de planeamiento. _____	587
2. Convenios de planeamiento expresamente regulados. _____	588
3. Convenios de planeamiento no regulados expresamente. _____	588
4. Convenios urbanísticos de ejecución. _____	590
5. Convenios urbanísticos de expropiación. _____	591
6. Convenios urbanísticos entre administraciones públicas. _____	592
TALLER DE TRABAJO. _____	598
Aprobación de convenios urbanísticos. _____	598
PARTE QUINTA _____	600
Deber de conservación y ruina. _____	600
Capítulo 14. Deber de uso, conservación y rehabilitación. _____	600
1. El deber de conservación. _____	600
2. Las órdenes de ejecución. _____	601
3. Registro de Solares. _____	602
4. Venta forzosa _____	602
TALLER DE TRABAJO _____	604
Informe de Evaluación de Edificios (IEE) en Galicia. Ley 1/2019, de 22 de abril, de «Rehabilitación y de Regeneración y Renovación Urbanas de Galicia. _____	604
Concepto de informe de evaluación de los edificios _____	604
Contenido del informe de evaluación de los edificios _____	604
Obligatoriedad del informe de evaluación de los edificios _____	605
Vigencia y periodicidad del informe de evaluación de los edificios _____	606
Capacitación para suscribir el informe de evaluación de los edificios _____	606

Registro de Informes de Evaluación de Edificios	607
TALLER DE TRABAJO	608
Regulación del régimen de edificación forzosa y del deber de conservación.	608
1. El deber de edificar, rehabilitar y conservar.	608
2. Ejecución forzosa o subsidiaria por el ayuntamiento.	609
a. Registro de solares.	609
b. Órdenes de ejecución municipales.	609
TALLER DE TRABAJO	616
El agente edificador de Galicia.	616
Capítulo 15. Las entidades de conservación en Galicia.	618
1. Las entidades urbanísticas de conservación son entidades de derecho público.	619
2. Inscripción en el registro administrativo.	619
3. Las cuotas de conservación.	620
TALLER DE TRABAJO	626
Las Entidades urbanísticas colaboradoras en el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.	626
Entidades urbanísticas colaboradoras	626
Naturaleza y personalidad jurídica	627
Constitución	627
La transmisión de la titularidad. Subrogación.	628
Responsabilidades de las entidades y obligaciones de sus miembros.	629
Adopción e impugnación de acuerdos	629
Disolución y liquidación	629
Capítulo 16. La ruina urbanística.	631
Declaración de ruina.	631
TALLER DE TRABAJO	636
Expropiaciones forzosas por ruina urbanística en Galicia. Ley 1/2019, de 22 abril, de rehabilitación y de regeneración y renovación urbanas de Galicia	636
1. Expropiaciones forzosas por ruina urbanística en Galicia.	636
Expropiación forzosa por incumplimiento de las obligaciones relativas a la edificación, conservación y rehabilitación	637
Expropiación en materia de accesibilidad	637
Régimen de venta o sustitución forzosa	637
Procedimiento de venta o sustitución forzosa	638
Venta forzosa	638
Obligaciones de la persona adquirente	638
Sustitución forzosa	639
Obligaciones de la persona adjudicataria de la sustitución forzosa	639
2. Canon de inmuebles en estado de abandono.	639
Creación, naturaleza y objeto del canon de inmuebles declarados en estado de abandono	639
Finalidad del canon	640
Ámbito de aplicación	640
Afectación de la recaudación	640
Normativa de aplicación	640



Inmueble declarado en estado de abandono	640
Censo de inmuebles declarados en estado de abandono	641
TALLER DE TRABAJO	643
Formularios específicos para la ruina en Galicia.	643
Adopción de medidas de seguridad por urgencia y peligro en la demora de la declaración de ruina en Galicia	643
Resolución por la que se requiere al interesado para la legalización de obras terminadas sin licencia o sin ajustarse a ella, en Galicia.	644
Resolución por la que se repercuten al interesado los costes generados por ejecución subsidiaria de una orden de ejecución, en Galicia.	644
Resolución de alcaldía por la que se procede a la imposición de multa coercitiva por incumplimiento de orden de ejecución en Galicia.	645
Resolución final de expediente de declaración de ruina en Galicia.	647
Resolución de adopción de medidas cautelares en supuestos de ruina física inminente en Galicia.	648
TALLER DE TRABAJO	650
Formulario de declaración de ruina (en gallego).	650
PARTE SEXTA	652
Licencias urbanísticas.	652
Capítulo 17. Licencias urbanísticas.	652
1. Actos de edificación y uso del suelo y del subsuelo sujetos a licencia.	652
2. Licencias urbanísticas y comunicaciones previas	653
3. Procedimiento de otorgamiento de licencias.	654
4. Caducidad de las licencias.	655
5. Procedimiento para la tramitación de las comunicaciones previas.	655
TALLER DE TRABAJO	657
Las licencias urbanísticas en la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.	657
Licencias urbanísticas y comunicaciones previas.	657
Procedimiento de otorgamiento de licencias.	658
Prelación de licencias y otros títulos administrativos.	659
Caducidad de las licencias.	659
Procedimiento para la tramitación de las comunicaciones previas.	659
Actos promovidos por las administraciones públicas.	660
TALLER DE TRABAJO	677
Las licencias urbanísticas en el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.	677
Definición y objeto	678
Régimen jurídico aplicable al otorgamiento de licencias	678
Actos sujetos a licencia	678
Procedimiento para el otorgamiento de licencias	679
Competencia y determinaciones generales	679
Solicitud	680
Tramitación del procedimiento	681

Supuestos específicos	682
Prelación de licencias y otros títulos administrativos	683
Resolución	684
Licencias por fases o parciales	685
Caducidad de las licencias	686
TALLER DE TRABAJO	688
Licencias de primera ocupación parcial. Primera Ocupación Parcial de Edificios en el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, del suelo de Galicia.	688
TALLER DE TRABAJO	692
Formulario de comunicación previa de actos del suelo o del subsuelo (en gallego).	692
PARTE SÉPTIMA	696
Disciplina urbanística y sanciones.	696
Capítulo 18. Inspección urbanística y régimen sancionador.	696
1. Inspección urbanística.	696
2. Obras y usos sin título habilitante en curso de ejecución.	696
3. Obras terminadas sin título habilitante	698
4. Suspensión y revisión de licencias.	698
5. Protección de la legalidad en el suelo rústico.	698
6. Infracciones y sanciones.	699
TALLER DE TRABAJO	701
La disciplina urbanística en la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. Lei do solo.	701
1. Regulación del régimen de edificación forzosa.	701
2. Deber de conservación.	701
3. Órdenes de ejecución. Ejecución forzosa o subsidiaria.	702
4. Inclusión del inmueble en el Registro de Solares.	702
TALLER DE TRABAJO	703
La disciplina urbanística en el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.	703
Protección de la legalidad urbanística	703
Colaboración de las administraciones con la inspección urbanística	704
La inspección urbanística es la actividad que los órganos administrativos	704
Planes de inspección	705
Facultades del personal adscrito a la inspección urbanística	705
Actas de inspección	707
Protección de la legalidad urbanística	708
Medidas a adoptar	708
Obras y usos sin título habilitante en curso de ejecución	709
Obras terminadas sin título habilitante	709
Actuaciones previas	710
Procedimiento de reposición de la legalidad urbanística	710
Iniciación del procedimiento de reposición de la legalidad urbanística	710
Suspensión provisional de obras en curso de ejecución	710
Solicitud de informes, período de prueba y audiencia a la persona interesada	712
Fin del procedimiento	712
Ejecutividad de las órdenes de reposición	714
Ejecutividad y ejecución voluntaria	714



Ejecución forzosa	714
Suspensión y revisión de títulos administrativos habilitantes	715
Suspensión y revisión de licencias	715
Protección de la legalidad en zonas verdes, espacios libres, viarios, dotaciones y equipamientos públicos	715
Protección de la legalidad en el suelo rústico	716
Infracciones y sanciones	716
Definición de las infracciones urbanísticas	716
Tipificación de las infracciones urbanísticas	717
Plazos de prescripción	718
Personas responsables	718
Reglas para determinar la cuantía de las sanciones	719
Circunstancias agravantes y atenuantes de la responsabilidad	721
Sanciones accesorias	722
TALLER DE TRABAJO	723
Las edificaciones fuera de ordenación.	723
TALLER DE TRABAJO	725
Procedimiento sancionador y reposición de la legalidad antes de la conclusión del expediente sancionador.	725
TALLER DE TRABAJO	726
La inspección urbanística.	726
TALLER DE TRABAJO	728
Expedientes urbanísticos de Disciplina urbanística de Galicia.	728
Expediente Sancionador en materia de infracción urbanística	729
Expediente Sancionador en materia de infracción urbanística (Procedimiento simplificado)	729
Declaración de situación legal de ruina urbanística	729
Protección de la legalidad urbanística de obras o usos en curso de ejecución. Legalización de obras o usos compatibles	729
Protección de la legalidad urbanística en obras en curso de ejecución sin licencia (obras no legalizables)	729
Protección de la legalidad urbanística de obras terminadas legalizables. Legalización de obras o usos compatibles	729
Protección de la legalidad urbanística en obras terminadas ejecutadas sin licencia (obras no legalizables)	729
TALLER DE TRABAJO	730
Formularios específicos del régimen sancionador urbanístico gallego.	730
Escrito de alegaciones por el que se pone de manifiesto la prescripción de la acción de restauración en Galicia.	730
Resolución por la que se otorga audiencia al interesado antes de dictar orden de ejecución de obras.	731
Recurso de reposición frente a resolución que impone multa coercitiva.	732
Recurso de reposición frente a resolución sancionadora por vulneración del principio de proporcionalidad.	732
Recurso de reposición frente a resolución sancionadora por vulneración del principio de tipicidad.	733
Resolución de alcaldía por la que se desestima recurso de reposición interpuesto frente a resolución sancionadora.	734
Resolución por la que se ordenan medidas de carácter provisional, en Galicia.	734
Resolución por la que se declara la caducidad del expediente sancionador en	

Galicia. _____	735
Escrito de alegaciones a la propuesta de resolución. _____	736
Escrito por el que el interesado recusa al instructor o al secretario designado para la tramitación del procedimiento sancionador. _____	737
Resolución de alcaldía por la que se acuerda la realización de actuaciones previas al procedimiento sancionador en Galicia. _____	737
Propuesta de resolución en Galicia. _____	738
Resolución de inicio de expediente sancionador en Galicia. _____	740
PARTE OCTAVA _____	742
Formularios. _____	742
A. REPARCELACIÓN FORZOSA _____	743
1. El porqué del procedimiento de reparcelación Forzosa _____	743
2. El procedimiento de reparcelación Forzosa _____	748
a. Providencia de alcaldía _____	748
b. Informe de secretaría _____	748
c. Providencia de alcaldía _____	754
d. Publicaciones. _____	755
e. Notificaciones y certificaciones. _____	757
f. Providencias. _____	759
g. Resolución. _____	760
h. Publicaciones. _____	761
i. Informes Técnicos. _____	765
MODELOS ADICIONALES DE REPARCELACIÓN. _____	777
1. Providencia de iniciación del expediente de reparcelación por imperativo legal. _____	777
a. Modelo 1. _____	777
b. Modelo 2. _____	779
c. Modelo 3. _____	780
d. Modelo 4. _____	782
2. Redacción de oficio del Proyecto de Reparcelación. _____	784
3. Notificación a los interesados. _____	786
4. Anuncio. _____	788
5. Identificación de propietarios titulares de las fincas afectadas por la relimitación. _____	789
6. Oficio para la identificación de propietarios y fincas afectadas _____	791
7. Incoación a iniciativa privada (100% de propietarios afectados). _____	792
8. Incoación a iniciativa privada: Edicto _____	793
9. Solicitud de certificación registral de titularidad y cargas de las fincas incluidas en la unidad reparcelable _____	794
a. Modelo 1. _____	794
b. Modelo 2. _____	796
c. Modelo 3. _____	797
d. Modelo 4. _____	798
10. Notificación a los propietarios de la iniciación de la reparcelación _____	799
a. Modelo 1. _____	799
b. Modelo 2. _____	801
11. Instancia de los propietarios afectados presentando el proyecto de reparcelación _____	802
12. Acuerdo municipal aprobando realizar de oficio el Proyecto de Reparcelación _____	803

Preliminar: normas para la redacción del proyecto de reparcelación	803
a. Modelo 1.	812
b. Modelo 2.	813
13. Proyecto de Reparcelación	814
Modelo 1	814
Modelo 2.	832
14. Proyecto de reparcelación urbanística por mutuo acuerdo	839
15. Proyecto de reparcelación simplemente económica.	850
16. Expediente de normalización de fincas	851
17. Apertura del trámite de información pública	860
a. Modelo 1	860
b. Modelo 2	860
18. Certificación del resultado del trámite de información pública	862
19. Decreto de la alcaldía proponiendo la redacción del proyecto de reparcelación por la administración municipal	864
a. Modelo 1.	864
b. Modelo 2.	865
20. Acuerdo del ayuntamiento sobre la redacción de oficio del proyecto de reparcelación por la administración	866
21. Acuerdo aprobación inicial del proyecto de reparcelación.	868
a. Modelo 1.	868
b. Modelo 2.	869
22. Anuncio de aprobación inicial.	870
23. Notificación personal del acuerdo de aprobación inicial a los interesados	871
24. Certificación del resultado del trámite de información pública	873
25. Tramitación de las alegaciones.	874
26. Informes -técnico y jurídico- sobre las alegaciones.	876
a. Modelo 1.	876
b. Modelo 2.	878
27. Providencia de la Alcaldía sobre trámite de audiencia a los interesados a la vista del informe técnico sobre las alegaciones.	881
28. Notificación a los afectados por la propuesta de rectificación del proyecto de reparcelación	882
a. Modelo 1.	882
b. Modelo 2.	884
29. Requerimiento a los propietarios para formalizar la reparcelación y transmitan al Ayuntamiento los terrenos de cesión obligatoria	885
30. Certificación del trámite de audiencia a la rectificación del proyecto de reparcelación	886
31. Acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de reparcelación	887
a. Modelo 1	887
b. Modelo 2	889
c. Modelo 3	891
d. Modelo 4	893
32. Anuncio de la aprobación definitiva.	895
a. Anuncio de publicación	895
b. Notificación a los interesados	897
33. Notificación a los interesados del acuerdo de aprobación definitiva del proyecto	

de reparcelación	899
34. Diligencias de notificación y publicación. Aprobación definitiva	901
35. Requerimiento a propietario para la efectividad de las cesiones previstas en Proyecto de Reparcelación	902
36. Solicitud de propietario para aplazamiento (o fraccionamiento) de los gastos de urbanización	903
37. Escritura o documento administrativo de formalización de la reparcelación	904
a. Formalización mediante escritura pública	904
b. Inscripción del acuerdo en el Registro de la Propiedad	904
c. Protocolización mediante acta notarial	908
d. Solicitud de inscripción de la reparcelación en el Registro de la Propiedad	910
38. Escritura de reparcelación voluntaria y delimitación de la unidad de actuación discontinua, segregación y cesión gratuita	911
39. Documento administrativo de formalización de la reparcelación	914
40. Protocolización del documento administrativo de aprobación de la reparcelación	917
41. Solicitud de inscripción en el Registro de la Propiedad	918
42. Procedimiento abreviado: instancia solicitando la reparcelación voluntaria continua.	919
43. Procedimiento abreviado: instancia solicitando la reparcelación voluntaria y discontinua	921
44. Aprobación definitiva del Proyecto de Actuación, (incluidos el Proyecto de Reparcelación y el Proyecto de Urbanización)	924
45. Aprobación de iniciativa para el desarrollo por el Sistema de Compensación y reparcelación, previos a la Junta de Compensación.	927
B. PROYECTO DE COMPENSACIÓN.	931
1. Expediente administrativo del proyecto de compensación	931
a. Trámite de elaboración y presentación del proyecto de compensación.	931
b. Escrito del propietario único	933
c. Actuación municipal	934
d. Acuerdo de aprobación inicial del proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación.	936
e. Información pública y notificación a los propietarios.	936
f. Adhesión a la Junta de Compensación.	937
g. Acuerdo de aprobación definitiva del Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación.	937
h. Modelo de expediente requiriendo Proyecto de Estatutos y de Bases de Actuación de la Junta	939
i. Comparecencia ante el ayuntamiento para acceder a elaborar los Proyectos de Estatutos y de Bases de Actuación de la Junta de Compensación	940
j. Informe técnico	941
k. Informe jurídico	941
l. Aprobación inicial.	942
m. Información pública y audiencia de los propietarios	943
n. Aprobación definitiva	944
ñ. Supuestos especiales.	945
2. Proyecto de Compensación.	947
a. Formulario de Proyecto de compensación	947
I.- BASES LEGALES	947
II.- PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA	947
III. DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS. CARGAS E INDEMNIZACIONES	948

IV. DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE PROPIETARIOS EXTERIORES AL POLÍGONO .	951
V.- DERECHOS DE LA ADMINISTRACIÓN ACTUANTE	952
VI.- VALORACIONES DEL TECHO EDIFICABLE A EFECTOS DE INDEMNIZACIONES POR DIFERENCIAS EN LAS ADJUDICACIONES	952
VII.- VALORACIÓN DE LOS BIENES AFECTADOS	952
VIII.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	952
IX.- FINCAS NUEVAS O RESULTANTES Y ADJUDICACIÓN	953
X.- PARCELAS DE CESIÓN OBLIGATORIA	955
XI.- PARCELAS QUE SE RESERVA LA JUNTA	955
XII.- COMPENSACIONES EN METÁLICO	956
XIII.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL	956
XIV.- DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DE QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO DE COMPENSACIÓN	956
b. Modelo 2.	957
Valoración de construcciones, edificaciones y otros derechos	965
Extinción de derechos reales y cargas incompatibles con el planeamiento respecto a los propietarios no adjudicatarios de suelo	966
Parcelas resultantes	966
Gastos de urbanización. Estimación del coste.	970
Cuenta de liquidación provisional	971
c. Precauciones. para la redacción del proyecto de compensación	971
I.- BASES LEGALES	971
II.- PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA	971
III. DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS, CARGAS E INDEMNIZACIONES	972
IV.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE PROPIETARIOS EXTERIORES AL POLÍGONO	974
V.- DERECHOS DE LA ADMINISTRACIÓN ACTUANTE	974
VI.- VALORACIONES DEL TECHO EDIFICABLE A EFECTOS DE INDEMNIZACIONES POR DIFERENCIAS EN LAS ADJUDICACIONES	974
VII.- VALORACIÓN DE LOS BIENES AFECTADOS	975
VIII.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	975
IX.- FINCAS NUEVAS O RESULTANTES Y ADJUDICACIÓN	975
X.- PARCELAS DE CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO	977
XI.- PARCELAS QUE SE RESERVA LA JUNTA	977
XII.- COMPENSACIONES EN METÁLICO	977
XIII.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL	978
d. Documentación complementaria de que debe constar el proyecto de compensación	978
COMENTARIOS PRÁCTICOS.	979
JURISPRUDENCIA PRÁCTICA.	980
3. Certificado acreditativo de la aprobación de un proyecto de compensación.	980
4. Escritura notarial de protocolización de un proyecto de compensación	981
5. Estatutos de la junta de compensación.	981



a. Modelo 1.	981
b. Modelo 2.	1014
Título I. Nombre, domicilio, objeto y fines	1014
Título II. De los junteros, incorporación, patrimonio, derechos y deberes	1016
Título III. De los Órganos de Gobierno	1021
6. Bases de actuación de una junta de compensación (de polígono o unidad de actuación).	1030
a. Modelo 1.	1030
b. Modelo 2.	1038
c. Modelo 3 (con urbanizador).	1043
7. La inscripción registral de la junta.	1046
a. Solicitud al registro de la propiedad instando a la práctica de la nota marginal de inicio del proyecto de compensación	1046
b. Aprobación por el Ayuntamiento de la constitución de la Junta de Compensación.	1047
c. Solicitud del Presidente de la Junta de Compensación al Registro de la Propiedad de extensión de nota marginal de afección de los terrenos al Sistema de Compensación.	1047
8. Instancia solicitando la incorporación por adhesión a la junta de compensación	1048
9. Carta de pago y entrega de posesión de indemnización sustitutoria a titulares de derechos incompatibles con el planeamiento	1049
10. Acta de libramiento y recepción de las obras de urbanización	1051
ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN.	1052
A) Formulación del proyecto de compensación.	1052
B) Sometimiento del proyecto de compensación a la audiencia de todos los afectados.	1055
C) Aprobación por la Junta de Compensación del Proyecto de Compensación.	1055
D) Remisión del Proyecto de Compensación al Ayuntamiento para su aprobación definitiva.	1056
E) Informe de los servicios técnicos municipales.	1056
F) Aprobación definitiva por el Ayuntamiento del Proyecto de Compensación-	1056
I) Inscripción en el Registro de la Propiedad del Proyecto de Compensación.	1058
EXPONE	1058
C. ENTIDAD DE CONSERVACIÓN.	1059
1. Estatutos de la Entidad de Conservación	1059
2. Decreto de incoación de expediente para creación de la entidad	1072
3. Informe jurídico sobre los estatutos presentados.	1073
5. Información pública: Anuncio.	1078
6. Certificación del secretario	1079
7. Aprobación definitiva de los estatutos de la entidad (sin alegaciones)	1080
8. Aprobación definitiva de los estatutos de la entidad (con alegaciones)	1081
9. Notificaciones a interesados.	1083
10. Anuncio público.	1084
11. La asamblea constituyente	1085
12. Adhesión a la entidad	1085
13. Acta de constitución	1085

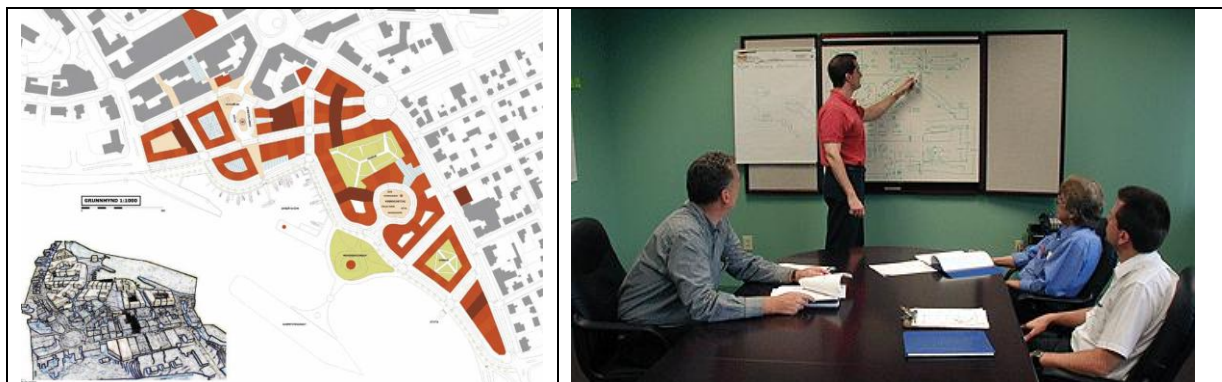


14. Escritura de constitución. _____	1086
14. Ratificación de la constitución de la entidad _____	1089
15. Acuerdo de disolución de la entidad _____	1089
16. Ratificación mediante decreto del Alcalde-Presidente _____	1090
17. Requerimiento de las cesiones obligatorias _____	1091
D. LA ASOCIACIÓN DE COOPERACIÓN URBANÍSTICA _____	1092
1. Instancia de constitución de asociación administrativa de cooperación. _____	1092
2. Modelo de Estatutos de Asociación Administrativa de propietarios _____	1095
3. Dictamen jurídico. _____	1104
4. Aprobación inicial. _____	1106
5. Anuncios. _____	1107
6. Aprobación definitiva. _____	1108
7. Requisitos administrativos. _____	1109
E. EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS. _____	1110
1. Escrito requiriendo para la emisión de la hoja de aprecio _____	1110
2. Descripción del bien expropiado _____	1110
3. Descripción de un edificio expropiado _____	1111
4. Escrito del expropiado exponiendo su valoración _____	1111
5. No aceptación de la hoja de aprecio del expropiado _____	1112
6. Hoja de aprecio de la administración _____	1112
7. Escrito del expropiado no aceptando la hoja de aprecio de la administración. _____	1114
8. Requerimiento para llegar al común acuerdo _____	1115
9. Propuesta de adquisición _____	1116
10. Diligencia de no aceptación de la propuesta _____	1116
11. Modelo de convenio _____	1117
FORMULARIOS EN CASO DE LIBERACIÓN DE EXPROPIACIONES. _____	1119
F. CONVENIOS URBANÍSTICOS. _____	1124
1. Escrito de solicitud de particular proponiendo un convenio urbanístico a la administración. _____	1124
2. Modelo básico de convenio aceptando la modificación puntual del PGOU. _____	1125
3. Convenio para recalificación como finca urbana mediante modificación puntual del PGOU. _____	1130
4. Convenio urbanístico para recalificación a urbano mediante cesión de terreno para dotación mediante modificación puntual del PGOU. _____	1132
5. Convenio urbanístico para aumento de altura de edificio mediante modificación puntual del PGOU con compensación dineraria. _____	1134
6. Convenio urbanístico para ocupación de terrenos para realizar obras de urbanización _____	1136
7. Convenio urbanístico para modificación puntual del PGOU a efectos de obras y edificabilidad, mediante cesión de terrenos. _____	1138



8. Convenio urbanístico para urbanización, construcción y mantenimiento de aparcamiento público. _____	1140
9. Convenio urbanístico para recalificación de una finca parcialmente urbana. ____	1144
10. Convenio urbanístico para inclusión de terrenos en suelo urbano mediante revisión del PGOU. _____	1146
11. Convenio urbanístico para desarrollar unidad de actuación _____	1149
12. Convenio urbanístico para ampliación de una gran superficie /centro comercial	1154
13. Convenio urbanístico para la construcción de VPO. _____	1156
14. Convenio urbanístico entre el Ministerio de Fomento y Consejería de obras públicas y urbanismo para la delimitación de un área de rehabilitación prioritaria	1158
15. Convenio urbanístico para la inclusión de un terreno en suelo urbano, mediante la modificación puntual del PGOU _____	1160
16. Convenio urbanístico para la cesión de un terreno destinado a la construcción de un polideportivo, mediante la modificación puntual del PGOU _____	1162
17. Convenio urbanístico entre el ayuntamiento y una empresa para la ejecución del planeamiento por el sistema de expropiación. _____	1164
18. Convenio urbanístico para la ocupación de terrenos para ejecutar obras de urbanización. _____	1168
19. Convenio Urbanístico de Gestión y Ejecución del Planeamiento. _____	1170
G. PROCEDIMIENTO DE TRAMITACIÓN DE CONVENIOS _____	1172
1. Providencia de alcaldía _____	1172
2. Informe de secretaría _____	1173
3. Textos preliminares y diligencias. _____	1174
4. Publicidad. _____	1177
5. Alegaciones. _____	1178
6. Informes técnicos. _____	1179
7. Textos finales de convenios. Modelo. _____	1182
8. Diligencias finales. _____	1184
9. Informes y dictámenes. _____	1185
10. Acuerdo plenario. _____	1188

¿QUÉ APRENDERÁ?



- **La Ley 2/2016, del suelo de Galicia y su Reglamento (Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia).**
- **Ley 10/1995, de 23 de noviembre, de Ordenación del Territorio de Galicia. Instrumentos de ordenación. Directrices de ordenación del territorio. Planes territoriales integrados.**
- **Clases de suelo. Suelo urbano. Suelo urbanizable. Suelo de núcleo rural. Suelo rústico.**
- **Los planes generales**
- **El planeamiento de desarrollo en la Ley 2/2016**
- **La gestión del planeamiento. Reglas generales de equidistribución. Áreas de reparto. Aprovechamiento tipo. Polígonos de ejecución. Ejecución del planeamiento. Parcelaciones urbanísticas. Reparcelación urbanística.**
- **Actuaciones asistemáticas. Estudios de detalle.**
- **La junta de compensación en el urbanismo gallego.**
- **Convenios urbanísticos en Galicia. Convenios urbanísticos de expropiación en Galicia.**
- **El agente urbanizador gallego.**
- **Las licencias urbanísticas en la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. Caducidad de licencias. Revisión y nulidad de licencias. Acción pública.**



- **El deber de conservación y ruina. Regulación del régimen de edificación forzosa y del deber de conservación. Ordenes de ejecución. Fuera de ordenación. Informe de Evaluación de Edificios (IEE) en Galicia.**
- **La disciplina urbanística en la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. Lei do solo.**
- **La inspección urbanística en Galicia.**

PARTE PRIMERA.

Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.

Capítulo 1. Principios de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. Lei do solo.

