

BOLETÍN ESPECIAL ALQUILER RESIDENCIAL 2019 DEL OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO



- **Taller de trabajo es una metodología de trabajo en la que se integran la teoría y la práctica.**
- **Se caracteriza por la investigación, el aprendizaje por descubrimiento y el trabajo en equipo que, en su aspecto externo, se distingue por el acopio (en forma sistematizada) de material especializado acorde con el tema tratado teniendo como fin la elaboración de un producto tangible.**
- **Un taller es también una sesión de entrenamiento. Se enfatiza en la solución de problemas, capacitación, y requiere la participación de los asistentes.**

16 de octubre de 2019

Arrendamientos de vivienda

De acuerdo con la Encuesta de Condiciones de Vida, los hogares que residen en una vivienda en alquiler a precio de mercado en España ha pasado de representar el 9,5% del total en el año 2005 a alcanzar el 14,8% en 2018.

En total, considerando alquiler a precio de mercado, alquiler a precio inferior a mercado y la cesión gratuita, los hogares que residen en estos regímenes de tenencia representaron en 201 el 23,9%, alcanzando los valores máximos de las últimas décadas. No obstante, se trata de tasas mucho más bajas que en el conjunto de la Unión Europea, del 30,7% según los últimos datos de Eurostat. En todo caso, dentro de España también existen diferencias significativas, por Comunidades Autónomas, los mayores porcentajes de hogares en alquiler o cesión se registran en Canarias (34,5%), Baleares (34,1%), Cataluña (30,4%) y Madrid (26,6%), además de la ciudad autónoma de Ceuta (27,6%). En cuanto a la evolución de los precios del alquiler, si se atiende a los valores de oferta, se observa que han experimentado un notable incremento en los últimos años, hasta alcanzar en el segundo trimestre de 2019 valores comprendidos entre los 8,5 €/m², y los 11,0 €/m², según la fuente, alcanzando los valores más altos en Madrid, Cataluña, Baleares, País Vasco y Canarias, comunidades en las que, además, los precios pueden haberse situado por encima de los máximos del año 2007, según las mismas fuentes.

Por su parte, a partir de los datos obtenidos de los registros administrativos de depósitos de fianza de contratos de arrendamiento, cuyo análisis se recoge específicamente en este Boletín especial, se observa un crecimiento del 5,2% de la renta media en 2018, alcanzándose una renta media mensual de 8,1 €/m²,



una cuantía media mensual de arrendamiento de 674 euros y una superficie media 95,8 m².

En relación con las características del parque de vivienda en arrendamiento, obtenida a partir del análisis del conjunto de inmuebles incluidos en las declaraciones de IRPF de 2017 por arrendatarios o arrendadores, el alquiler es más frecuente en edificios de vivienda colectiva: el alquiler o cesión supera el 25% en los edificios de dos viviendas o más. El alquiler tiene un mayor peso en edificios de mayor antigüedad: supera el 25% en edificios anteriores a 1960. Y, también se aprecia un mayor porcentaje de alquiler en las viviendas de menor tamaño: en las viviendas de superficie útil inferior a los 75 m² supera ampliamente el 25% en este tipo de viviendas, aumentando notablemente a medida que se reduce el tamaño de la vivienda.

Finalmente, en cuanto a la percepción ciudadana acerca del alquiler, se recoge en este boletín los principales datos del último Barómetro de la Vivienda y el Alquiler del Centro de Investigaciones Sociológicas del año 2018, en el que se observa una preocupación sobre el nivel y las dinámicas de crecimiento de los precios del alquiler de vivienda, y se vincula en gran medida a la escasez de oferta disponible y a la mayor demanda de vivienda en alquiler. En este contexto, el 80,8% de las personas encuestadas insta a las distintas Administraciones Públicas a adoptar medidas para fomentar los alquileres, como forma de resolver el problema de la vivienda, valorando positivamente medidas como el aumento de la seguridad jurídica, la creación de un parque de vivienda pública para alquilar, fomentar la construcción o rehabilitación de viviendas para destinarlas al alquiler, así como las ayudas al alquiler o las desgravaciones fiscales.

OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO

Boletín Especial
Alquiler residencial 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL
DE ARQUITECTURA,
VIVIENDA Y SUELO

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Fomento:
<https://apps.fomento.gob.es/CVP/>

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:
<https://cpage.mpr.gob.es>

Título de la obra: Observatorio de vivienda y suelo. Boletín Especial alquiler residencial 2019
Autor: Ministerio de Fomento, Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo
Año de edición: 2019

Edición digital:

1ª edición electrónica: septiembre 2019

Formato: PDF

Tamaño: 6,73 MB

Edita:

© Ministerio de Fomento
Secretaría General Técnica
Centro de Publicaciones

NIPO: 161-15-082-9

Aviso Legal: Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser reproducida ni en todo ni en parte, ni registrada, ni transmitida por un sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, salvo en aquellos casos específicamente permitidos por la Ley.

0. PRESENTACIÓN.....	4
1. EL MERCADO DEL ALQUILER.....	5
2. PARQUE DE VIVIENDA EN ALQUILER.....	64
3. ALQUILER Y PERCEPCIÓN CIUDADANA.....	92
ANEXO I. TABLAS PROVINCIALES.....	104
ANEXO II. TABLAS MUNICIPALES.....	133

Septiembre 2019

o. PRESENTACIÓN

Este nuevo Boletín Especial del Observatorio de Vivienda y Suelo está centrado en el mercado del alquiler de vivienda y tiene el objetivo de ofrecer información sobre una actividad que ha estado marcada tradicionalmente por un menor volumen de datos e información si se compara con el mercado de la compraventa. Para su elaboración se ha solicitado información a la Administración Tributaria, al Consejo General del Notariado, al Colegio de Registradores de la Propiedad así como a los registros administrativos de contratos de arrendamiento o de depósitos de fianzas que operan de acuerdo con la legislación propia de algunas Comunidades Autónomas.

De acuerdo con la Encuesta de Condiciones de Vida, los hogares que residen en una vivienda en alquiler a precio de mercado en España ha pasado de representar el 9,5% del total en el año 2005 a alcanzar el 14,8% en 2018. En total, considerando alquiler a precio de mercado, alquiler a precio inferior a mercado y la cesión gratuita, los hogares que residen en estos regímenes de tenencia representaron en 201 el 23,9%, alcanzando los valores máximos de las últimas décadas. No obstante, se trata de tasas mucho más bajas que en el conjunto de la Unión Europea, del 30,7% según los últimos datos de Eurostat. En todo caso, dentro de España también existen diferencias significativas, por Comunidades Autónomas, los mayores porcentajes de hogares en alquiler o cesión se registran en Canarias (34,5%), Baleares (34,1%), Cataluña (30,4%) y Madrid (26,6%), además de la ciudad autónoma de Ceuta (27,6%).

En cuanto a la evolución de los precios del alquiler, si se atiende a los valores de oferta, se observa que han experimentado un notable incremento en los últimos años, hasta alcanzar en el segundo trimestre de 2019 valores comprendidos entre los 8,5 €/m², y los 11,0 €/m², según la fuente, alcanzando los valores más altos en Madrid, Cataluña, Baleares, País Vasco y Canarias, comunidades en las que, además, los precios pueden haberse situado por encima de los máximos del año 2007, según las mismas fuentes.

Por su parte, a partir de los datos obtenidos de los registros administrativos de depósitos de fianza de contratos de arrendamiento, cuyo análisis se recoge específicamente en este Boletín especial, se observa un crecimiento del 5,2% de la renta media en 2018, alcanzándose una renta media mensual de 8,1 €/m², una cuantía media mensual de arrendamiento de 674 euros y una superficie media 95,8 m².

En relación con las características del parque de vivienda en arrendamiento, obtenida a partir del análisis del conjunto de inmuebles incluidos en las declaraciones de IRPF de 2017 por arrendatarios o arrendadores, el alquiler es más frecuente en edificios de vivienda colectiva: el alquiler o cesión supera el 25% en los edificios de dos viviendas o más. El alquiler tiene un mayor peso en edificios de mayor antigüedad: supera el 25% en edificios anteriores a 1960. Y, también se aprecia un mayor porcentaje de alquiler en las viviendas de menor tamaño: en las viviendas de superficie útil inferior a los 75 m² supera ampliamente el 25% en este tipo de viviendas, aumentando notablemente a medida que se reduce el tamaño de la vivienda.

Finalmente, en cuanto a la percepción ciudadana acerca del alquiler, se recoge en este boletín los principales datos del último Barómetro de la Vivienda y el Alquiler del Centro de Investigaciones Sociológicas del año 2018, en el que se observa una preocupación sobre el nivel y las dinámicas de crecimiento de los precios del alquiler de vivienda, y se vincula en gran medida a la escasez de oferta disponible y a la mayor demanda de vivienda en alquiler. En este contexto, el 80,8% de las personas encuestadas insta a las distintas Administraciones Públicas a adoptar medidas para fomentar los alquileres, como forma de resolver el problema de la vivienda, valorando positivamente medidas como el aumento de la seguridad jurídica, la creación de un parque de vivienda pública para alquilar, fomentar la construcción o rehabilitación de viviendas para destinarlas al alquiler, así como las ayudas al alquiler o las desgravaciones fiscales.

1. EL MERCADO DEL ALQUILER

Régimen de alquiler

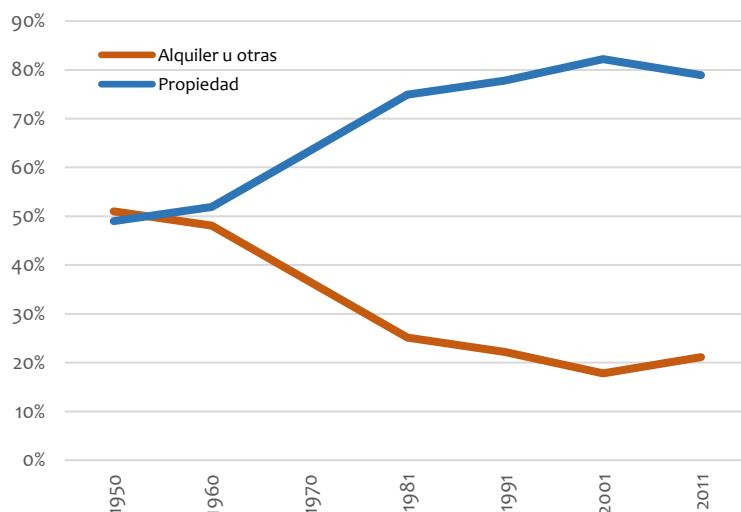
El alquiler en España se ha caracterizado, como puede observarse en la **Tabla 1.1** por una caída continuada desde el 51% que representaba en el año 1950 hasta el año 2001, en el que se reduce al 17,8%, incluyendo en este porcentaje tanto el alquiler a precio de mercado como el alquiler a bajo precio, la cesión gratuita u otras formas de tenencia, todo ello de acuerdo con los datos de los Censos de Población y Viviendas facilitados por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Entre 2001 y 2011 se invierte la tendencia y el alquiler recuperó su peso hasta constituir el régimen de tenencia del 21,1% de las viviendas principales.

Tabla 1.1. Evolución del régimen de tenencia de la vivienda principal en España en las últimas décadas.

	En Propiedad (%)	En Alquiler u otras formas (%)
1950	49,0%	51,0%
1960	51,9%	48,1%
1970	63,4%	36,6%
1981	74,9%	25,1%
1991	77,8%	22,2%
2001	82,2%	17,8%
2011	78,9%	21,1%

Fuente: INE. Censos de Población y Vivienda.

Gráfico 1.1. Evolución del porcentaje de vivienda principal: propiedad y alquiler u otras formas de tenencia.



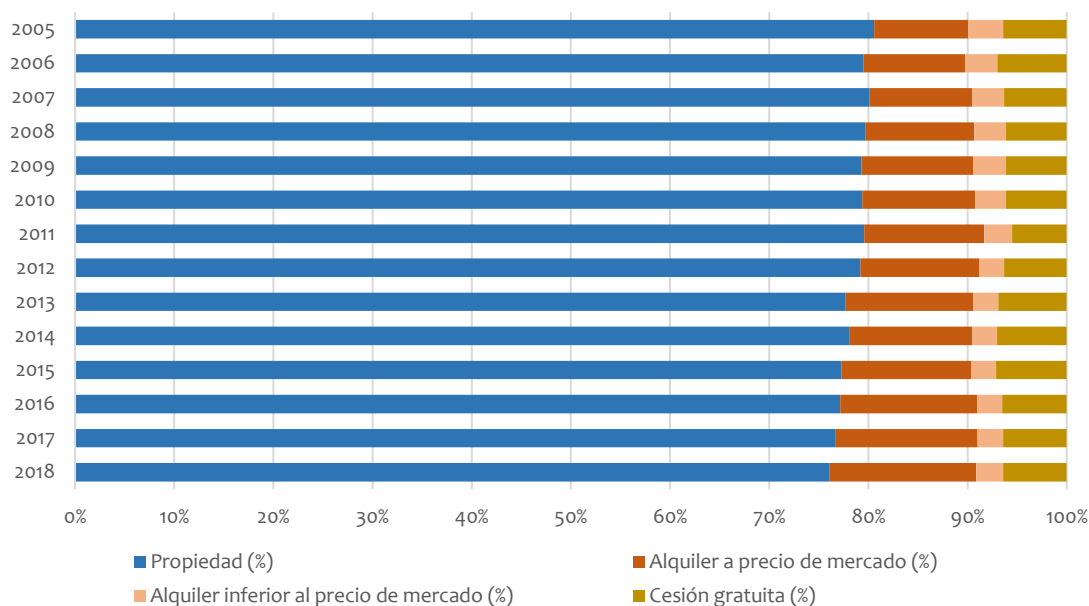
Fuente: INE. Censos de Población y Vivienda.

Si se observa la evolución de los últimos años según los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida del INE, que se presenta en la **Tabla 1.2**, se puede destacar un significativo aumento del arrendamiento a precio de mercado, que pasa de representar el 9,5% del régimen de tenencia de los hogares en el año 2005 hasta situarse en el 14,8% en el año 2018, alcanzando de esta forma el valor máximo de los últimos años. Por su parte, el porcentaje de hogares que residen en una vivienda en alquiler a precio inferior al de mercado se mantiene muy estable en los últimos seis años, situándose en 2017 en el 2,7%. Por el contrario, el porcentaje de hogares que reside en una vivienda en propiedad se ha ido reduciendo desde el 80,5% del año 2005 hasta situarse en el 76,1% del año 2018.

Tabla 1.2. Hogares por régimen de tenencia (%).

	Propiedad (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
2005	80,5	9,5	3,5	6,4
2006	79,5	10,3	3,2	7,0
2007	80,1	10,4	3,2	6,3
2008	79,6	11,0	3,2	6,1
2009	79,3	11,3	3,3	6,1
2010	79,4	11,4	3,1	6,1
2011	79,6	12,1	2,8	5,5
2012	79,2	12,0	2,5	6,3
2013	77,7	12,9	2,5	6,9
2014	78,0	12,4	2,5	7,0
2015	77,3	13,1	2,5	7,1
2016	77,1	13,8	2,5	6,5
2017	76,7	14,3	2,6	6,4
2018	76,1	14,8	2,7	6,4

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.2. Hogares por régimen de tenencia (%).

Fuente INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Por comunidades autónomas, los mayores porcentajes de hogares que residen en régimen de propiedad se registran en el País Vasco (83,1%), Extremadura (82,8%), La Rioja (82,6%), Castilla y León (82,1%), Murcia (80,1%) y Andalucía (79,6%), y, de acuerdo con los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2018 recogidos en la **Tabla 1.3**. Por el contrario, las comunidades autónomas en las que el alquiler y la cesión de la vivienda constituye el régimen de tenencia de un mayor porcentaje de hogares son Canarias (34,5%), Baleares (34,1%), Cataluña (30,4%) y Madrid (26,6%), además de la ciudad autónoma de Ceuta (27,7,6%). También resulta significativo que en dos comunidades autónomas la vivienda en cesión gratuita representa un mayor porcentaje que el alquiler a precio de mercado: Extremadura y Galicia.

Tabla 1.3. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y comunidad autónoma en 2018 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Andalucía	79,6	20,4	8,6	5,5	6,3
Aragón	78,7	21,4	12,6	0,8	8,0
Asturias, Principado de	76,1	24,0	13,6	2,0	8,4
Baleares, Illes	65,9	34,1	24,3	4,0	5,8
Canarias	65,5	34,5	16,7	2,8	15,0
Cantabria	78,2	21,8	13,1	0,3	8,4
Castilla y León	82,1	17,9	10,4	1,3	6,2
Castilla - La Mancha	78,7	21,3	14,6	0,4	6,3
Cataluña	69,6	30,4	22,5	3,8	4,1
Comunitat Valenciana	77,7	22,3	15,2	1,0	6,1
Extremadura	82,8	17,3	5,7	2,6	9,0
Galicia	79,2	20,8	7,1	0,9	12,8
Madrid, Comunidad de	73,4	26,6	20,9	2,7	3,0
Murcia, Región de	80,1	19,9	12,0	0,8	7,1
Navarra, Comunidad Foral de	79,4	20,6	10,3	2,1	8,2
País Vasco	83,1	16,9	10,0	2,1	4,8
Rioja, La	82,6	17,4	11,4	0,7	5,3
Ceuta	72,3	27,7	9,8	12,9	5,0
Melilla	74,2	25,8	22,8	3,0	-
España	76,1	23,9	14,8	2,7	6,4

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

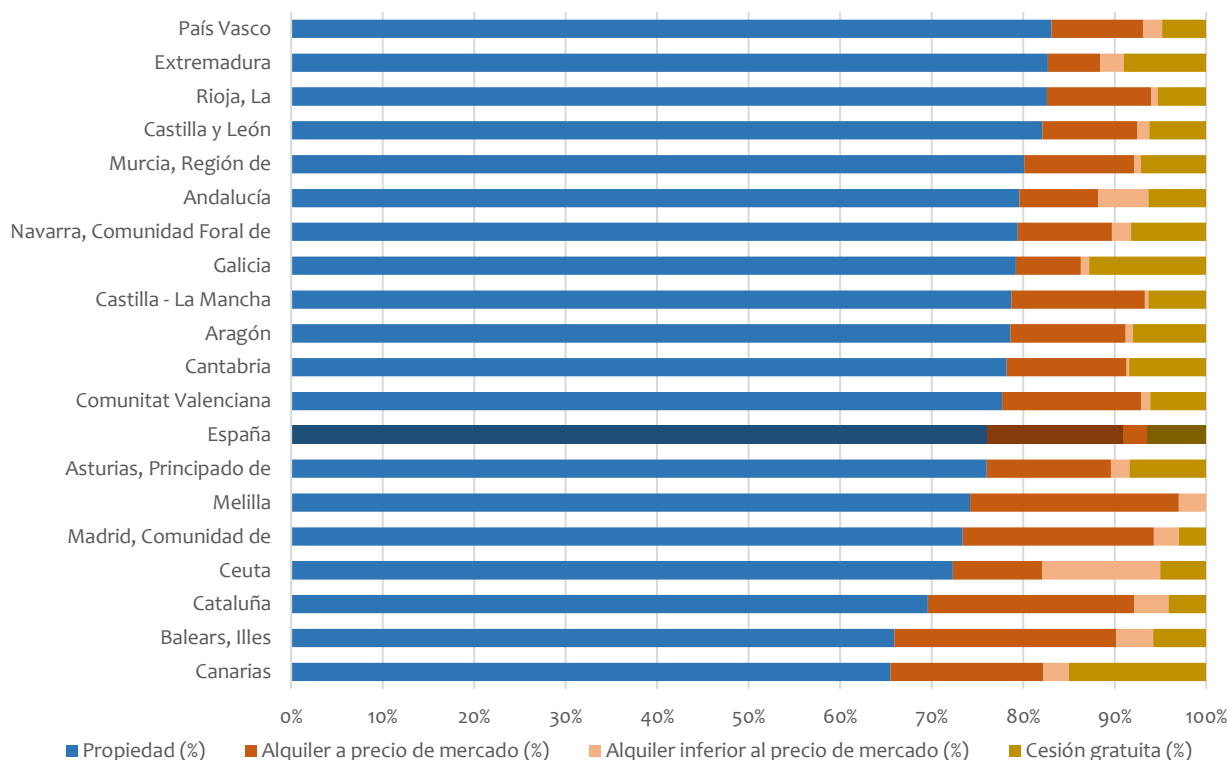
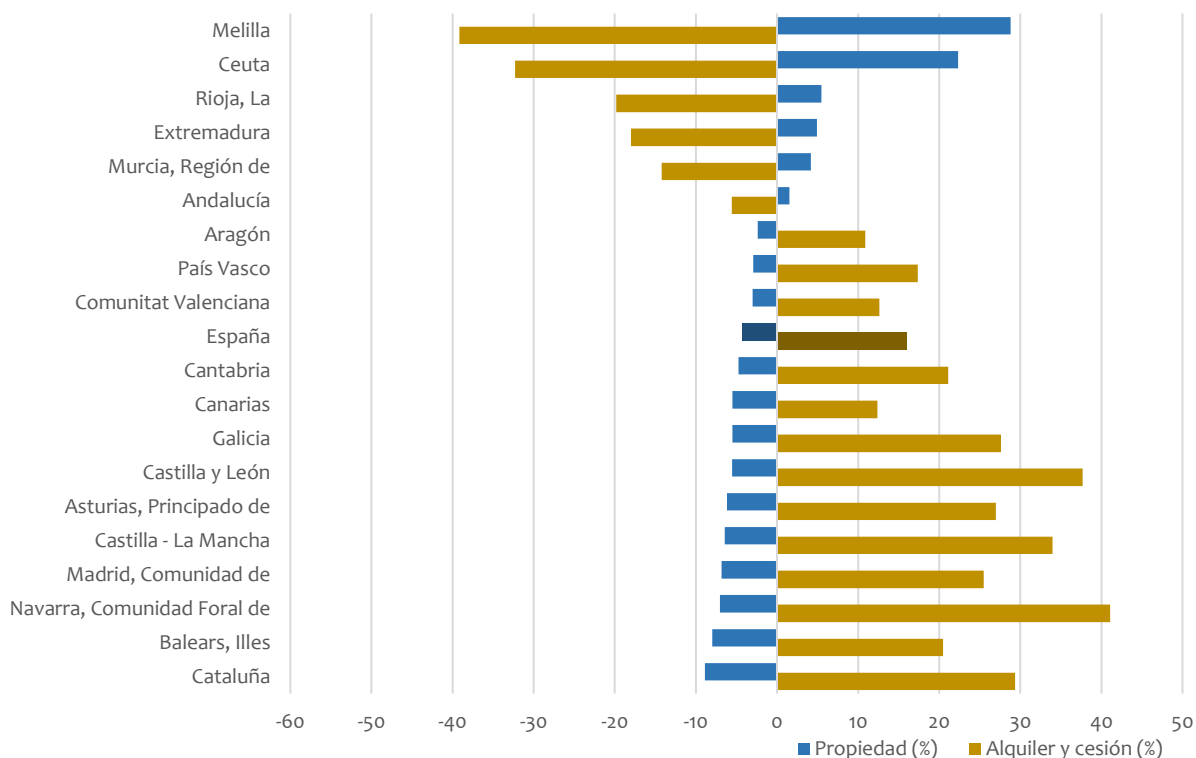
Gráfico 1.3. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y comunidad autónoma en 2018 (%).

Tabla 1.4. Variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2018 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Andalucía	1,5	-5,6	34,4	10,0	-38,2
Aragón	-2,4	10,9	44,8	-69,2	0,0
Asturias, Principado de	-6,2	27,0	72,2	-51,2	21,7
Balears, Illes	-8,0	20,5	22,7	-25,9	87,1
Canarias	-5,5	12,4	28,5	-44,0	18,1
Cantabria	-4,8	21,1	133,9	-88,0	-15,2
Castilla y León	-5,5	37,7	100,0	-40,9	10,7
Castilla - La Mancha	-6,4	34,0	105,6	-66,7	-17,1
Cataluña	-8,9	29,4	53,1	-20,8	2,5
Comunitat Valenciana	-3,0	12,6	38,2	-50,0	-10,3
Extremadura	4,9	-18,0	-18,6	-29,7	-13,5
Galicia	-5,5	27,6	12,7	-55,0	60,0
Madrid, Comunidad de	-6,9	25,5	62,0	-50,0	3,4
Murcia, Región de	4,2	-14,2	20,0	-65,2	-34,9
Navarra, Comunidad Foral de	-7,0	41,1	6,2	5,0	182,8
País Vasco	-2,9	17,4	38,9	-40,0	29,7
Rioja, La	5,5	-19,8	-3,4	-75,9	-24,3
Ceuta	22,3	-32,3	5,4	3,2	-73,8
Melilla	28,8	-39,2	28,1	-85,3	-
España	-4,3	16,0	48,0	-30,8	-4,5

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida

Gráfico 1.4. Variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2018 (%).

De mayor a menor crecimiento de la vivienda en propiedad. Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

La **Tabla 1.4**, que figura en la página anterior, muestra la variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2018 por comunidades autónomas según la Encuesta de Condiciones de Vida, pudiendo observarse dinámicas muy dispares. En cuanto al régimen de propiedad, ha crecido notablemente en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, con incrementos del 22,3% y 28,8%, seguido de La Rioja, con un incremento del 5,5%, contrastando con la caída del 4,3% registrada en el conjunto de España. Por su parte, el alquiler o cesión ha crecido en mayor medida en Navarra (41,1%) y en Castilla y León (37,7%), muy por encima del crecimiento medio del 16,0% del conjunto de España.

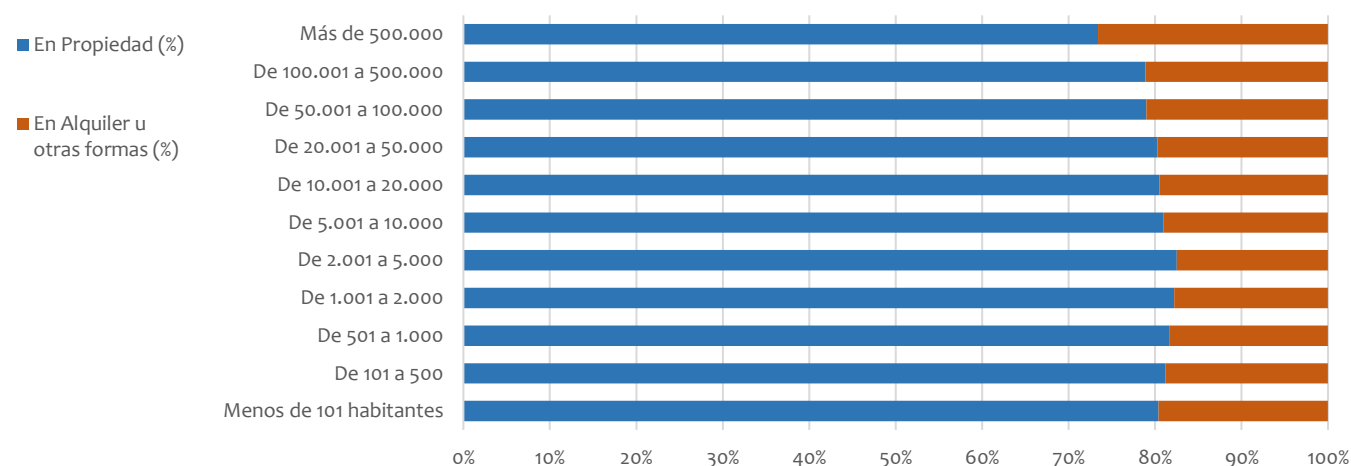
En cuanto a la distribución del alquiler en función del tamaño del municipio, como puede observarse en la **Tabla 1.5** en la que se recogen los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, si en el conjunto de España el porcentaje de hogares en alquiler u otras formas distintas a la propiedad se situaba en el 21,1%, en los municipios de más de 500.000 habitantes este porcentaje es superior, y se situó en el 26,6%, mientras que, por el contrario, en los municipios de menos de 50.000 habitantes este porcentaje se sitúa por debajo de la media española, llegando a situarse en el 17,5% en los municipios de entre 2.000 y 5.000 habitantes.

Tabla 1.5. Viviendas principales por régimen de tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

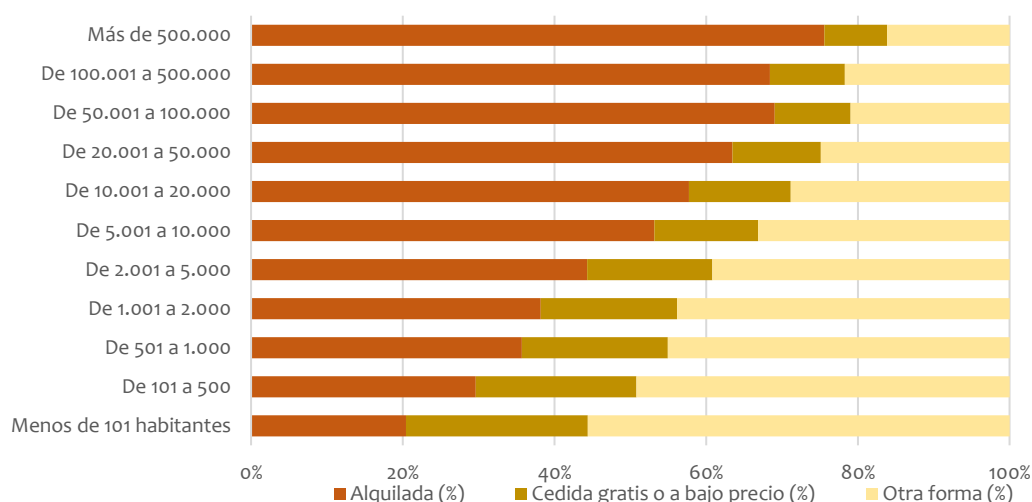
	En Propiedad (%) a+b+c	Propia, por compra, totalmente pagada (%) a	Propia, por compra, con pagos pendientes (%) b	Propia por herencia o donación (%) c	En Alquiler u otras formas (%) d+e+f	Alquilada (%) d	Cedida gratis o a bajo precio (%) e	Otra forma (%) f
Menos de 101 habitantes	80,4	42,0	7,9	30,6	19,6	4,0	4,7	10,9
De 101 a 500	81,2	41,3	14,7	25,2	18,8	5,6	4,0	9,3
De 501 a 1.000	81,7	41,2	19,9	20,5	18,3	6,5	3,5	8,2
De 1.001 a 2.000	82,2	40,7	23,4	18,1	17,8	6,8	3,2	7,8
De 2.001 a 5.000	82,5	38,9	28,9	14,7	17,5	7,8	2,9	6,9
De 5.001 a 10.000	81,0	36,5	33,8	10,7	19,0	10,1	2,6	6,3
De 10.001 a 20.000	80,5	36,8	35,2	8,5	19,5	11,2	2,6	5,6
De 20.001 a 50.000	80,3	36,4	37,8	6,1	19,7	12,5	2,3	4,9
De 50.001 a 100.000	79,0	37,3	37,5	4,2	21,0	14,5	2,1	4,4
De 100.001 a 500.000	78,9	40,5	34,0	4,4	21,1	14,5	2,1	4,6
Más de 500.000	73,4	41,5	28,0	3,9	26,6	20,1	2,2	4,3
España	78,9	38,9	32,9	7,2	21,1	13,5	2,4	5,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.a. Viviendas principales por régimen de tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).



Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.b. Viviendas principales en alquiler u otras formas por tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

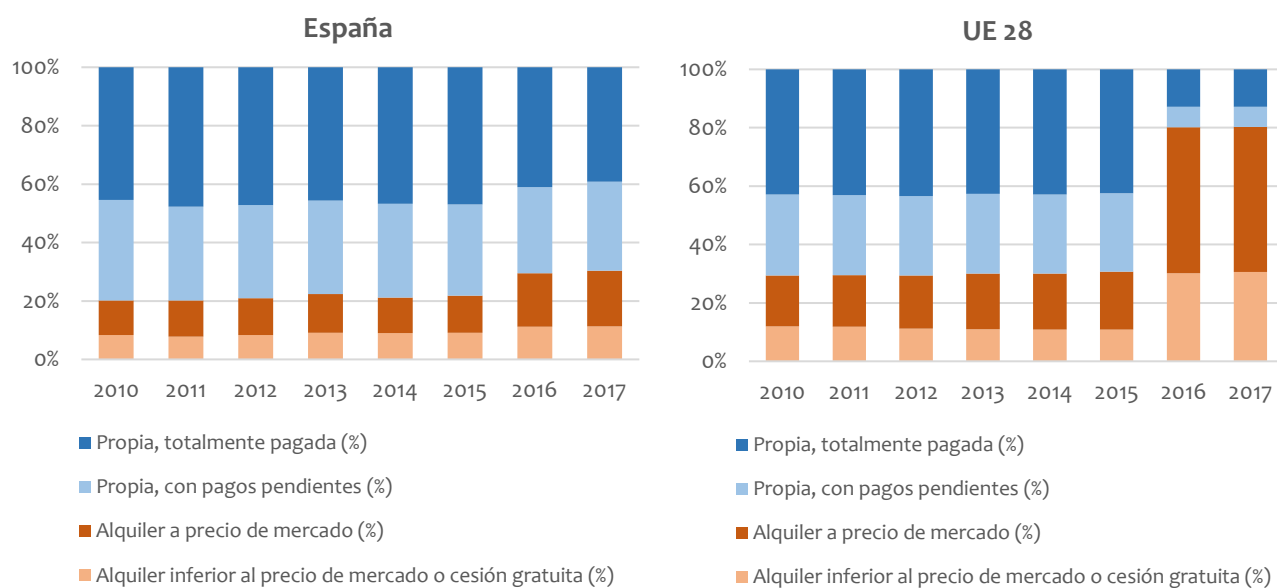
Comparativa con Europa

Si se analiza la evolución del régimen de tenencia en España en el contexto europeo, que se presenta en la **Tabla 1.6** a partir de los datos de Eurostat, se observa que entre 2010 y 2016 el porcentaje de población en alquiler aumentó en España desde el 20,2% al 22,2%, lo que supone un incremento del 9,9%, lo que contrasta con la mayor estabilidad de la media europea, ya que en la UE28 el porcentaje de población en alquiler ha pasado del 29,3% en 2010 al 30,8% en 2016. En cuanto al tipo de alquiler, en el caso de España se observa en este periodo un incremento tanto en el caso del alquiler a precio de mercado, que pasa del 11,9% al 13,8%, como en el caso del alquiler a precio inferior al de mercado y la cesión gratuita, si bien, en este caso de forma más leve, pasando del 8,3% al 8,4% en el mismo periodo. En las tablas siguientes se ofrece como último dato el de 2016, ya que a la fecha de cierre del boletín aún no se dispone de datos de 2017 de la mayoría de países, ni de la media de la Unión Europea.

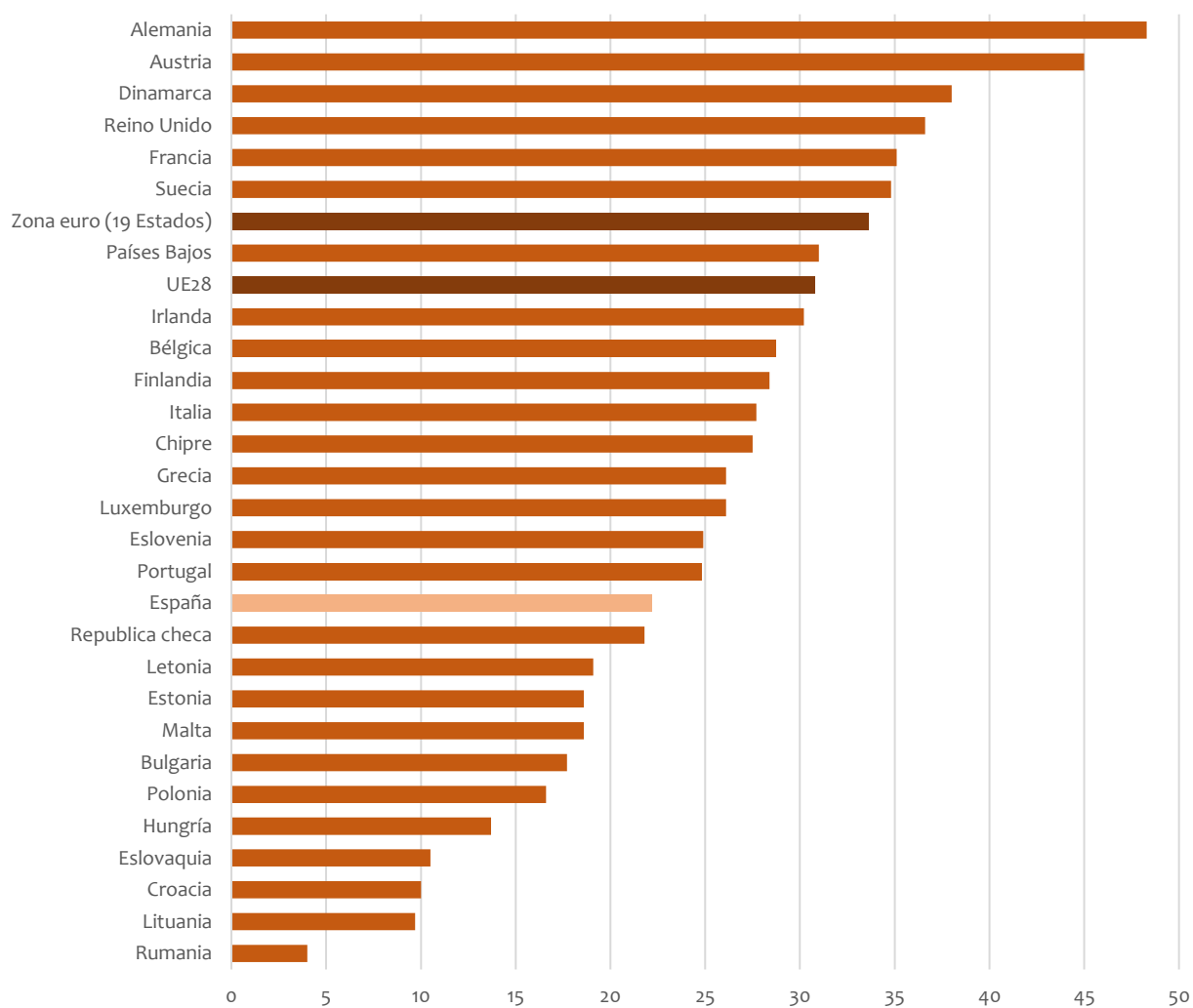
Tabla 1.6. Evolución del régimen de tenencia en España y en la UE28: Porcentaje de población.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Variación 2010-2017 (%)
UE28	En Propiedad (%)	70,7	70,5	70,5	70,0	70,0	69,4	69,2	69,3	-2,0
	Propia, totalmente pagada (%)	42,9	43,1	43,4	42,6	42,8	42,5	42,6	42,8	-0,2
	Propia, con pagos pendientes (%)	27,7	27,4	27,1	27,4	27,1	26,9	26,6	26,5	-4,3
	% En Alquiler u otras formas	29,3	29,5	29,5	30,0	30,0	30,6	30,8	30,7	4,8
	Alquiler a precio de mercado (%)	17,4	17,6	18,2	19,0	19,1	19,8	19,9	20,0	14,9
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	12,0	11,9	11,2	11,0	10,9	10,9	10,9	10,7	-10,8
España	En Propiedad (%)	79,8	79,7	78,9	77,7	78,8	78,2	77,8	77,1	-3,4
	Propia, totalmente pagada (%)	45,5	47,7	47,2	45,6	46,7	47,0	46,9	47,6	4,6
	Propia, con pagos pendientes (%)	34,4	32,0	31,8	32,0	32,1	31,2	30,9	29,5	-14,2
	% En Alquiler u otras formas	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2	22,9	13,4
	Alquiler a precio de mercado (%)	11,9	12,4	12,7	13,2	12,1	12,7	13,8	14,4	21,0
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	8,3	7,8	8,3	9,1	9,0	9,1	8,4	8,5	2,4

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.6. Evolución del régimen de tenencia en España y en la UE28: Porcentaje de población.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.7.a. Porcentaje de población en alquiler en Europa (%). 2017.

Fuente: Eurostat.

Por su parte, en la **Tabla 1.7** se ofrece la evolución del porcentaje de población en régimen de alquiler en Europa según los datos de Eurostat. Como puede observarse, los países que se caracterizan por una mayor tasa de alquiler son Alemania, con el 48,6%, Austria, 45,0%, Dinamarca, 37,8%, Francia, 35,6% y Reino Unido, con el 35,0% de la población en alquiler. Por el contrario, los países del Este de Europa son los que presentan menores porcentajes de población en alquiler, entre los que destacan Rumanía, Croacia y Eslovaquia, con porcentajes del 3,2%, 9,5% y 9,9%, respectivamente. España se sitúa en el puesto 17º, por detrás de todos los países de la Europa de los quince, a pesar de que el porcentaje de población en alquiler ha pasado del 19,4% en 2007 al 22,9% en 2017, aproximándose a la media de la UE28 (30,7%).

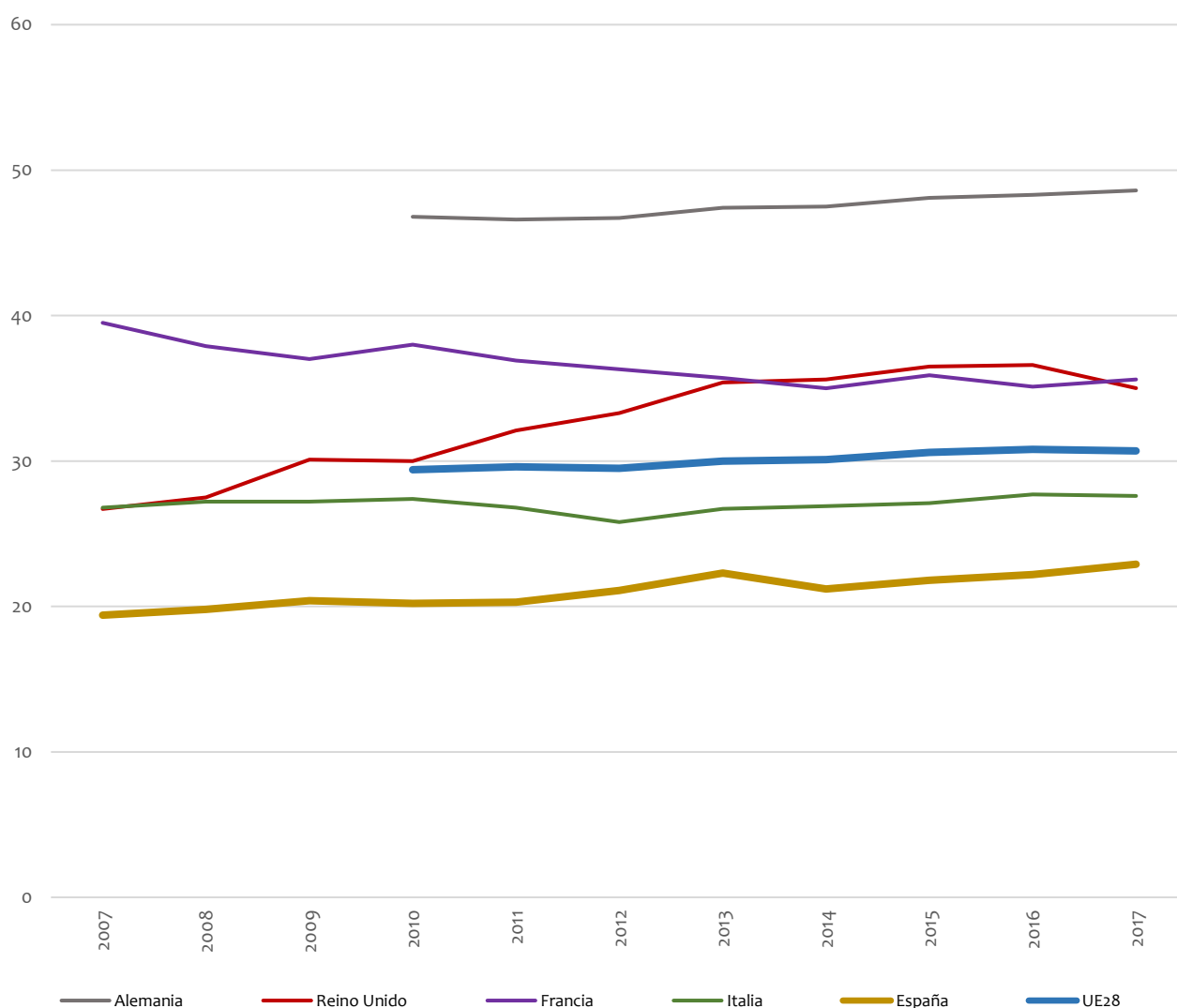
Tabla 1.7. Evolución del porcentaje de población en alquiler en Europa (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Variación 2007-2016 (%)
Alemania	n.d.	n.d.	n.d.	46,8	46,6	46,7	47,4	47,5	48,1	48,3	48,6	n.d.
Austria	40,8	42,1	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,8	44,3	45,0	45,0	10,3
Dinamarca	32,9	33,5	33,7	33,4	31,3	34,0	35,5	36,7	37,3	38,3	37,8	14,9
Francia	39,5	37,9	37,0	38,0	36,9	36,3	35,7	35,0	35,9	35,1	35,6	-9,9
Reino Unido	26,7	27,5	30,1	30,0	32,1	33,3	35,4	35,6	36,5	36,6	35,0	31,1
Suecia	30,5	33,8	33,1	32,7	34,3	33,9	33,7	34,4	33,8	34,8	34,8	14,1
Países Bajos	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	33,0	32,2	31,0	30,6	-8,4
Irlanda	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	31,4	30,0	30,5	30,5	39,3
Chipre	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	26,0	27,1	27,0	27,5	29,3	13,1
Finlandia	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8	27,3	28,4	28,6	8,3
Italia	26,8	27,2	27,2	27,4	26,8	25,8	26,7	26,9	27,1	27,7	27,6	3,0
Bélgica	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	28,0	28,6	28,7	27,3	0,7
Grecia	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	26,0	24,9	26,1	26,7	9,4
Luxemburgo	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	27,0	27,5	26,8	26,1	25,3	-0,8
Portugal	25,8	25,5	25,4	25,1	25,0	25,5	25,8	25,1	25,2	24,8	25,3	-1,9
Eslovenia	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	23,3	23,8	24,9	24,4	30,5
España	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2	22,9	18,0
Chequia	25,5	24,2	23,4	21,3	19,9	19,6	19,9	21,1	22,0	21,8	21,5	-15,7
Malta	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	19,5	20,2	19,6	18,6	18,7	-7,4
Letonia	14,0	14,0	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1	19,8	19,1	18,5	32,1
Estonia	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	18,5	18,5	18,6	18,2	37,9
Bulgaria	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	15,7	17,7	17,7	17,1	37,9
Polonia	37,5	34,0	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	16,5	16,3	16,6	15,8	-57,9
Hungría	11,5	11,0	10,2	10,3	10,7	10,2	11,3	11,8	13,7	13,7	14,8	28,7
Lituania	10,6	7,8	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	10,1	10,6	9,7	10,3	-2,8
Eslovaquia	10,9	10,7	10,5	10,0	9,8	9,6	9,5	9,7	10,7	10,5	9,9	-9,2
Croacia	n.d.	n.d.	n.d.	11,8	9,9	10,4	11,5	10,3	9,7	10,0	9,5	n.d.
Rumanía	4,5	3,7	3,3	2,4	3,6	3,7	4,4	3,8	3,6	4,0	3,2	-28,9
Zona euro (19 países)	28,6	28,3	28,1	33,2	33,1	32,8	33,1	33,1	33,6	33,6	33,9	18,5
UE28	n.d.	n.d.	n.d.	29,4	29,6	29,5	30	30,1	30,6	30,8	30,7	n.d.

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2017

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.7.b. Evolución del porcentaje de población en alquiler 2007-2017 en Europa (%): principales países.

Fuente: Eurostat.

Precios.

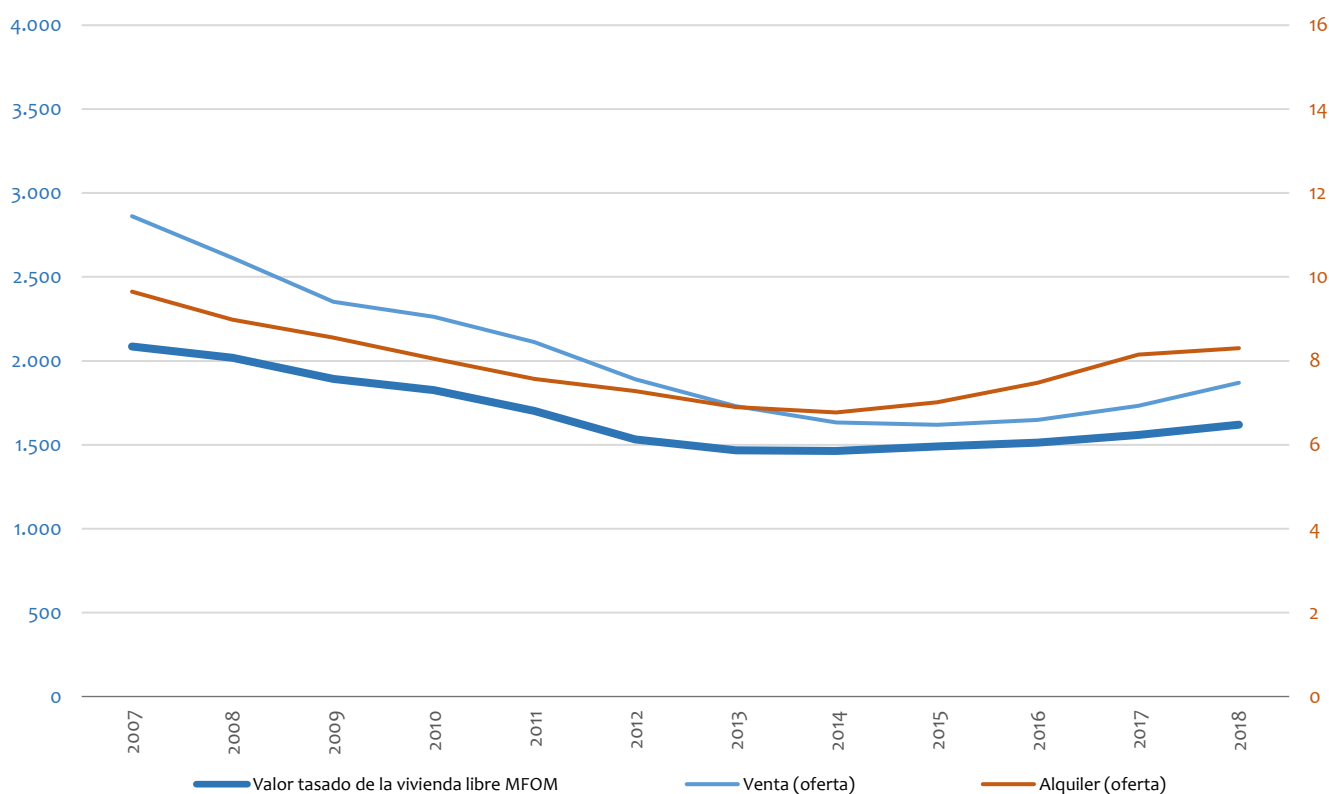
En relación con los precios del alquiler de vivienda, en la **Tabla 1.8** se compara la evolución del valor tasado de la vivienda libre según los datos del Ministerio de Fomento con los precios medios de oferta publicados por Fotocasa tanto de venta como de alquiler. Como puede observarse, el valor tasado de la vivienda libre ha pasado de los 2.085,5 €/m² en 2007 a los 1.618,8 €/m² en 2018, lo que supone una caída del 22,4%, si bien, se ha registrado un incremento anual en los últimos tres años de entre un 1,8 y un 3,9%. En cuanto al precio medio de oferta en venta, ha pasado de 2.862 €/m² en 2007 a 1.869 €/m² en 2018, lo que representa una caída del 34,7%, con un incremento en el último año del 7,9%. Por su parte, el precio medio de oferta en alquiler ha pasado de una renta mensual de 9,65 €/m² en 2007 a 8,30 €/m² en 2018, lo que supone un descenso del 14,0% en este periodo y un incremento anual los últimos tres años, que se ha situado en el 1,8% en 2018. Ello implica que, utilizando los precios de oferta, el precio de venta ha pasado de representar 24,7 veces la renta anual de alquiler en 2007 a 18,8 veces la renta anual de alquiler en 2018, lo que supone un incremento de la rentabilidad bruta del alquiler del 4,0% en 2007 al 5,3% en 2018, utilizando como base de cálculo los referidos precios de oferta.

Tabla 1.8. Valor tasado de la vivienda y precios medios de oferta en venta y alquiler 2007-2018.

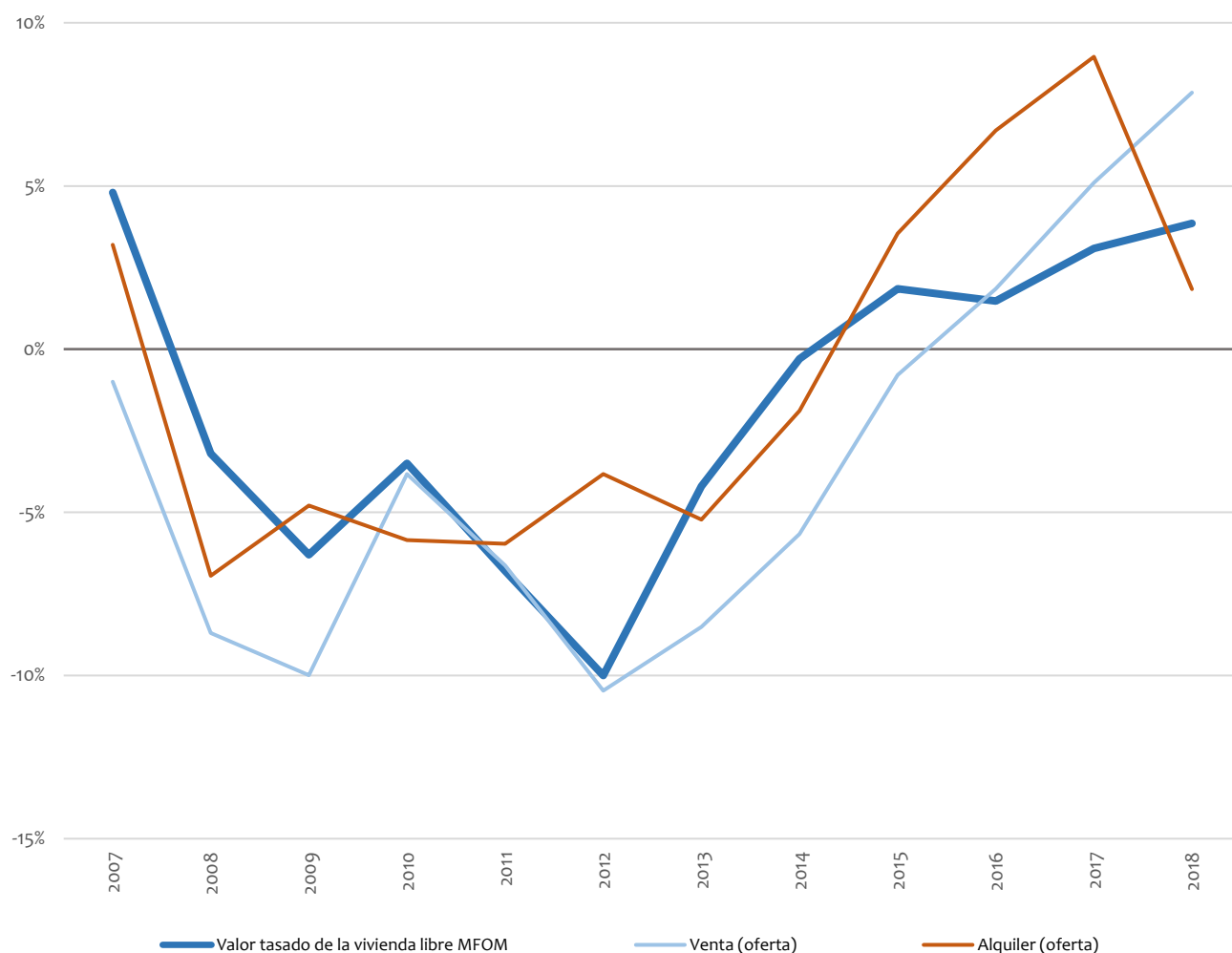
	Valor tasado de la vivienda libre MFOM		Precio medio de oferta (FOTOCASA)					
			Venta		Alquiler		Precio venta / renta anual alquiler	Renta anual alquiler / Precio venta (%) [Rentabilidad bruta]
	€/m²	Variación anual (%)	€/m²	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)		
2007	2.085,50	4,8	2.862	-1,0	9,65	3,2	24,7	4,0
2008	2.018,50	-3,2	2.613	-8,7	8,98	-6,9	24,2	4,1
2009	1.892,30	-6,3	2.352	-10,0	8,55	-4,8	22,9	4,4
2010	1.825,50	-3,5	2.262	-3,8	8,05	-5,8	23,4	4,3
2011	1.701,80	-6,8	2.112	-6,6	7,57	-6,0	23,2	4,3
2012	1.531,20	-10,0	1.891	-10,5	7,28	-3,8	21,6	4,6
2013	1.466,90	-4,2	1.730	-8,5	6,90	-5,2	20,9	4,8
2014	1.463,10	-0,3	1.632	-5,7	6,77	-1,9	20,1	5,0
2015	1.490,10	1,8	1.619	-0,8	7,01	3,5	19,2	5,2
2016	1.512,00	1,5	1.649	1,9	7,48	6,7	18,4	5,4
2017	1.558,70	3,1	1.733	5,1	8,15	8,9	17,7	5,6
2018	1.618,80	3,9	1.869	7,9	8,30	1,8	18,8	5,3
Variación 2007-2018 (%)	-22,4		-34,7		-14,0			

Nota: los precios están referidos al último trimestre (MFOM) y al último mes (FOTOCASA) de cada año.

Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.8.a. Evolución del valor tasado de la vivienda y de los precios medios de oferta en venta y alquiler.

Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.8.b. Variación anual del valor tasado de la vivienda y de los precios medios de oferta en venta y alquiler.

Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

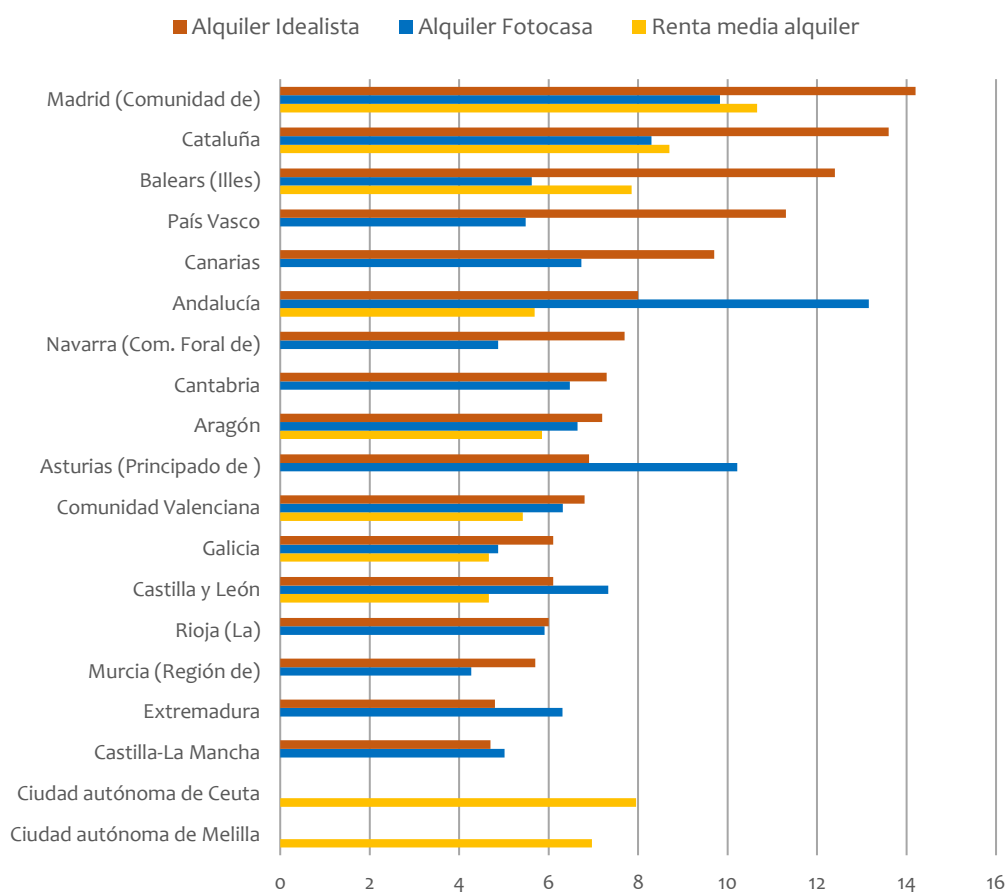
En la **Tabla 1.9** se recoge la renta media, la superficie media y la cuantía media del arrendamiento, según la información disponible de los registros de depósitos de fianza de las comunidades autónomas, así como el precio medio de oferta en alquiler según la información de los portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista con desagregación por comunidades autónomas y provincias. Como puede observarse, las comunidades autónomas con rentas de alquiler más elevadas son Madrid, Cataluña, País Vasco y Baleares. En el caso de Madrid, en el que puede contrastarse la información de precios de oferta con la procedente de depósitos de fianza: si el precio medio de oferta en alquiler es de 13,2 €/m².mes, según Fotocasa, y de 14,2 €/m².mes, según Idealista, la renta media de los contratos de alquiler de vivienda que han depositado fianza es de 10,7 €/m².mes, con una superficie construida media de vivienda arrendada de 86,5 m² según bases de datos catastrales y una cuantía media mensual del arrendamiento de 819 euros. Por su parte, en Cataluña, el precio medio de oferta en alquiler es de 12,2 €/m².mes, según Fotocasa, y de 13,6 €/m².mes, según Idealista, la renta media de los contratos de alquiler de vivienda que han depositado fianza es de 8,7 €/m².mes, con una superficie construida media de vivienda arrendada de 98,1 m² según bases de datos catastrales y una cuantía media mensual del arrendamiento de 693 euros. Por el contrario, las comunidades autónomas con menores rentas de alquiler son Extremadura y Castilla-La Mancha, en ambos casos, con rentas medias de alquiler según datos de oferta iguales o inferiores a los 5,1 €/m².mes.

Tabla 1.9. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento según información de depósitos de fianza y precio medio de oferta en alquiler: CCAA y provincias.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2018			Precio medio de oferta (alquiler) 2018			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Andalucía	5,7	97,7	503	6,7	2,5	8,0	9,1
Almería	4,5	100,0	421	5,2	-2,6	5,6	7,2
Cádiz	5,4	97,5	479	6,1	0,8	7,0	6,4
Córdoba	5,3	94,2	452	6,4	-1,6	6,3	0,9
Granada	5,1	99,6	459	6,2	1,7	7,0	7,8
Huelva	4,7	92,6	401	5,1	-10,1	5,9	1,4
Jaén	4,4	95,2	385	4,2	-7,4	4,3	2,5
Málaga	6,8	101,6	615	8,3	7,2	9,3	6,7
Sevilla	6,4	94,6	546	7,5	4,1	8,5	7,2
Aragón	5,8	83,5	453	6,3	-4,7	7,2	6,6
Huesca	4,9	89,1	399	4,3	-27,3	7,1	-1,3
Teruel	4,0	98,7	376	3,8	-17,3	4,7	10,8
Zaragoza	6,1	81,6	467	7,3	6,5	7,4	7,8
Asturias (Principado de)	n.d.	n.d.	n.d.	6,5	1,3	6,9	3,9
Baleares (Illes)	7,9	100,4	687	9,8	1,3	12,4	4,2
Canarias	n.d.	n.d.	n.d.	7,3	2,2	9,7	10,8
Palmas (Las)	n.d.	n.d.	n.d.	7,4	-1,0	10,3	8,5
Santa Cruz de Tenerife	5,1	103,7	484	7,2	5,6	8,6	13,2
Cantabria	n.d.	n.d.	n.d.	7,4	5,6	7,3	7,7
Castilla y León	4,7	99,2	429	5,5	-7,1	6,1	6,1
Ávila	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	-6,9	4,4	8,8
Burgos	5,5	90,2	461	5,3	-5,8	6,6	10,5
León	4,2	101,6	398	4,5	-7,4	5,1	2,0
Palencia	4,5	94,1	403	4,8	-15,3	5,5	0,9
Salamanca	5,4	91,0	463	6,8	-0,3	6,8	6,8
Segovia	4,9	107,4	491	5,6	-10,0	6,0	4,6
Soria	4,3	101,1	409	4,1	-24,7	5,3	3,6
Valladolid	4,7	105,3	459	5,9	1,2	6,3	3,1
Zamora	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	-11,3	4,7	9,0
Castilla-La Mancha	n.d.	n.d.	n.d.	4,9	-2,9	5,1	6,6
Albacete	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	-3,7	5,5	3,6
Ciudad Real	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	-3,3	4,8	2,7
Cuenca	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	-6,8	4,7	5,2
Guadalajara	n.d.	n.d.	n.d.	5,2	-9,3	5,7	11,8
Toledo	n.d.	n.d.	n.d.	5,0	3,1	5,0	11,1
Cataluña	8,7	98,1	693	12,2	-1,9	13,6	-0,5
Barcelona	9,6	96,8	769	14,1	3,2	14,6	-1,2
Girona	6,0	107,4	514	6,7	-10,8	8,0	5,6
Lleida	4,6	100,2	384	5,2	-6,8	6,3	4,3
Tarragona	5,5	98,2	459	6,3	-5,4	6,7	4,6
Comunidad Valenciana	5,4	105,7	535	6,6	5,2	7,0	7,2
Alicante/Alacant	5,4	105,8	525	6,2	1,7	6,8	8,6
Castellón/Castelló	4,3	109,2	447	4,8	-17,1	5,3	-16,1
Valencia/València	5,7	104,9	556	7,3	12,2	7,4	10,2
Extremadura	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	-8,6	4,8	0,4
Badajoz	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	-7,6	4,9	1,4
Cáceres	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	-9,5	4,6	-0,8
Galicia	4,7	99,2	418	5,6	0,8	6,1	5,5
Coruña (A)	4,7	98,7	426	6,0	5,2	5,8	6,0
Lugo	3,5	102,5	336	4,0	-11,2	4,7	3,6
Ourense	4,1	100,8	384	4,4	-5,8	5,3	8,1
Pontevedra	5,0	98,5	439	6,6	8,5	7,0	3,3
Madrid (Comunidad de)	10,7	86,5	819	13,2	14,9	14,2	9,6
Murcia (Región de)	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	-1,7	5,7	7,1
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	-16,0	7,7	10,9
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	10,2	-4,5	11,3	3,5
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	6,0	-20,2	8,9	5,3
Gipuzkoa	11,0	70,3	730	10,9	2,2	12,9	3,6
Bizkaia	8,7	78,5	652	9,5	-18,4	10,9	2,2
Rioja (La)	n.d.	n.d.	n.d.	4,9	-9,4	6,0	9,0
Ceuta	8,0	93,2	629	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Melilla	7,0	89,9	550	n.d.	n.d.	8,5	-2,0
España	8,1	95,8	674	8,3	1,8	10,4	9,1

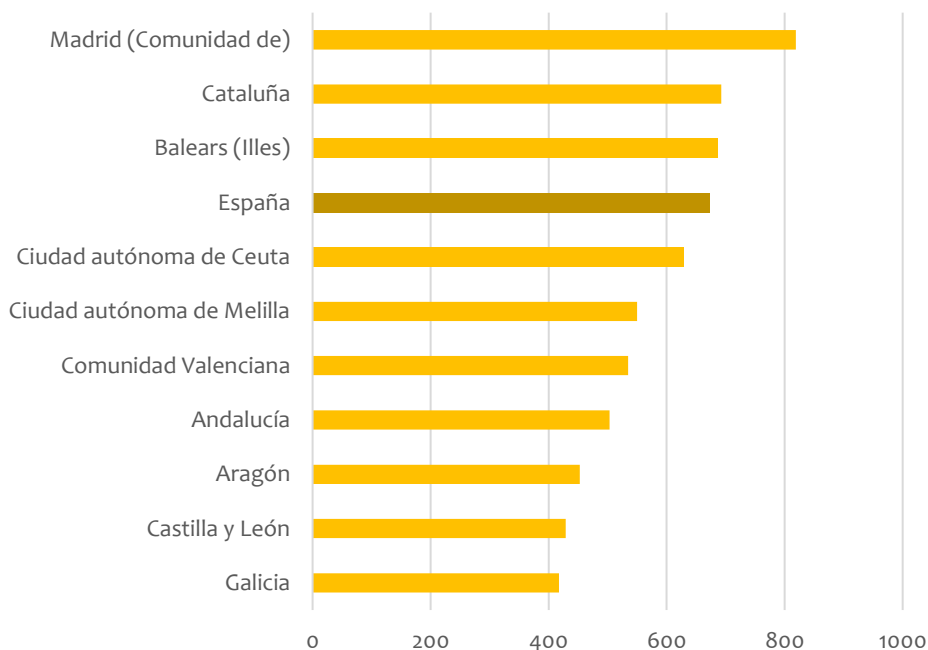
Fuente: Fotocasa, Idealista, información de depósitos de fianza de CCAA, DG del Catastro y elaboración propia.

Gráfico 1.9.a. Precio medio de oferta en alquiler (Fotocasa e Idealista) y renta media, por comunidades autónomas según información de depósitos de fianzas (€/m².mes). 2018.



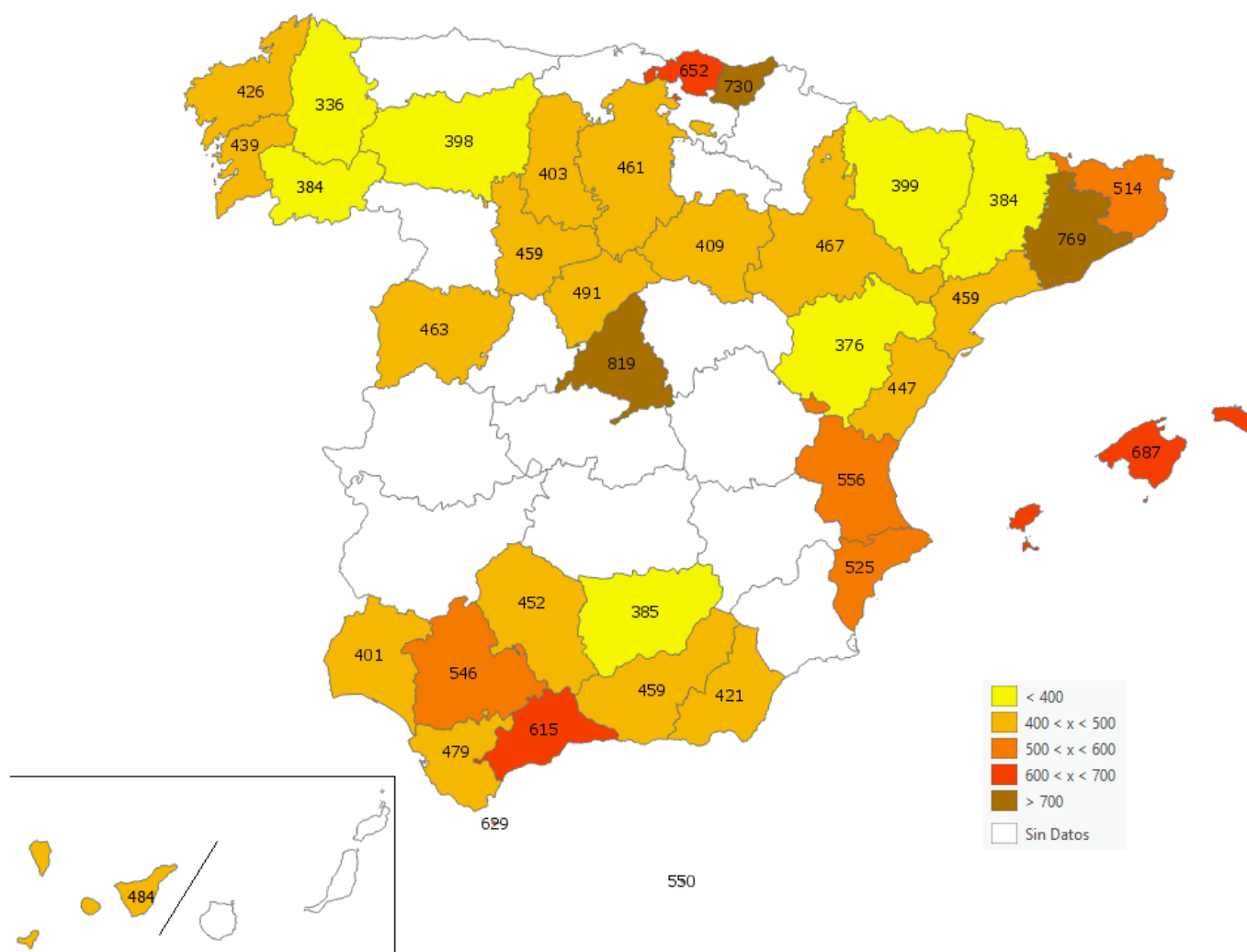
Fuente: Fotocasa, Idealista, información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Gráfico 1.9.b. Cuantía media del alquiler según información de depósitos de fianzas en el año 2018, por comunidades autónomas (€/mes).



Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Mapa 1.9. Cuantía media del arrendamiento por provincias según información de depósitos de fianzas de las CCAA en el año 2018 (€/mes).



Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.10** se recoge la renta media, la superficie media y la cuantía media del arrendamiento en 2018, según la información disponible de los registros de depósitos de fianza de las comunidades autónomas, así como el precio medio de oferta en alquiler según la información de los portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista de los municipios de más de 25.000 habitantes. Los municipios en los que se registran los mayores precios del alquiler son Eivissa (16,8 €/m².mes según Idealista, 9,5 €/m².mes según Fotocasa y según información de depósitos de fianzas 11,8 €/m².mes, para una superficie media de 83,3 m² y una cuantía media del arrendamiento de 957 euros), Barcelona (16,2 €/m².mes según Idealista, 16,1 €/m².mes según Fotocasa y según información de depósitos de fianzas 12,1 €/m².mes, para una superficie media de 90,6 m² y una cuantía media del arrendamiento de 930 euros), Madrid (15,5 €/m².mes según Idealista, 15,0 €/m².mes según Fotocasa y según información de depósitos de fianzas 12,0 €/m².mes, para una superficie media de 79,1 m² y una cuantía media del arrendamiento de 865 euros), Sant Josep de sa Talaia (15,9 €/m².mes según Idealista, sin datos en Fotocasa y según información de depósitos de fianzas 12,6 €/m².mes, para una superficie media de 79,7 m² y una cuantía media del arrendamiento de 857 euros), Santa Eulària des Riu (14,6 €/m².mes según Idealista, 13,7 €/m².mes según Fotocasa y según información de depósitos de fianzas 11,2 €/m².mes, para una superficie media de 83,9 m² y una cuantía media del arrendamiento de 867 euros) y Donostia/San Sebastián (14,3 €/m².mes según Idealista, 12,3 €/m².mes según Fotocasa y según información de

depósitos de fianzas 14,0 €/m².mes, para una superficie media de 70,7 m² y una cuantía media del arrendamiento de 926 euros). En cuanto a los municipios de más de 25.000 habitantes en los que el precio del alquiler es inferior destacan Almendralejo (3,0 €/m².mes según Idealista y 3,6 €/m².mes según Fotocasa), Sueca (3,3 €/m².mes según Idealista y sin datos en Fotocasa), Caravaca de la Cruz y Algemesí (ambos con 3,4 €/m².mes según Idealista y sin datos en Fotocasa), Villena (3,5 €/m².mes según Idealista y 3,6 €/m².mes según Fotocasa) y Écija y Lebrija (ambos con 3,5 €/m².mes según Idealista y sin datos en Fotocasa). En el caso de Sueca, Algemesí, Villena, Écija y Lebrija se puede contrastar con los datos obtenidos a través de los depósitos de fianza, en los que se registra una renta media inferior a 3,9 €/m².mes.

Tabla 1.10. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento según información de depósitos de fianza y precio medio de oferta en alquiler: principales municipios por población.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2018			Precio medio de oferta (alquiler) 2018			
	Renta media (€/m ² .mes)	Superficie media (m ²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA €/m ² .mes	Variación anual (%)	IDEALISTA €/m ² .mes	Variación anual (%)
ANADALUCÍA							
Almería							
Almería	5,0	101,0	470	5,8	7,3	6,0	7,2
Ejido, El	4,2	91,5	357	4,6	-14,0	5,2	6,5
Níjar	3,8	106,8	362	n.d.	n.d.	7,7	7,5
Roquetas de Mar	4,3	96,2	389	5,1	-4,2	5,5	4,9
Vícar	3,2	109,6	326	n.d.	n.d.	4,7	6,4
Cádiz							
Algeciras	4,6	106,3	461	6,0	3,2	6,0	5,0
Arcos de la Frontera	3,2	102,8	322	n.d.	n.d.	4,1	6,8
Cádiz	7,3	84,0	560	6,4	-3,9	8,5	7,8
Chiclana de la Frontera	4,6	100,2	426	5,4	-6,3	6,0	3,5
Jerez de la Frontera	4,3	107,2	428	5,8	10,9	6,0	5,1
Línea de la Concepción, La	6,1	83,1	447	6,7	-5,4	6,5	-4,2
Puerto de Santa Marfa, El	5,9	97,7	560	6,4	-3,8	7,7	5,5
Puerto Real	4,6	99,8	433	n.d.	n.d.	6,2	15,2
Rota	5,8	104,9	555	7,4	8,7	7,4	-5,6
San Fernando	5,3	90,9	443	6,4	7,0	6,0	5,2
San Roque	5,0	148,9	716	7,8	n.d.	6,6	16,1
Sanlúcar de Barrameda	4,4	98,2	420	5,6	-0,8	5,7	6,6
Córdoba							
Córdoba	6,0	90,9	500	7,0	2,5	7,0	1,2
Lucena	3,1	106,6	302	4,0	-5,0	3,8	8,3
Puente Genil	3,2	102,4	310	n.d.	n.d.	3,7	13,7
Granada							
Almuñécar	5,6	100,0	503	6,9	-5,7	6,5	5,4
Granada	5,8	96,9	517	7,2	7,6	7,7	5,1
Motril	4,0	104,4	390	4,3	-24,9	4,9	10,4
Huelva							
Huelva	5,4	85,6	433	4,7	-16,7	6,1	3,6
Lepe	3,4	97,6	316	n.d.	n.d.	5,1	-9,1
Jaén							
Andújar	3,3	102,3	318	3,7	n.d.	3,6	30,0
Jaén	5,3	87,6	425	4,7	-12,8	5,4	-1,1
Linares	3,8	95,8	346	4,0	-9,4	4,3	7,0
Úbeda	3,8	102,4	372	3,9	-10,5	3,8	-2,2

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2018			Precio medio de oferta (alquiler) 2018			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Málaga							
Alhaurín de la Torre	5,0	151,0	688	n.d.	n.d.	6,4	4,9
Antequera	4,4	104,6	417	n.d.	n.d.	4,9	9,5
Benalmádena	6,6	104,7	606	9,2	7,0	8,7	1,0
Cártama	5,6	103,4	523	n.d.	n.d.	6,2	6,1
Estepona	6,2	102,6	590	8,3	-2,1	8,8	3,9
Fuengirola	7,4	89,8	595	8,8	5,4	9,1	9,9
Málaga	7,1	98,7	633	8,6	11,7	9,8	7,2
Marbella	8,3	116,0	885	8,6	3,0	10,8	3,8
Mijas	6,6	101,4	596	8,2	5,7	8,0	8,6
Rincón de la Victoria	5,9	113,0	610	7,7	-2,1	7,7	12,0
Ronda	4,3	94,9	389	4,0	n.d.	4,7	0,2
Torremolinos	7,6	87,4	570	9,7	10,3	10,2	9,6
Vélez-Málaga	4,9	107,2	480	7,2	13,0	4,7	-16,9
Sevilla							
Alcalá de Guadaira	4,6	108,7	485	4,9	-8,2	5,5	10,9
Camas	5,4	91,0	461	n.d.	n.d.	6,6	8,8
Carmona	3,7	128,1	432	n.d.	n.d.	5,1	-3,7
Coria del Río	4,0	109,1	406	n.d.	n.d.	4,6	-0,7
Dos Hermanas	5,1	101,2	486	6,5	9,1	5,9	2,2
Écija	3,8	87,4	322	n.d.	n.d.	3,5	-22,0
Lebrija	3,8	95,3	325	n.d.	n.d.	3,5	-12,5
Mairena del Aljarafe	6,1	104,7	585	7,4	7,6	6,7	7,9
Morón de la Frontera	4,2	86,6	352	n.d.	n.d.	3,8	7,1
Palacios y Villafranca, Los	4,2	73,4	292	n.d.	n.d.	4,3	0,0
Rinconada, La	4,4	107,7	438	n.d.	n.d.	4,8	-0,4
Sevilla	7,5	86,7	590	8,7	9,4	9,9	8,5
Tomares	6,1	109,4	617	n.d.	n.d.	6,3	-9,6
Utrera	3,4	123,6	392	4,2	-12,5	4,6	-0,8
ARAGÓN							
Huesca							
Huesca	5,7	80,9	426	4,0	-30,1	6,4	11,1
Teruel							
Teruel	4,4	98,0	405	3,8	-23,0	5,5	10,0
Zaragoza							
Zaragoza	6,4	78,5	475	7,7	9,1	7,7	8,2
ASTURIAS							
Avilés	n.d.	n.d.	n.d.	5,2	-12,6	5,9	-1,8
Gijón	n.d.	n.d.	n.d.	7,2	1,1	7,3	0,6
Langreo	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	n.d.	4,3	-6,5
Mieres	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	-21,4	5,1	14,4
Oviedo	n.d.	n.d.	n.d.	7,1	9,4	7,3	6,4
Siero	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	9,1
BALEARS (ILLES)							
Calvià	10,7	76,8	703	14,2	8,5	13,4	8,6
Ciutadella de Menorca	5,8	96,2	512	4,2	n.d.	8,6	12,5
Eivissa	11,8	83,3	957	9,5	5,9	16,8	-10,7
Inca	5,2	107,5	511	6,1	n.d.	7,5	17,1
Llucmajor	7,2	112,7	727	10,0	0,9	9,8	9,1
Manacor	4,8	104,0	472	6,0	-10,6	7,6	-2,9

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2018			Precio medio de oferta (alquiler) 2018			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuántía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Maó-Mahón	5,8	105,7	551	4,2	n.d.	7,6	2,5
Marratxí	5,4	136,8	664	n.d.	n.d.	9,3	9,2
Palma de Mallorca	8,2	97,9	714	10,8	10,4	11,8	3,7
Sant Antoni de Portmany	10,7	95,6	899	n.d.	n.d.	15,1	-4,9
Sant Josep de sa Talaia	12,6	79,7	857	n.d.	n.d.	15,9	2,5
Santa Eulària des Riu	11,2	83,9	867	13,7	n.d.	14,6	-10,6
CANARIAS							
Palmas de Gran Canaria, Las							
Agüimes	n.d.	n.d.	n.d.	8,3	n.d.	8,3	1,3
Arrecife	n.d.	n.d.	n.d.	6,4	n.d.	8,5	11,2
Arucas	n.d.	n.d.	n.d.	6,6	5,9	6,7	8,6
Ingenio	n.d.	n.d.	n.d.	7,3	n.d.	6,5	22,4
Oliva, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10,2	1,5
Palmas de Gran Canaria, Las	n.d.	n.d.	n.d.	8,0	4,4	9,8	6,1
Puerto del Rosario	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	-28,2	7,1	7,0
San Bartolomé de Tirajana	n.d.	n.d.	n.d.	11,5	n.d.	15,6	8,4
Santa Lucía de Tirajana	n.d.	n.d.	n.d.	6,7	1,7	7,1	12,4
Telde	n.d.	n.d.	n.d.	6,3	-8,3	7,1	11,8
Santa Cruz de Tenerife							
Adeje	n.d.	n.d.	n.d.	11,8	15,3	10,0	-7,9
Arona	n.d.	n.d.	n.d.	10,7	10,9	11,2	3,8
Candelaria	n.d.	n.d.	n.d.	9,1	21,2	8,2	27,7
Granadilla de Abona	n.d.	n.d.	n.d.	8,0	2,1	9,0	9,1
Orotava, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	-7,5
Puerto de la Cruz	n.d.	n.d.	n.d.	7,9	-21,6	10,5	6,7
Realejos, Los	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	-19,8	6,5	29,8
San Cristóbal de La Laguna	5,1	101,8	479	6,0	-5,0	6,8	8,2
Santa Cruz de Tenerife	5,6	88,6	478	7,4	20,6	8,3	11,1
CANTABRIA							
Camargo	n.d.	n.d.	n.d.	6,5	1,4	6,2	8,1
Castro-Urdiales	n.d.	n.d.	n.d.	8,2	3,3	7,7	6,1
Pielagos	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	7,7
Santander	n.d.	n.d.	n.d.	8,1	10,1	8,1	8,5
Torrelavega	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	-18,9	5,7	4,2
CASTILLA Y LEÓN							
Ávila							
Ávila	n.d.	n.d.	n.d.	4,7	-10,7	5,2	12,5
Burgos							
Aranda de Duero	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	n.d.	6,2	-0,3
Burgos	5,8	88,9	476	5,7	-3,3	7,1	9,9
Miranda de Ebro	4,0	86,2	341	3,9	-22,5	5,5	1,6
León							
León	4,6	96,9	417	5,0	-0,3	5,9	2,7
Ponferrada	3,6	114,1	391	4,1	-8,2	4,5	-1,1
San Andrés del Rabanedo	4,0	105,9	389	4,0	n.d.	5,4	5,2
Palencia							
Palencia	4,7	93,1	413	5,2	-10,9	5,9	0,1
Salamanca							
Salamanca	5,6	89,3	474	7,2	2,2	7,1	5,5

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2018			Precio medio de oferta (alquiler) 2018			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuántía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Segovia							
Segovia	5,7	97,9	515	6,6	-1,5	7,1	4,8
Soria							
Soria	4,5	100,1	424	4,1	-27,0	5,9	3,3
Valladolid							
Valladolid	5,1	104,1	487	6,3	5,4	6,7	4,5
Zamora							
Zamora	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	-4,6	4,7	5,3
CASTILLA - LA MANCHA							
Albacete							
Albacete	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	-1,0	5,9	6,3
Hellín	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,7	-29,9
Villarrobledo	n.d.	n.d.	n.d.	3,5	n.d.	3,8	0,5
Ciudad Real							
Alcázar de San Juan	n.d.	n.d.	n.d.	4,0	-17,4	4,5	-4,4
Ciudad Real	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	-7,0	5,2	2,5
Puertollano	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	7,6	4,0	1,6
Tomelloso	n.d.	n.d.	n.d.	4,2	n.d.	3,9	1,0
Valdepeñas	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	7,4	4,2	10,8
Cuenca							
Cuenca	n.d.	n.d.	n.d.	4,9	-13,6	5,3	7,0
Guadalajara							
Azuqueca de Henares	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,8	17,8
Guadalajara	n.d.	n.d.	n.d.	5,5	-9,4	6,6	13,8
Toledo							
Illescas	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	22,1
Talavera de la Reina	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	5,6	4,6	3,5
Toledo	n.d.	n.d.	n.d.	5,0	-15,4	6,6	7,7
CATALUÑA							
Barcelona							
Badalona	8,7	87,0	689	10,8	14,4	10,7	-4,5
Barberà del Vallès	7,2	97,6	633	n.d.	n.d.	9,8	13,2
Barcelona	12,5	90,6	930	16,1	3,1	16,2	-2,8
Castelldefels	10,5	101,6	920	14,1	1,3	13,5	-4,9
Cerdanyola del Vallès	8,1	100,5	723	10,3	12,5	9,7	8,3
Cornellà de Llobregat	9,3	79,1	665	12,0	4,9	12,0	8,2
Esplugues de Llobregat	11,6	76,3	815	13,3	8,1	13,0	-1,8
Gavà	8,8	107,7	843	14,5	-3,7	14,0	-4,2
Granollers	7,4	99,8	633	9,7	10,2	9,1	6,4
Hospitalet de Llobregat, L'	10,0	74,6	653	13,5	8,0	13,1	2,0
Igualada	5,2	97,7	448	5,5	-9,3	6,3	11,9
Manresa	5,4	95,9	432	6,4	0,4	6,5	2,0
Martorell	6,7	99,5	575	n.d.	n.d.	8,1	-0,8
Mataró	7,9	95,2	629	8,9	-4,2	9,5	5,0
Molins de Rei	7,6	108,3	720	n.d.	n.d.	10,4	9,7
Mollet del Vallès	7,2	96,9	603	8,7	5,0	8,8	5,2
Montcada i Reixac	7,1	98,6	604	5,6	n.d.	9,3	-2,1
Pineda de Mar	6,9	85,0	522	6,6	n.d.	7,7	6,9
Prat de Llobregat, El	9,9	86,8	710	n.d.	n.d.	11,1	3,2

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2018			Precio medio de oferta (alquiler) 2018			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Premià de Mar	8,5	93,7	723	8,5	n.d.	10,1	14,2
Ripollet	7,8	90,8	616	n.d.	n.d.	9,5	1,7
Rubí	7,5	96,9	630	8,9	-9,1	8,9	-0,5
Sabadell	7,3	100,3	633	9,8	29,6	9,2	4,8
Sant Adrià de Besòs	9,2	86,7	700	13,6	23,0	14,0	5,2
Sant Andreu de la Barca	7,2	97,1	636	n.d.	n.d.	9,4	10,8
Sant Boi de Llobregat	8,4	89,0	673	10,8	9,6	10,8	7,9
Sant Cugat del Vallès	10,4	125,8	1.150	14,1	0,2	12,2	-2,6
Sant Feliu de Llobregat	8,9	95,8	756	11,6	n.d.	11,2	8,1
Sant Joan Despí	9,3	98,2	815	n.d.	n.d.	11,8	4,9
Sant Pere de Ribes	7,2	112,4	703	n.d.	n.d.	9,2	5,0
Sant Vicenç dels Horts	7,5	102,5	674	n.d.	n.d.	7,6	-16,3
Santa Coloma de Gramenet	8,2	77,7	584	9,1	-10,7	10,8	2,9
Santa Perpètua de Mogoda	6,7	100,0	629	n.d.	n.d.	8,8	-0,2
Sitges	10,4	110,9	984	14,5	5,7	13,4	3,2
Terrassa	7,1	92,7	561	9,1	23,5	8,9	2,9
Vic	5,9	102,6	522	6,8	-10,4	7,9	5,5
Viladecans	8,3	99,1	724	11,1	5,2	10,7	4,8
Vilafranca del Penedès	5,8	105,4	519	8,2	12,4	7,2	8,9
Vilanova i la Geltrú	7,1	102,7	632	9,5	4,7	8,9	9,1
Girona							
Blanes	6,5	89,8	494	7,8	2,4	7,8	2,6
Figueras	5,6	101,6	456	5,1	-28,1	7,6	12,0
Girona	7,4	98,5	598	7,1	-10,1	8,8	3,1
Lloret de Mar	7,0	92,4	486	6,5	n.d.	8,7	10,1
Olot	4,8	101,3	420	5,1	n.d.	6,3	-0,4
Salt	5,5	93,5	456	n.d.	n.d.	6,3	-6,6
Lleida							
Lleida	5,1	96,6	432	5,6	-6,2	6,1	3,3
Tarragona							
Calafell	6,0	106,4	541	8,4	6,6	7,2	4,6
Cambrils	6,1	98,2	528	7,5	-2,3	7,1	0,6
Reus	5,5	95,8	442	6,9	0,5	6,1	3,5
Salou	6,8	84,8	507	7,9	10,5	7,5	-1,6
Tarragona	6,4	90,6	514	5,9	-12,0	7,8	2,5
Tortosa	4,3	95,3	346	5,2	n.d.	5,3	10,1
Vendrell, El	5,3	101,4	464	6,5	-2,8	6,3	0,2
COMUNIDAD VALENCIANA							
Alicante/Alacant							
Alcoy/Alcoi	4,0	104,2	380	4,1	-5,2	4,1	-1,1
Alicante/Alacant	5,9	103,8	567	6,7	-0,1	7,1	6,8
Benidorm	7,2	88,5	560	8,9	15,8	9,1	11,5
Campello, el	5,6	112,7	618	8,2	6,1	7,7	10,5
Crevillent	3,4	117,6	400	n.d.	n.d.	4,4	16,5
Dénia	6,2	112,4	674	6,0	-6,3	7,4	11,7
Elche/Elx	4,8	101,0	454	5,0	-3,6	5,1	6,9
Elda	3,7	119,3	420	4,0	4,7	3,5	-35,3
Jávea/Xàbia	6,0	138,8	767	4,4	n.d.	7,6	2,6
Mutxamel	4,7	120,5	529	n.d.	n.d.	6,6	25,9

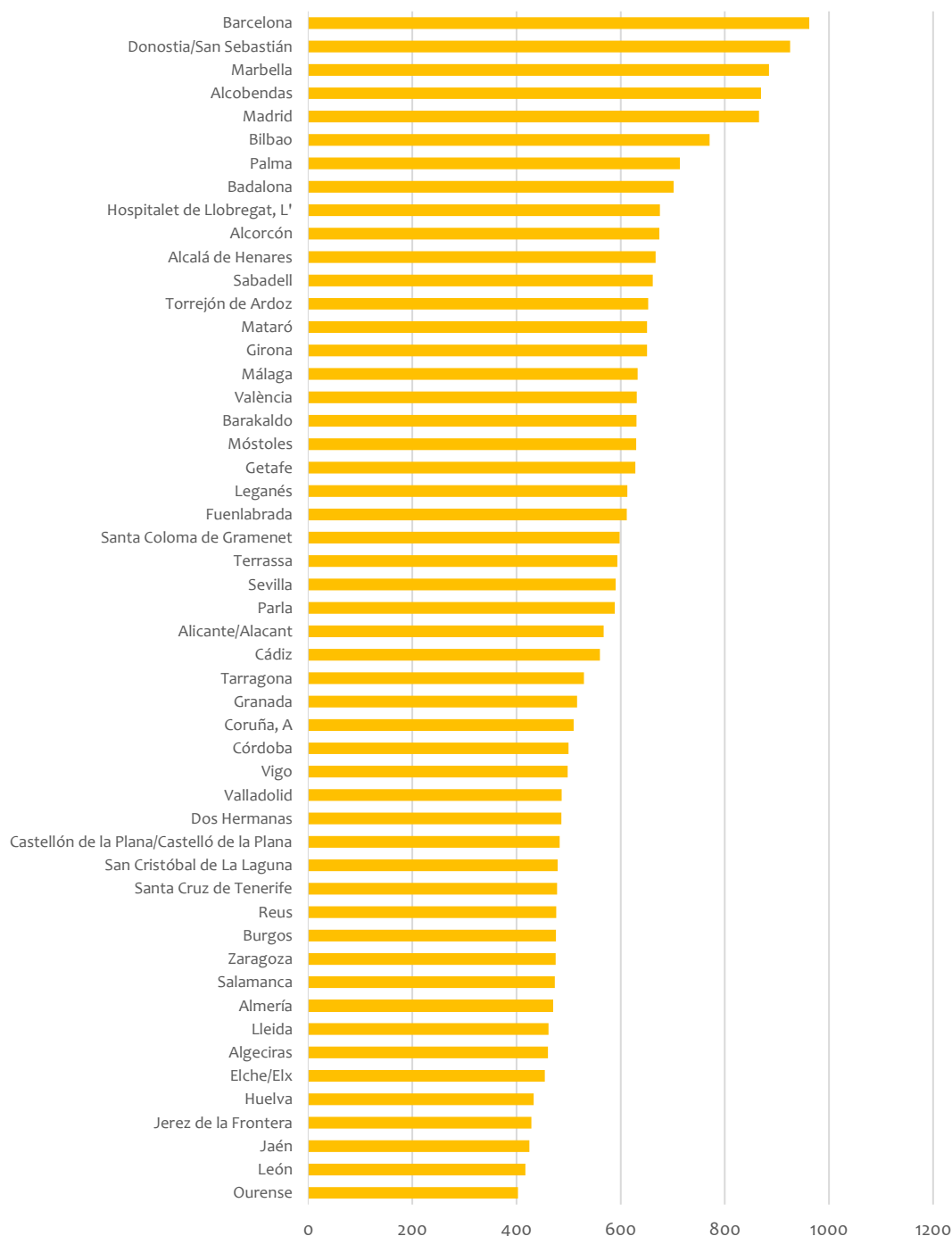
	Información depósitos de fianza (vivienda) 2018			Precio medio de oferta (alquiler) 2018			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuántía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Novelda	3,0	123,2	360	n.d.	n.d.	3,6	11,4
Orihuela	5,0	101,8	467	5,3	-10,6	6,5	7,1
Petrer	3,5	117,3	383	n.d.	n.d.	3,9	17,7
San Vicente del Raspeig	5,0	112,8	529	5,7	-1,9	6,1	10,1
Santa Pola	6,1	87,2	491	7,0	11,0	6,5	19,1
Torreveja	5,4	80,0	415	6,6	10,0	6,5	8,7
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	5,8	92,2	507	n.d.	n.d.	6,5	16,2
Villena	3,3	126,1	385	3,6	n.d.	3,5	15,7
Castellón/Castelló							
Almazora/Almassora	3,7	113,9	408	4,7	-60,7	4,9	-82,1
Benicarló	4,1	93,5	363	4,2	-11,9	4,6	0,2
Borriana/Burriana	4,2	115,4	459	n.d.	n.d.	4,7	14,4
Castellón de la Plana	4,7	107,6	483	5,0	-8,1	5,4	3,2
Vall d'Uixó, la	3,1	116,4	350	n.d.	n.d.	3,7	-4,4
Vila-real	4,0	116,9	447	4,4	-4,5	4,1	-10,5
Vinaròs	4,4	98,8	410	4,2	-15,3	5,3	13,1
Valencia/València							
Alaquàs	4,7	94,2	421	5,5	13,5	5,0	3,2
Aldaia	4,7	102,4	452	5,8	0,0	5,2	-18,9
Algemesí	3,9	123,5	452	n.d.	n.d.	3,4	-10,3
Alzira	4,0	111,8	432	n.d.	n.d.	4,0	2,9
Burjassot	5,1	96,1	461	5,8	6,2	5,7	8,7
Catarroja	4,3	114,9	458	4,9	1,1	4,7	3,0
Gandia	4,4	106,2	442	4,9	3,4	4,9	6,6
Manises	5,0	96,9	449	5,8	n.d.	5,2	4,2
Mislata	5,6	91,0	486	6,6	7,7	5,8	-10,8
Oliva	3,6	118,9	402	n.d.	n.d.	6,2	0,4
Ontinyent	3,0	127,1	369	n.d.	n.d.	3,8	13,8
Paiporta	4,5	111,0	468	n.d.	n.d.	5,5	9,1
Paterna	4,9	120,5	564	6,4	8,5	5,9	11,7
Sagunto/Sagunt	4,2	111,8	444	5,4	12,2	4,8	15,7
Sueca	4,4	102,3	388	n.d.	n.d.	3,3	-28,2
Torrent	4,6	112,5	487	5,1	-7,7	5,7	3,1
Valencia	6,9	95,7	631	8,4	10,0	8,4	9,7
Xàtiva	4,5	112,2	498	n.d.	n.d.	4,1	2,8
Xirivella	4,8	94,5	432	n.d.	n.d.	6,0	12,5
EXTREMADURA							
Badajoz							
Almendralejo	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	4,7	3,0	-4,0
Badajoz	n.d.	n.d.	n.d.	4,9	-4,0	5,7	5,1
Don Benito	n.d.	n.d.	n.d.	3,9	n.d.	4,2	9,2
Mérida	n.d.	n.d.	n.d.	4,0	-8,1	4,3	-0,6
Villanueva de la Serena	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,9	13,0
Cáceres							
Cáceres	n.d.	n.d.	n.d.	4,2	-13,3	5,1	3,5
Plasencia	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	-1,8	4,1	0,6
GALICIA							
Coruña (A)							
Ames	3,6	105,0	358	5,1	7,0	4,3	-3,7

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2018			Precio medio de oferta (alquiler) 2018			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Arteixo	3,5	111,1	373	4,3	-3,6	4,6	15,4
Carballo	3,1	105,3	311	n.d.	n.d.	4,0	18,8
Coruña, A	5,9	93,3	510	7,4	9,2	7,6	5,5
Culleredo	4,3	109,4	440	6,4	8,0	5,9	-1,0
Ferrol	3,7	96,5	343	4,2	-4,3	4,2	0,5
Narón	3,3	109,6	341	4,1	-0,2	4,0	-8,3
Oleiros	4,6	127,7	530	6,1	4,5	5,2	-7,3
Ribeira	3,5	99,1	328	n.d.	n.d.	4,9	7,3
Santiago de Compostela	5,5	90,9	440	6,1	5,0	6,1	11,4
Lugo							
Lugo	3,7	105,1	369	4,3	-3,4	5,2	8,1
Ourense							
Ourense	4,5	96,5	403	4,8	1,1	5,6	10,2
Pontevedra							
Cangas	3,9	104,0	375	n.d.	n.d.	5,2	5,1
Pontevedra	4,8	100,0	451	5,1	-4,3	6,5	13,7
Redondela	3,8	106,0	371	n.d.	n.d.	5,0	9,1
Vigo	6,2	92,8	498	7,8	14,6	8,2	4,0
Vilagarcía de Arousa	3,9	103,3	383	5,3	3,8	4,9	-0,8
MADRID							
Alcalá de Henares	7,6	98,5	667	7,7	5,7	8,3	8,6
Alcobendas	8,6	102,4	870	12,8	13,5	10,9	0,6
Alcorcón	8,2	87,0	674	8,2	14,6	9,4	8,3
Aranjuez	6,0	91,1	483	7,4	3,7	6,1	8,7
Arganda del Rey	5,7	109,5	584	7,0	-6,4	8,1	23,1
Arroyomolinos	5,3	156,3	814	n.d.	n.d.	7,5	24,8
Boadilla del Monte	8,1	165,6	1.200	10,6	n.d.	8,5	9,3
Collado Villalba	7,6	88,8	617	7,6	-2,3	7,9	3,0
Colmenar Viejo	6,7	112,4	695	n.d.	n.d.	7,8	-2,0
Coslada	8,1	88,7	677	9,4	6,2	9,2	-1,0
Fuenlabrada	7,0	91,1	612	8,2	29,1	8,3	8,4
Galapagar	6,6	117,6	686	n.d.	n.d.	7,3	13,4
Getafe	7,8	87,5	628	8,8	15,1	9,3	6,0
Leganés	7,8	83,4	613	9,1	30,9	9,0	5,8
Madrid	12,0	79,1	865	15,0	13,7	15,5	7,2
Majadahonda	9,9	120,3	1.067	12,2	2,5	11,6	0,7
Móstoles	7,4	90,4	630	8,5	22,9	8,5	5,7
Navalcarnero	4,9	126,8	570	n.d.	n.d.	7,3	23,5
Parla	5,9	109,0	589	6,0	-13,7	7,3	5,6
Pinto	6,5	102,6	631	8,8	3,8	8,4	8,3
Pozuelo de Alarcón	10,2	133,0	1.173	12,8	8,6	10,4	3,2
Rivas-Vaciamadrid	5,7	147,1	797	9,1	11,0	8,2	3,7
Rozas de Madrid, Las	9,4	119,7	1.006	11,3	3,6	10,8	9,0
San Fernando de Henares	7,4	90,3	638	5,1	n.d.	9,3	-11,3
San Sebastián de los Reyes	8,8	99,2	789	9,7	-2,9	10,8	3,9
Torrejón de Ardoz	6,5	104,9	653	7,8	-1,6	8,5	6,4
Tres Cantos	8,5	113,2	834	10,5	n.d.	10,3	10,6
Valdemoro	6,0	110,4	614	8,4	5,0	7,6	2,3
Villaviciosa de Odón	8,6	169,3	1.076	11,9	n.d.	10,6	16,2

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2018			Precio medio de oferta (alquiler) 2018			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
MURCIA							
Águilas	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	-12,8	4,5	0,4
Alcantarilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	3,6
Caravaca de la Cruz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,4	-21,9
Cartagena	n.d.	n.d.	n.d.	6,2	16,3	5,5	12,9
Cieza	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,9	24,8
Jumilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-100,0
Lorca	n.d.	n.d.	n.d.	3,7	n.d.	4,3	-5,1
Mazarrón	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	-2,4
Molina de Segura	n.d.	n.d.	n.d.	4,7	1,0	4,3	-6,4
Murcia	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	-1,0	6,2	6,0
San Javier	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	2,8
San Pedro del Pinatar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	8,9
Torre-Pacheco	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	n.d.	4,5	-0,5
Totana	n.d.	n.d.	n.d.	3,8	n.d.	4,4	-8,9
Yecla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	25,9
NAVARRA							
Pamplona/Iruña	n.d.	n.d.	n.d.	7,1	-2,2	8,6	10,7
Tudela	n.d.	n.d.	n.d.	4,0	n.d.	6,8	7,5
PAÍS VASCO							
Araba/Álava							
Vitoria-Gasteiz	n.d.	n.d.	n.d.	6,8	-10,5	9,3	4,2
Guipúzkoa							
Donostia/San Sebastián	14,0	70,7	926	12,3	-5,1	14,3	3,2
Eibar	10,5	63,1	635	5,1	n.d.	9,5	11,7
Errenteria	9,6	72,1	662	n.d.	n.d.	10,6	1,7
Irun	8,4	63,8	515	9,3	n.d.	10,0	4,6
Bizkaia							
Barakaldo	9,3	70,5	630	7,8	-20,2	10,0	-0,5
Basauri	8,9	68,8	591	n.d.	n.d.	8,8	-3,5
Bilbao	10,6	75,0	771	11,7	5,1	12,1	4,7
Durango	8,0	79,5	597	n.d.	n.d.	7,9	-4,5
Galdakao	8,1	80,5	612	n.d.	n.d.	8,7	4,1
Getxo	10,9	86,8	876	11,0	-4,8	10,8	1,1
Leioa	9,9	81,0	784	11,3	10,4	10,4	4,2
Portugalete	9,1	74,5	646	9,8	3,6	9,4	-0,2
Santurtzi	9,0	71,9	622	9,7	-6,0	9,5	-4,4
Sestao	8,3	71,5	568	n.d.	n.d.	9,5	-12,2
RIOJA (LA)							
Logroño	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	-6,9	6,5	8,8
Ceuta	8,0	93,2	629	n.d.	n.d.	8,9	-11,1
Melilla	7,0	89,9	550	n.d.	n.d.	8,5	-2,0

Fuente: Fotocasa, Idealista, Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Gráfico 1.10. Cuantía media del alquiler según información de depósitos de fianzas en el año 2018 (€/mes). Municipios de más de 100.000 habitantes.



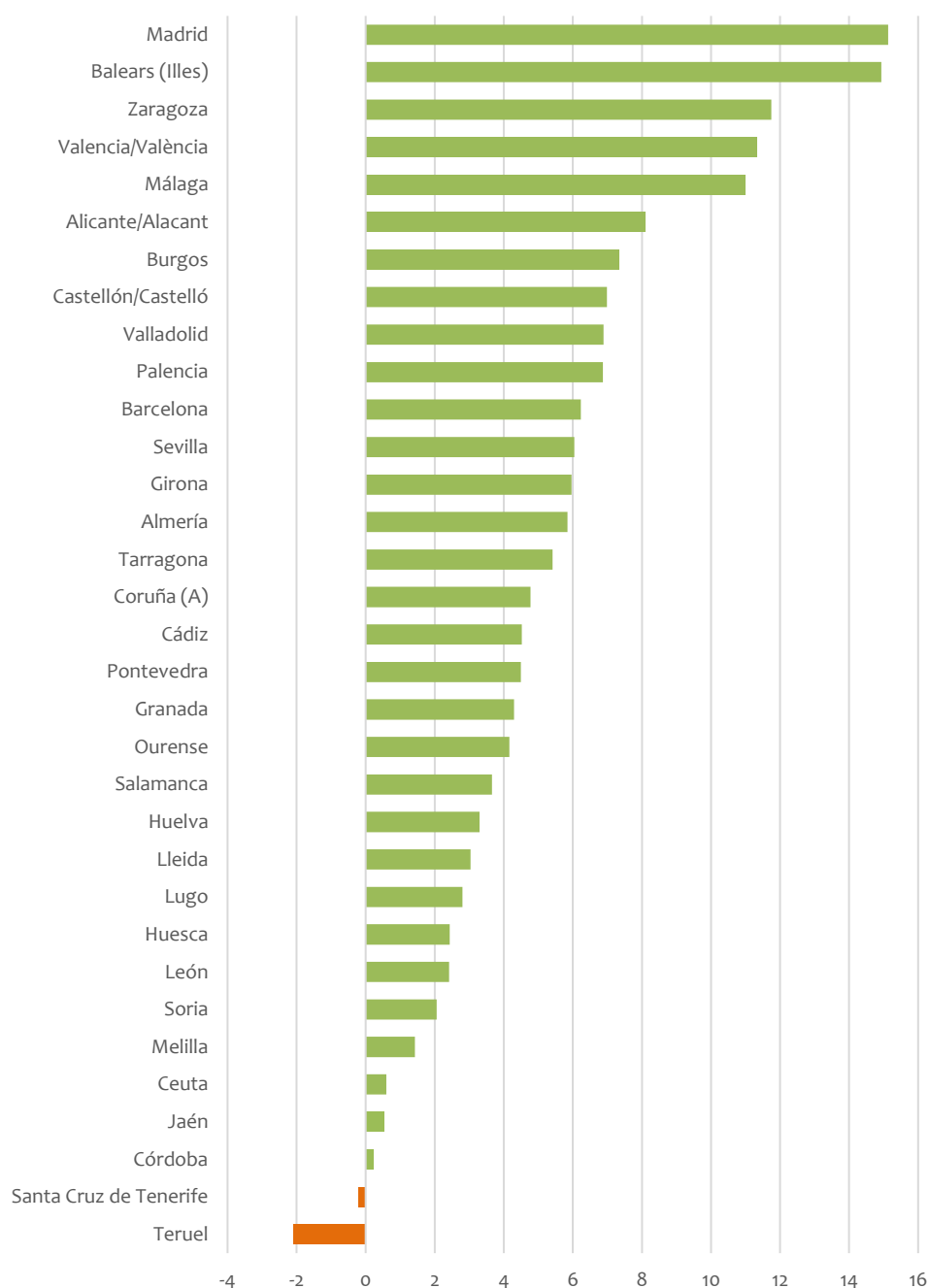
Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.11** se recoge la evolución de la renta media según la información disponible de los registros de depósitos de fianza de las comunidades autónomas, desagregado por comunidades autónomas y provincias. De la información disponible, se puede observar que las comunidades autónomas con los precios del alquiler más elevados son Madrid, con una renta media de 10,7 €/m².mes en 2018 y un incremento interanual el último año del 15,5%, y Cataluña, con una renta media de 8,7 €/m².mes en 2018 y un incremento interanual del 6,7%. Las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla también se observan rentas de alquiler elevadas, con 8,0 y 7,0 €/m².mes en 2018. En cuanto a los alquileres más bajos, se registran en Castilla y León y Galicia, ambas con 4,7 €/m².mes en el año 2018.

Tabla 1.11. Evolución de la renta media, según información de depósitos de fianza: CCAA y provincias.

	2014	2015		2016		2017		2018	
	Renta media (€/m2.mes)	Renta media (€/m2.mes)	Variación anual (%)	Renta media (€/m2.mes)	Variación anual (%)	Renta media (€/m2.mes)	Variación anual (%)	Renta media (€/m2.mes)	Variación anual (%)
Andalucía	4,9	4,9	0,3	5,1	3,9	5,4	4,9	5,7	6,1
Almería	4,0	4,0	0,0	4,1	3,2	4,3	3,7	4,5	5,8
Cádiz	4,7	4,7	0,8	4,9	4,8	5,1	3,6	5,4	4,5
Córdoba	5,0	4,9	-1,4	5,0	1,5	5,2	4,7	5,3	0,2
Granada	4,5	4,5	-1,2	4,7	4,6	4,9	3,6	5,1	4,3
Huelva	4,3	4,4	3,0	4,5	2,3	4,5	-0,8	4,7	3,3
Jaén	4,2	4,2	0,3	4,3	1,7	4,4	2,1	4,4	0,5
Málaga	5,3	5,5	2,6	5,7	4,5	6,1	6,7	6,8	11,0
Sevilla	5,4	5,4	0,8	5,6	3,7	6,1	8,3	6,4	6,0
Aragón	4,7	4,8	3,1	5,0	4,4	5,2	4,7	5,8	11,7
Huesca	3,9	4,1	4,2	4,4	7,3	4,8	9,4	4,9	2,4
Teruel	3,2	3,5	10,1	3,6	3,1	4,1	14,2	4,0	-2,1
Zaragoza	4,8	4,9	3,0	5,2	5,1	5,5	5,4	6,1	11,7
Asturias (Principado de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Baleares (Illes)	5,7	5,8	2,4	6,0	3,6	6,8	13,0	7,9	14,9
Canarias	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palmas (Las)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Cruz de Tenerife	4,6	4,6	-0,7	4,8	5,4	5,1	5,7	5,1	-0,2
Cantabria	n.d.	5,1	n.d.	5,3	4,1	5,7	8,0	n.d.	n.d.
Castilla y León	4,2	4,2	0,6	4,3	3,0	4,5	3,5	4,7	4,5
Ávila	3,9	3,6	-6,7	4,3	16,9	4,1	-4,1	n.d.	n.d.
Burgos	4,5	4,3	-4,2	4,5	4,2	5,2	14,2	5,5	7,4
León	3,8	3,8	-1,4	3,9	3,7	4,1	4,7	4,2	2,4
Palencia	3,8	4,0	6,1	4,3	6,1	4,3	0,0	4,5	6,9
Salamanca	4,8	5,0	4,3	5,0	0,0	5,2	4,4	5,4	3,7
Segovia	4,3	4,8	10,7	4,3	-10,8	n.d.	n.d.	4,9	n.d.
Soria	3,9	3,9	1,9	4,1	5,3	4,2	1,8	4,3	2,1
Valladolid	4,1	4,1	1,2	4,3	5,0	4,4	2,2	4,7	6,9
Zamora	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	n.d.	n.d.	n.d.
Castilla-La Mancha	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Albacete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ciudad Real	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cuenca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Guadalajara	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Toledo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cataluña	6,6	6,9	4,3	7,4	7,0	8,1	9,8	8,7	6,7
Barcelona	7,2	7,6	5,2	8,2	8,0	9,0	10,0	9,6	6,2
Girona	5,0	5,2	3,2	5,4	4,6	5,7	5,0	6,0	6,0
Lleida	4,1	4,2	3,0	4,3	2,1	4,4	3,2	4,6	3,0
Tarragona	4,7	4,8	1,7	5,0	3,2	5,2	5,5	5,5	5,4
Comunidad Valenciana	n.d.	4,4	n.d.	4,6	4,2	4,9	6,5	5,4	10,2
Alicante/Alacant	n.d.	4,6	n.d.	4,7	2,6	5,0	5,6	5,4	8,1
Castellón/Castelló	n.d.	3,6	n.d.	3,8	4,9	4,0	5,3	4,3	7,0
Valencia/València	n.d.	4,6	n.d.	4,8	4,2	5,1	6,6	5,7	11,3
Extremadura	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Badajoz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cáceres	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galicia	4,2	4,2	-0,4	4,3	2,4	4,5	3,6	4,7	4,2
Coruña (A)	4,2	4,3	0,8	4,4	2,7	4,5	2,9	4,7	4,8
Lugo	3,3	3,3	0,5	3,3	0,7	3,4	1,7	3,5	2,8
Ourense	3,8	3,9	1,3	3,8	-1,4	4,0	4,0	4,1	4,2
Pontevedra	4,7	4,5	-3,8	4,6	1,9	4,8	5,8	5,0	4,5
Madrid (Comunidad de)	7,8	7,2	-7,3	8,0	10,4	9,3	16,4	10,7	15,1
Murcia (Región de)	3,1	3,1	-0,9	3,5	13,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,0	n.d.
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,7	n.d.
Rioja (La)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ceuta	8,1	7,8	-4,4	7,7	-1,1	7,9	3,2	8,0	0,6
Melilla	6,3	6,6	5,5	6,4	-3,8	6,9	7,5	7,0	1,4
España	6,5	6,5	-0,5	6,8	3,7	7,7	13,4	8,1	5,2

Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Gráfico 1.11. Variación de la renta media 2017-2018 (%), según información de depósitos de fianza: Provincias.

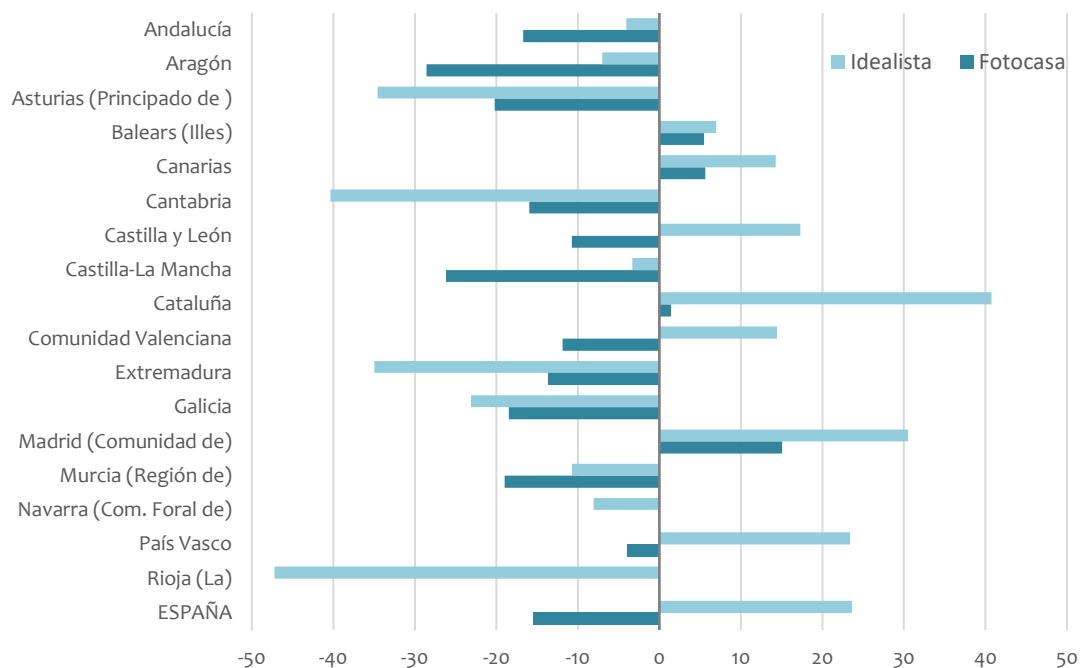
Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.12** se recoge la evolución del precio medio de oferta del alquiler en el segundo trimestre de 2019, de los dos principales portales inmobiliarios, desagregado por comunidades autónomas y provincias. Se observa que las cuatro comunidades autónomas que tienen los precios más altos son Madrid (14,8 €/m².mes según Idealista y 13,5 €/m².mes según Fotocasa), Cataluña (14,3 €/m².mes según Idealista y 12,6 €/m².mes según Fotocasa), Baleares (13,9 €/m².mes según Idealista y 10,0 €/m².mes según Fotocasa) y País Vasco (11,4 €/m².mes según Idealista y 10,8 €/m².mes según Fotocasa). Los incrementos interanuales varían dependiendo de la fuente, los mayores incrementos interanuales en el segundo trimestre se han producido en Galicia, Murcia y La Rioja, según Idealista, y en Cantabria, Madrid y Comunidad Valenciana según Fotocasa. También existen diferencias, si se compara el precio medio de oferta del segundo trimestre de 2019 con el existente en el segundo trimestre de 2007.

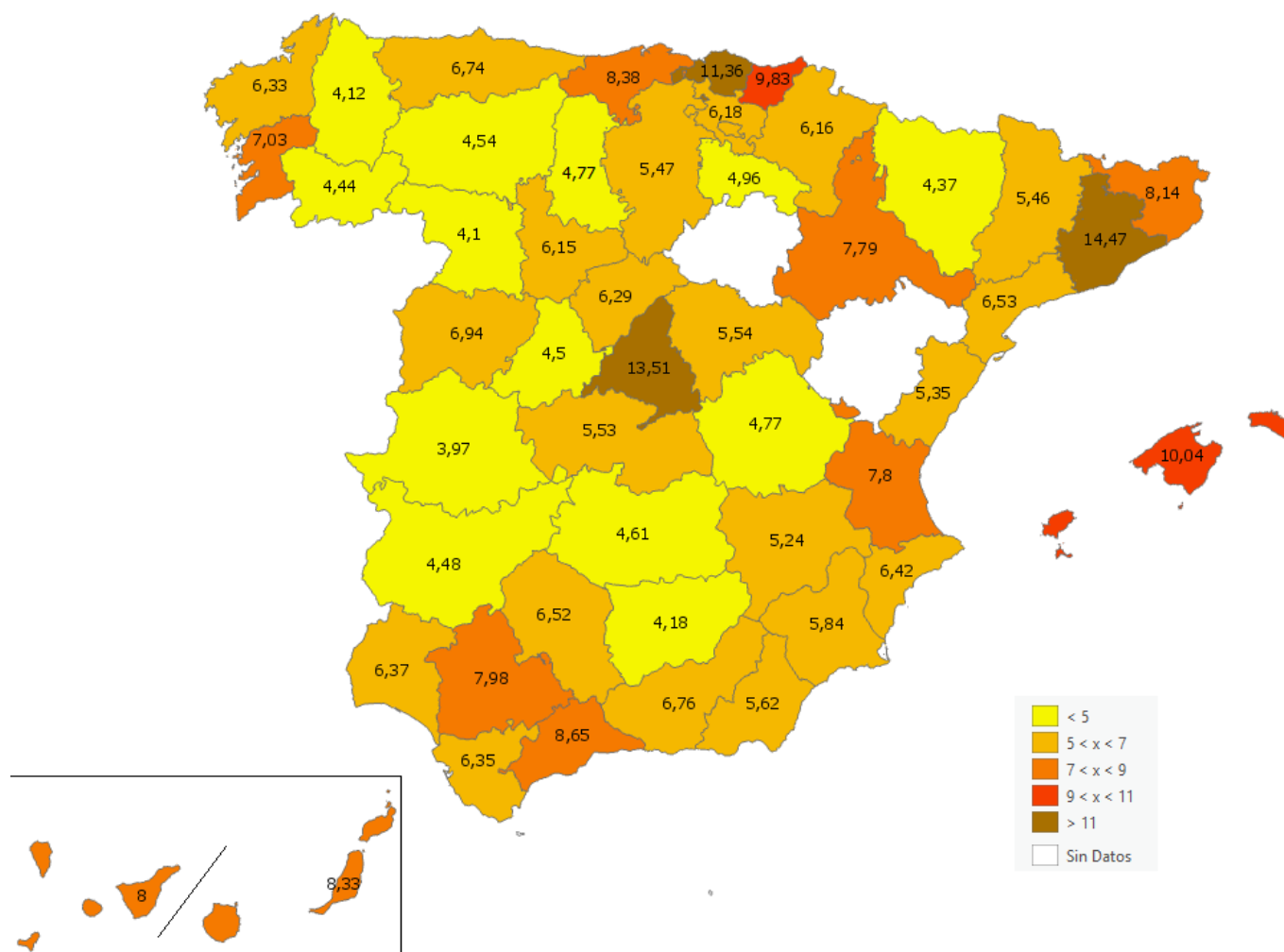
Tabla 1.12. Evolución del precio medio de oferta en alquiler: CCAA y provincias. Segundo trimestre.

	FOTOCASA					IDEALISTA				
	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2018- 2019 (%)	Variación 2007- 2019 (%)	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2018- 2019 (%)	Variación 2007- 2019 (%)
	2T 2007	2T 2018	2T 2019			2T 2007	2T 2018	2T 2019		
Andalucía	8,4	6,8	7,0	3,2	-16,7	8,6	7,7	8,2	6,7	-4,1
Almería	8,3	5,6	5,6	0,9	-32,1	6,5	5,6	6,0	7,4	-7,5
Cádiz	10,0	6,2	6,3	2,0	-36,8	9,6	7,1	7,4	3,1	-23,4
Córdoba	6,6	6,5	6,5	0,1	-1,2	4,0	6,4	6,7	3,6	65,5
Granada	7,1	6,2	6,8	8,2	-4,4	8,5	6,6	7,5	14,3	-11,5
Huelva	10,1	6,1	6,4	3,7	-37,1	9,3	7,1	7,1	-1,2	-23,8
Jaén	5,1	4,6	4,2	-8,2	-17,8	6,8	4,3	4,6	6,1	-32,4
Málaga	8,7	8,1	8,7	6,8	-1,1	8,4	9,3	9,4	1,1	11,4
Sevilla	8,1	7,6	8,0	4,6	-1,1	7,4	8,1	8,8	7,7	18,1
Aragón	9,5	6,7	6,8	0,4	-28,6	7,9	7,2	7,4	3,1	-7,0
Huesca	n.d.	4,9	4,4	-10,9	n.d.	7,9	6,7	7,0	3,9	-11,7
Teruel	n.d.	4,3	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	4,4	4,9	11,4	-13,2
Zaragoza	9,7	7,3	7,8	6,3	-19,6	9,0	7,4	7,6	2,3	-16,1
Asturias (Principado de)	8,4	6,5	6,7	2,9	-20,2	10,9	6,7	7,2	6,2	-34,6
Balears (Illes)	9,5	10,4	10,0	-3,2	5,5	13,0	14,0	13,9	-0,4	7,0
Canarias	7,4	7,6	7,8	2,4	5,7	8,9	9,4	10,1	7,0	14,3
Palmas (Las)	7,4	7,7	8,3	7,9	12,0	9,6	10,2	10,7	4,8	11,6
Santa Cruz de Tenerife	7,4	7,6	8,0	5,8	8,7	8,3	8,3	9,2	10,7	11,2
Cantabria	10,0	7,4	8,4	13,3	-16,0	12,7	7,3	7,6	3,8	-40,4
Castilla y León	6,3	6,1	5,6	-7,6	-10,8	5,6	6,2	6,6	6,5	17,3
Ávila	n.d.	4,6	4,5	-2,5	n.d.	4,9	4,4	4,8	9,3	-0,8
Burgos	n.d.	5,8	5,5	-5,4	n.d.	5,3	6,1	6,6	7,5	25,7
León	5,5	4,9	4,5	-6,5	-17,5	4,3	5,2	5,5	7,4	30,0
Palencia	n.d.	5,2	4,8	-8,5	n.d.	6,9	5,3	5,8	11,0	-14,8
Salamanca	6,7	7,3	6,9	-5,0	3,0	9,0	7,0	7,3	4,4	-18,7
Segovia	n.d.	5,9	6,3	6,5	n.d.	5,0	6,0	6,4	7,5	28,7
Soria	n.d.	4,8	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	5,3	5,4	0,6	17,9
Valladolid	6,5	6,2	6,2	-0,2	-6,0	5,1	6,2	6,9	10,4	35,8
Zamora	n.d.	4,7	4,1	-12,4	n.d.	n.d.	4,4	4,9	12,6	n.d.
Castilla-La Mancha	6,7	5,1	5,0	-2,6	-26,2	5,5	5,0	5,3	6,1	-3,3
Albacete	n.d.	5,2	5,2	-0,1	n.d.	7,1	5,5	5,7	3,4	-20,1
Ciudad Real	n.d.	4,7	4,6	-2,1	n.d.	7,1	4,8	4,9	2,5	-30,3
Cuenca	n.d.	5,5	4,8	-13,5	n.d.	3,9	4,7	5,1	7,5	29,0
Guadalajara	7,4	5,7	5,5	-3,1	-24,7	6,5	5,5	5,9	7,3	-9,2
Toledo	6,8	5,1	5,5	8,9	-19,0	5,1	4,9	5,4	11,0	6,5
Cataluña	12,4	12,4	12,6	1,9	1,4	10,2	13,6	14,3	5,0	40,8
Barcelona	13,0	13,9	14,5	3,9	11,4	11,9	14,5	15,1	3,7	26,5
Girona	10,1	7,0	8,1	16,0	-19,2	11,4	8,6	8,4	-1,6	-26,1
Lleida	6,7	5,6	5,5	-2,6	-18,0	8,6	5,9	6,5	10,0	-25,0
Tarragona	8,9	6,6	6,5	-0,3	-27,0	8,7	6,5	7,1	8,1	-18,5
Comunidad Valenciana	8,1	6,6	7,1	8,7	-11,9	8,0	6,9	7,4	6,5	-7,5
Alicante/Alacant	7,8	6,1	6,4	5,7	-17,5	7,8	6,6	6,8	2,3	-13,6
Castellón/Castelló	8,8	5,2	5,4	3,1	-39,3	7,8	5,4	5,9	10,2	-24,5
Valencia/València	8,2	7,1	7,8	10,2	-5,3	8,5	7,2	8,0	10,0	-6,4
Extremadura	5,1	4,7	4,4	-6,7	-13,7	6,5	5,0	5,2	4,0	-19,5
Badajoz	n.d.	4,8	4,5	-6,7	n.d.	4,5	5,1	5,4	5,4	19,7
Cáceres	n.d.	4,5	4,0	-12,5	n.d.	6,9	4,8	4,9	1,8	-29,9
Galicia	7,3	5,8	6,0	4,2	-18,5	8,5	5,9	6,5	9,4	-23,1
Coruña (A)	7,6	5,9	6,3	6,8	-16,7	6,4	5,7	6,2	7,9	-3,8
Lugo	n.d.	4,5	4,1	-8,8	n.d.	10,9	4,9	4,9	-0,2	-55,5
Ourense	4,5	4,7	4,4	-5,9	-0,6	3,0	5,0	5,5	9,5	82,7
Pontevedra	8,0	6,3	7,0	11,3	-12,6	9,1	7,1	7,7	7,9	-15,6
Madrid (Comunidad de)	11,7	12,4	13,5	9,1	15,1	11,3	14,1	14,8	5,0	30,5
Murcia (Región de)	7,2	5,8	5,8	0,7	-19,0	7,1	5,8	6,3	9,3	-10,8
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	6,8	6,2	-8,8	n.d.	8,8	7,4	8,1	8,8	-8,1
País Vasco	11,3	10,1	10,8	7,2	-4,0	9,3	11,2	11,4	2,0	23,4
Araba/Alava	n.d.	6,9	6,2	-10,4	n.d.	8,5	8,7	9,2	5,7	7,7
Gipuzkoa	12,4	10,2	9,8	-3,4	-21,0	10,0	13,0	12,9	-0,7	28,6
Bizkaia	11,1	10,4	11,4	9,5	2,0	n.d.	10,9	11,1	2,4	n.d.
Rioja (La)	n.d.	5,3	5,0	-7,2	n.d.	11,8	5,7	6,2	8,9	-47,2
Ceuta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,5	8,9	-6,6	n.d.
Melilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,3	8,5	2,6	n.d.
España	10,1	8,5	8,5	0,8	-15,5	8,9	10,2	11,0	7,1	23,6

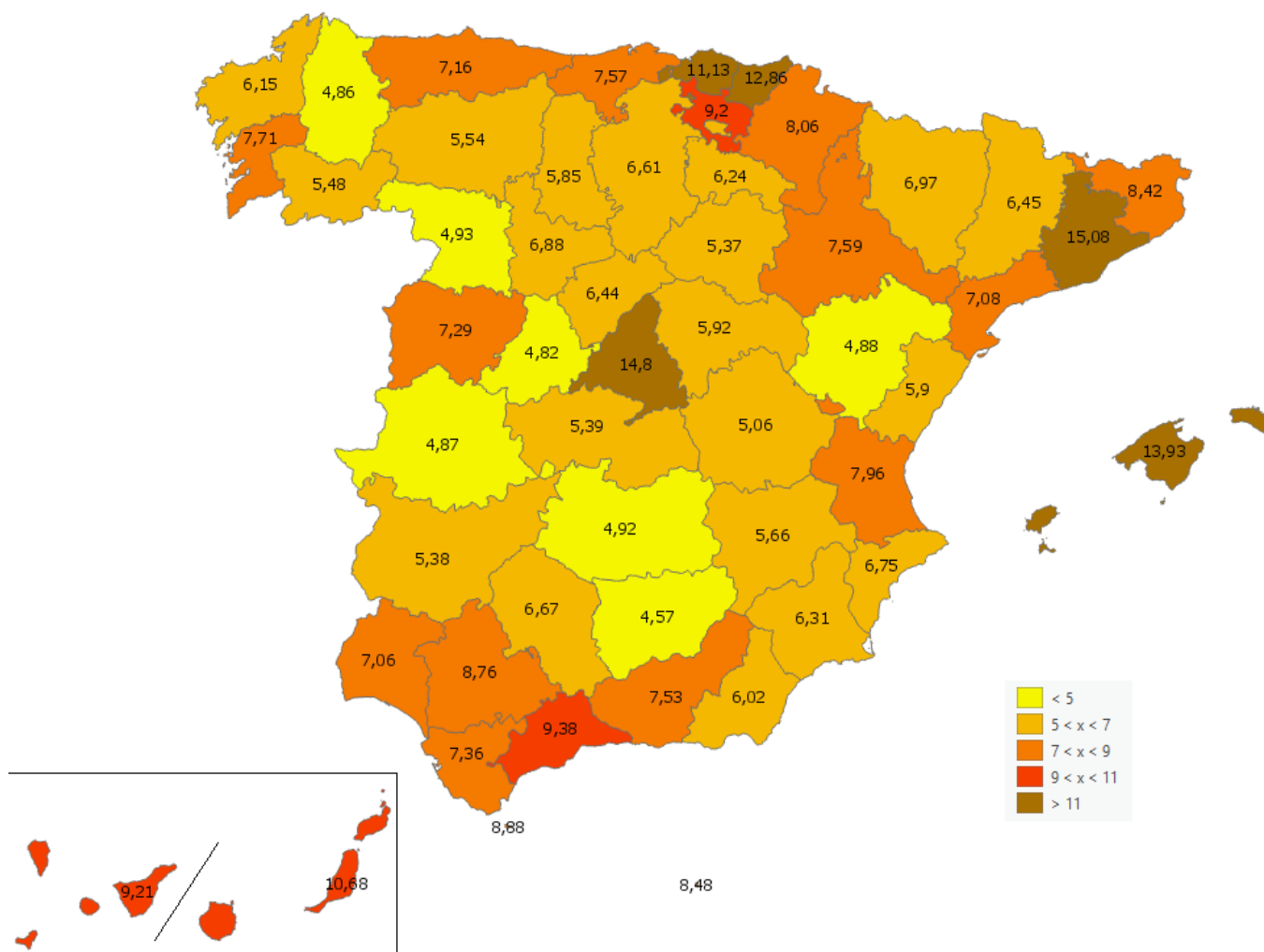
Fuente: Fotocasa, Idealista y elaboración propia.

Gráfico 1.12. Variación del precio medio de oferta en alquiler 2007-2019 (%): CCAA. Segundo trimestre.

Fuente: Fotocasa, Idealista y elaboración propia.

Mapa 1.12.a. Precio medio de oferta en alquiler por provincias en el segundo trimestre 2019 (€/m².mes). FOTOCASA.

Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

Mapa 1.12.b. Precio medio de oferta en alquiler por provincias en el segundo trimestre 2019 (€/m².mes). IDEALISTA.

En la **Tabla 1.13** se recoge la evolución del precio medio de oferta del alquiler en el segundo trimestre de 2019, de los municipios de más de 25.000 habitantes. Como puede observarse, son dieciséis los municipios en los que el precio medio del alquiler se ha situado por encima de los 13 €/m².mes según la información de alguno de los dos principales portales inmobiliarios en el segundo trimestre de 2019: Eivissa, Sant Antoni de Portmany, Sant Josep de sa Talaia, Santa Eulària des Riu y Calvià, en Baleares; Barcelona, Sant Adrià de Besòs, Castelldefels, L'Hospitalet de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Sitges y Sant Cugat del Vallès, en Cataluña; Madrid y Alcobendas, en la Comunidad de Madrid; y San Bartolomé de Tirajana, en Canarias.

Por el contrario, han sido seis los municipios de más de 25.000 habitantes en los que, según la información disponible de ambos portales, el precio del alquiler en el segundo trimestre de 2019 se ha situado por debajo de 5 €/m².mes: Puertollano en Castilla-La Mancha; Narón y Ferrol, en Galicia; Utrera, en Andalucía; Ponferrada, en Castilla y León; y Elda, en la Comunidad Valenciana.

Tabla 1.13. Evolución del precio medio de oferta en alquiler: principales municipios por población.

	FOTOCASA					IDEALISTA				
	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)
	2T 2007	2T 2018	2T 2019			2T 2007	2T 2018	2T 2019		
	2007	2018	2019	(%)	(%)	2007	2018	2019	(%)	(%)
ANDALUCÍA										
Almería										
Almería	8,0	6,0	6,2	2,9	-22,9	5,6	5,9	6,5	10,5	16,2
Ejido, El	n.d.	5,4	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	5,4	5,0	-8,4	4,3
Níjar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,6	8,7	8,6	-1,0	-9,9
Roquetas de Mar	8,6	5,4	5,6	3,8	-35,0	5,2	5,5	5,9	6,3	12,6
Vícar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	4,7	-6,2	n.d.
Cádiz										
Algeciras	n.d.	6,0	6,4	5,6	n.d.	7,2	5,8	6,0	3,0	-17,1
Arcos de la Frontera	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,3	4,0	4,3	9,6	-61,7
Cádiz	11,4	6,6	6,3	-4,1	-44,3	8,9	8,2	8,7	6,3	-2,9
Chiclana de la Frontera	n.d.	5,4	n.d.	n.d.	n.d.	11,0	6,3	7,0	10,5	-36,5
Jerez de la Frontera	n.d.	5,7	6,1	8,2	n.d.	5,1	5,8	6,1	5,9	20,9
Línea de la Concepción, La	n.d.	6,8	n.d.	n.d.	n.d.	6,8	6,9	7,0	0,9	2,4
Puerto de Santa María, El	9,7	7,0	6,9	-1,8	-28,8	7,9	7,8	8,1	4,5	2,3
Puerto Real	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,7	6,2	9,7	n.d.
Rota	n.d.	7,7	n.d.	n.d.	n.d.	9,4	8,7	8,9	2,9	-4,5
San Fernando	n.d.	5,7	n.d.	n.d.	n.d.	5,0	5,9	6,3	5,7	25,2
San Roque	n.d.	6,5	n.d.	n.d.	n.d.	7,9	6,4	7,6	18,6	-3,9
Sanlúcar de Barrameda	n.d.	6,0	5,7	-5,3	n.d.	6,6	6,2	6,0	-2,3	-8,6
Córdoba										
Córdoba	6,7	6,9	7,0	2,0	4,1	6,2	6,9	7,1	2,9	15,3
Lucena	n.d.	4,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,3	4,1	25,9	n.d.
Puente Genil	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	3,9	6,6	n.d.
Granada										
Almuñécar	n.d.	5,2	n.d.	n.d.	n.d.	7,6	7,0	7,6	8,0	0,7
Granada	7,2	6,9	7,4	6,3	2,8	6,0	7,1	8,0	11,7	34,0
Motril	n.d.	4,9	n.d.	n.d.	n.d.	6,9	4,7	5,1	7,8	-26,5
Huelva										
Huelva	n.d.	5,3	4,9	-7,7	n.d.	n.d.	6,0	6,5	9,0	n.d.
Lepe	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,5	6,3	5,8	-7,4	-49,4
Jaén										
Andújar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	3,3	-9,0	n.d.
Jaén	n.d.	5,1	4,8	-6,7	n.d.	n.d.	5,3	5,9	10,2	n.d.
Linares	n.d.	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,2	4,4	4,1	n.d.
Úbeda	n.d.	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	4,4	23,9	n.d.
Málaga										
Alhaurín de la Torre	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,5	6,9	7,7	11,3	2,3
Antequera	n.d.	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	6,3	4,6	5,0	7,9	-20,9
Benalmádena	9,5	8,5	9,9	16,6	4,1	8,5	9,1	8,7	-4,0	2,2
Cártama	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,3	7,1	13,1	n.d.
Estepona	n.d.	8,0	8,3	3,4	n.d.	7,0	9,3	9,1	-1,6	29,8
Fuengirola	9,7	7,6	9,1	19,5	-5,5	9,1	8,8	9,2	4,3	0,6
Málaga	8,3	8,5	8,7	2,6	5,1	10,8	9,4	9,9	5,1	-8,3
Marbella	9,2	9,0	8,9	-1,6	-3,0	11,6	11,0	10,8	-2,1	-6,6
Mijas	n.d.	7,5	8,5	13,5	n.d.	6,4	8,0	8,2	2,2	27,3
Rincón de la Victoria	n.d.	9,2	n.d.	n.d.	n.d.	5,5	7,8	7,6	-2,8	38,0
Ronda	n.d.	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	5,5	4,9	4,9	1,0	-10,7
Torremolinos	n.d.	9,0	10,7	18,7	n.d.	8,8	9,5	10,6	11,5	20,2
Vélez-Málaga	n.d.	6,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,8	5,2	-11,6	n.d.
Sevilla										
Alcalá de Guadaira	n.d.	5,1	n.d.	n.d.	n.d.	8,1	5,1	5,8	13,0	-28,2

	FOTOCASA					IDEALISTA				
	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)
	2T 2007	2T 2018	2T 2019			2T 2007	2T 2018	2T 2019		
	2007	2018	2019	(%)	(%)	2007	2018	2019	(%)	(%)
Camas	n.d.	6,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,1	6,5	6,5	n.d.
Carmona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	4,8	5,7	17,9	2,9
Coria del Río	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	5,2	12,4	n.d.
Dos Hermanas	n.d.	5,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,8	6,1	5,2	n.d.
Écija	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	5,0	14,5	n.d.
Lebrija	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	3,8	3,1	n.d.
Mairena del Aljarafe	6,2	6,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,9	7,2	3,2	n.d.
Morón de la Frontera	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,5	4,8	36,1	n.d.
Palacios y Villafranca, Los	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	4,0	-6,4	n.d.
Rinconada, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	4,8	8,1	n.d.
Sevilla	9,4	8,6	9,0	4,6	-4,1	10,0	9,4	9,9	6,1	-0,5
Tomares	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,1	7,4	4,2	n.d.
Utrera	n.d.	4,7	4,2	-10,9	n.d.	n.d.	4,4	4,7	6,4	n.d.
ARAGÓN	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.					
Huesca										
Huesca	n.d.	4,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,2	6,9	12,0	n.d.
Teruel										
Teruel	n.d.	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	6,1	19,3	n.d.
Zaragoza										
Zaragoza	10,0	7,6	8,0	4,6	-19,9	9,5	7,8	8,0	2,9	-15,1
ASTURIAS										
Avilés	n.d.	5,7	5,5	-3,6	n.d.	n.d.	6,0	6,3	6,5	n.d.
Gijón	9,7	7,3	7,6	3,9	-21,8	11,2	7,0	7,7	9,1	-31,5
Langreo	n.d.	4,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	4,7	4,3	n.d.
Mieres	n.d.	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,7	5,0	6,2	n.d.
Oviedo	7,4	6,8	7,3	7,2	-2,1	6,2	7,0	7,4	5,5	19,4
Siero	n.d.	5,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,1	5,6	-7,4	n.d.
BALEARS (ILLES)										
Calvià	n.d.	15,0	14,8	-1,6	n.d.	9,3	14,1	14,2	0,6	52,6
Ciudadella de Menorca	n.d.	5,2	n.d.	n.d.	n.d.	42,0	10,1	9,7	-4,0	-76,8
Eivissa	n.d.	10,7	n.d.	n.d.	n.d.	12,0	25,5	24,0	-5,7	100,3
Inca	n.d.	7,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,7	7,3	-5,6	n.d.
Llucmajor	n.d.	9,9	n.d.	n.d.	n.d.	2,9	9,6	10,5	9,4	256,6
Manacor	n.d.	6,2	n.d.	n.d.	n.d.	11,1	7,5	8,7	16,2	-21,9
Maó-Mahón	n.d.	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	14,5	7,9	8,1	2,3	-44,5
Marratxí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,2	9,2	-0,5	n.d.
Palma de Mallorca	9,5	10,7	11,1	3,6	16,8	7,7	11,7	11,9	1,8	53,6
Sant Antoni de Portmany	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	27,0	19,0	20,8	9,9	-22,6
Sant Josep de sa Talaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10,2	20,3	19,1	-5,9	87,4
Santa Eulària des Riu	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,7	18,4	18,3	-0,6	56,3
CANARIAS										
Palmas de Gran Canaria, Las										
Agüimes	n.d.	8,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,0	8,3	3,5	n.d.
Arrecife	n.d.	5,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,0	8,4	4,7	n.d.
Arucas	n.d.	6,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	6,5	9,7	n.d.
Ingenio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	7,2	21,1	n.d.
Oliva, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,6	10,8	9,7	-9,9	28,3
Palmas de Gran Canaria, Las	7,8	8,7	8,2	-6,0	4,9	6,8	10,1	10,5	4,1	56,3
Puerto del Rosario	n.d.	5,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,1	6,8	-4,1	n.d.
San Bartolomé de Tirajana	n.d.	10,4	n.d.	n.d.	n.d.	16,6	14,4	15,0	4,4	-9,3
Santa Lucía de Tirajana	n.d.	6,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,2	7,7	7,3	n.d.
Telde	6,9	5,9	6,6	10,9	-5,3	5,0	6,8	7,0	4,3	40,9
Santa Cruz de Tenerife										
Adeje	n.d.	10,8	n.d.	n.d.	n.d.	9,7	10,5	11,5	9,8	19,0

	FOTOCASA					IDEALISTA				
	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)
	2T 2007	2T 2018	2T 2019			2T 2007	2T 2018	2T 2019		
Arona	n.d.	10,8	n.d.	n.d.	n.d.	9,1	11,2	11,4	2,0	25,5
Candelaria	n.d.	8,6	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	7,6	8,9	16,2	50,9
Granadilla de Abona	n.d.	8,5	n.d.	n.d.	n.d.	4,2	8,5	9,1	6,7	115,1
Orotava, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	6,7	12,6	n.d.
Puerto de la Cruz	n.d.	9,4	n.d.	n.d.	n.d.	13,3	10,8	10,7	-1,6	-19,9
Realejos, Los	n.d.	4,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	6,2	5,8	n.d.
San Cristóbal de La Laguna	n.d.	6,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,5	7,3	12,8	n.d.
Santa Cruz de Tenerife	7,8	6,9	7,7	10,8	-1,8	6,1	7,7	8,5	10,4	38,6
CANTABRIA										
Camargo	n.d.	6,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	6,0	1,7	n.d.
Castro-Urdiales	n.d.	9,5	n.d.	n.d.	n.d.	12,5	7,2	7,8	8,5	-37,4
Piélagos	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,5	5,5	5,6	1,6	-51,2
Santander	9,9	7,8	8,2	5,4	-16,7	11,8	7,8	8,0	2,9	-31,9
Torrelavega	n.d.	5,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	5,9	0,1	n.d.
CASTILLA Y LEÓN										
Ávila										
Ávila	n.d.	4,9	4,9	0,5	n.d.	4,5	4,9	5,6	14,9	23,2
Burgos										
Aranda de Duero	n.d.	5,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,2	6,1	-1,1	n.d.
Burgos	n.d.	6,1	6,0	-0,7	n.d.	n.d.	6,7	7,2	7,3	n.d.
Miranda de Ebro	n.d.	4,7	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	5,1	5,4	5,0	2,1
León										
León	5,5	5,4	5,2	-2,7	-4,8	6,7	6,0	6,3	6,4	-5,1
Ponferrada	n.d.	4,3	4,2	-2,6	n.d.	n.d.	4,6	4,7	2,4	n.d.
San Andrés del Rabanedo	n.d.	5,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,7	5,1	7,1	n.d.
Palencia										
Palencia	n.d.	5,4	5,4	-0,2	n.d.	n.d.	5,6	6,3	13,2	n.d.
Salamanca										
Salamanca	6,9	7,6	7,2	-4,5	4,7	8,9	7,3	7,6	4,2	-15,2
Segovia										
Segovia	n.d.	6,6	7,0	5,7	n.d.	6,0	7,0	7,5	7,7	25,8
Soria										
Soria	n.d.	5,0	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	5,9	6,1	3,1	13,8
Valladolid										
Valladolid	6,6	6,4	6,5	1,4	-1,2	n.d.	6,6	7,2	10,5	n.d.
Zamora										
Zamora	n.d.	4,8	4,9	1,2	n.d.	n.d.	4,7	5,3	10,8	n.d.
CASTILLA - LA MANCHA										
Albacete										
Albacete	n.d.	5,6	5,5	-1,6	n.d.	n.d.	5,7	6,0	4,6	n.d.
Hellín	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,8	4,4	16,7	n.d.
Villarrobledo	n.d.	4,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,7	3,5	-6,2	n.d.
Ciudad Real										
Alcázar de San Juan	n.d.	4,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	4,8	6,5	n.d.
Ciudad Real	n.d.	4,9	4,7	-5,2	n.d.	n.d.	5,2	5,3	2,3	n.d.
Puertollano	n.d.	4,2	4,7	13,3	n.d.	n.d.	3,9	4,2	5,8	n.d.
Tomelloso	n.d.	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,9	3,9	-1,4	n.d.
Valdepeñas	n.d.	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	4,5	3,7	n.d.
Cuenca										
Cuenca	n.d.	5,7	4,8	-16,6	n.d.	4,4	5,2	5,8	9,9	29,6
Guadalajara										
Azuqueca de Henares	n.d.	6,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,4	6,9	7,9	n.d.
Guadalajara	n.d.	5,7	5,7	0,2	n.d.	n.d.	6,1	6,7	10,6	n.d.

	FOTOCASA					IDEALISTA				
	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)
	2T 2007	2T 2018	2T 2019			2T 2007	2T 2018	2T 2019		
	2007	2018	2019	(%)	(%)	2007	2018	2019	(%)	(%)
Toledo										
Illescas	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	5,0	5,7	14,8	60,6
Talavera de la Reina	n.d.	4,7	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	4,4	4,8	7,7	5,3
Toledo	n.d.	5,7	5,1	-9,2	n.d.	5,0	6,5	6,9	5,8	37,4
CATALUÑA										
Barcelona										
Badalona	11,4	9,9	11,1	11,6	-3,4	7,5	10,6	11,5	8,3	53,3
Barberà del Vallès	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,2	9,3	1,1	n.d.
Barcelona	14,3	16,0	16,3	2,0	13,8	15,0	16,3	16,5	1,4	9,9
Castelldefels	13,6	12,8	n.d.	n.d.	n.d.	12,0	13,3	14,2	6,4	18,0
Cerdanyola del Vallès	n.d.	8,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,8	9,4	-4,7	n.d.
Cornellà de Llobregat	n.d.	11,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,7	11,8	1,5	n.d.
Esplugues de Llobregat	n.d.	12,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	12,5	13,2	5,7	n.d.
Gavà	n.d.	13,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	13,3	12,8	-3,8	n.d.
Granollers	n.d.	9,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,7	9,3	7,5	n.d.
Hospitalet de Llobregat, L'	11,9	12,6	13,5	6,7	13,5	n.d.	12,5	13,3	6,0	n.d.
Igualada	n.d.	5,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,5	6,6	2,1	n.d.
Manresa	n.d.	6,3	6,9	10,2	n.d.	8,6	6,3	7,2	15,5	-16,1
Martorell	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,8	8,0	-8,5	n.d.
Mataró	10,5	9,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,8	9,2	-5,7	n.d.
Molins de Rei	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10,1	10,6	5,3	n.d.
Mollet del Vallès	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,1	9,0	-1,2	n.d.
Montcada i Reixac	n.d.	5,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,9	10,0	12,2	n.d.
Pineda de Mar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,1	7,9	11,4	n.d.
Prat de Llobregat, El	n.d.	11,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,5	10,9	-5,0	n.d.
Premià de Mar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,9	9,8	-0,9	n.d.
Ripollet	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,2	10,0	8,9	n.d.
Rubí	n.d.	8,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,9	9,0	0,9	n.d.
Sabadell	11,0	9,0	10,1	12,8	-7,5	n.d.	8,9	9,3	4,1	n.d.
Sant Adrià de Besòs	n.d.	13,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	13,9	16,5	19,0	n.d.
Sant Andreu de la Barca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,9	9,5	5,9	n.d.
Sant Boi de Llobregat	n.d.	10,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10,6	10,9	3,6	n.d.
Sant Cugat del Vallès	n.d.	13,8	14,9	8,0	n.d.	n.d.	12,6	12,8	1,8	n.d.
Sant Feliu de Llobregat	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10,9	11,0	1,4	n.d.
Sant Joan Despí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,9	11,8	-0,4	n.d.
Sant Pere de Ribes	n.d.	8,6	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	9,0	9,7	8,4	74,4
Sant Vicenç dels Horts	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,8	9,1	3,8	n.d.
Santa Coloma de Gramenet	n.d.	9,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10,5	10,1	-3,6	n.d.
Santa Perpètua de Mogoda	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,5	9,3	-1,5	n.d.
Sitges	n.d.	13,9	14,5	4,8	n.d.	n.d.	13,8	13,2	-4,9	n.d.
Terrassa	10,1	8,3	9,3	11,3	-8,5	10,0	8,9	8,8	-1,1	-12,3
Vic	n.d.	6,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,0	8,1	1,7	n.d.
Viladecans	n.d.	11,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,9	11,0	10,8	n.d.
Vilafranca del Penedès	n.d.	7,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,6	7,6	0,2	n.d.
Vilanova i la Geltrú	n.d.	9,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,2	8,7	5,2	n.d.
Girona										
Blanes	n.d.	8,0	n.d.	n.d.	n.d.	10,6	7,5	8,2	9,3	-22,6
Figueres	n.d.	6,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,1	7,1	-0,2	n.d.
Girona	10,2	8,0	7,2	-9,0	-28,8	7,6	8,9	8,6	-2,7	13,1
Lloret de Mar	n.d.	8,0	n.d.	n.d.	n.d.	9,9	8,3	9,1	10,2	-7,7
Olot	n.d.	5,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,1	6,7	8,9	n.d.
Salt	n.d.	6,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,0	6,9	-1,6	n.d.
Lleida										
Lleida	n.d.	5,9	5,8	-1,8	n.d.	n.d.	6,2	6,5	5,7	n.d.

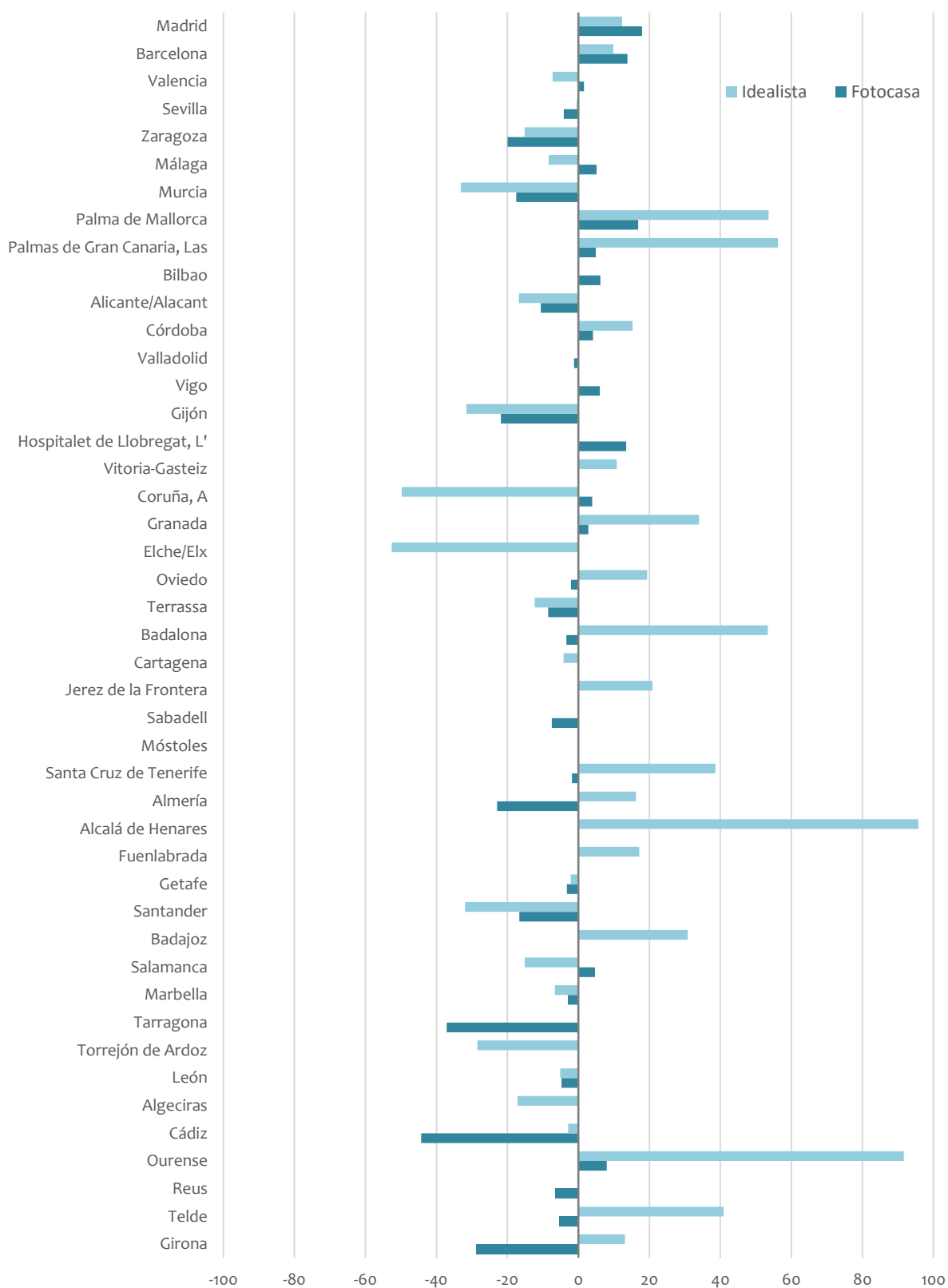
	FOTOCASA					IDEALISTA				
	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)
	2T 2007	2T 2018	2T 2019			2T 2007	2T 2018	2T 2019		
	2007	2018	2019			2007	2018	2019		
Tarragona										
Calafell	n.d.	7,4	n.d.	n.d.	n.d.	9,4	7,4	8,0	7,8	-15,2
Cambrils	n.d.	7,2	n.d.	n.d.	n.d.	10,2	7,1	7,4	3,8	-27,7
Reus	7,7	6,8	7,2	6,7	-6,4	n.d.	6,1	6,6	8,2	n.d.
Salou	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,4	7,8	8,1	3,6	-3,5
Tarragona	9,2	6,5	5,8	-11,7	-37,1	n.d.	7,7	7,9	3,5	n.d.
Tortosa	n.d.	5,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,2	5,1	-1,6	n.d.
Vendrell, El	n.d.	7,2	n.d.	n.d.	n.d.	9,6	6,9	6,7	-2,8	-30,1
COMUNIDAD VALENCIANA										
Alicante/Alacant										
Alcoy/Alcoi	n.d.	4,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,0	4,4	11,4	n.d.
Alicante/Alacant	8,0	6,7	7,1	6,3	-10,6	8,5	6,8	7,1	3,9	-16,8
Benidorm	n.d.	7,6	n.d.	n.d.	n.d.	8,6	9,1	9,2	0,8	7,2
Campello, el	n.d.	8,1	n.d.	n.d.	n.d.	6,8	7,9	8,4	6,9	24,0
Crevillent	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	5,5	24,5	n.d.
Dénia	n.d.	6,3	n.d.	n.d.	n.d.	7,1	7,3	7,6	4,3	6,9
Elche/Elx	n.d.	5,2	5,6	7,4	n.d.	11,0	5,0	5,2	3,9	-52,6
Elda	n.d.	3,8	4,1	6,2	n.d.	n.d.	4,0	3,7	-7,7	n.d.
Jávea/Xàbia	n.d.	5,0	n.d.	n.d.	n.d.	7,9	7,7	8,1	6,1	2,9
Mutxamel	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	5,6	5,8	3,5	30,7
Novelda	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,5	3,6	3,9	n.d.
Orihuela	n.d.	5,0	n.d.	n.d.	n.d.	6,5	6,8	7,2	7,3	11,6
Petrer	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	3,9	10,3	n.d.
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	n.d.	5,7	n.d.	n.d.	n.d.	11,4	5,5	6,1	10,3	-46,6
Santa Pola	n.d.	6,8	8,5	24,3	n.d.	9,1	6,7	6,9	2,7	-24,3
Torrevecija	7,4	6,3	n.d.	n.d.	n.d.	6,7	6,7	6,9	3,4	3,7
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	n.d.	6,7	n.d.	n.d.	n.d.	6,4	6,5	6,9	6,8	8,1
Villena	n.d.	4,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,0	3,2	4,8	n.d.
Castellón/Castelló										
Almazora/Almassora	n.d.	4,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	4,5	0,0	n.d.
Benicarló	n.d.	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	7,8	4,5	4,9	8,7	-37,2
Borriana/Burriana	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	5,2	18,4	n.d.
Castellón de la Plana	n.d.	5,4	5,2	-2,4	n.d.	n.d.	5,2	6,1	17,0	n.d.
Vall d'Uixó, la	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	3,5	-2,1	n.d.
Vila-real	n.d.	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	4,8	7,6	n.d.
Vinaròs	n.d.	5,2	n.d.	n.d.	n.d.	16,7	4,5	5,8	28,3	-65,1
Valencia/València										
Alaquàs	n.d.	5,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,0	5,3	5,1	n.d.
Aldaia	n.d.	6,0	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	5,5	5,7	3,3	39,3
Algemesí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,7	4,0	6,8	n.d.
Alzira	n.d.	4,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,7	4,5	22,5	n.d.
Burjassot	n.d.	5,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	6,1	9,1	n.d.
Catarroja	n.d.	5,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,0	6,0	20,8	n.d.
Gandia	n.d.	4,9	5,2	6,1	n.d.	7,3	4,8	5,4	12,5	-26,2
Manises	n.d.	5,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	6,3	15,7	n.d.
Mislata	n.d.	6,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,1	6,6	8,6	n.d.
Oliva	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,8	7,0	6,3	-10,5	-8,1
Ontinyent	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,9	3,5	-9,3	n.d.
Paiporta	n.d.	5,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,0	5,7	-5,0	n.d.
Paterna	n.d.	6,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	6,6	21,7	n.d.
Sagunto/Sagunt	n.d.	4,8	6,6	37,0	n.d.	6,0	4,8	5,5	14,2	-8,6
Sueca	n.d.	5,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,5	4,7	-14,3	n.d.
Torrent	n.d.	5,7	5,8	2,3	n.d.	n.d.	5,4	5,9	8,2	n.d.
Valencia	8,7	8,3	8,9	6,6	1,6	9,5	8,1	8,8	9,2	-7,2

	FOTOCASA					IDEALISTA				
	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)
	2T 2007	2T 2018	2T 2019			2T 2007	2T 2018	2T 2019		
Xàtiva	n.d.	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,2	4,4	5,6	n.d.
Xirivella	n.d.	5,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	6,3	12,9	n.d.
EXTREMADURA										
Badajoz										
Almendralejo	n.d.	3,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	3,8	6,3	n.d.
Badajoz	n.d.	5,2	4,9	-5,9	n.d.	4,5	5,6	5,9	5,2	30,9
Don Benito	n.d.	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,9	4,1	6,3	n.d.
Mérida	n.d.	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	4,9	7,6	n.d.
Villanueva de la Serena	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,8	4,1	10,0	n.d.
Cáceres										
Cáceres	n.d.	4,8	4,0	-17,1	n.d.	n.d.	5,1	5,3	3,9	n.d.
Plasencia	n.d.	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	4,7	12,9	n.d.
GALICIA										
Coruña (A)										
Ames	n.d.	4,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	4,9	15,3	n.d.
Arteixo	n.d.	4,6	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	4,7	4,7	1,0	15,7
Carballo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,4	3,5	2,8	n.d.
Coruña, A	7,3	7,1	7,6	6,3	3,9	15,3	7,1	7,7	8,0	-49,8
Culleredo	n.d.	5,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,7	6,1	6,9	n.d.
Ferrol	n.d.	4,4	4,4	0,6	n.d.	n.d.	4,2	4,3	4,3	n.d.
Narón	n.d.	4,1	4,5	10,2	n.d.	n.d.	4,2	4,3	3,3	n.d.
Oleiros	n.d.	6,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	5,6	-3,9	n.d.
Ribeira	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,0	4,6	5,1	9,8	27,5
Santiago de Compostela	n.d.	6,3	6,2	-1,9	n.d.	n.d.	5,8	6,2	6,9	n.d.
Lugo										
Lugo	n.d.	4,4	4,6	4,4	n.d.	n.d.	5,0	5,3	5,2	n.d.
Ourense										
Ourense	4,5	4,9	4,8	-1,1	8,0	3,0	5,2	5,8	10,1	91,7
Pontevedra										
Cangas	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,1	6,0	-0,8	n.d.
Pontevedra	n.d.	5,4	n.d.	n.d.	n.d.	6,7	6,0	6,4	6,5	-4,2
Redondela	n.d.	4,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	4,5	-14,3	n.d.
Vigo	7,2	7,3	7,7	5,6	6,1	n.d.	7,9	8,3	4,3	n.d.
Vilagarcía de Arousa	n.d.	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	3,3	4,7	4,8	2,0	48,3
MADRID										
Alcalá de Henares	n.d.	8,0	8,5	5,9	n.d.	4,5	8,5	8,8	2,8	95,8
Alcobendas	n.d.	10,7	13,1	23,0	n.d.	n.d.	10,5	11,4	8,3	n.d.
Alcorcón	n.d.	8,2	8,0	-3,4	n.d.	n.d.	9,1	9,4	2,7	n.d.
Aranjuez	n.d.	6,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,7	6,9	46,0	n.d.
Arganda del Rey	n.d.	6,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,5	8,7	16,3	n.d.
Arroyomolinos	n.d.	9,4	n.d.	n.d.	n.d.	6,8	6,9	8,2	18,2	19,8
Boadilla del Monte	9,3	10,5	n.d.	n.d.	n.d.	7,5	8,9	9,0	1,7	21,1
Collado Villalba	9,7	7,1	n.d.	n.d.	n.d.	14,9	8,0	8,1	0,8	-45,6
Colmenar Viejo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,7	7,9	2,3	n.d.
Coslada	n.d.	8,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,7	9,4	-2,7	n.d.
Fuenlabrada	9,3	7,3	n.d.	n.d.	n.d.	7,1	7,8	8,4	6,5	17,1
Galapagar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,1	7,4	7,6	3,3	-31,3
Getafe	9,9	8,7	9,5	9,6	-3,2	10,0	9,3	9,8	4,9	-2,2
Leganés	n.d.	8,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,7	9,2	5,7	n.d.
Madrid	13,0	14,4	15,3	6,4	17,9	14,3	15,4	16,1	4,2	12,3
Majadahonda	10,7	11,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,4	11,1	-2,5	n.d.
Móstoles	8,9	8,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,2	8,9	8,8	n.d.
Navalcarnero	n.d.	6,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,7	8,0	19,3	n.d.
Parla	9,6	6,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,4	7,9	6,7	n.d.

	FOTOCASA					IDEALISTA				
	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)	Precio medio de oferta (€/m².mes)			Variación 2018-2019 (%)	Variación 2007-2019 (%)
	2T 2007	2T 2018	2T 2019			2T 2007	2T 2018	2T 2019		
	2007	2018	2019	(%)	(%)	2007	2018	2019	(%)	(%)
Pinto	n.d.	7,7	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	8,4	9,5	13,6	76,5
Pozuelo de Alarcón	11,3	10,7	12,8	20,4	14,2	n.d.	10,1	10,9	8,2	n.d.
Rivas-Vaciamadrid	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,1	8,2	1,1	n.d.
Rozas de Madrid, Las	10,0	10,3	11,5	12,6	15,1	6,1	10,2	11,0	8,5	80,1
San Fernando de Henares	n.d.	6,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,4	9,0	7,2	n.d.
San Sebastián de los Reyes	10,4	9,2	n.d.	n.d.	n.d.	10,4	10,7	10,8	0,9	4,6
Torrejón de Ardoz	n.d.	7,4	n.d.	n.d.	n.d.	12,1	8,6	8,6	0,9	-28,4
Tres Cantos	n.d.	9,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10,2	10,5	2,4	n.d.
Valdemoro	9,1	7,5	n.d.	n.d.	n.d.	6,7	7,4	7,6	2,1	12,9
Villaviciosa de Odón	n.d.	10,6	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	11,0	11,3	3,2	111,5
MURCIA										
Águilas	n.d.	6,7	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	5,0	5,6	12,8	5,7
Alcantarilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,4	3,8	4,4	15,2	-47,9
Caravaca de la Cruz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	3,6	-10,5	n.d.
Cartagena	n.d.	6,0	6,5	8,3	n.d.	5,9	5,2	5,7	8,0	-4,2
Cieza	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,9	4,1	4,6	n.d.
Jumilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	4,4	-0,5	n.d.
Lorca	n.d.	4,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	5,0	-6,3	n.d.
Mazarrón	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7,0	6,4	6,1	-4,2	-12,9
Molina de Segura	n.d.	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	11,0	4,4	4,7	4,9	-57,7
Murcia	7,1	5,9	5,9	-0,2	-17,5	10,0	6,0	6,7	12,1	-33,1
San Javier	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,0	5,5	5,6	1,9	-7,9
San Pedro del Pinatar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,3	6,0	5,6	-5,7	-10,2
Torre-Pacheco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,9	5,1	4,3	n.d.
Totana	n.d.	4,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,7	5,5	-4,3	n.d.
Yecla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,6	3,6	0,3	n.d.
NAVARRA										
Pamplona/Iruña	n.d.	7,4	7,4	-0,1	n.d.	n.d.	8,1	8,7	8,6	n.d.
Tudela	n.d.	4,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	7,2	21,2	n.d.
PAÍS VASCO										
Araba/Álava										
Vitoria-Gasteiz	n.d.	7,3	n.d.	n.d.	n.d.	8,5	9,1	9,5	4,4	10,8
Guipúzkoa										
Donostia/San Sebastián	n.d.	12,4	12,7	2,6	n.d.	n.d.	14,2	13,8	-3,3	n.d.
Eibar	n.d.	5,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,6	8,6	-0,6	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,9	11,0	10,7	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10,0	9,5	10,1	6,0	0,7
Bizkaia										
Barakaldo	n.d.	8,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,9	10,3	4,2	n.d.
Basauri	n.d.	8,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,8	9,9	1,1	n.d.
Bilbao	11,4	11,3	12,1	7,1	6,2	n.d.	11,7	11,9	1,7	n.d.
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,5	8,8	3,5	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,8	9,1	4,3	n.d.
Getxo	n.d.	10,8	10,4	-3,9	n.d.	n.d.	11,0	11,4	3,4	n.d.
Leioa	n.d.	9,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,9	10,6	6,1	n.d.
Portugalete	n.d.	7,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,7	9,7	0,2	n.d.
Santurtzi	n.d.	9,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,7	9,3	-3,3	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,7	8,8	-8,9	n.d.
RIOJA (LA)										
Logroño	n.d.	5,6	5,0	-10,0	n.d.	n.d.	6,3	6,6	5,6	n.d.
Ceuta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9,5	8,9	-6,6	n.d.
Melilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8,3	8,5	2,6	n.d.

Fuente: Fotocasa, Idealista y elaboración propia.

Gráfico 1.13. Variación del precio medio de oferta en alquiler 2007-2019 (%) segundo trimestre: principales municipios por población.



Fuente: Fotocasa, Idealista y elaboración propia.

Rentabilidad del alquiler.

En la **Tabla 1.14** se presenta de manera comparada la evolución de la rentabilidad bruta por alquiler y la rentabilidad de la vivienda, concepto que engloba la rentabilidad bruta por alquiler y la plusvalía o incremento de valor de la vivienda. Como puede observarse, la rentabilidad bruta por alquiler experimentó una caída progresiva desde el 6,1% de 2000 hasta el 2,8% de 2008, año a partir del cual se registró una recuperación, situándose por encima del 4% en los últimos seis años. Por su parte, la rentabilidad de la vivienda ha registrado una mayor variación, desde el máximo alcanzado en el año 2002, del 23,1%, hasta situarse en 2012 en el -9,0% y, volver a registrar nuevamente valores positivos en los cinco últimos años hasta situarse en el 10,6% en 2018.

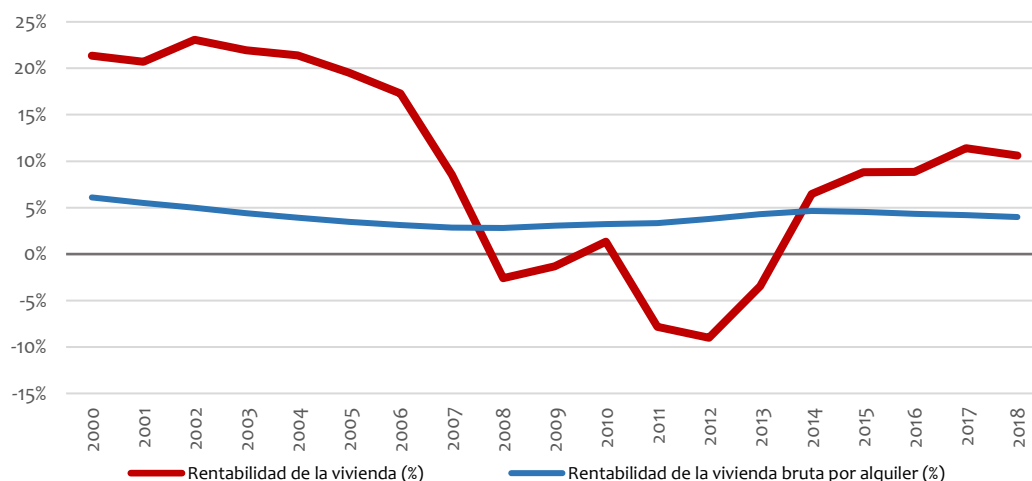
Tabla 1.14. Rentabilidad de la vivienda y rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler.

	Rentabilidad de la vivienda (%)	Rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler (%)
2000	21,4	6,1
2001	20,7	5,5
2002	23,1	5,0
2003	21,9	4,4
2004	21,4	3,9
2005	19,5	3,5
2006	17,3	3,1
2007	8,5	2,9
2008	-2,6	2,8
2009	-1,3	3,1
2010	1,3	3,2
2011	-7,8	3,3
2012	-9,0	3,8
2013	-3,4	4,3
2014	6,5	4,6
2015	8,8	4,5
2016	8,9	4,3
2017	11,4	4,2
2018	10,6	4,0

Datos cuarto trimestre de cada año.

Fuente: Banco de España.

Gráfico 1.14. Rentabilidad de la vivienda y rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler.



Fuente: Banco de España.

Características de los hogares en alquiler

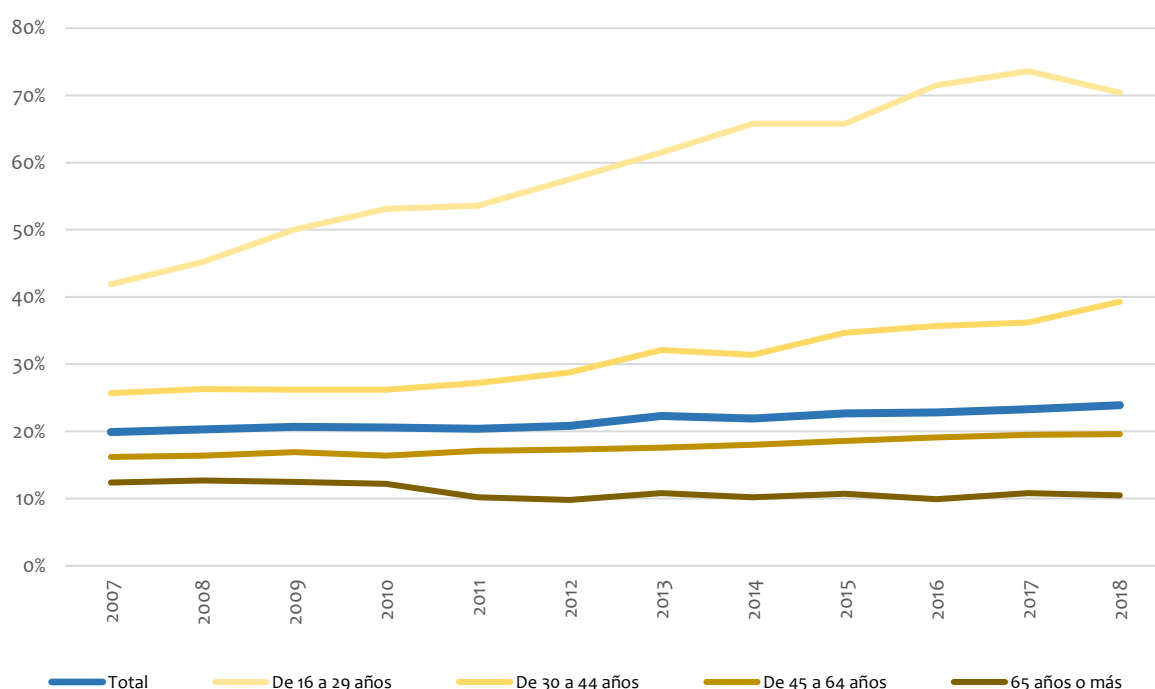
En la **Tabla 1.15** se observa como entre los hogares con persona de referencia joven, de 16 a 29 años, el alquiler –incluyendo alquiler a precio de mercado, a precio inferior a mercado y la cesión gratuita— es más habitual, habiendo aumentado notablemente desde 2007, año en el que el alquiler representaba el 41,9% de los hogares con persona de referencia del citado rango de edad, hasta situarse en el 70,4% en el año 2018. En el caso de los hogares con persona de referencia de 65 años o más, por el contrario, ha experimentado una reducción desde el 12,4% de 2007 hasta el 10,5% en el año 2018.

Tabla 1.15 Hogares que viven en alquiler por edad de la persona de referencia (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total	19,9	20,3	20,7	20,6	20,4	20,8	22,3	21,9	22,7	22,8	23,3	23,9
De 16 a 29 años	41,9	45,2	50,0	53,1	53,6	57,5	61,5	65,8	65,8	71,5	73,6	70,4
De 30 a 44 años	25,7	26,3	26,2	26,2	27,2	28,8	32,1	31,4	34,7	35,7	36,2	39,3
De 45 a 64 años	16,2	16,4	16,9	16,4	17,1	17,3	17,6	18,0	18,6	19,1	19,5	19,6
65 años o más	12,4	12,7	12,5	12,2	10,2	9,8	10,8	10,2	10,7	9,9	10,8	10,5

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.15 Hogares que viven en alquiler por edad de la persona de referencia (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

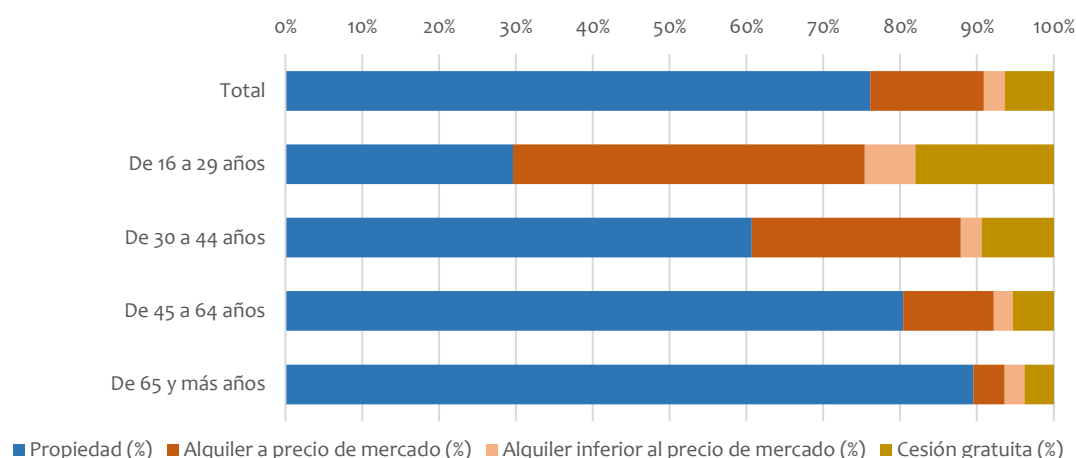
En la **Tabla 1.16** se presenta para el año 2018 el régimen de tenencia según la edad y sexo de la persona de referencia de los hogares. Como puede observarse, el 45,8% de los hogares jóvenes –de persona de referencia entre los 16 y los 29 años— vive en alquiler a precio de mercado y el 46,3% en el caso de las mujeres jóvenes, pero solamente el 4,1% de los hogares de persona de referencia de 65 o más años de edad. La proporción de hogares en alquiler a precio inferior al mercado no presenta diferencias tan acusadas para los distintos grupos de edad, si bien en los hogares de mayores de 65 años el porcentaje es más próximo al porcentaje de alquiler a precio de mercado. Por su parte, la vivienda en cesión gratuita es mayor en los hogares jóvenes, alcanzando un 18,0% en este tipo de hogares.

Tabla 1.16. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda, edad y sexo de la persona de referencia en 2018 (%).

	Propiedad (%)			Alquiler y cesión (%)			Alquiler a precio de mercado (%)			Alquiler inferior al precio de mercado (%)			Cesión gratuita (%)		
Sexo	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M
Total	76,1	77,3	74,4	23,9	22,8	25,7	14,8	14,0	16	2,7	2,4	3,3	6,4	6,4	6,4
De 16 a 29 años	29,6	29,9	29,1	70,4	70,1	70,9	45,8	45,5	46,3	6,6	4,4	9,6	18,0	20,2	15,0
De 30 a 44 años	60,7	64,9	54,2	39,3	35,2	45,8	27,2	23,9	32,4	2,7	2,7	2,8	9,4	8,6	10,6
De 45 a 64 años	80,4	80,6	80,0	19,6	19,4	19,9	11,8	11,2	12,9	2,5	2,4	2,7	5,3	5,8	4,3
De 65 y más años	89,6	90,3	88,6	10,5	9,7	11,4	4,1	4,6	3,6	2,6	1,8	3,5	3,8	3,3	4,3

A: Ambos sexos; H: Hombre; M: Mujer.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.16. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y edad de la persona de referencia en 2018 (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

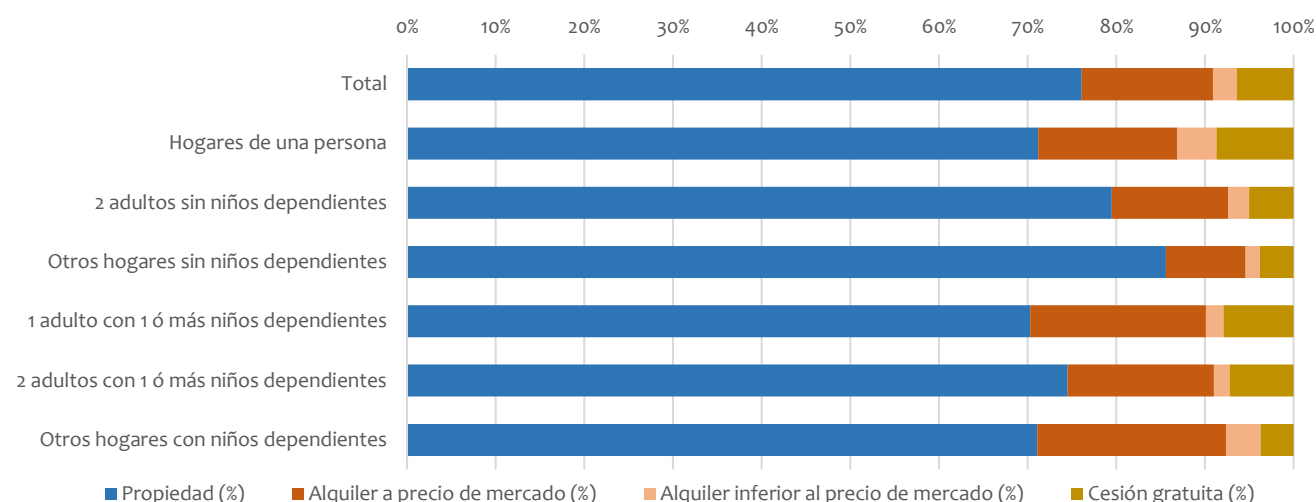
La información de régimen de tenencia por tipo de hogar de acuerdo con la información de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2018 se presenta en la **Tabla 1.17**. El alquiler es más abundante en hogares unipersonales y en hogares formados por un adulto con niños dependientes en los que el porcentaje de hogares en régimen de alquiler o cesión asciende a 28,8% y 29,7%, respectivamente.

Tabla 1.17. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2018 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Total	76,1	23,9	14,8	2,7	6,4
Hogares de una persona	71,2	28,8	15,7	4,4	8,7
2 adultos sin niños dependientes	79,5	20,5	13,1	2,4	5,0
Otros hogares sin niños dependientes	85,6	14,4	9,0	1,6	3,8
1 adulto con 1 ó más niños dependientes	70,3	29,7	19,8	2,0	7,9
2 adultos con 1 ó más niños dependientes	74,5	25,5	16,5	1,8	7,2
Otros hogares con niños dependientes	71,1	28,9	21,3	3,9	3,7

Nota: Se entiende por niño dependiente a todos los menores de 18 años y a las personas de 18 a 24 años económicamente inactivas para las que al menos uno de sus padres es miembro del hogar.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.17. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2018 (%).

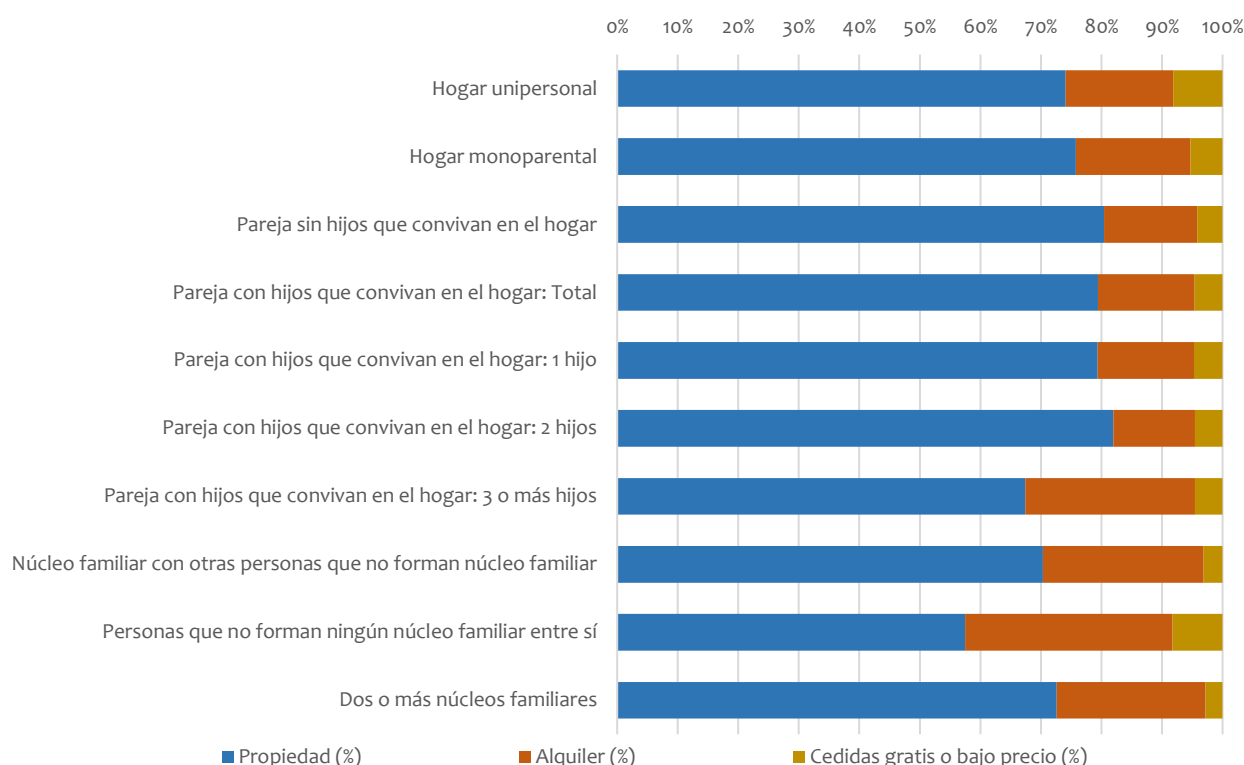
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

En la **Tabla 1.18** se ofrece información adicional sobre el régimen de tenencia por tipo de hogar, a partir de los datos de la Encuesta Continua de Hogares de 2017. Nuevamente, se observa que es en los hogares unipersonales en los que es más frecuente el arrendamiento, con un 26,9% de este tipo de hogares en régimen de alquiler o cesión. Si bien, también cabe destacar la importante presencia del alquiler en el caso de las familias numerosas, las parejas con 3 o más hijos, en los que el régimen de alquiler o cesión alcanza el 33,2% de los hogares. En el caso de hogares formados por personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí la presencia del alquiler es muy notable, alcanzando el 48,2% de este tipo de hogares. Por el contrario, los hogares formados por parejas con dos hijos son los que tienen un mayor porcentaje de vivienda en propiedad: el 82,4% de este tipo de hogares habitan en una vivienda en propiedad.

Tabla 1.18. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2018 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc. (%)
Hogar unipersonal	74,1	25,9	17,7	8,2
Hogar monoparental	75,8	24,2	18,9	5,3
Pareja sin hijos que convivan en el hogar	80,4	19,6	15,4	4,2
Pareja con hijos que convivan en el hogar: Total	79,4	20,6	15,9	4,6
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 1 hijo	79,4	20,6	15,9	4,7
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 2 hijos	82,0	18,0	13,5	4,6
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 3 o más hijos	67,4	32,6	28,0	4,6
Núcleo familiar con otras personas que no forman núcleo familiar	70,3	29,6	26,5	3,1
Personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí	57,5	42,5	34,3	8,2
Dos o más núcleos familiares	72,6	27,4	24,6	2,8

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 1.18. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2018 (%).

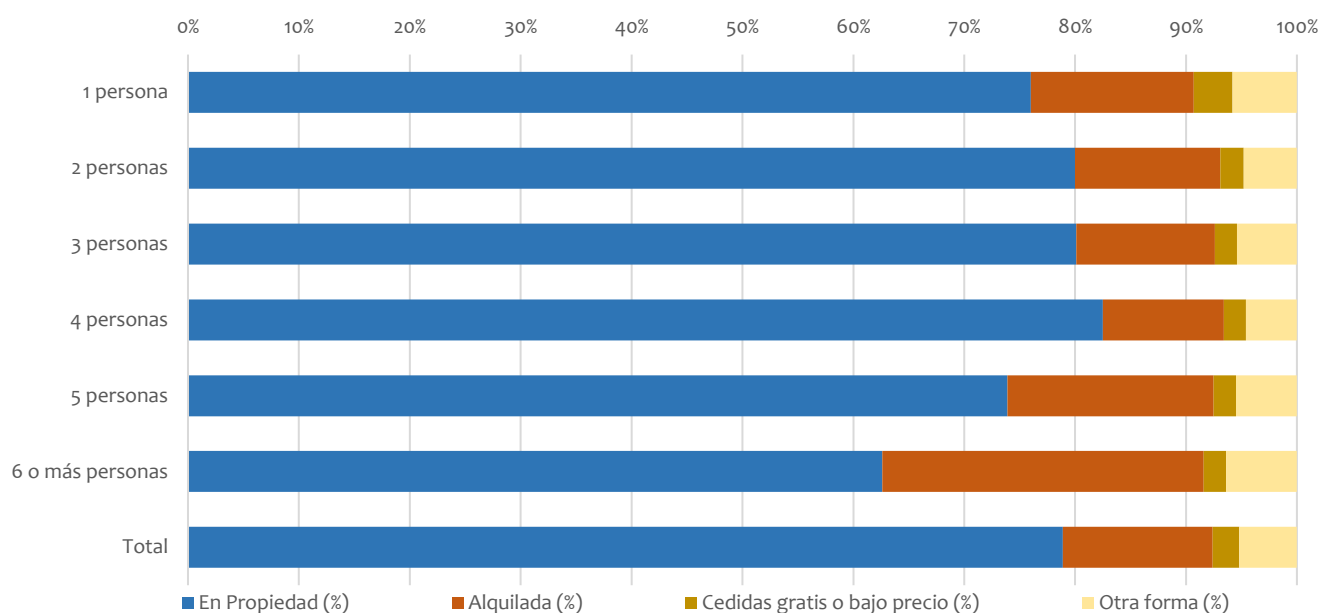
Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Si se analiza el régimen de tenencia en función del tamaño del hogar, a partir de los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, que se presenta en la **Tabla 1.19**, se observa que son los hogares de cuatro personas los que tienen una mayor tasa de vivienda en propiedad, con un 82,5% de este tipo de hogares, si bien, es en los hogares de dos personas en los que hay una mayor proporción de hogares con su vivienda en propiedad, totalmente pagada, con un 46,0%. Por el contrario, es en los hogares de mayor tamaño, en los de 6 o más personas, en los que es más frecuente el régimen de alquiler: el 37,4% de este tipo de hogares se encuentran en régimen de alquiler, cesión u otras formas de tenencia.

Tabla 1.19. Hogares según tamaño del hogar por régimen de tenencia (%) en 2011.

	En Propiedad (%) a+b+c	Propia, por compra, totalmente pagada (%) a	Propia, por compra, con pagos pendientes (%) b	Propia por herencia o donación (%) c	En Alquiler u otras formas (%) d+e+f	Alquilada (%) d	Cedida gratis o a bajo precio (%) e	Otra forma (%) f
1 persona	76,0	40,7	25,8	9,4	24,0	14,7	3,5	5,8
2 personas	80,0	46,0	26,7	7,3	20,0	13,1	2,1	4,8
3 personas	80,1	35,7	38,2	6,2	19,9	12,5	2,0	5,4
4 personas	82,5	32,4	44,5	5,6	17,5	10,9	2,0	4,6
5 personas	73,9	29,2	37,5	7,2	26,1	18,6	2,0	5,5
6 o más personas	62,6	25,1	29,5	8,0	37,4	29,0	2,0	6,4
Total	78,9	38,9	32,9	7,2	21,1	13,5	2,4	5,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.19. Hogares según tamaño del hogar por régimen de tenencia (%) en 2011.

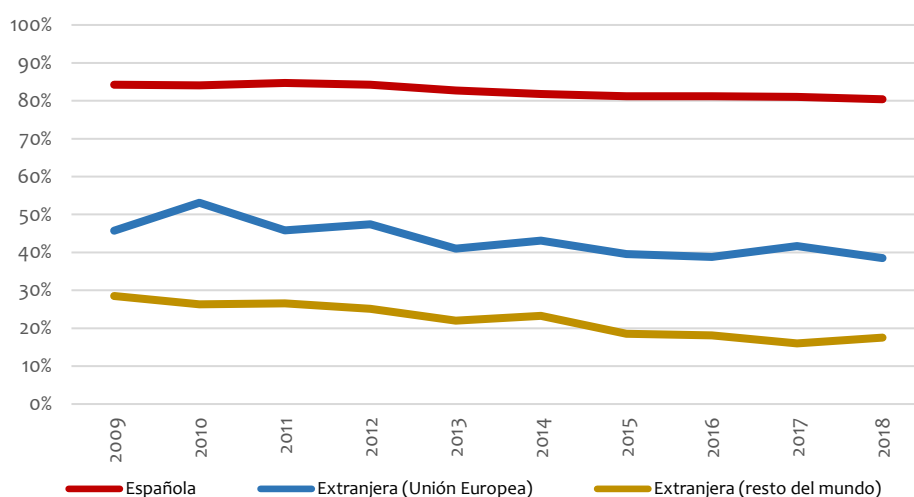
Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

En cuanto al régimen de tenencia en función de la nacionalidad de la persona de referencia, que se presenta en la **Tabla 1.17** a partir de los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida, se observa que el régimen de alquiler ha crecido en los últimos años en el caso de hogares cuya persona de referencia es de nacionalidad española, pasando del 15,8% en régimen de alquiler o cesión del año 2007, al 19,7% del año 2018, al igual que en el caso de hogares cuya persona de referencia es extranjera y no perteneciente a la Unión Europea, que han pasado del 71,5% en régimen de alquiler o cesión en el año 2007, al 82,4% en el año 2018. En el caso de hogares de persona de referencia extranjera de la Unión Europea el porcentaje de alquiler o cesión también ha aumentado, aunque de forma algo más moderada, pasando del 54,2% en 2007 al 61,5% en 2017.

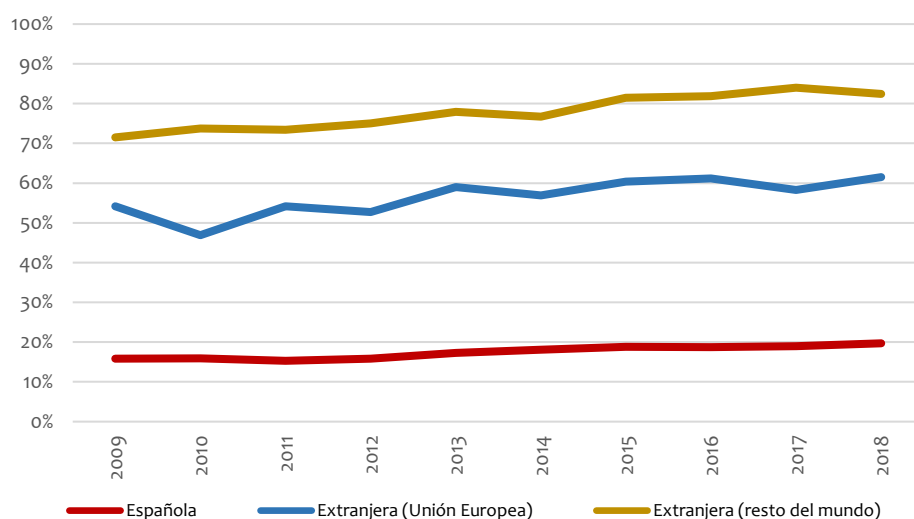
Tabla 1.20. Hogares por régimen de tenencia y nacionalidad de la persona de referencia (%).

	Nacionalidad	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Propiedad (%)	Española	84,2	84,1	84,7	84,2	82,7	81,8	81,2	81,2	81,0	80,4
	Extranjera (Unión Europea)	45,7	53,1	45,8	47,4	41,0	43,1	39,6	38,8	41,7	38,5
	Extranjera (resto del mundo)	28,5	26,3	26,6	25,1	22,0	23,3	18,5	18,1	16,0	17,5
Alquiler y cesión (%)	Española	15,8	15,9	15,3	15,8	17,3	18,1	18,8	18,7	19,0	19,7
	Extranjera (Unión Europea)	54,2	46,9	54,2	52,7	59,0	56,9	60,4	61,2	58,3	61,5
	Extranjera (resto del mundo)	71,5	73,7	73,4	75,0	77,9	76,7	81,5	81,9	84,0	82,4
Alquiler a precio de mercado (%)	Española	6,1	6,6	6,6	6,8	7,8	8,5	9,0	9,7	9,9	10,5
	Extranjera (Unión Europea)	51,5	42,3	50,0	46,3	55,0	53,8	56,9	57,8	51,2	56,4
	Extranjera (resto del mundo)	62,2	62,7	68,3	67,1	67,4	65,5	70,2	68,8	74,5	72
Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Española	3,1	2,8	2,9	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3	2,4	2,6
	Extranjera (Unión Europea)	2,1	1,5	1,6	2,0	1,5	1,1	0,7	1,1	3,9	2,5
	Extranjera (resto del mundo)	6,7	8,6	2,4	2,5	2,5	3,0	3,8	7,6	6,7	5,3
Cesión gratuita (%)	Española	6,6	6,5	5,8	6,4	7,0	7,1	7,3	6,7	6,7	6,6
	Extranjera (Unión Europea)	0,6	3,1	2,6	4,4	2,5	2,0	2,8	2,3	3,2	2,6
	Extranjera (resto del mundo)	2,6	2,4	2,7	5,4	8,0	8,2	7,5	5,5	2,8	5,1

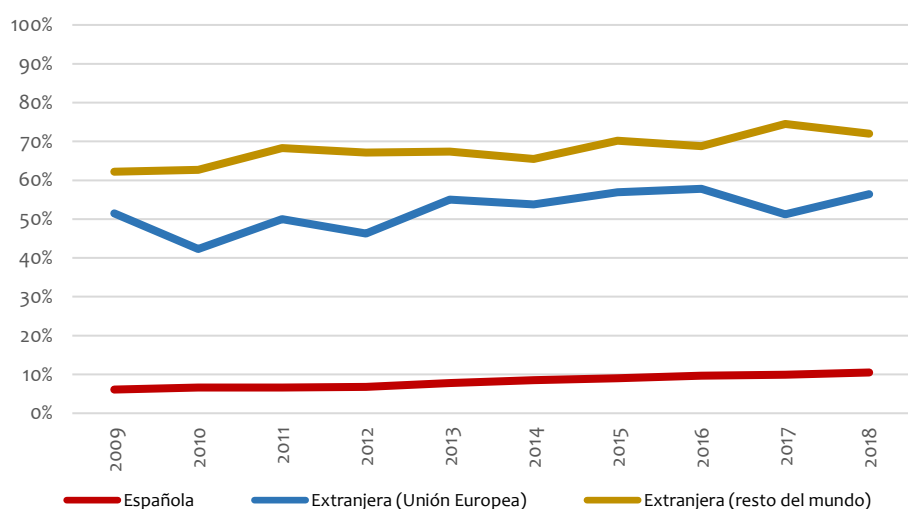
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.a. Hogares con vivienda en propiedad y nacionalidad de la persona de referencia (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

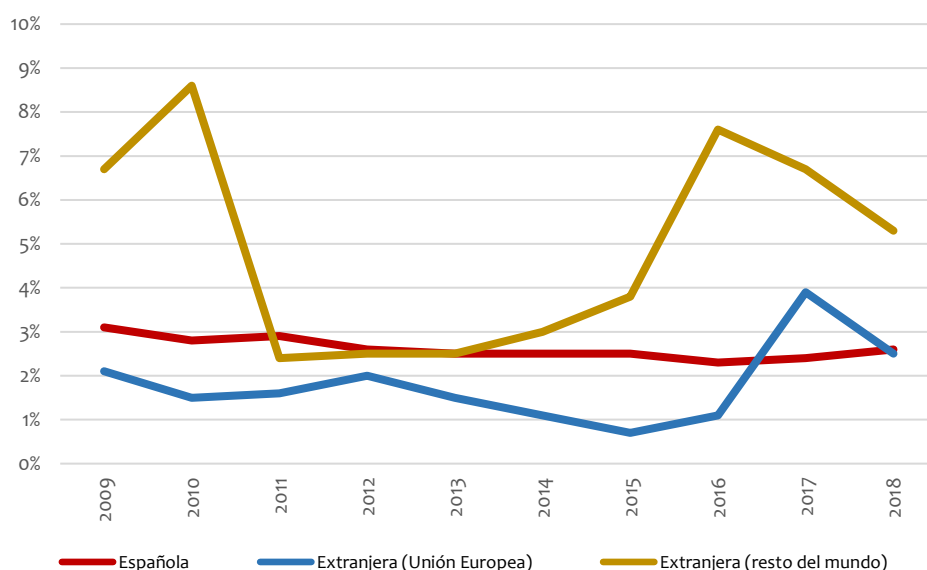
Gráfico 1.20.b. Hogares con vivienda en alquiler o cesión y nacionalidad de la persona de referencia (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.c. Hogares con vivienda en alquiler a precio de mercado y nacionalidad de la persona de referencia.

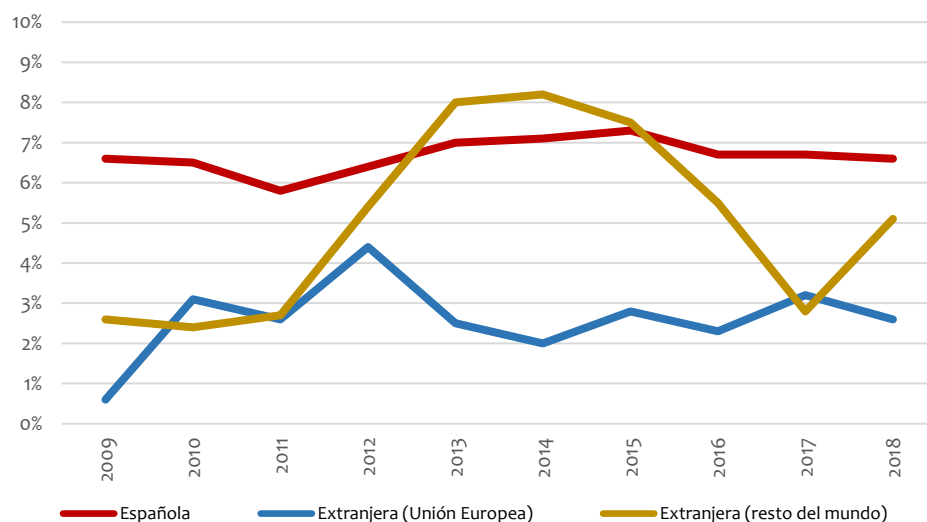
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.d. Hogares con vivienda en alquiler a precio inferior al de mercado y nacionalidad de la persona de referencia (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.e. Hogares con vivienda en cesión gratuita y nacionalidad de la persona de referencia (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

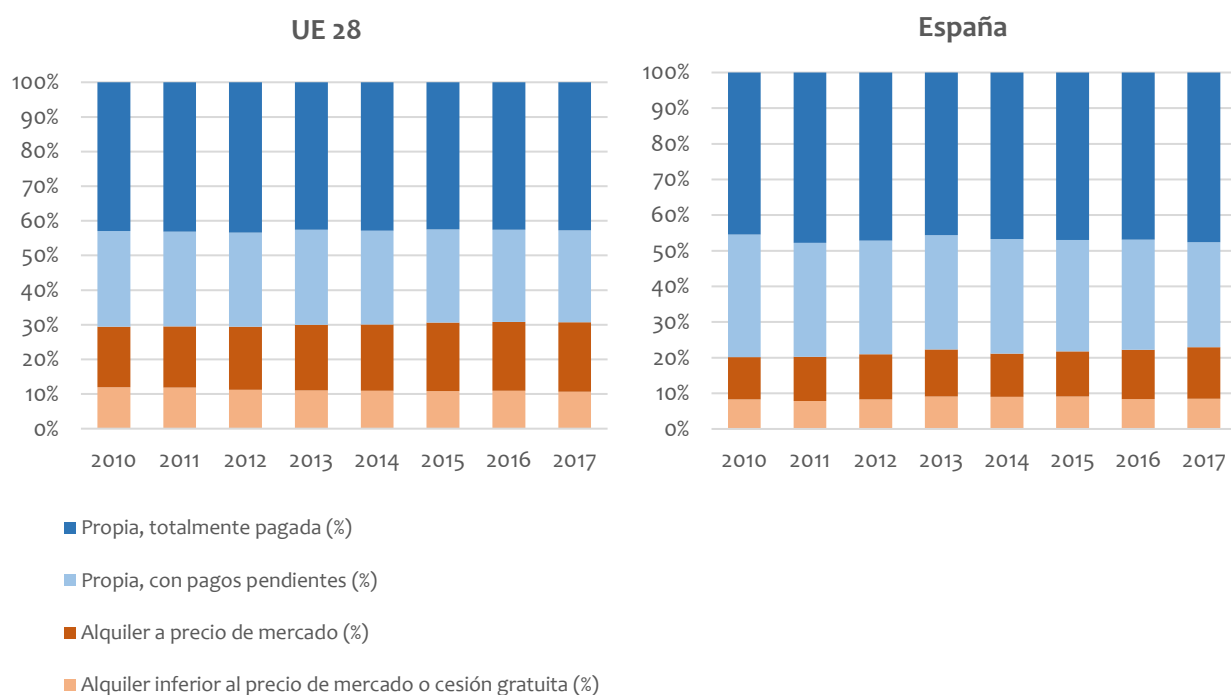
Hogares en alquiler. Comparativa europea.

Con objeto de aproximarse a la situación de los hogares que habitan en una vivienda en régimen de alquiler en España en comparación con la situación del resto de Europa, se presenta en la **Tabla 1.21** el régimen de tenencia de los hogares con renta inferior al 60% de la Renta Media Equivalente (RME) que publica Eurostat. Como puede apreciarse, en este tipo de hogares el régimen de propiedad se situó en 2016 en un porcentaje del 56,7%, es decir, 7,1 puntos más que en la UE28, en la que un 49,6% de la población en hogares de este nivel de renta residían en régimen de propiedad. Por su parte, tanto el alquiler a precio de mercado como el alquiler a precio inferior al de mercado y la cesión gratuita registran en España porcentajes de 26,4% y 16,9%, respectivamente, en ambos casos, valores más bajos que en la UE28 en la que la población en hogares con renta inferior al 60% de la RME reside en un 31,2% en alquiler a precio de mercado y en un 19,3% en alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita.

Tabla 1.21. Población en hogares con renta inferior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Variación 2010-2016 (%)
UE28	En Propiedad (%)	52,9	52,6	52,2	51,1	51,8	50,2	50,2	49,6	-6,2
	Propia, totalmente pagada (%)	39,5	40,2	39,8	38,8	38,5	38,2	38,2	38,2	-3,3
	Propia, con pagos pendientes (%)	13,4	12,4	12,5	12,3	13,3	12,0	12,0	11,3	-15,7
	% En Alquiler u otras formas	47,1	47,4	47,8	48,9	48,2	49,8	49,8	50,4	7,0
	Alquiler a precio de mercado (%)	27,3	27,2	29,1	29,8	29,6	31,3	31,1	31,2	14,3
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	19,8	20,2	18,7	19,0	18,7	18,5	18,7	19,3	-2,5
España	En Propiedad (%)	64,2	63,7	59,9	58,3	60,1	62,0	60,5	56,7	-11,7
	Propia, totalmente pagada (%)	38,4	40,6	37,6	35,1	34,6	37,8	37,7	37,3	-2,9
	Propia, con pagos pendientes (%)	25,8	23,1	22,3	23,1	25,5	24,3	22,8	19,4	-24,8
	% En Alquiler u otras formas	35,8	36,3	40,1	41,7	39,9	38,0	39,5	43,3	20,9
	Alquiler a precio de mercado (%)	23,7	24,3	26,3	25,3	23,9	22,1	24,6	26,4	11,4
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	12,1	12,0	13,8	16,4	16,1	15,8	14,9	16,9	39,7

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.21. Población en hogares con renta inferior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

Fuente: Eurostat.

La **Tabla 1.22** presenta la evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en los distintos países de la Unión Europea entre 2010 y 2017 que residen en régimen de alquiler. Como puede observarse, si en España este porcentaje ha pasado del 35,8% en 2010 al 43,3% en 2017, es decir, 7,5 puntos más. En el conjunto de la Unión Europea también se ha experimentado un crecimiento del alquiler, habiendo crecido en el mismo periodo 3,3 puntos en la UE28, del 47,1% en 2010 al 50,4% en 2017. Así mismo, también cabe destacar el elevado porcentaje de población de hogares con renta

inferior al 60% de la RME que habitan en régimen de alquiler en Alemania, el 74,3%, Austria, 73,0%, Suecia, 70,2%, Dinamarca, 69,4%, y Países Bajos, el 65,8%; mientras que, por el contrario, los países del Este tienen un porcentaje muy bajo de alquiler por parte de los hogares con el referido nivel de renta, destacando el caso de Rumanía, con el 2,9% y Croacia, con el 14,2%.

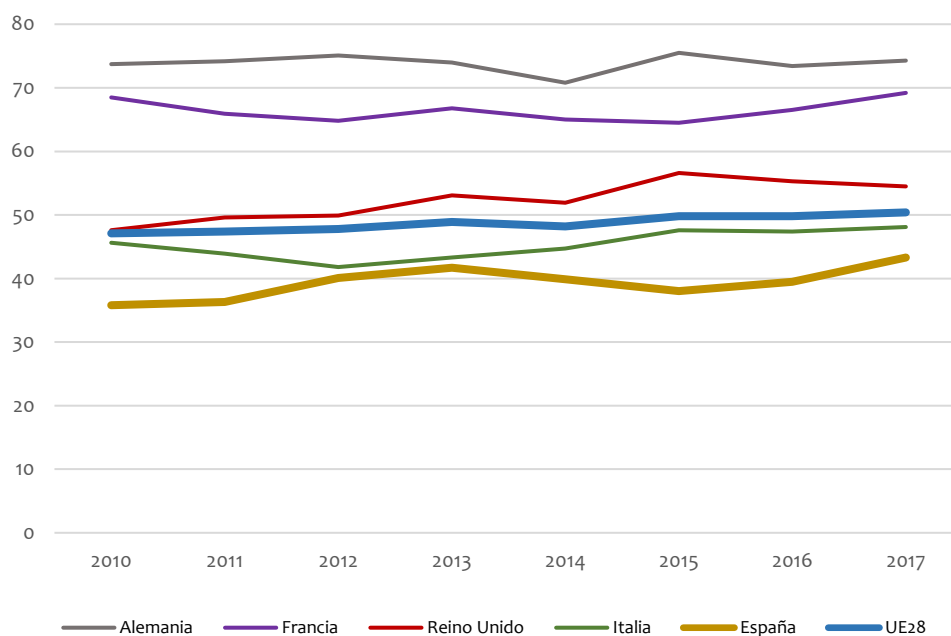
Tabla 1.22. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Variación 2010-2017 (%)
Alemania	73,7	74,2	75,1	74	70,8	75,5	73,4	74,3	0,8
Austria	70,8	71,8	69,5	68,1	70,5	75,7	74,9	73,0	3,1
Suecia	62,2	65,7	67,6	67,7	69,3	70,7	68,3	70,2	12,9
Dinamarca	55,1	54,9	60,5	67,8	67,4	70,7	69,3	69,4	26,0
Francia	68,5	65,9	64,8	66,8	65	64,5	66,5	69,2	1,0
Países Bajos	60,9	67,8	66,3	67	67,1	63,3	67,9	65,8	8,0
Bélgica	57,0	59,5	59,1	62,8	62,1	62,3	65,3	61,8	8,4
Finlandia	55,4	53,7	54,8	54,5	55,9	58,0	60,1	58,4	5,4
Irlanda	44,9	54,5	48,9	50,4	52,4	52,7	53,5	55,4	23,4
Reino Unido	47,6	49,6	49,9	53,1	51,9	56,6	55,3	54,5	14,5
Chipre	51,9	50,1	54,5	50,1	52,9	50,7	48,8	54,4	4,8
Italia	45,6	43,9	41,8	43,3	44,7	47,6	47,4	48,1	5,5
Luxemburgo	60,9	62,6	57,2	56,6	55,7	59,2	53,7	47,8	-21,5
Chequia	42,5	35,6	37,2	36,9	42,6	48,4	48,9	47,3	11,3
Eslovenia	35,5	39,2	42,8	41,2	43,6	42,1	45,5	44,5	25,4
España	35,8	36,3	40,1	41,7	39,9	38,0	39,5	43,3	20,9
Portugal	34,6	37,9	37,9	44,0	41,4	40,3	38,0	39,3	13,6
Malta	27,4	29,2	29,0	29,5	31,3	32,7	33,8	35,8	30,7
Grecia	29,9	30,9	32,6	31,9	32,9	32,3	31,3	32	7,0
Estonia	25,6	24,9	25,4	28,2	29,7	31,0	31,7	28,6	11,7
Letonia	27,9	29,0	31,6	30,5	28,1	29,5	28,1	25,8	-7,5
Polonia	25,1	23,5	24,2	23,6	24,5	23,4	26,2	21,6	-13,9
Bulgaria	18,9	18,8	17,7	18,9	22,2	21,6	21,7	20,3	7,4
Lituania	12,1	17,0	14,4	15,6	19,0	18,1	17,5	19,9	64,5
Hungría	15,8	18,0	17,2	18,4	20,3	22,9	19,7	19,7	24,7
Eslovaquia	19,2	15,4	17,7	19,2	19,7	17,9	17,0	19,7	2,6
Croacia	12,7	11,6	12,7	15,5	13,5	12,0	12,8	14,2	11,8
Rumania	3,4	4,5	4,5	4,3	5,1	5,2	5,7	2,9	-14,7
Zona euro (19 estados)	54,2	54,4	54,7	55,5	54,5	55,9	55,8	57,2	5,5
UE28	47,1	47,4	47,8	48,9	48,2	49,8	49,8	50,4	7,0

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2017.

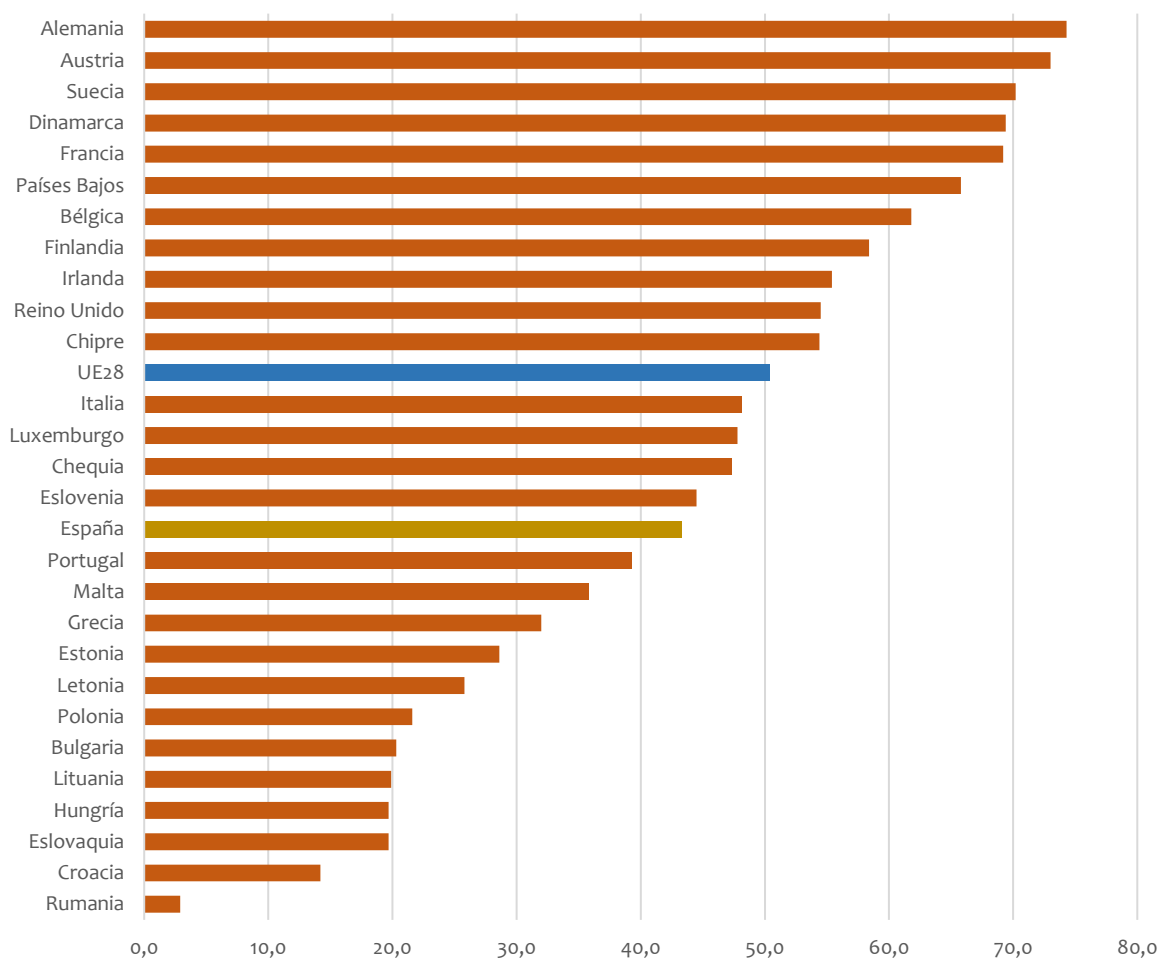
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.22.a. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler: principales países.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.22.b. Porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler en 2017.



Fuente: Eurostat.

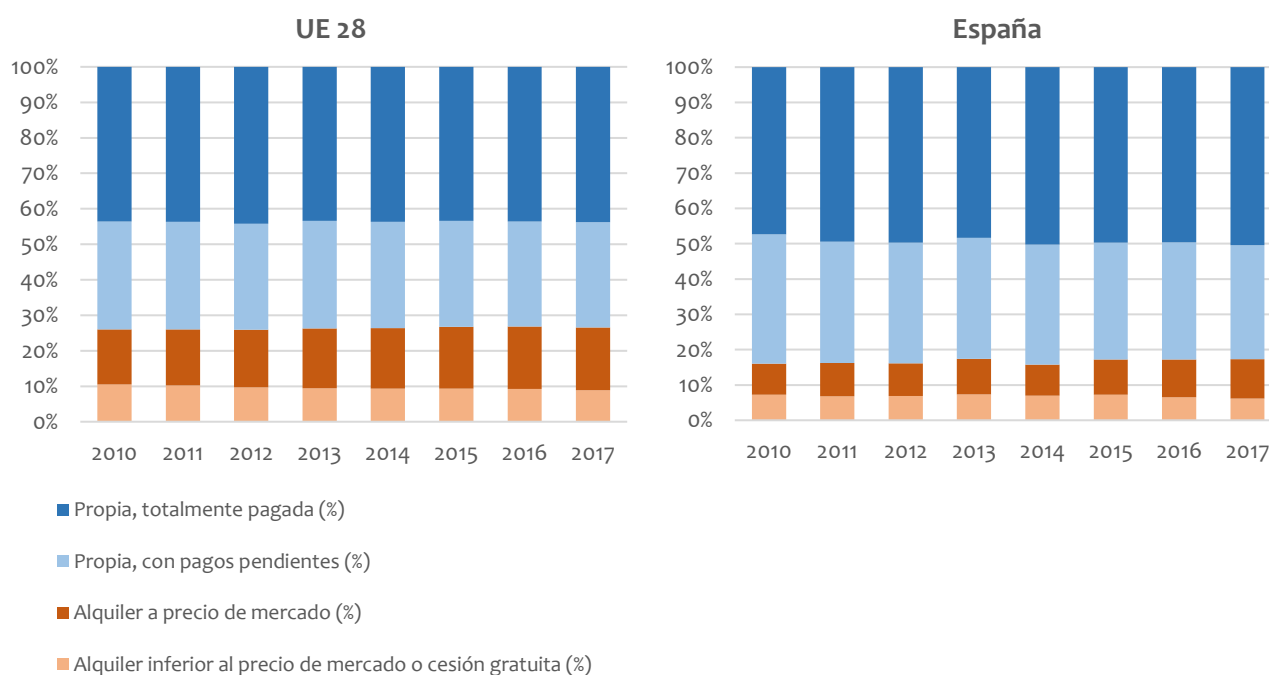
Por su parte, si se analiza el régimen de tenencia de los hogares con renta superior al 60% de la RME, que se presenta en la **Tabla 1.23**, se observa que en España el 82,7% de la población que conforma este tipo de hogares reside en una vivienda en propiedad, por encima del 73,4% de la población que tiene la vivienda en propiedad entre los hogares situados por encima del referido nivel de renta en la UE28. Puede destacarse que, al contrario de lo que ocurría en los hogares de menor nivel de renta, el porcentaje de hogares que habitan en una vivienda en propiedad totalmente pagada crece 3,2 puntos, desde el 47,3% en 2010 al 50,5% en 2017.

Tabla 1.23. Población en hogares con renta superior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Variación 2010-2017 (%)
UE28									
En Propiedad (%)	74,0	74,0	74,1	73,7	73,6	73,3	73,1	73,4	-0,8
Propia, totalmente pagada (%)	43,6	43,7	44,2	43,4	43,7	43,4	43,5	43,8	0,5
Propia, con pagos pendientes (%)	30,4	30,3	29,9	30,3	29,9	29,9	29,6	29,6	-2,6
% En Alquiler u otras formas	26,0	26,0	25,9	26,3	26,4	26,7	26,9	26,6	2,3
Alquiler a precio de mercado (%)	15,5	15,8	16,2	16,9	17,1	17,4	17,6	17,7	14,2
Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	10,5	10,2	9,7	9,4	9,3	9,3	9,2	8,9	-15,2
España									
En Propiedad (%)	83,9	83,9	84,0	82,6	84,2	82,8	82,8	82,7	-1,4
Propia, totalmente pagada (%)	47,3	49,5	49,7	48,3	50,2	49,7	49,6	50,5	6,8
Propia, con pagos pendientes (%)	36,6	34,4	34,2	34,3	34,0	33,1	33,2	32,3	-11,7
% En Alquiler u otras formas	16,1	16,1	16,0	17,4	15,8	17,2	17,2	17,3	7,5
Alquiler a precio de mercado (%)	8,8	9,4	9,2	10,1	8,8	10,0	10,7	11,1	26,1
Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	7,2	6,8	6,9	7,3	7,0	7,2	6,5	6,2	-13,9

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.23. Población en hogares con renta superior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.



Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.24** se presenta la evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la Renta Media Equivalente (RME) en régimen de alquiler en los estados de la Unión Europea a partir de los datos de Eurostat. Como puede apreciarse, en España se ha incrementado en 1,2 puntos entre 2010 y 2017, pasando del 16,1% al 17,3%, si bien, está lejos de la media de la Unión Europea, del 26,6%, y de países como Alemania, Austria, Dinamarca, Reino Unido y Francia, en los que más del 30% de este tipo de hogares residen en una vivienda en régimen de alquiler.

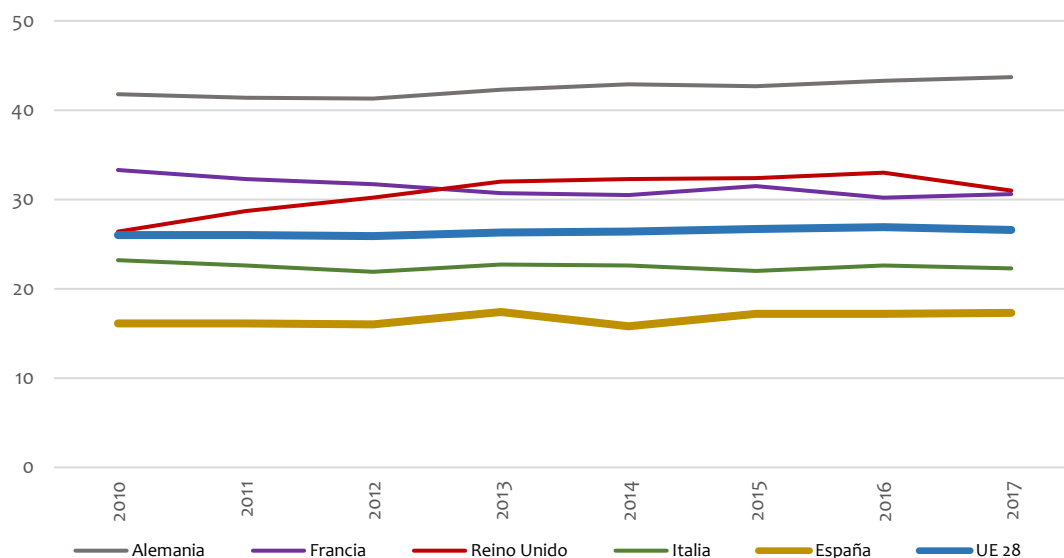
Tabla 1.24. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Variación 2010-2017 (%)
Alemania	41,8	41,4	41,3	42,3	42,9	42,7	43,3	43,7	4,5
Austria	37,7	43,5	37,9	38,4	38,3	39,2	40,1	40,3	6,9
Dinamarca	30,1	28,1	30,4	31,1	32,5	32,7	33,9	33,3	10,6
Reino Unido	26,4	28,7	30,2	32,0	32,3	32,4	33,0	31,0	17,4
Francia	33,3	32,3	31,7	30,7	30,5	31,5	30,2	30,6	-8,1
Suecia	27,6	28,6	27,8	27,4	28,1	26,6	28,3	28,2	2,2
Irlanda	29,5	28,6	28,7	28,9	28,5	27,9	25,6	25,8	-12,5
Grecia	23,4	25,4	26,7	26,3	27,3	25,7	25,5	25,4	8,5
Países Bajos	21,0	22,3	21,6	21,9	24,0	22,9	24,8	25,2	20,0
Finlandia	21,2	21,5	21,7	22,6	22,5	23,0	24,2	24,7	16,5
Chipre	22,3	22,4	22,0	21,6	22,7	22,4	23,5	24,6	10,3
Italia	23,2	22,6	21,9	22,7	22,6	22,0	22,6	22,3	-3,9
Portugal	23,5	22,5	21,9	21,5	21,8	22,7	21,9	22,1	-6,0
Eslovenia	23,0	22,1	22,8	21,6	21,2	21,5	21,7	21,3	-7,4
Bélgica	19,9	19,9	20,8	20,3	19,8	20,7	21,5	20,7	4,0
Luxemburgo	27,0	27,0	24,2	21,4	22,0	20,9	20,7	20,2	-25,2
Chequia	19,2	18,2	17,8	18,2	18,8	19,1	18,9	18,9	-1,6
España	16,1	16,1	16,0	17,4	15,8	17,2	17,2	17,3	7,5
Letonia	12,5	14,4	15,4	16,0	16,7	17,0	16,6	16,4	31,2
Bulgaria	11,6	11,1	11,3	13,0	13,9	16,6	16,5	16,2	39,7
Estonia	19,2	18,0	16,3	17,9	18,0	16,8	15,5	15,5	-19,3
Malta	12,4	14,7	16,1	16,8	15,4	15,0	14,9	15,2	22,6
Polonia	17,3	16,7	16,2	14,6	14,9	14,8	14,6	14,7	-15,0
Hungría	9,5	9,5	9,1	10,1	10,3	12,1	12,6	14,0	47,4
Eslovaquia	8,7	8,9	8,4	8,1	8,2	9,7	9,5	8,5	-2,3
Croacia	11,6	9,4	9,8	10,6	9,6	9,1	9,3	8,3	-28,4
Lituania	4,9	5,6	6,6	5,8	8,0	8,5	7,5	7,5	53,1
Rumania	2,2	3,3	3,4	4,4	3,4	3,0	3,5	3,2	45,5
Zona euro (19 Estados)	29,1	28,8	28,4	28,7	28,7	29,0	29,0	29,1	0,0
UE 28	26,0	26,0	25,9	26,3	26,4	26,7	26,9	26,6	2,3

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2017.

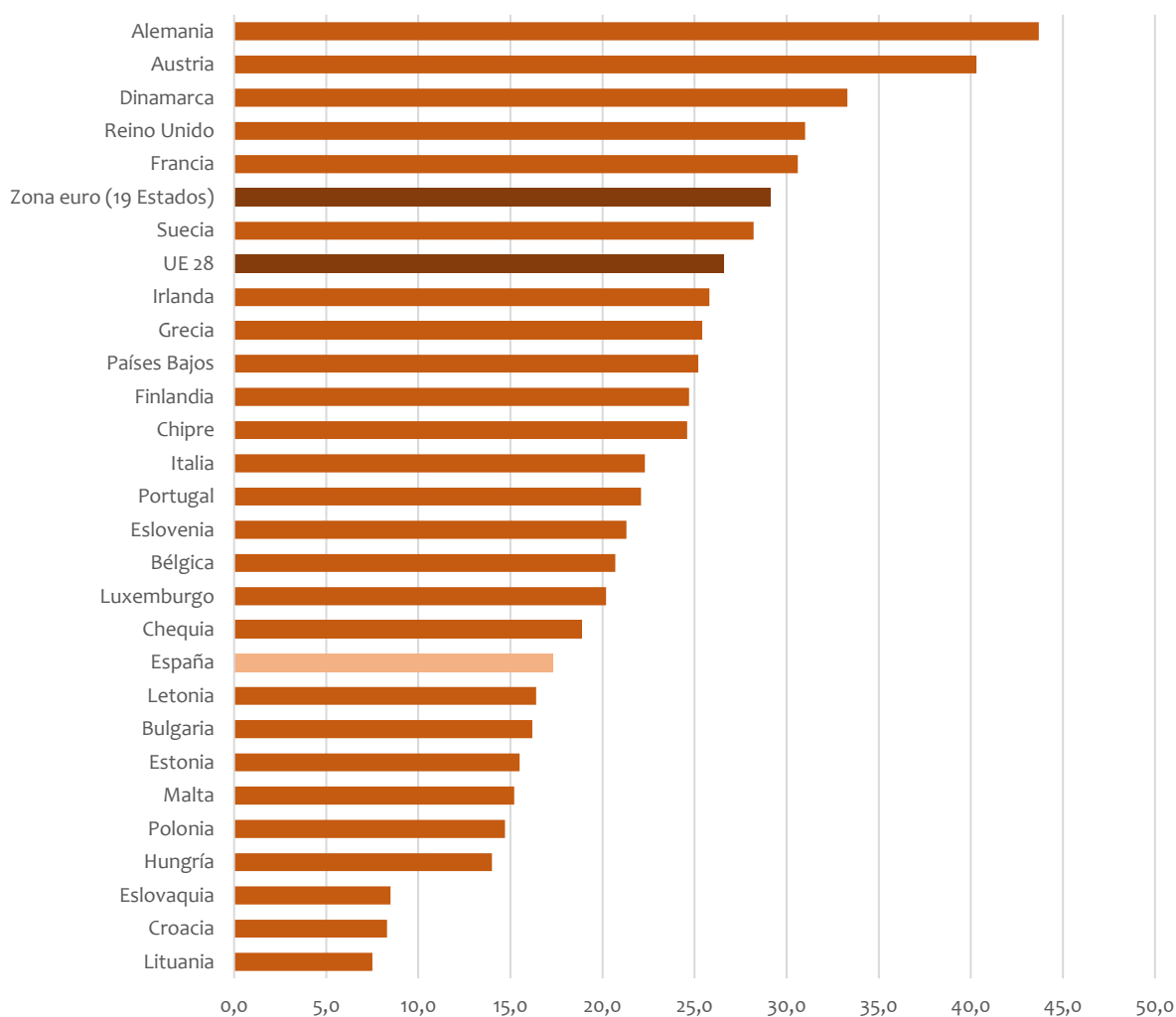
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.24.a. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler: principales países.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.24.b. Porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler en 2017.



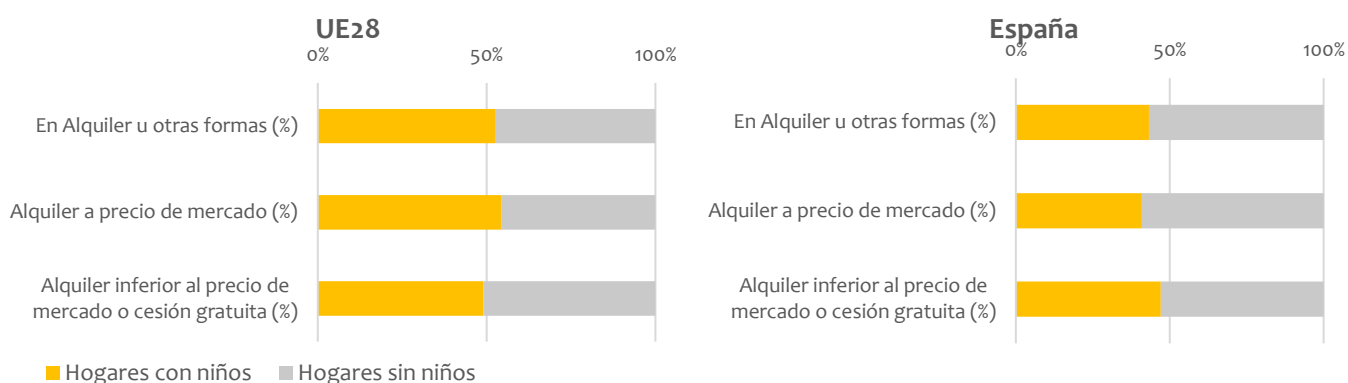
Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.25** se ofrece la relación entre régimen de tenencia y composición del hogar en España y en la Unión Europea, a partir de los datos de Eurostat. Como puede observarse, el porcentaje de hogares unipersonales en alquiler u otras formas diferentes a la propiedad representa el 22,8% del total en la Unión Europea, mientras que en España representa el 12,7%. En cuanto a los hogares unipersonales de personas de más de 65 años, suponen el 7,2% en el conjunto de la Unión Europea y el 3,1% en España. En relación con las familias numerosas, formadas por dos adultos con tres o más niños dependientes, constituyen el 7,2% de los hogares que residen en una vivienda en alquiler en el conjunto de la Unión Europea y el 8,3% en España.

Tabla 1.25. Composición de los hogares en alquiler en 2017 (%): España y UE28.

	UE28			España		
	En Alquiler u otras formas (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	En Alquiler u otras formas (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Una persona	22,8	24,0	21,5	12,7	11,1	15,3
Un adulto de menos de 65 años	16,0	17,5	13,1	9,6	9,7	10,6
Un adulto de más de 65 años	7,2	6,5	8,4	3,1	2,1	4,7
Mujer	12,1	12,5	12,1	5,7	4,9	7,1
Hombre	10,7	11,5	9,3	7,0	6,3	8,2
Una persona con niño/s dependientes	9,1	8,5	10,3	4,8	4,9	4,7
Dos adultos	23,1	25,0	20,6	19,7	20,8	18,8
Dos adultos menores de 65 años	16,0	18,0	12,1	15,7	18,1	11,8
Dos adultos, al menos uno de ellos de más de 65 años	7,5	7,0	8,4	4,4	2,8	7,1
Dos adultos con un niño dependiente	11,7	12,0	11,2	15,3	15,3	15,3
Dos adultos con dos niños dependientes	13,0	13,0	13,1	15,7	14,6	17,6
Dos adultos con tres o más niños dependientes	7,2	6,5	8,4	8,3	9,7	5,9
Tres o más adultos	6,2	6,0	6,5	10,9	9,0	14,1
Tres o más adultos con niño/s dependientes	5,9	5,0	7,5	12,7	14,6	10,6
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Hogares con niños	52,4	54,5	48,6	43,2	41,0	47,1
Hogares sin niños	47,6	45,5	50,5	56,8	59,0	52,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.25.a. Composición de los hogares en alquiler en 2017 (%): España y UE28. Niños en el hogar.

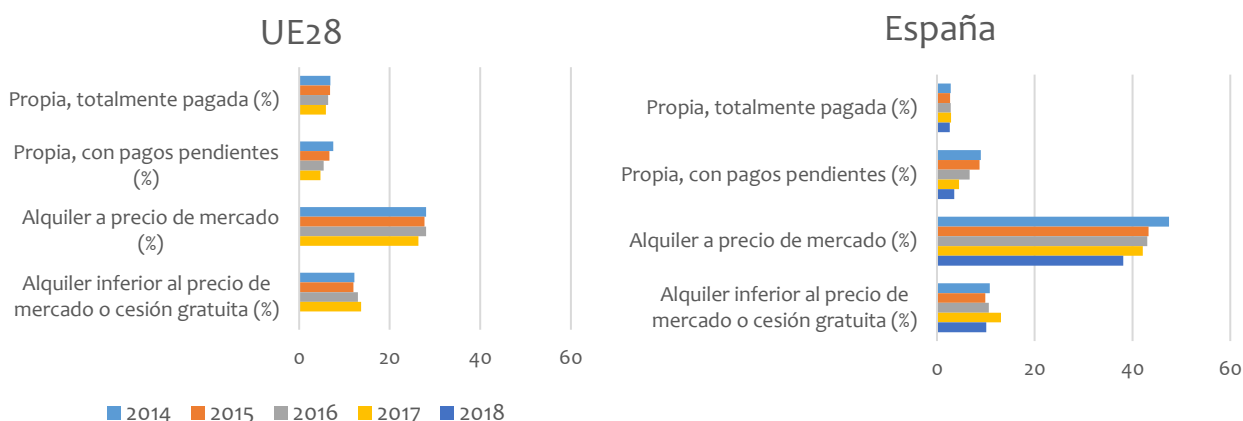
Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.26** se presenta el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en los distintos regímenes de tenencia en la Unión Europea y en España. Se puede observar que en España se ha reducido este porcentaje en los últimos años en el alquiler a precio de mercado, pasando del 47,5% al 38,1%. En la Unión Europea, los porcentajes son sensiblemente más bajos en el caso del alquiler a precio de mercado, si bien, en el alquiler a precio inferior a mercado el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente es superior al registrado en España.

Tabla 1.26. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%). España y UE28.

	UE28					España				
	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
Propia, totalmente pagada (%)	6,9	6,8	6,4	5,9	n.d.	2,8	2,7	2,8	2,9	2,6
Propia, con pagos pendientes (%)	7,5	6,7	5,4	4,7	n.d.	9,0	8,7	6,7	4,5	3,5
Alquiler a precio de mercado (%)	28,0	27,7	28,0	26,3	n.d.	47,5	43,3	43,0	42,1	38,1
Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	12,2	12,0	13,0	13,7	n.d.	10,8	9,9	10,6	13,1	10,1

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.26. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%). España y UE28.

Fuente: Eurostat.

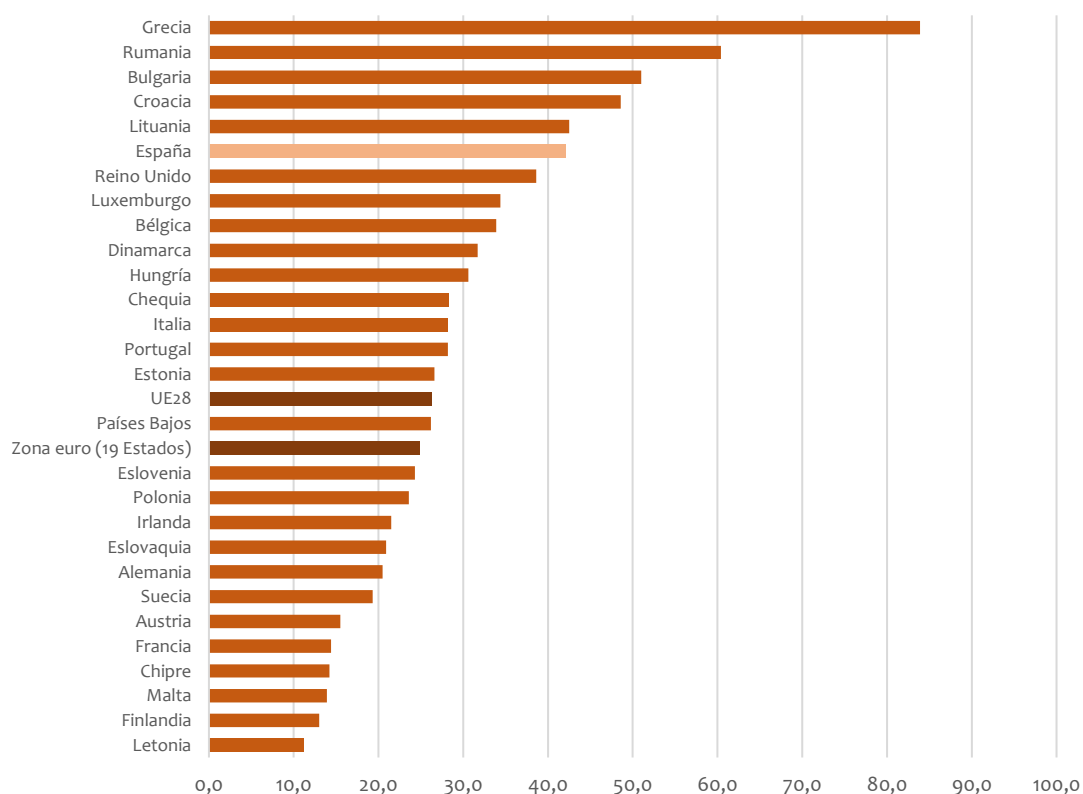
En la **Tabla 1.27**, en la que se presenta el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en los distintos regímenes de tenencia, puede observarse que mientras en el caso de España esta situación se produce en el 42,1% de la población que reside en una vivienda en alquiler a precio de mercado en 2017, en el conjunto de países de la Unión Europea se sitúa en el 26,3% y en los países de la zona euro este porcentaje baja al 24,9%. También es inferior en los principales países europeos: Francia, el 14,4%; Alemania, el 20,5%; Reino Unido, el 38,6%; e Italia, el 28,2%.

Tabla 1.27. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%) en 2017.

	Propia, totalmente pagada	Propia, con pagos pendientes	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita
	(%)	(%)	(%)	(%)
Alemania	9,3	8,8	20,5	19,3
Austria	2,3	1,6	15,5	8,8
Bélgica	1,9	2,8	33,9	11,9
Bulgaria	17,7	11,9	51,0	20,4
Chequia	5,0	4,3	28,3	9,0
Chipre	0,7	1,6	14,2	0,8
Croacia	4,9	2,8	48,6	9,4
Dinamarca	8,5	5,5	31,7	:
Eslovaquia	6,7	8,6	20,9	21,3
Eslovenia	2,7	6,0	24,3	7,6
España	2,9	4,5	42,1	13,1
Estonia	3,2	3,4	26,6	7,3
Finlandia	2,0	1,8	13,0	7,8
Francia	0,6	0,7	14,4	9,7
Grecia	29,8	27,6	83,9	7,9
Hungría	7,2	14,3	30,6	18,8
Irlanda	1,2	1,4	21,5	5,3
Italia	2,7	3,6	28,2	10,7
Letonia	5,8	10,1	11,2	7,6
Lituania	6,3	2,5	42,5	14,4
Luxemburgo	2,1	2,0	34,4	27,8
Malta	0,5	1,4	13,9	1,0
Países Bajos	3,2	2,1	26,2	5,2
Polonia	5,5	6,8	23,6	8,4
Portugal	2,5	3,9	28,2	5,7
Reino Unido	4,2	5,2	38,6	20,5
Rumania	11,5	17,0	60,4	22,2
Suecia	5,3	2,2	19,3	0,0
Zona euro (19 Estados)	4,9	4,5	24,9	11,8
UE28	5,9	4,7	26,3	13,7

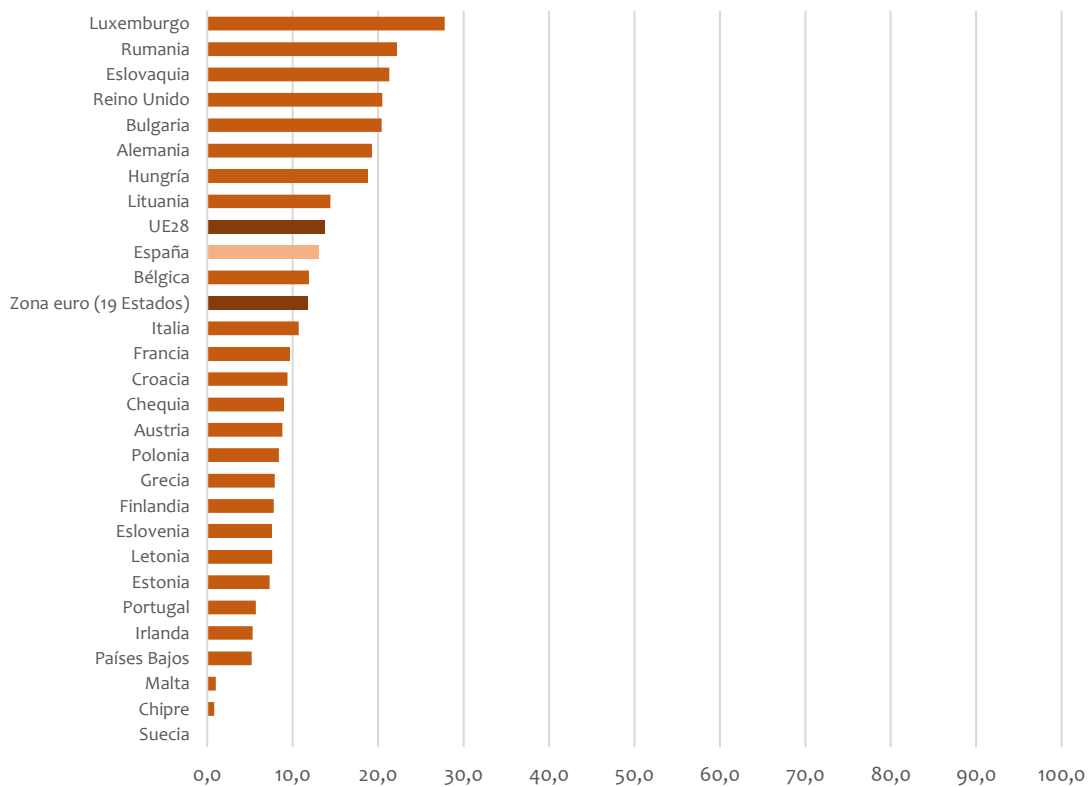
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.27.a. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en alquiler a precio de mercado (%) en 2017.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.27.b. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%) en 2016.



Fuente: Eurostat.

Litigiosidad del arrendamiento

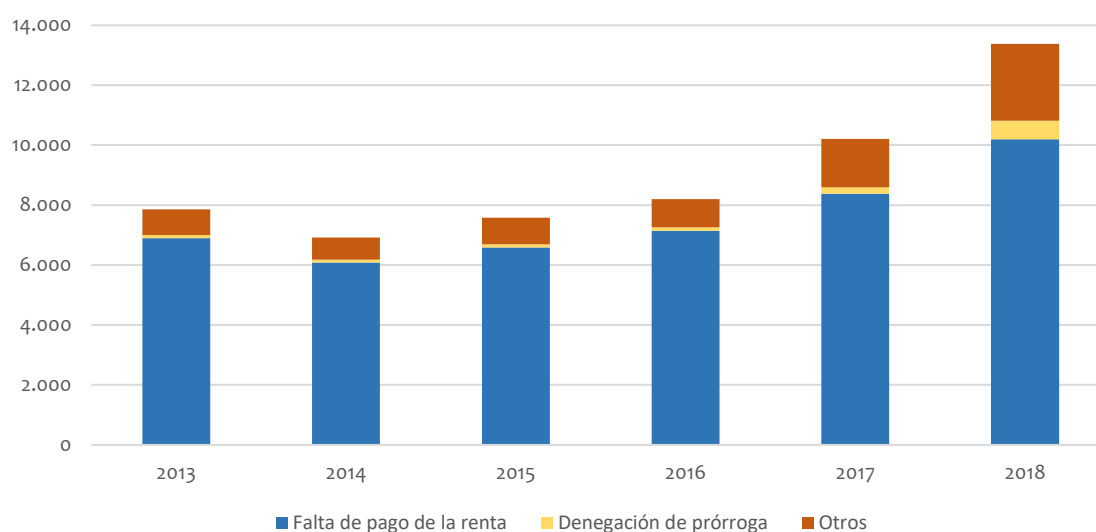
Si se analiza la evolución del número de sentencias dictadas por los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos según la causa del litigio que afectan a vivienda principal, que se presenta en la **Tabla 1.28**, se puede observar que el número total de sentencias se ha ido incrementando desde las 7.854 de 2013 hasta las 13.378 sentencias de 2018, con un incremento interanual en este último año del 31,0%. Por su parte, las sentencias según la causa más habitual, por falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), se observa que han pasado de las 6.892 del año 2013 hasta las 10.202 sentencias del año 2018, con notables incrementos interanuales en los últimos cuatro años, y alcanzando una tasa de crecimiento interanual del 21,7% en el último año.

Tabla 1.28. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio: número y variación interanual.

	2013	2014		2015		2016		2017		2018	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	6.892	6.086	-11,7	6.586	8,2	7.144	8,5	8.380	17,3	10.202	21,7
Subarriendo o cesión inconsistentes	31	38	22,6	26	-31,6	28	7,7	68	142,9	64	-5,9
Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas	4	6	50,0	5	-16,7	3	-40,0	3	0,0	0	-100,0
No uso como vivienda permanente	11	11	0,0	6	-45,5	3	-50,0	11	266,7	19	72,7
Realización de daños o obras no consentidas	13	6	-53,8	10	66,7	8	-20,0	13	62,5	4	-69,2
Denegación de prórroga	112	98	-12,5	104	6,1	114	9,6	219	92,1	618	182,2
Otros	791	671	-15,2	841	25,3	903	7,4	1517	68,0	2470	62,8
Total	7.854	6.915	-12,0	7.578	9,6	8.204	8,3	10.211	24,5	13.378	31,0

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.28. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal. Evolución según principales causas del litigio.



Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

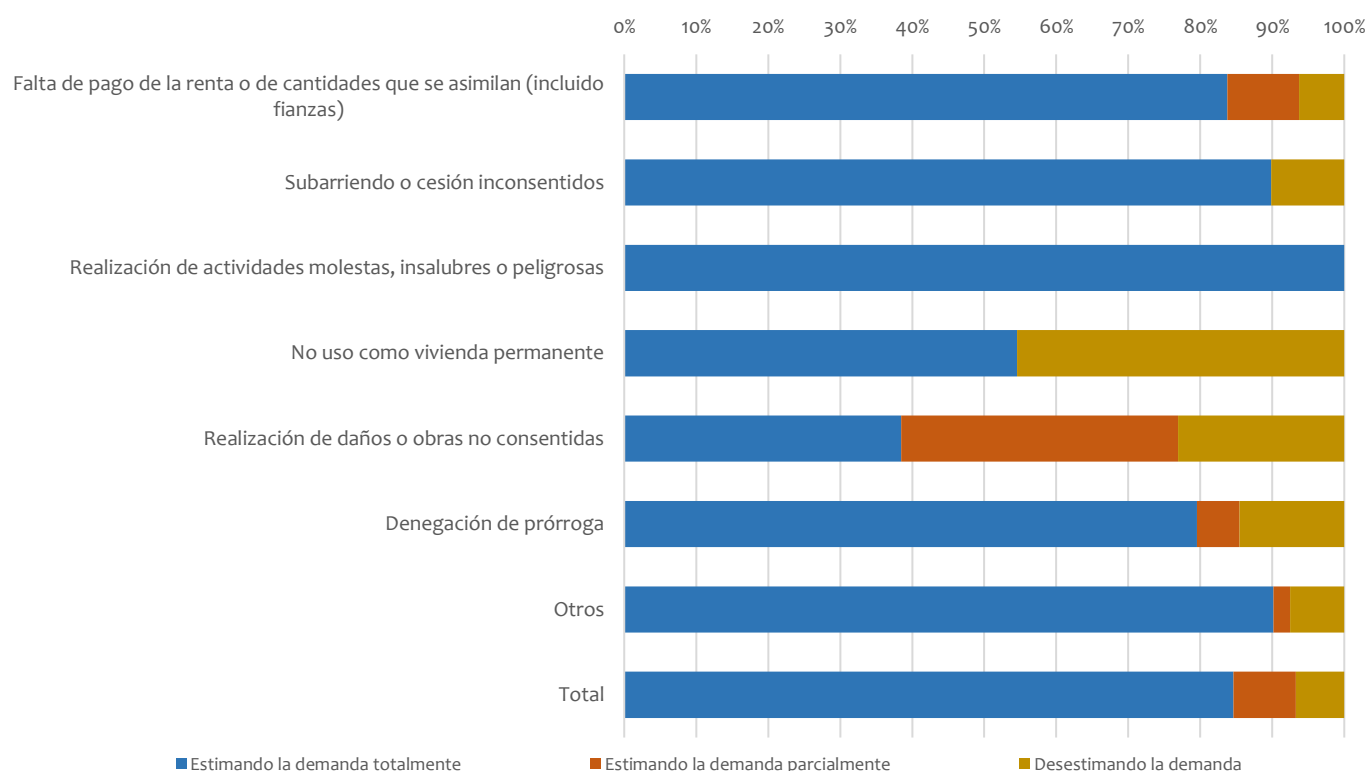
En la **Tabla 1.29** se presenta la clasificación de las sentencias dictadas en 2018 en materia de arrendamientos urbanos según el pronunciamiento que afectan a vivienda principal. Como puede observarse, en las sentencias cuya causa del litigio es la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), de las 10.202 sentencias dictadas, la demanda fue estimada totalmente en 8.428, es decir, en el 82,6% de las sentencias, mientras que en otras 1.050 sentencias la estimación fue parcial. Por el contrario, en 723 sentencias se desestimó la demanda presentada con la referida causa del litigio, lo que supone el 7,1%.

Tabla 1.29. Número de Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio y pronunciamiento en 2018.

	Total	Estimando la demanda totalmente	Estimando la demanda parcialmente	Desestimando la demanda
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	10.202	8.428	1.050	723
Subarriendo o cesión inconsentidos	64	54	5	4
No uso como vivienda permanente	19	11	0	9
Realización de daños o obras no consentidas	4	1	0	3
Denegación de prórroga	618	535	36	48
Otros	2470	2.162	102	206
Total	13.378	11.191	1194	994

Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.29. Número de Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio y pronunciamiento en 2018.



Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

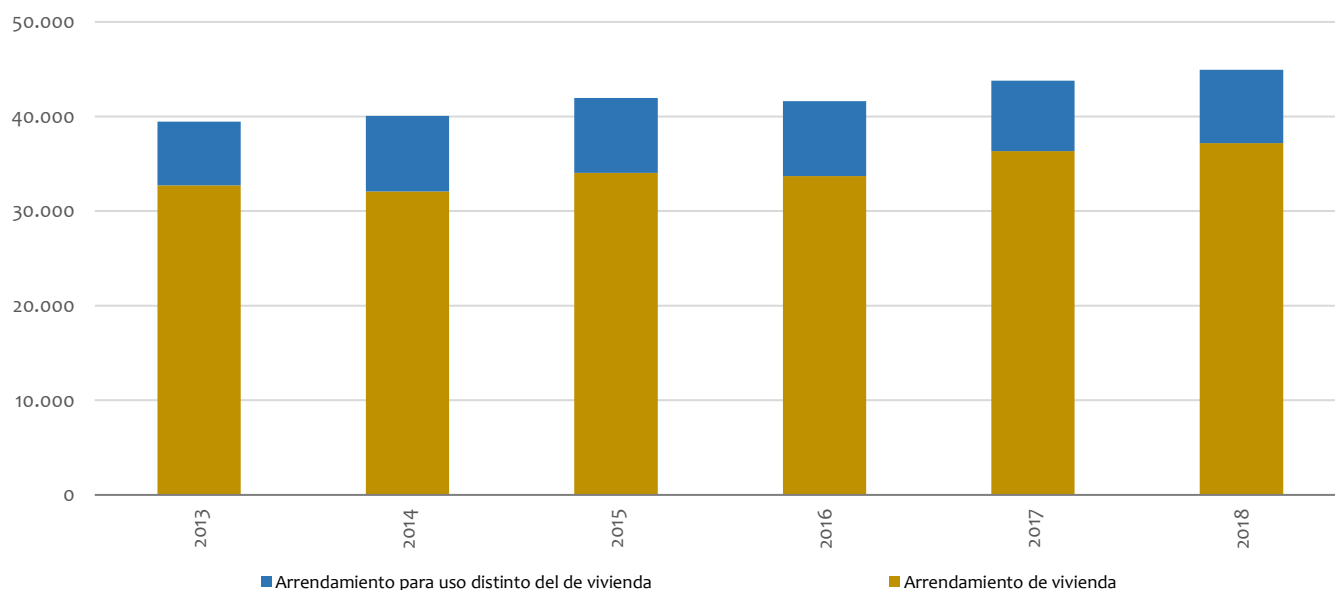
En cuanto a los decretos emitidos por los distintos juzgados en materia de arrendamientos urbanos, en los que la causa del litigio debe ser la falta de pago de la renta o cantidades asimiladas, como puede observarse en la **Tabla 1.30**, desde 2013 han crecido desde los 40.722 decretos hasta los 45.258 dictados en 2018, lo que supone un incremento del 11,1% entre este periodo. Por su parte, los decretos emitidos en relación con arrendamiento de vivienda, han experimentado un crecimiento desde los 32.728 de 2013 hasta los 37.175 del año 2018, lo que supone un incremento del 13,6% en el periodo y un incremento en el último año del 2,3%. En cuanto al inmueble objeto del litigio, en el 82,1% de los decretos emitidos en 2018, se trató de arrendamiento de vivienda, 37.175 decretos, mientras que el arrendamiento para uso distinto del de vivienda fue el objeto de 8.083 decretos.

Tabla 1.30. Decretos de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento: número y variación interanual.

	2013	2014		2015		2016		2017		2018	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Arrendamiento de vivienda	32.728	32.078	-2,0	34.052	6,2	33.711	-1,0	36.340	7,8	37.175	2,3
Arrendamiento para uso distinto del de vivienda	7.995	7.897	-1,2	7.901	0,1	7.434	-5,9	7.762	4,4	8.083	4,1
Total	40.722	39.975	-1,8	41.953	4,9	41.146	-1,9	44.101	7,2	45.258	2,6

Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.30. Número de Decretos de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento.



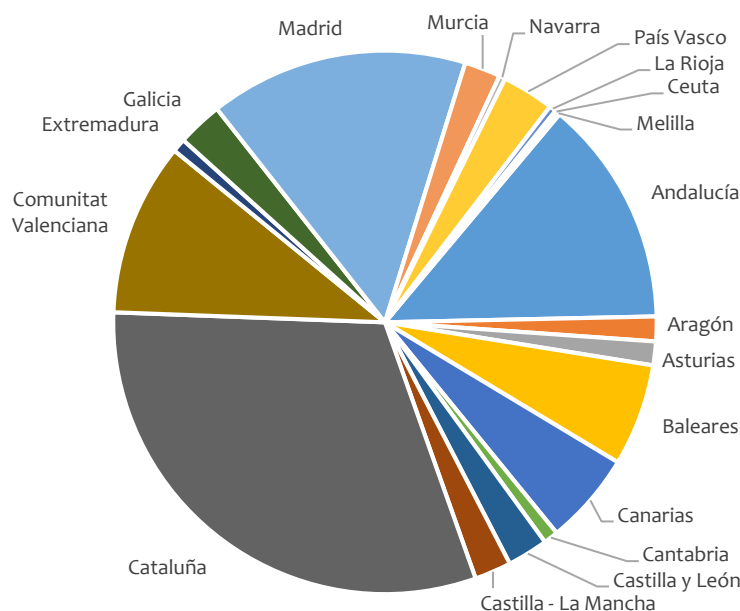
Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

Si se observa la distribución y evolución de las sentencias dictadas en los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos de vivienda por comunidades autónomas –**Tabla 1.31**–, se puede apreciar que el mayor número de sentencias en 2016 se dictaron en Cataluña, 4.149, Madrid, 2.060, y Andalucía, 1.812. En cuanto a la evolución experimentada por estas mismas comunidades, si las sentencias en el conjunto de España han aumentado un 31,0% en 2017, se observa que en Cataluña el incremento ha sido inferior, registrando un 26,1% de crecimiento interanual, mientras que, en el caso de Andalucía y Madrid, el incremento ha sido superior al medio del conjunto de España, con un 39,8% y un 37,3%, respectivamente.

Tabla 1.31. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA: número y variación interanual (%).

	2013	2014		2015		2016		2017		2018	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Andalucía	1.059	925	-12,7	996	7,7	1.088	9,2	1.296	19,1	1.812	39,8
Aragón	130	125	-3,8	160	28,0	162	1,3	183	13,0	197	7,7
Asturias	161	133	-17,4	118	-11,3	161	36,4	157	-2,5	189	20,4
Balears, Illes	303	286	-5,6	385	34,6	441	14,5	445	0,9	813	82,7
Canarias	400	365	-8,8	397	8,8	401	1,0	549	36,9	736	34,1
Cantabria	81	54	-33,3	91	68,5	91	0,0	69	-24,2	116	68,1
Castilla y León	269	258	-4,1	270	4,7	250	-7,4	327	30,8	324	-0,9
Castilla - La Mancha	290	176	-39,3	140	-20,5	196	40,0	211	7,7	292	38,4
Cataluña	2.240	1.977	-11,7	2.283	15,5	2.354	3,1	3.290	39,8	4.149	26,1
Comunitat Valenciana	678	649	-4,3	645	-0,6	708	9,8	1.019	43,9	1.378	35,2
Extremadura	71	69	-2,8	60	-13,0	62	3,3	91	46,8	108	18,7
Galicia	260	266	2,3	292	9,8	224	-23,3	355	58,5	360	1,4
Madrid	1.269	1.050	-17,3	1.064	1,3	1.353	27,2	1.500	10,9	2.060	37,3
Murcia	188	153	-18,6	264	72,5	243	-8,0	187	-23,0	287	53,5
Navarra	54	42	-22,2	48	14,3	47	-2,1	49	4,3	49	0,0
País Vasco	287	322	12,2	252	-21,7	316	25,4	383	21,2	415	8,4
Rioja, La	62	31	-50,0	63	103,2	74	17,5	57	-23,0	55	-3,5
Ceuta	16	19	18,8	n.d.	n.d.	23	n.d.	22	-4,3	18	-18,2
Melilla	36	17	-52,8	47	176,5	11	-76,6	22	100,0	23	4,5
España	7.854	6.915	-12,0	7.578	9,6	8.204	8,3	10.211	24,5	13.378	31,0

Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.31. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA en 2018.

Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

En cuanto a la distribución y evolución de los decretos dictados en los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos de vivienda por comunidades autónomas –**Tabla 1.32**–, se puede apreciar que el mayor número de decretos en 2017 se dictaron en Cataluña, 8.362, Madrid, 6.064, y Andalucía, 5.777. En cuanto a la evolución experimentada por estas mismas comunidades, si los decretos en el

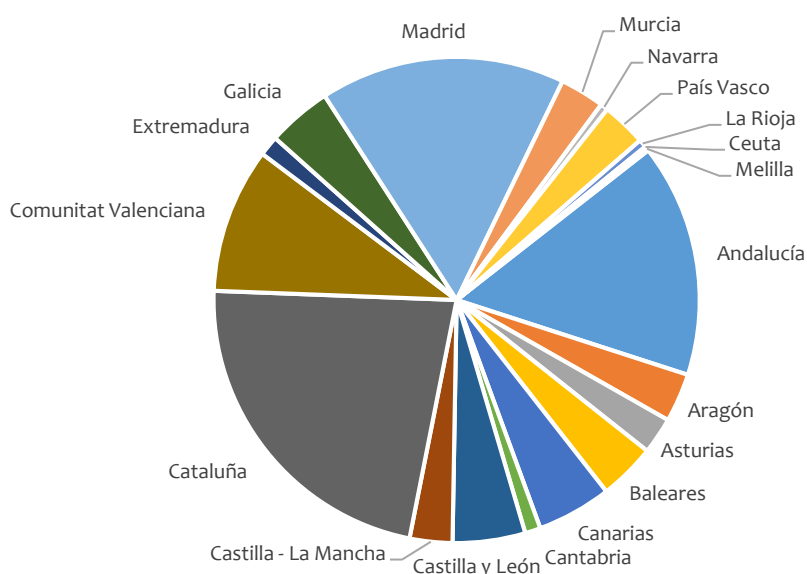
conjunto de España se incrementaron un 2,3% en 2018, se observa que en Cataluña el incremento fue menor, con un 0,2%, mientras que, en el caso de Andalucía y Madrid, se experimentaron incrementos interanuales algo superiores al medio nacional, con valores del 6,8% y del 3,0%, respectivamente.

Tabla 1.32. Decretos de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA: número y variación interanual (%).

	2013	2014		2015		2016		2017		2018	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Andalucía	3.980	4.123	3,6	4.598	11,5	4.929	7,2	5.411	9,8	5.777	6,8
Aragón	1.015	1.054	3,8	1.074	1,9	1.076	0,2	1.145	6,4	1.205	5,2
Asturias	859	765	-10,9	934	22,1	841	-10,0	864	2,7	906	4,9
Baleares, Illes	1.391	1.210	-13,0	1.507	24,5	1.248	-17,2	1.207	-3,3	1.403	16,2
Canarias	1.512	1.396	-7,7	1.393	-0,2	1.594	14,4	1.591	-0,2	1.847	16,1
Cantabria	317	368	16,1	327	-11,1	372	13,8	450	21,0	385	-14,4
Castilla y León	1.467	1.459	-0,5	1.539	5,5	1.516	-1,5	1.722	13,6	1.795	4,2
Castilla - La Mancha	858	832	-3,0	1.009	21,3	998	-1,1	1.058	6,0	1.055	-0,3
Cataluña	8.444	8.665	2,6	8.557	-1,2	7.926	-7,4	8.342	5,2	8.362	0,2
Comunitat Valenciana	3.391	2.938	-13,4	3.411	16,1	3.214	-5,8	3.672	14,3	3.591	-2,2
Extremadura	367	387	5,4	409	5,7	539	31,8	453	-16,0	495	9,3
Galicia	1.578	1.442	-8,6	1.560	8,2	1.505	-3,5	1.645	9,3	1.589	-3,4
Madrid	5.209	4.960	-4,8	5.026	1,3	5.456	8,6	5.886	7,9	6.064	3,0
Murcia	710	731	3,0	992	35,7	859	-13,4	1.172	36,4	1.100	-6,1
Navarra	312	230	-26,3	246	7,0	261	6,1	280	7,3	187	-33,2
País Vasco	1.016	1.100	8,3	1.169	6,3	1.061	-9,2	1.105	4,1	1.101	-0,4
Rioja, La	191	231	20,9	255	10,4	188	-26,3	222	18,1	198	-10,8
Ceuta	46	113	145,7	n.d.	n.d.	29	n.d.	36	24,1	21	-41,7
Melilla	66	75	13,6	47	-37,3	98	108,5	79	-19,4	93	17,7
España	32.728	32.078	-2,0	34.052	6,2	33.711	-1,0	36.340	7,8	37.175	2,3

Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.32. Decretos de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA en 2018.



Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

2. PARQUE DE VIVIENDA EN ALQUILER

En este apartado, se realiza una aproximación a la situación del parque de vivienda en alquiler en España a partir de información aportada por distintas fuentes.

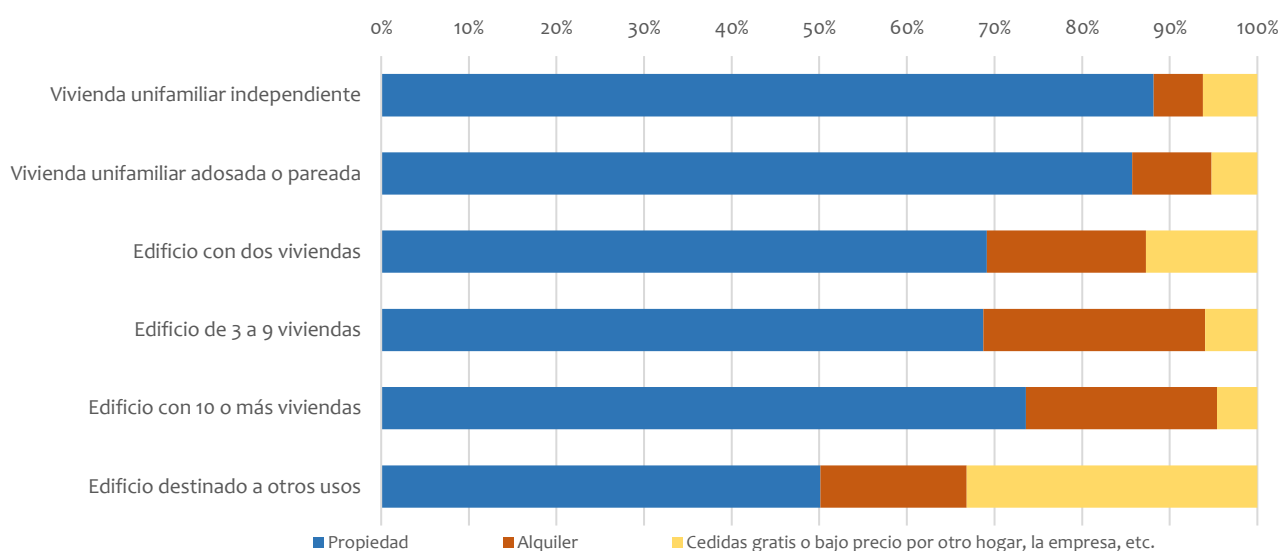
Si se analiza, en primer lugar, los datos de la Encuesta Continua de Hogares del Instituto Nacional de Estadística, se puede observar cómo se distribuyen las viviendas principales según régimen de tenencia y tipo de edificación. Como se aprecia en la **Tabla 2.1**, el alquiler es notablemente más frecuente en la tipología edificatoria de vivienda colectiva: el porcentaje de viviendas en alquiler o cesión supera el 25% en los edificios de dos viviendas o más, mientras que, por el contrario, el régimen de vivienda en propiedad es más frecuente en viviendas unifamiliares independientes, en las que se alcanza un porcentaje de vivienda en propiedad del 88,2%.

Tabla 2.1. Viviendas principales según tipo de edificación y régimen de tenencia (%) en 2018.

	Propiedad	Alquiler y cesión	Alquiler	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc.
	(%)	(%)	(%)	(%)
Vivienda unifamiliar independiente	88,2	11,8	5,6	6,2
Vivienda unifamiliar adosada o pareada	85,7	14,3	9,0	5,2
Edificio con dos viviendas	69,1	30,9	18,1	12,7
Edificio de 3 a 9 viviendas	68,7	31,3	25,3	5,9
Edificio con 10 o más viviendas	73,6	26,4	21,8	4,6
Edificio destinado a otros usos	50,1	49,9	16,7	33,2

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.1. Viviendas principales según tipo de edificación y régimen de tenencia (%) en 2018.



Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

La **Tabla 2.2** presenta la distribución de las viviendas principales por antigüedad y régimen de tenencia. Como puede apreciarse, el alquiler tiene un mayor peso en edificios de mayor antigüedad —el alquiler y la cesión se sitúa en porcentajes superiores al 25% en edificios anteriores a 1960—, pero también se observa un mayor porcentaje de alquiler o cesión en los edificios de construcción más reciente: en los

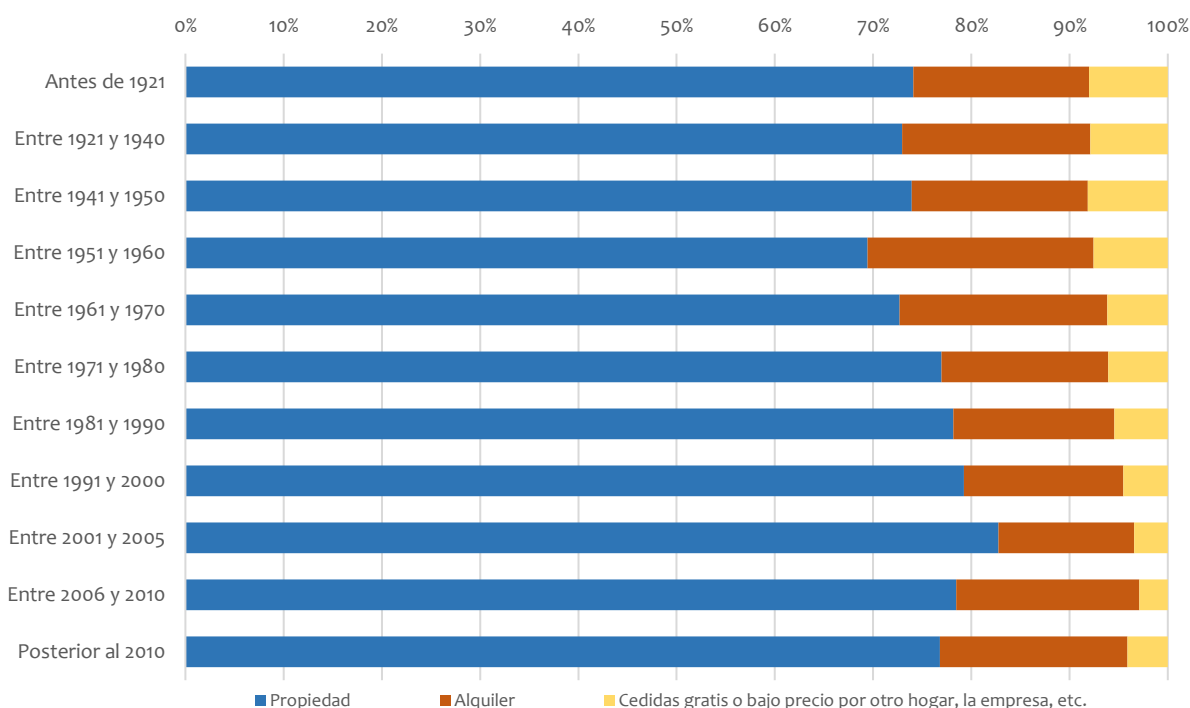
posteriores a 2010 este porcentaje se sitúa en el 23,2%. Por el contrario, la tasa más baja de alquiler o cesión se registra en los edificios terminados entre 2001 y 2005, con el 17,2%.

Tabla 2.2. Viviendas principales según año de construcción y régimen de tenencia (%) en 2018.

	Propiedad	Alquiler y cesión	Alquiler	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc.
	(%)	(%)	(%)	(%)
Antes de 1921	74,1	25,9	17,9	8,0
Entre 1921 y 1940	72,9	27,0	19,2	7,9
Entre 1941 y 1950	73,9	26,1	17,9	8,1
Entre 1951 y 1960	69,4	30,6	23,0	7,6
Entre 1961 y 1970	72,7	27,3	21,2	6,1
Entre 1971 y 1980	77,0	23,0	17,0	6,1
Entre 1981 y 1990	78,2	21,8	16,4	5,4
Entre 1991 y 2000	79,3	20,7	16,2	4,5
Entre 2001 y 2005	82,8	17,2	13,8	3,4
Entre 2006 y 2010	78,5	21,5	18,6	2,9
Posterior al 2010	76,8	23,2	19,1	4,1

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.2. Viviendas principales según año de construcción y régimen de tenencia (%) en 2018.



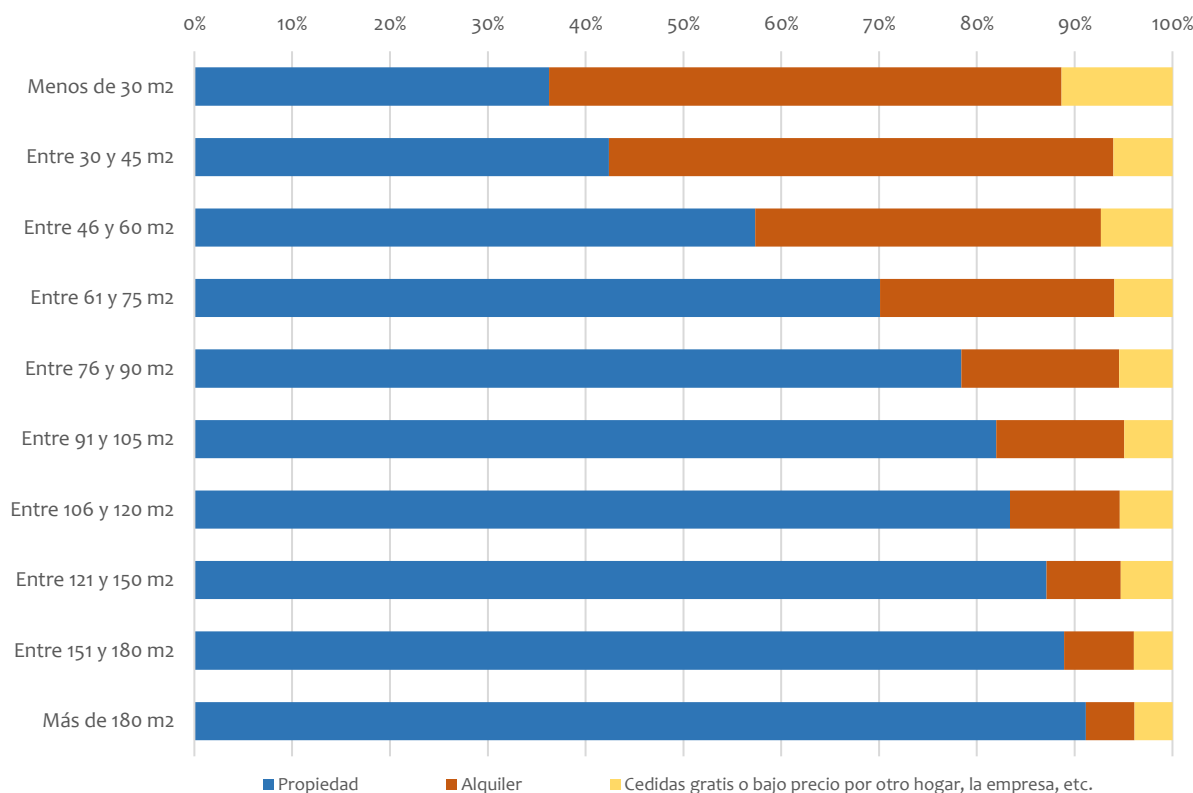
Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

En cuanto a la relación entre el régimen de tenencia y el tamaño de la vivienda, como puede observarse en la **Tabla 2.3**, el alquiler tiene mayor peso en las viviendas de menor tamaño: en las viviendas de superficie útil inferior a los 75 m², el porcentaje de alquiler o cesión supera ampliamente el 25% en todos los tramos de superficie, situándose en valores próximos al 60% en las viviendas de menos de 45 m². Por el contrario, la propiedad predomina notablemente en las viviendas de mayor tamaño, situándose en valores próximos o superiores al 85% en las viviendas de más de 105 m².

Tabla 2.3. Viviendas principales según régimen de tenencia y superficie útil en 2018 (%).

	Propiedad	Alquiler y cesión	Alquiler	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc.
	(%)	(%)	(%)	(%)
Menos de 30 m ²	36,3	63,7	52,4	11,3
Entre 30 y 45 m ²	42,4	57,6	51,6	6,0
Entre 46 y 60 m ²	57,4	42,6	35,3	7,3
Entre 61 y 75 m ²	70,1	29,9	23,9	5,9
Entre 76 y 90 m ²	78,4	21,6	16,1	5,4
Entre 91 y 105 m ²	82,0	18,0	13,1	4,9
Entre 106 y 120 m ²	83,4	16,6	11,2	5,4
Entre 121 y 150 m ²	87,1	12,9	7,6	5,3
Entre 151 y 180 m ²	88,9	11,1	7,1	3,9
Más de 180 m ²	91,1	8,9	5,0	3,9

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.3. Viviendas principales según régimen de tenencia y superficie útil en 2018 (%).

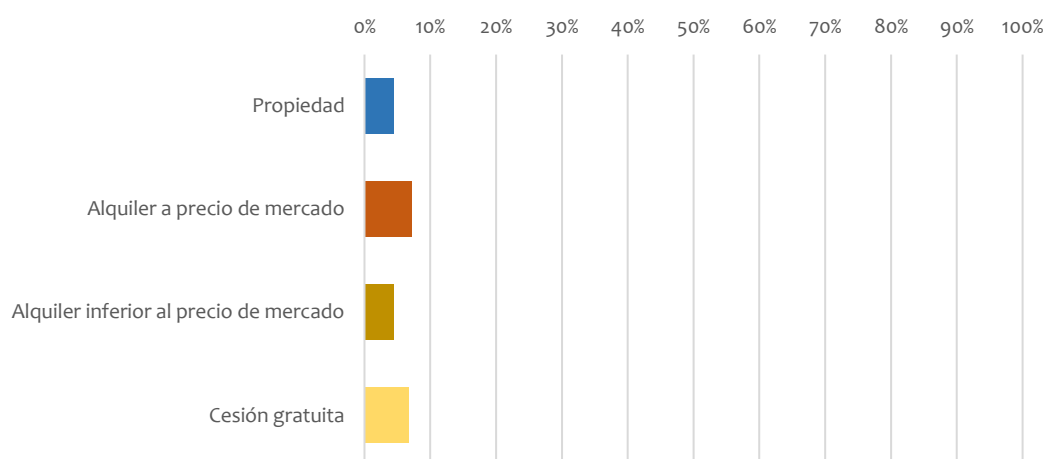
Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

En la **Tabla 2.4** se muestran los datos sobre problemática de la vivienda y su entorno, por régimen de tenencia. Manifiestan no tener ningún tipo de problema el 71,3% de los hogares, pero entre los que viven en alquiler a precio inferior al mercado esta situación solo se da en el 57,1% de los mismos. Los problemas más comunes son el ruido, 17,0%, la delincuencia o vandalismo, 11,1%, y la contaminación y otros problemas ambientales, 9,8%. Conviene destacar que, como puede observarse, se trata de tres problemas cuya frecuencia se acentúa en los hogares con alquiler inferior al precio de mercado, en los que alcanza valores del 26,2%, 23,5% y 17,4% de los hogares, respectivamente.

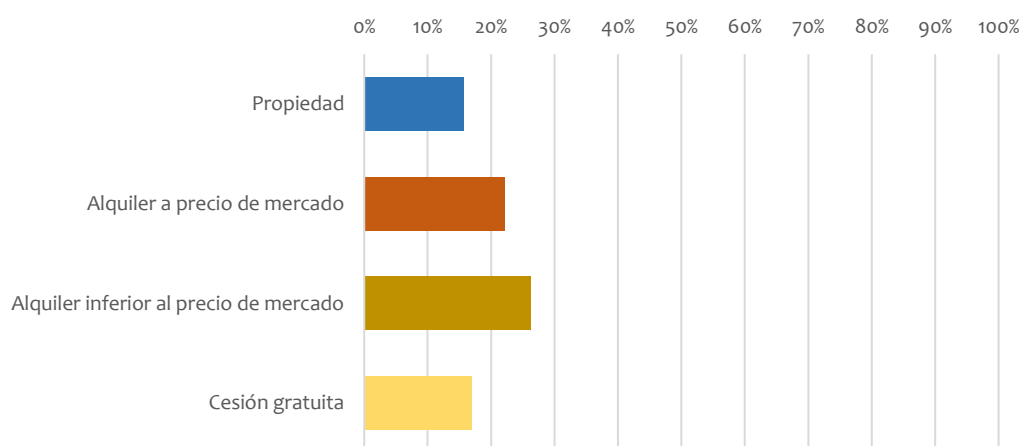
Tabla 2.4. Hogares que sufren determinados problemas en la vivienda y su entorno por régimen de tenencia de la vivienda en 2018 (%).

	Total	Propiedad	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado	Cesión gratuita
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
Escasez de luz natural	5,1	4,5	7,2	4,5	6,8
Ruidos producidos por vecinos o del exterior	17,0	15,7	22,1	26,2	17,0
Contaminación y otros problemas ambientales	9,8	9,3	9,9	17,4	13,2
Delincuencia o vandalismo	11,1	10,7	10,5	23,5	11,4
Ningún problema	71,3	72,8	67,3	57,1	69,5

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

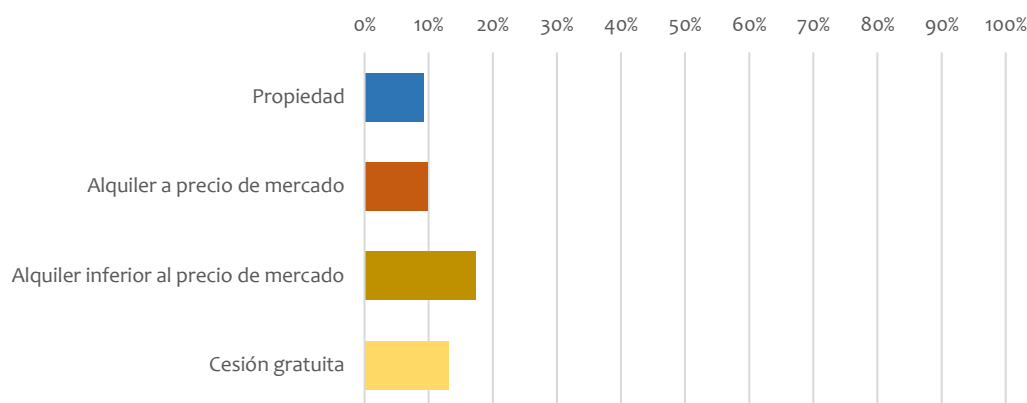
Gráfico 2.4.a. Hogares que sufren escasez de luz natural por régimen de tenencia de la vivienda en 2018 (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.b. Hogares que sufren ruidos producidos por vecinos o del exterior por régimen de tenencia de la vivienda en 2018 (%).

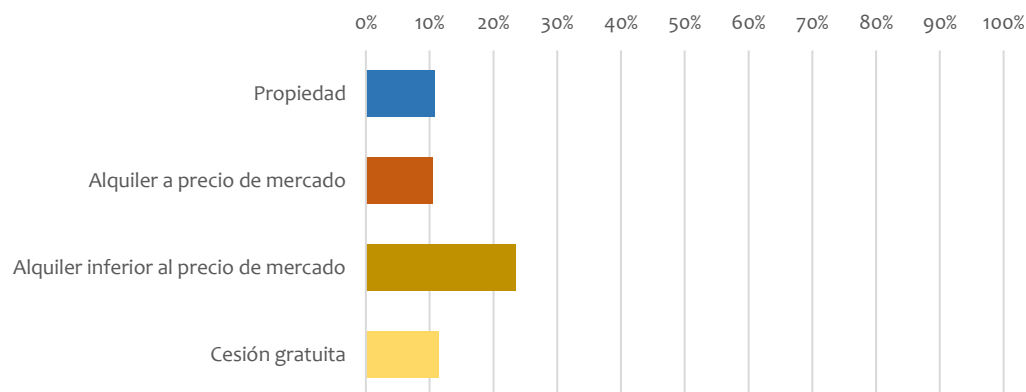
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.c. Hogares que sufren contaminación y otros problemas ambientales por régimen de tenencia de la vivienda en 2018 (%).



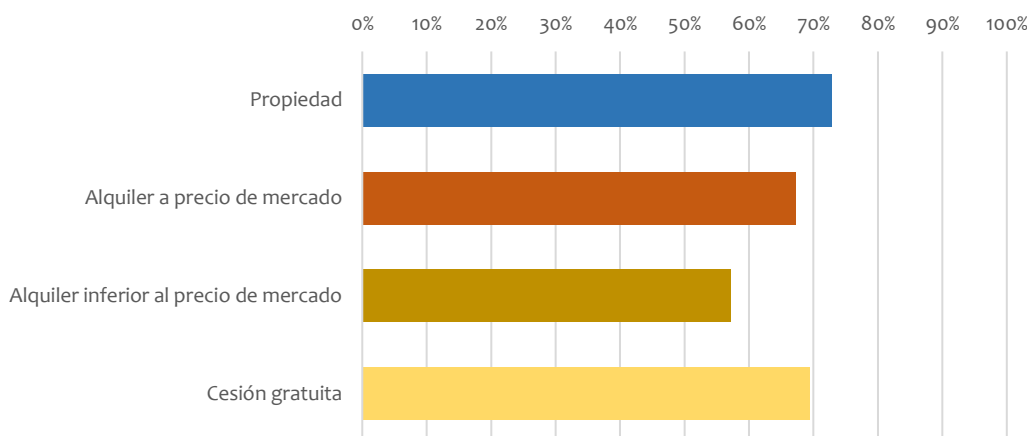
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.d. Hogares que sufren delincuencia o vandalismo por régimen de tenencia de la vivienda en 2018 (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.e. Hogares que no identifican ningún problema por régimen de tenencia de la vivienda en 2018 (%).



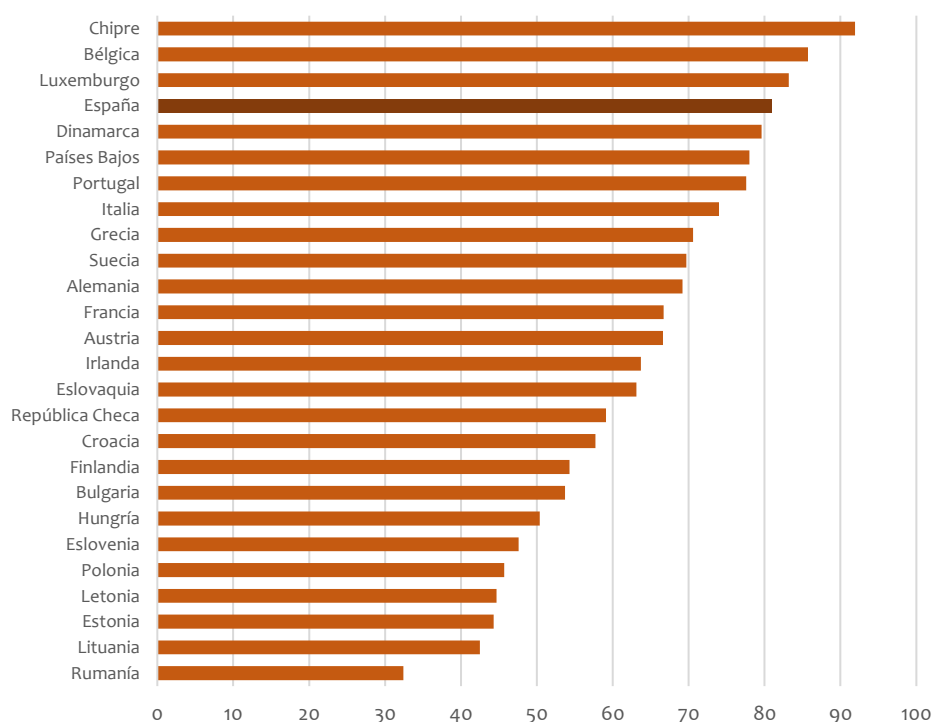
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Parque de vivienda en alquiler. Comparativa europea.

A partir de la información de Eurostat se puede analizar la superficie media de la vivienda en los diferentes regímenes de tenencia en la Unión Europea. En la **Tabla 2.5** se observa que, en el caso de España, la superficie media de la vivienda en propiedad es superior a la de la vivienda en alquiler o cesión: 103,3 m² en la vivienda en propiedad totalmente pagada y 101,4 m² en la pendiente de pago,

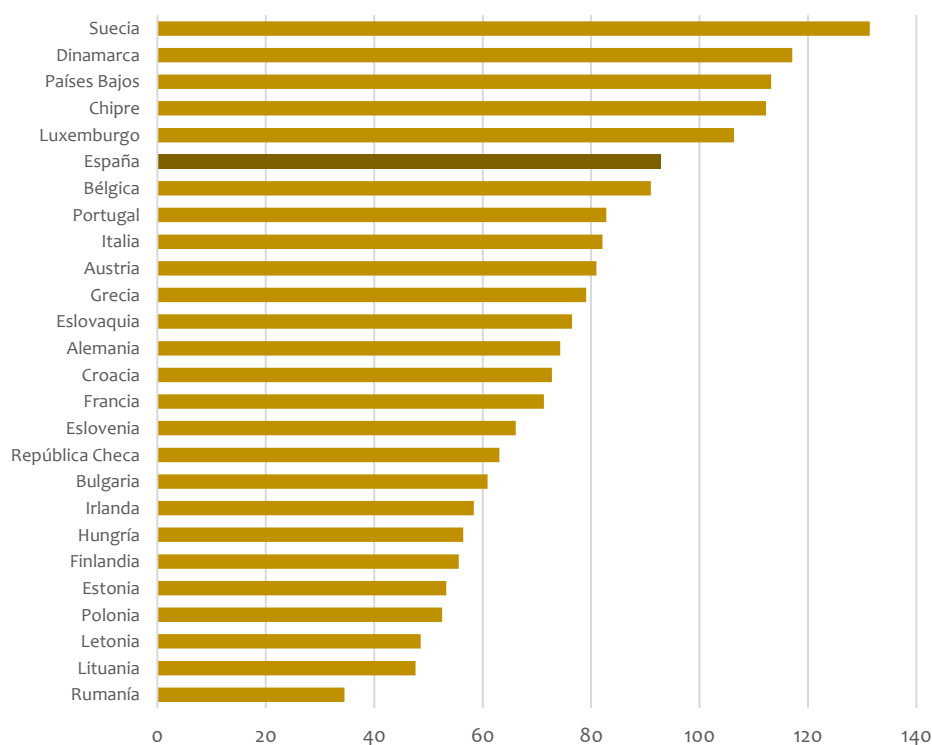
mientras que la vivienda en alquiler a precio de mercado tiene una superficie media de 81 m². Si se compara con la media de la Unión Europea, se observa que la superficie media de la vivienda en términos generales es inferior a nivel europeo –95,9 m² frente a 99,1 m² en España—, si bien, se puede apreciar que en el caso de la vivienda con pagos pendientes en España la superficie media es sensiblemente inferior: 101,4 m² en España frente a 119,6 m² en la Unión Europea.

Gráfico 2.5.a. Superficie media de la vivienda en alquiler a precio de mercado (m²) en 2012.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.5.b. Superficie media de la vivienda en alquiler inferior a precio de mercado o cesión gratuita en 2012.



Fuente: Eurostat.

Tabla 2.5. Superficie media de la vivienda según régimen de tenencia (m²) en 2012.

	Propia, totalmente pagada	Propia, con pagos pendientes	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita	Total
Chipre	156,5	177,6	91,9	112,3	141,4
Luxemburgo	156,4	147,6	83,2	106,4	131,1
Bélgica	139	145,5	85,7	91	124,3
Dinamarca	141,4	146,6	79,6	117,1	115,6
Países Bajos	133,1	127,8	78	113,2	106,7
Portugal	110,5	123,5	77,6	82,8	106,4
Suecia	105,1	125,3	69,7	131,4	103,3
Austria	125,3	130,2	66,6	81	99,7
España	103,3	101,4	81	92,8	99,1
Alemania	121,4	127,7	69,2	74,3	94,3
Francia	110,1	108,9	66,7	71,3	93,7
Italia	99,7	98,4	74	82,1	93,7
Finlandia	99,4	109,8	54,3	55,6	88,6
Grecia	93,4	100,3	70,6	79,1	88,6
Eslovaquia	89,2	95,4	63,1	76,5	87,4
Croacia	82,7	87,6	57,7	72,8	81,6
Irlanda	83	98,9	63,7	58,4	80,8
Eslovenia	86	93,6	47,6	66,1	80,3
República Checa	80,7	92,9	59,1	63,1	78
Hungría	79,6	82,7	50,4	56,4	77,4
Polonia	80,4	88,1	45,7	52,5	75,2
Bulgaria	75	76,3	53,7	60,9	73
Estonia	68	83,4	44,3	53,3	66,7
Lituania	64,4	70,9	42,5	47,6	63,2
Letonia	64,3	85,1	44,7	48,6	62,5
Rumanía	44,9	44,7	32,4	34,5	44,6
Malta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Reino Unido	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Zona Euro (19 Estados)	105,5	115,7	71,2	77,3	95,9
UE27	97,1	119,7	74,6	78,8	96
UE28	96,8	119,6	74,6	78,7	95,9

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor a menor superficie media de vivienda (total).

Fuente: Eurostat.

Por su parte, en la **Tabla 2.6** se presenta el porcentaje de desviación de la superficie media por régimen de tenencia respecto al valor de la superficie media a nivel general. Se observa que, entre los principales países la vivienda en alquiler a precio de mercado es proporcionalmente de un tamaño más reducido en Francia, con el -28,8%, en Alemania, con el -26,6%, y en Italia, con el -21,1%, valores superiores al -18,3% de desviación de superficie media de la vivienda alquilada a precio de mercado en nuestro país, que constituye el valor más bajo de desviación del conjunto de la Unión Europea.

Tabla 2.6. Desviación (%) de la superficie media de la vivienda según régimen de tenencia con respecto a la superficie media de la vivienda en 2012.

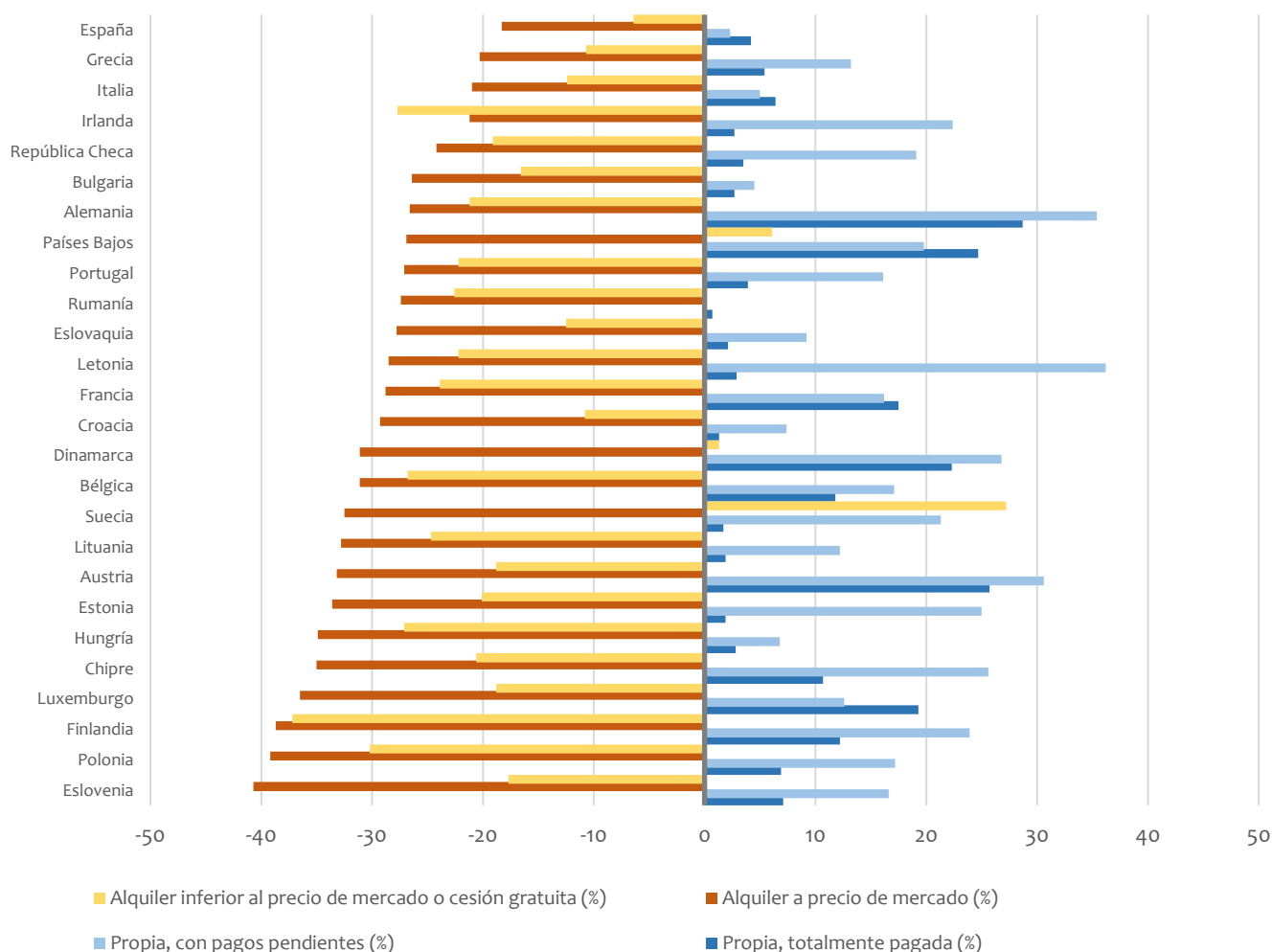
	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	Superficie media (m ²)
Chipre	10,7	25,6	-35,0	-20,6	141,4
Luxemburgo	19,3	12,6	-36,5	-18,8	131,1
Bélgica	11,8	17,1	-31,1	-26,8	124,3
Dinamarca	22,3	26,8	-31,1	1,3	115,6
Países Bajos	24,7	19,8	-26,9	6,1	106,7
Portugal	3,9	16,1	-27,1	-22,2	106,4
Suecia	1,7	21,3	-32,5	27,2	103,3
Austria	25,7	30,6	-33,2	-18,8	99,7
España	4,2	2,3	-18,3	-6,4	99,1
Alemania	28,7	35,4	-26,6	-21,2	94,3
Francia	17,5	16,2	-28,8	-23,9	93,7
Italia	6,4	5,0	-21,0	-12,4	93,7
Finlandia	12,2	23,9	-38,7	-37,2	88,6
Grecia	5,4	13,2	-20,3	-10,7	88,6
Eslovaquia	2,1	9,2	-27,8	-12,5	87,4
Croacia	1,3	7,4	-29,3	-10,8	81,6
Irlanda	2,7	22,4	-21,2	-27,7	80,8
Eslovenia	7,1	16,6	-40,7	-17,7	80,3
República Checa	3,5	19,1	-24,2	-19,1	78
Hungría	2,8	6,8	-34,9	-27,1	77,4
Polonia	6,9	17,2	-39,2	-30,2	75,2
Bulgaria	2,7	4,5	-26,4	-16,6	73
Estonia	1,9	25,0	-33,6	-20,1	66,7
Lituania	1,9	12,2	-32,8	-24,7	63,2
Letonia	2,9	36,2	-28,5	-22,2	62,5
Rumanía	0,7	0,2	-27,4	-22,6	44,6
Malta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Reino Unido	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Zona Euro (19 Estados)	10,0	20,6	-25,8	-19,4	95,9
UE27	1,1	24,7	-22,3	-17,9	96
UE28	0,9	24,7	-22,2	-17,9	95,9

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor superficie media de vivienda (total).

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.6. Desviación (%) de la superficie media de la vivienda según régimen de tenencia con respecto a la superficie media de la vivienda en 2012.



Fuente: Eurostat.

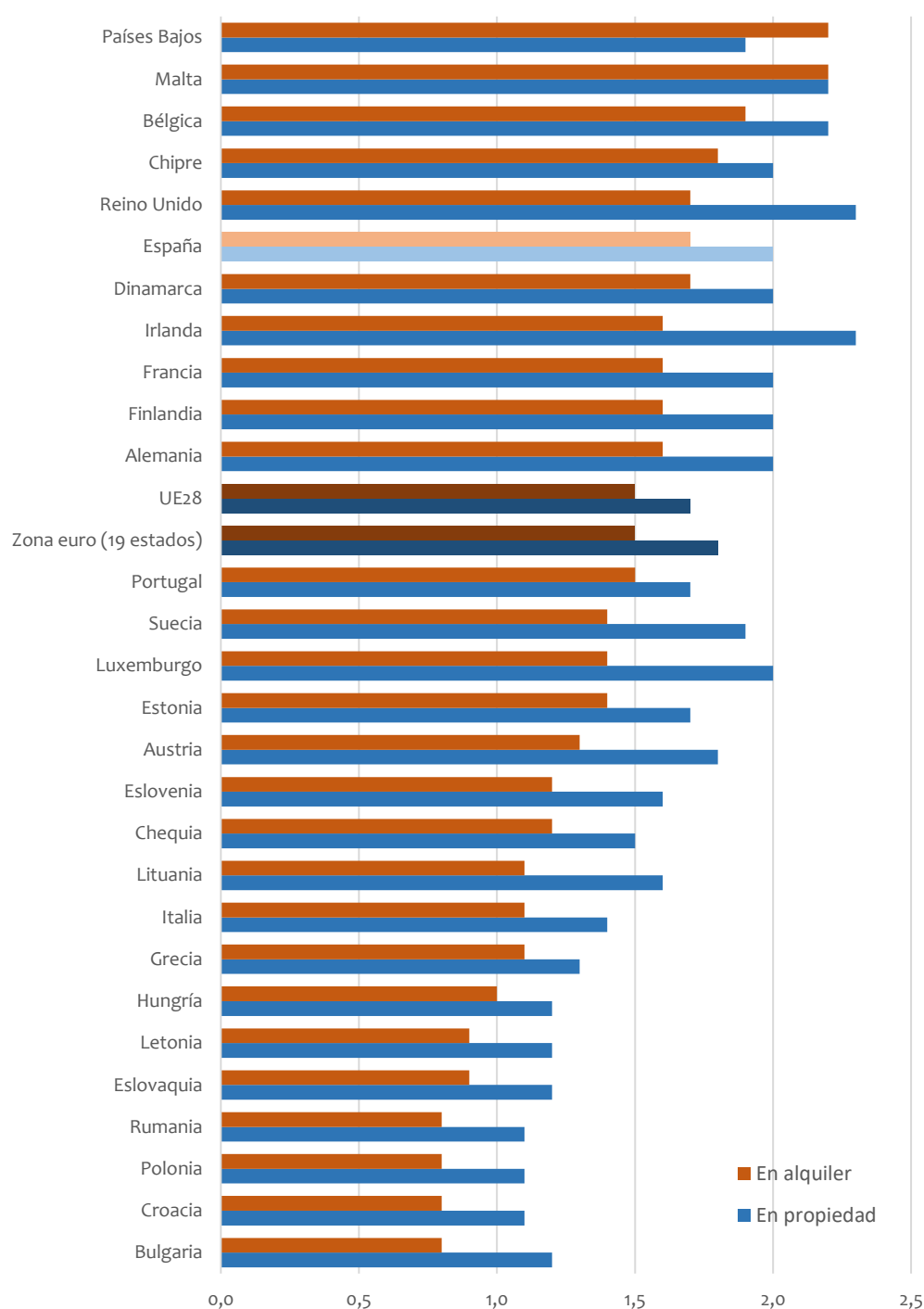
En la **Tabla 2.7**, también a partir de datos de Eurostat, se recoge el número medio de habitaciones por persona en relación con el régimen de tenencia y el tipo de vivienda. En España las viviendas tienen, de media, 2,0 habitaciones por persona en el caso de las viviendas en propiedad, frente al valor de 1,7 que se registra en las viviendas en alquiler. En el conjunto de la Unión Europea estos valores se reducen a 1,7 habitaciones por persona en la vivienda en propiedad y a 1,5 habitaciones en la vivienda en alquiler. Si se analizan los datos de los principales países por población, se observa que en el caso de Alemania, Francia y Reino Unido el número de habitaciones por persona está en un rango de valores similar al registrado en nuestro país, presentando valores situados en el entorno de las 2 habitaciones por persona en viviendas en propiedad y en el entorno de las 1,6 habitaciones por persona en el caso de la vivienda en alquiler. Entre los países grandes, la excepción es Italia, que registra valores sensiblemente más reducidos: 1,4 habitaciones por persona en la vivienda en propiedad y 1,1 en la vivienda en alquiler.

Por su parte, en el **Gráfico 2.7** se puede apreciar que excepto en Países Bajos, en toda la Unión Europea el tamaño de la vivienda expresada en número de habitaciones por persona es mayor en el caso de la vivienda en propiedad. Los países que presentan un mayor número de habitaciones por persona en la vivienda en alquiler son Países Bajos, Malta, Bélgica y Chipre, todos ellos con valores por encima de 1,8 habitaciones por persona, mientras que los que registran un menor número de habitaciones por persona son mayoritariamente países del este de Europa, en los que se sitúan en un valor inferior o igual a las 0,8 habitaciones por persona: Bulgaria, Croacia, Polonia y Rumania.

Tabla 2.7. Número medio de habitaciones por persona, régimen de tenencia y tipo de vivienda en 2017.

	En propiedad			En alquiler		
	Total	Vivienda unifamiliar	Piso / apartamento	Total	Vivienda unifamiliar	Piso / apartamento
Alemania	2,0	2,0	1,9	1,6	1,6	1,6
Austria	1,8	1,8	1,6	1,3	1,4	1,3
Bélgica	2,2	2,2	2,3	1,9	2,0	1,9
Bulgaria	1,2	1,3	1,1	0,8	0,8	0,8
Chequia	1,5	1,7	1,4	1,2	1,2	1,2
Chipre	2,0	2,0	2,1	1,8	1,8	1,8
Croacia	1,1	1,2	1,0	0,8	0,7	0,8
Dinamarca	2,0	2,1	1,8	1,7	1,9	1,7
Eslovaquia	1,2	1,3	1,1	0,9	0,9	0,9
Eslovenia	1,6	1,6	1,5	1,2	1,2	1,1
España	2,0	2,1	1,9	1,7	1,8	1,6
Estonia	1,7	1,9	1,6	1,4	1,3	1,4
Finlandia	2,0	2,0	2,0	1,6	1,6	1,5
Francia	2,0	2,0	1,7	1,6	1,6	1,5
Grecia	1,3	1,3	1,2	1,1	1,0	1,1
Hungría	1,2	1,2	1,3	1,0	0,9	1,0
Irlanda	2,3	2,3	1,8	1,6	1,6	1,3
Italia	1,4	1,5	1,4	1,1	1,2	1,1
Letonia	1,2	1,4	1,1	0,9	1,0	0,9
Lituania	1,6	1,8	1,4	1,1	1,2	1,1
Luxemburgo	2,0	2,1	1,6	1,4	1,7	1,4
Malta	2,2	2,4	2,1	2,2	2,5	2,1
Países Bajos	1,9	1,9	2,0	2,2	2,2	2,1
Polonia	1,1	1,2	1,0	0,8	0,9	0,8
Portugal	1,7	1,8	1,5	1,5	1,5	1,5
Reino Unido	2,3	2,3	2,2	1,7	1,7	1,9
Rumania	1,1	1,1	1,0	0,8	0,8	0,8
Suecia	1,9	2,0	1,6	1,4	1,7	1,4
Zona euro (19 estados)	1,8	1,9	1,7	1,5	1,6	1,5
UE28	1,7	1,8	1,5	1,5	1,6	1,5

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.7. Número medio de habitaciones por persona: viviendas en propiedad y en alquiler en 2016.

Orden: de mayor a menor número medio de habitaciones en hogares en alquiler.

Fuente: Eurostat.

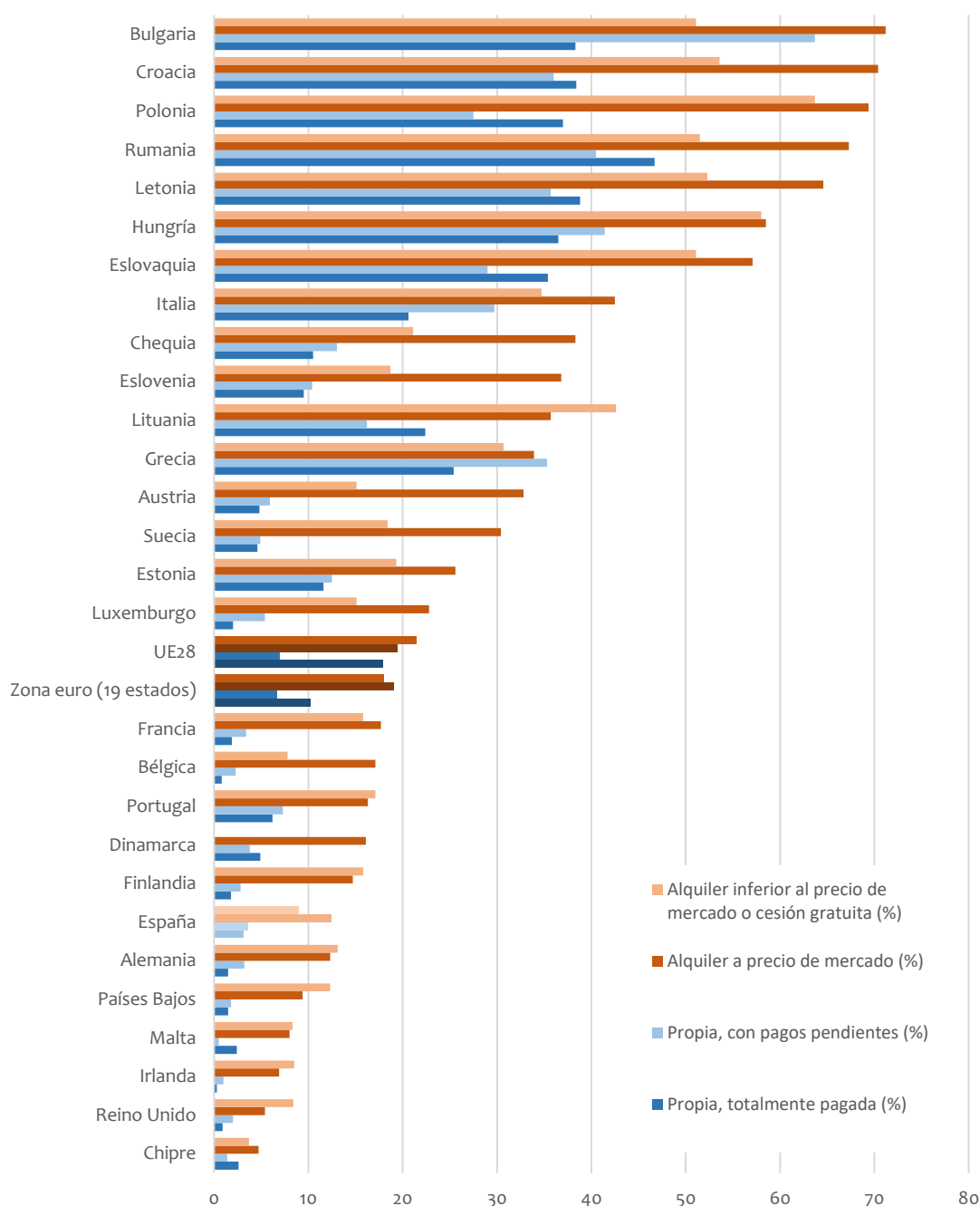
En cuanto al nivel de ocupación de las viviendas, la **Tabla 2.8** presenta el porcentaje de población que reside en viviendas con alta ocupación en los distintos regímenes de tenencia según datos de Eurostat. Como puede observarse, en el caso de España, un 12,4% de la población que reside en alquiler a precio de mercado habita en viviendas con alta ocupación, una cifra muy superior a la registrada en la vivienda en propiedad, que se sitúa en el 3,6% en el caso de la vivienda con pagos pendientes y en el 3,1% en la vivienda totalmente pagada. Si se compara con el conjunto de la Unión Europea, se observa que los valores registrados en nuestro país se encuentran muy por debajo de la media europea, que se sitúa

en el 18,0% en el caso del alquiler inferior a precio de mercado o cesión gratuita, en el 19,1% en el caso del alquiler a precio de mercado, el 6,7% en el caso de la vivienda en propiedad con pagos pendientes y un 10,2% en el caso de la vivienda en propiedad totalmente pagada. Si se analizan los valores medios de los principales países de nuestro entorno, se puede destacar que Alemania junto con España presenta los valores más bajos, mientras que en Italia se registra un porcentaje mayor de población en viviendas con alta ocupación en los distintos regímenes de tenencia.

Tabla 2.8. Población que reside en viviendas con alta ocupación según régimen de tenencia (%) en 2017.

	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Alemania	1,5	3,2	12,3	13,1
Austria	4,8	5,9	32,8	15,1
Bélgica	0,8	2,3	17,1	7,8
Bulgaria	38,3	63,7	71,2	51,1
Chequia	10,5	13,0	38,3	21,1
Chipre	2,6	1,4	4,7	3,7
Croacia	38,4	36,0	70,4	53,6
Dinamarca	4,9	3,8	16,1	:
Eslovaquia	35,4	29,0	57,1	51,1
Eslovenia	9,5	10,4	36,8	18,7
España	3,1	3,6	12,4	9,0
Estonia	11,6	12,5	25,6	19,3
Finlandia	1,8	2,8	14,7	15,8
Francia	1,9	3,4	17,7	15,8
Grecia	25,4	35,3	33,9	30,7
Hungría	36,5	41,4	58,5	58,0
Irlanda	0,3	1,0	6,9	8,5
Italia	20,6	29,7	42,5	34,7
Letonia	38,8	35,7	64,6	52,3
Lituania	22,4	16,2	35,7	42,6
Luxemburgo	2,0	5,4	22,8	15,1
Malta	2,4	0,5	8,0	8,3
Países Bajos	1,5	1,8	9,4	12,3
Polonia	37,0	27,5	69,4	63,7
Portugal	6,2	7,3	16,3	17,1
Reino Unido	0,9	2,0	5,4	8,4
Rumania	46,7	40,5	67,3	51,5
Suecia	4,6	4,9	30,4	18,4
Zona euro (19 estados)	10,2	6,7	19,1	18,0
UE28	17,9	7,0	19,4	21,5

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.8. Población que reside en viviendas con alta ocupación según régimen de tenencia (%) en 2017.

Orden: de mayor a menor porcentaje de población en viviendas con alta ocupación en alquiler a precio de mercado.

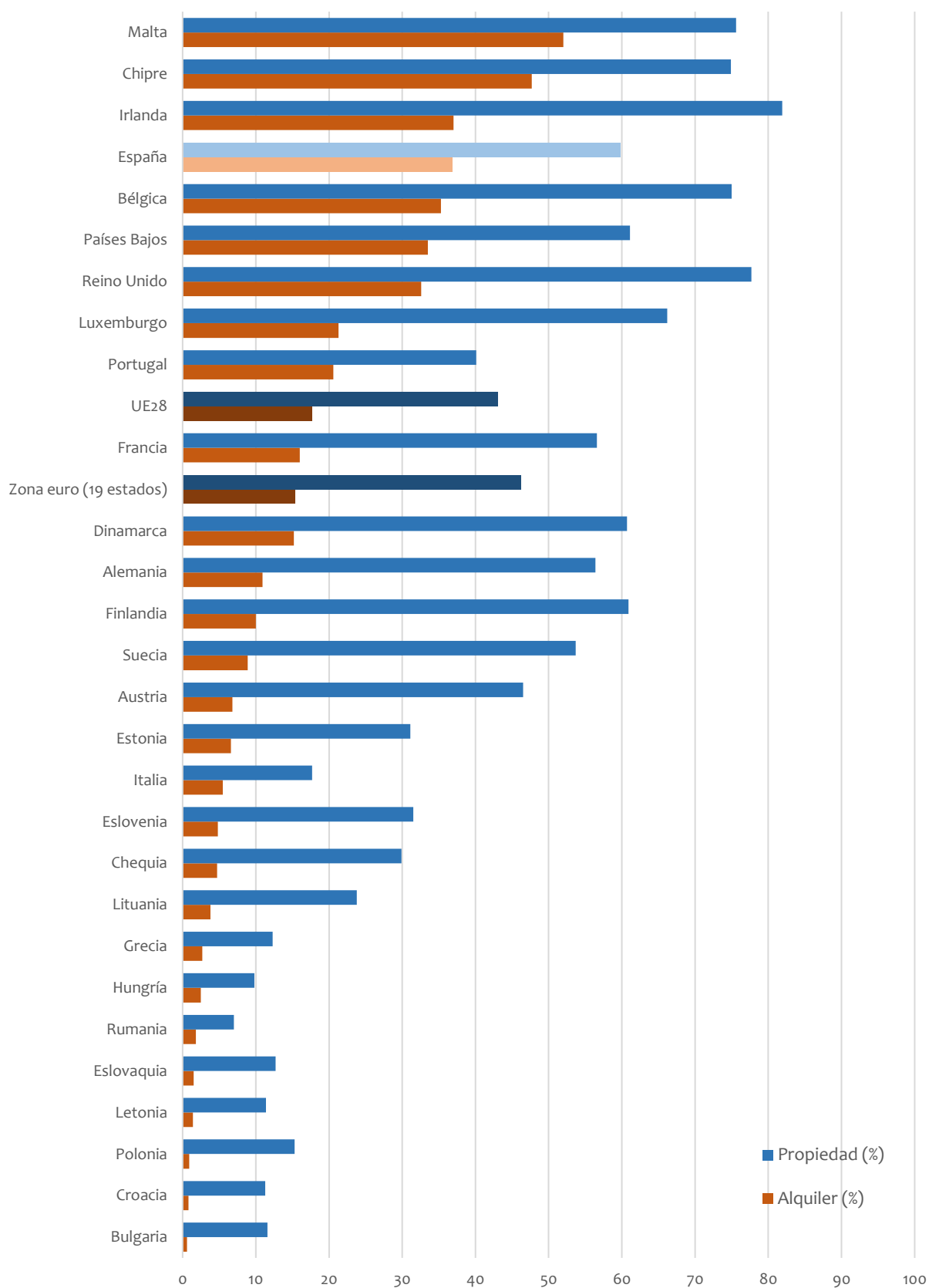
Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 2.9** se recoge el porcentaje de personas que reside en viviendas con escasa ocupación, un concepto que utiliza Eurostat para recoger aquellas situaciones en las que la vivienda se considera demasiado grande para las necesidades del hogar que vive en ella, especialmente, en lo que se refiere al número de habitaciones disponibles para el tamaño y características del hogar. Como puede observarse, en las viviendas ocupadas en régimen de alquiler, la tasa de población que reside en viviendas de escasa ocupación es inferior al de las viviendas en régimen de propiedad. En España, en el primer caso representa el 36,8% y en el segundo el 59,8%, valores superiores a los registrados en el conjunto de la Unión Europea, que se sitúan en 17,7% y 43,0%, respectivamente.

Tabla 2.9. Población que reside en viviendas con escasa ocupación según régimen de tenencia (%) en 2017.

	Total	Propiedad (%)	Alquiler (%)
Alemania	35,4	56,4	10,9
Austria	31,2	46,5	6,8
Bélgica	64,8	75,0	35,3
Bulgaria	11,1	11,6	0,6
Chequia	25,6	29,9	4,7
Chipre	70,8	74,9	47,7
Croacia	11,0	11,3	0,8
Dinamarca	43,6	60,7	15,2
Eslovaquia	11,7	12,7	1,5
Eslovenia	28,9	31,5	4,8
España	55,9	59,8	36,8
Estonia	29,3	31,1	6,6
Finlandia	46,8	60,9	10,0
Francia	43,2	56,6	16,0
Grecia	10,3	12,3	2,7
Hungría	9,1	9,8	2,5
Irlanda	69,6	81,9	37,0
Italia	15,3	17,7	5,5
Letonia	10,2	11,4	1,4
Lituania	23,0	23,8	3,8
Luxemburgo	55,5	66,2	21,3
Malta	72,1	75,6	52,0
Países Bajos	52,9	61,1	33,5
Polonia	14,6	15,3	0,9
Portugal	36,8	40,1	20,6
Reino Unido	62,3	77,7	32,6
Rumania	6,9	7,0	1,8
Suecia	38,5	53,7	8,9
Zona euro (19 estados)	37,2	46,2	15,4
UE28	36,4	43,0	17,7

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.9. Población que reside en viviendas con escasa ocupación según régimen de tenencia (%) en 2017.

Orden: de mayor a menor porcentaje de población en viviendas con escasa ocupación en alquiler.

Fuente: Eurostat.

A continuación, se recoge una descripción del parque edificatorio en alquiler a partir de los datos de inmuebles en arrendamiento según las declaraciones del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) del ejercicio 2017, tanto viviendas declaradas como vivienda habitual por el arrendatario como inmuebles en arrendamiento declarados por su titular persona física, según los datos de la base de datos catastral. No se recoge la información de las comunidades autónomas de País Vasco y Navarra. En cuanto al alcance del análisis, se ofrecen a continuación los datos de antigüedad, calidad constructiva y tipología edificatoria de los inmuebles en arrendamiento.

Antigüedad del parque edificatorio en alquiler

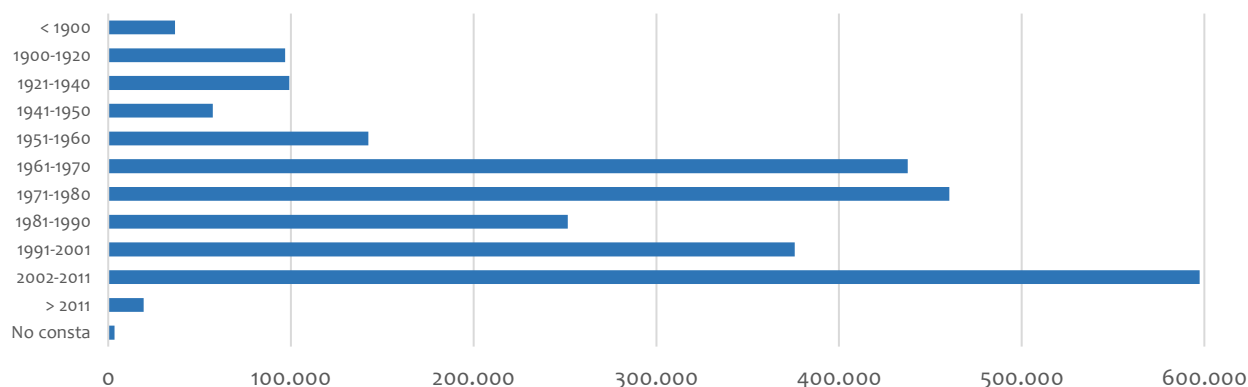
En la **Tabla 2.10** se recoge la distribución del número de inmuebles en alquiler, por décadas de construcción. En el caso de los inmuebles de uso residencial destaca el mayor número de inmuebles del periodo 2002-2011, con 597.419, seguidos de los del periodo 1971-1980, con 460.492 inmuebles. Se puede destacar que un total de 1.330.490 inmuebles residenciales en arrendamiento son anteriores al año 1980, lo que supone un 51,6% del total. Si se compara con el total de inmuebles, se puede destacar que en lo que se refiere al uso residencial, del total de 23,5 millones de inmuebles, 11,9 millones de inmuebles son anteriores al año 1980, lo que supone el 50,1%, es decir, que en el parque de vivienda en alquiler los inmuebles de mayor antigüedad tienen más peso que en el conjunto del parque residencial.

Tabla 2.10. Número de inmuebles por usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

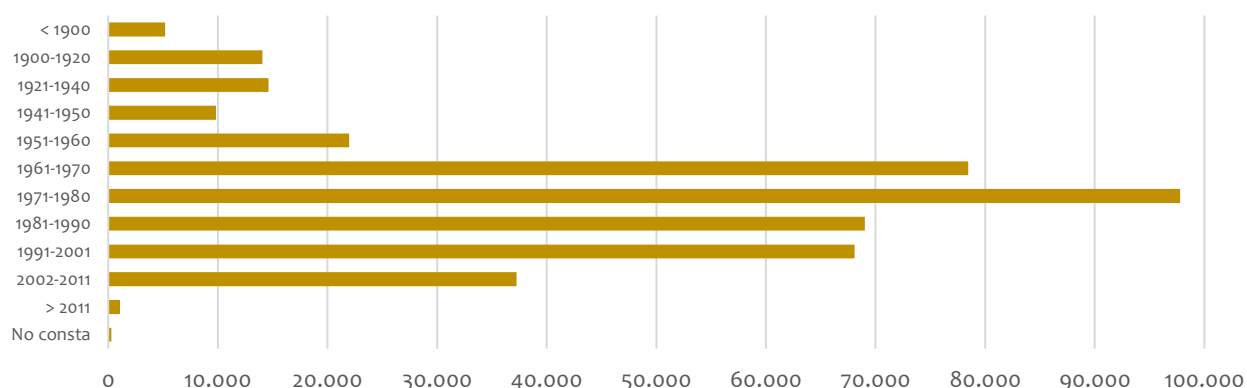
	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2011	No consta	TOTAL
V – Residencial	36.482	96.901	99.168	57.319	142.463	437.665	460.492	251.594	375.692	597.419	19.346	3.516	2.578.057
C – Comercial	5.181	14.053	14.612	9.833	21.975	78.456	97.801	69.028	68.095	37.248	1.058	294	417.634
A – Almacén – estacionamiento	659	2.050	1.852	1.557	3.344	16.151	40.350	36.947	63.357	90.786	2.045	394	259.492
I – Industrial	1.311	3.414	3.482	2.834	5.233	14.962	21.888	21.860	27.623	22.328	982	432	126.349
O – Oficinas	499	1.617	1.650	1.440	2.605	9.998	13.047	9.445	12.346	11.992	231	39	64.909
G - Ocio y hostelería	388	1.217	905	591	1.003	3.276	6.944	7.905	3.038	3.707	115	715	29.804
Otros	196	483	617	405	726	2.345	3.193	1.933	1.863	1.874	200	333	14.168
TOTAL	44.716	119.735	122.286	73.979	177.349	562.853	643.715	398.712	552.014	765.354	23.977	5.723	3.490.413

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

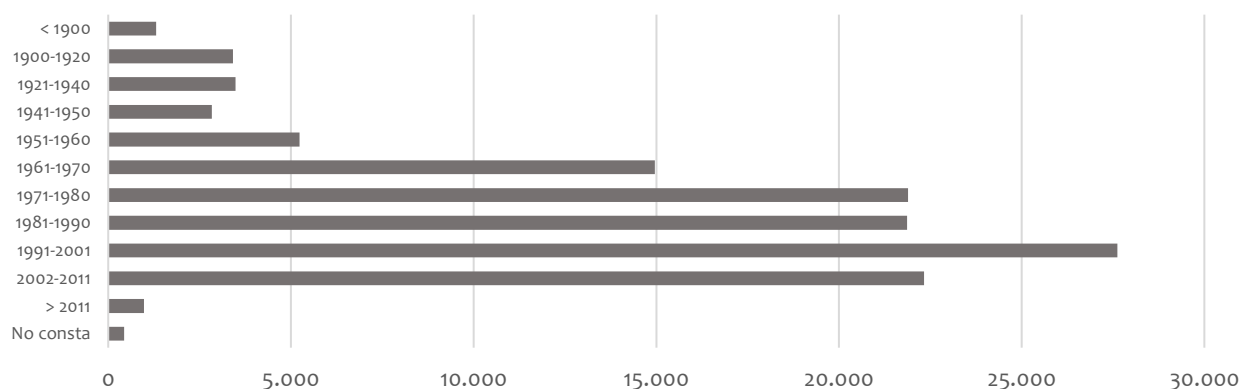
Gráfico 2.10.a. Número de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción, en arrendamiento.



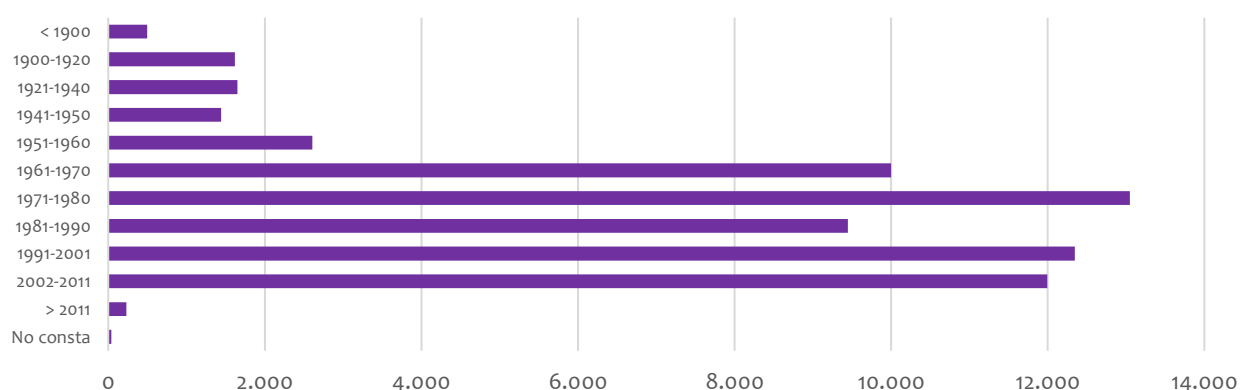
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.10.b. Número de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.10.c. Número de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.10.d. Número de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En la **Tabla 2.11** se presenta de manera comparada el porcentaje de inmuebles por usos y décadas de construcción del total del parque y del conjunto de inmuebles en arrendamiento. En ella puede observarse el mayor peso que, con carácter general, tiene el alquiler en los inmuebles de mayor antigüedad, especialmente, en el periodo comprendido entre 1950 y 1980. Así mismo, se aprecia que la preponderancia del periodo 2002-2011, que representa el 23,2% del parque residencial en arrendamiento, también se produce en el conjunto de los inmuebles en arrendamiento incluyendo todos los usos, si bien, con menor intensidad, registrando un porcentaje del 21,9% del total.

Tabla 2.11. Porcentaje de inmuebles por usos y décadas de construcción: total parque y en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	1,7%	5,2%	4,0%	2,8%	5,4%	13,3%	17,8%	12,6%	16,2%	19,7%	1,1%	0,3%	100,0%
	arrendamiento	1,4%	3,8%	3,8%	2,2%	5,5%	17,0%	17,9%	9,8%	14,6%	23,2%	0,8%	0,1%	100,0%
C - Comercial	total parque	1,0%	2,8%	2,7%	2,0%	4,5%	16,1%	21,3%	16,3%	18,2%	14,3%	0,6%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	1,2%	3,4%	3,5%	2,4%	5,3%	18,8%	23,4%	16,5%	16,3%	8,9%	0,3%	0,1%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,3%	0,9%	0,6%	0,4%	0,8%	3,2%	12,4%	14,3%	26,5%	38,6%	1,8%	0,2%	100,0%
	arrendamiento	0,3%	0,8%	0,7%	0,6%	1,3%	6,2%	15,5%	14,2%	24,4%	35,0%	0,8%	0,2%	100,0%
I - Industrial	total parque	5,4%	15,4%	6,5%	4,4%	5,0%	8,5%	13,2%	12,2%	13,8%	12,1%	1,2%	2,3%	100,0%
	arrendamiento	1,0%	2,7%	2,8%	2,2%	4,1%	11,8%	17,3%	17,3%	21,9%	17,7%	0,8%	0,3%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	2,0%	2,1%	1,9%	3,5%	12,3%	17,5%	12,7%	20,1%	26,3%	0,8%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	0,8%	2,5%	2,5%	2,2%	4,0%	15,4%	20,1%	14,6%	19,0%	18,5%	0,4%	0,1%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,9%	2,5%	1,7%	1,2%	2,3%	8,5%	21,7%	31,9%	13,7%	13,1%	0,7%	1,8%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	4,1%	3,0%	2,0%	3,4%	11,0%	23,3%	26,5%	10,2%	12,4%	0,4%	2,4%	100,0%
Otros	total parque	4,7%	8,4%	3,7%	3,1%	4,0%	7,1%	12,7%	11,7%	15,1%	21,2%	2,6%	5,5%	100,0%
	arrendamiento	1,4%	3,4%	4,4%	2,9%	5,1%	16,6%	22,5%	13,6%	13,1%	13,2%	1,4%	2,4%	100,0%
TOTAL	total parque	1,6%	4,6%	3,2%	2,3%	4,2%	10,7%	16,4%	13,2%	18,6%	23,6%	1,2%	0,5%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	3,4%	3,5%	2,1%	5,1%	16,1%	18,4%	11,4%	15,8%	21,9%	0,7%	0,2%	100,0%

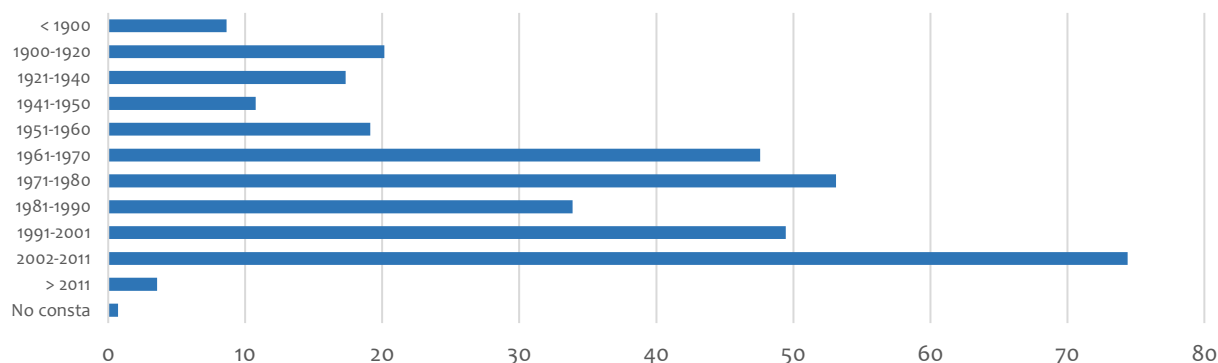
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En la **Tabla 2.12**, en la que se presenta la superficie de los inmuebles en arrendamiento, por usos y décadas de construcción, puede observarse el mayor peso de los inmuebles residenciales del periodo 2002-2011, con 74,41 millones de m². Nuevamente, los inmuebles anteriores a 1980 concentran un amplio porcentaje del parque de vivienda en arrendamiento, 176,7 millones de m² y el 52,2% del total.

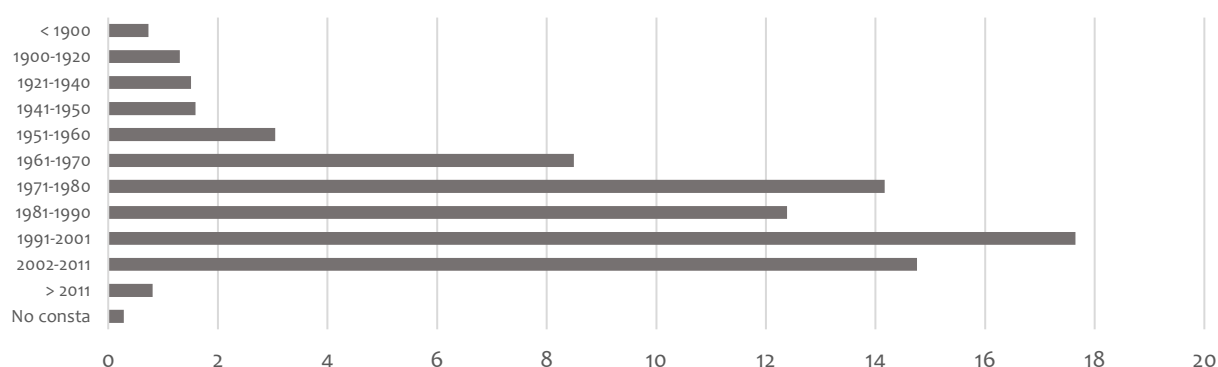
Tabla 2.12. Superficie de inmuebles, por usos y décadas de construcción, en arrendamiento (millones de m²).

	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2011	No consta	TOTAL
V - Residencial	8,64	20,16	17,32	10,75	19,12	47,57	53,11	33,88	49,45	74,41	3,57	0,71	338,69
I - Industrial	0,73	1,30	1,51	1,59	3,04	8,50	14,17	12,39	17,65	14,76	0,81	0,28	76,73
C - Comercial	0,63	1,84	1,81	1,32	2,66	9,12	12,38	8,76	9,85	6,57	0,36	0,05	55,35
A - Almacén - estacionamiento	0,08	0,28	0,26	0,24	0,55	2,38	4,53	3,52	5,39	4,70	0,12	0,03	22,07
O - Oficinas	0,10	0,37	0,38	0,26	0,44	1,52	2,19	1,73	2,75	2,51	0,08	0,01	12,34
G - Ocio y hostelería	0,18	0,49	0,34	0,24	0,68	1,57	1,80	1,76	1,74	1,20	0,41	0,31	10,73
Otros	0,26	0,46	0,72	0,31	0,69	3,33	1,94	1,18	1,90	1,98	0,36	0,09	13,21
TOTAL	10,62	24,90	22,33	14,73	27,19	73,99	90,12	63,22	88,72	106,12	5,71	1,49	529,13

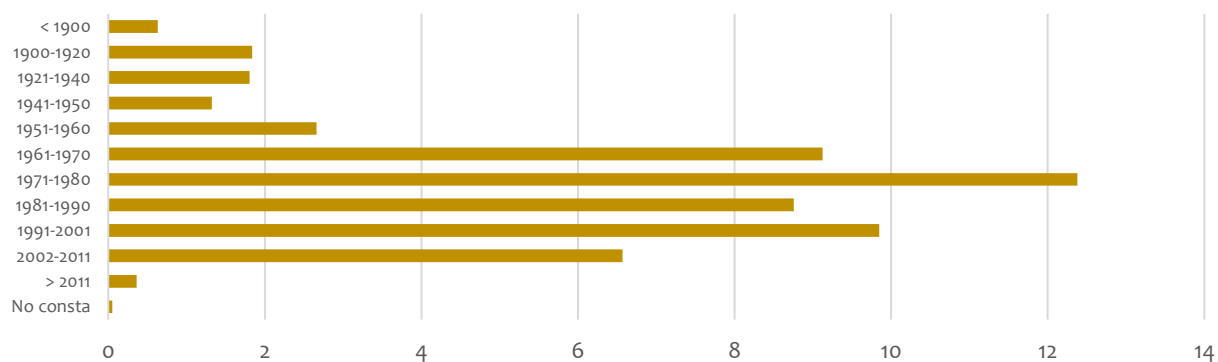
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

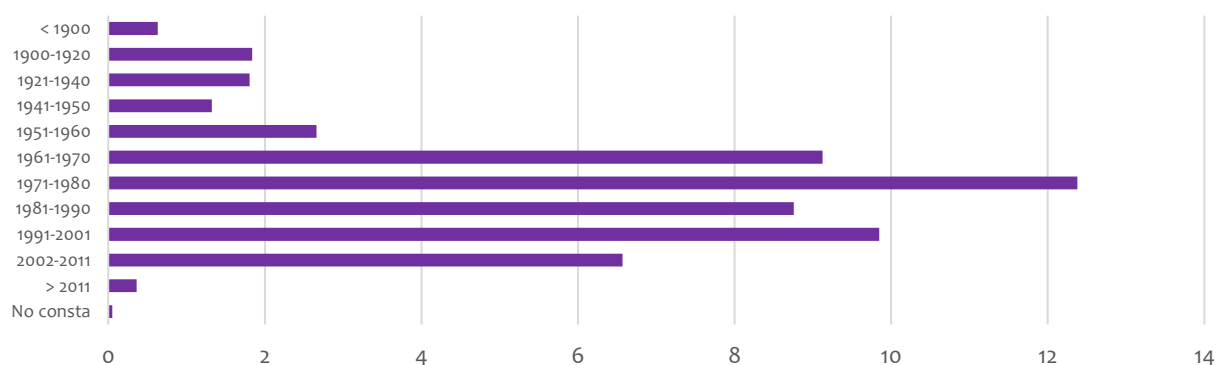
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.b. Superficie de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.c. Superficie de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.d. Superficie de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En cuanto al porcentaje que representa cada uno de los periodos con respecto al total, como se aprecia en la **Tabla 2.13**, en el caso de los inmuebles de uso residencial, el mayor peso lo representan los inmuebles en arrendamiento del periodo 2002-2011, con un 22,0% del total, con un porcentaje muy similar al que representa en el conjunto del parque edificatorio residencial, que supone el 20,1%. En el conjunto de inmuebles en arrendamiento el periodo predominante después de la referida década es la década 1971-1980, con el 17,2%, sensiblemente por encima del peso de los inmuebles de esta década en el conjunto del parque edificatorio, del 15,2%. En cuanto al resto de usos, se observa que la década 1971-1980 es también predominante en los inmuebles en arrendamiento de uso comercial, con un 22,4%.

Tabla 2.13. Porcentaje de superficie de inmuebles por usos y décadas de construcción: total parque y en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	2,5%	7,0%	4,9%	3,4%	5,1%	10,4%	15,4%	12,6%	17,0%	20,1%	1,4%	0,4%	100,0%
	arrendamiento	2,6%	6,0%	5,1%	3,2%	5,6%	14,0%	15,7%	10,0%	14,6%	22,0%	1,1%	0,2%	100,0%
I - Industrial	total parque	1,8%	4,8%	3,0%	2,7%	4,5%	9,5%	16,3%	12,1%	19,3%	23,1%	2,0%	0,9%	100,0%
	arrendamiento	1,0%	1,7%	2,0%	2,1%	4,0%	11,1%	18,5%	16,1%	23,0%	19,2%	1,1%	0,4%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,7%	2,1%	2,1%	1,6%	3,2%	11,0%	15,9%	13,2%	21,0%	25,4%	3,3%	0,5%	100,0%
	arrendamiento	1,1%	3,3%	3,3%	2,4%	4,8%	16,5%	22,4%	15,8%	17,8%	11,9%	0,7%	0,1%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,6%	2,0%	1,3%	0,9%	1,6%	5,1%	13,3%	13,9%	26,2%	32,9%	1,9%	0,3%	100,0%
	arrendamiento	0,4%	1,3%	1,2%	1,1%	2,5%	10,8%	20,5%	15,9%	24,4%	21,3%	0,5%	0,1%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	1,8%	1,9%	1,9%	2,6%	7,9%	14,0%	10,3%	23,0%	33,1%	2,5%	0,2%	100,0%
	arrendamiento	0,8%	3,0%	3,1%	2,1%	3,6%	12,3%	17,7%	14,0%	22,3%	20,3%	0,6%	0,1%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	1,0%	2,4%	1,8%	1,2%	3,7%	12,0%	14,4%	16,1%	21,5%	21,9%	1,9%	2,0%	100,0%
	arrendamiento	1,7%	4,6%	3,2%	2,2%	6,3%	14,6%	16,8%	16,4%	16,2%	11,2%	3,8%	2,9%	100,0%
Otros	total parque	2,4%	4,3%	2,9%	2,7%	4,9%	8,8%	13,4%	12,1%	20,6%	23,7%	3,2%	1,1%	100,0%
	arrendamiento	2,0%	3,5%	5,5%	2,3%	5,2%	25,2%	14,7%	8,9%	14,4%	15,0%	2,7%	0,7%	100,0%
TOTAL	total parque	2,2%	5,7%	3,9%	2,9%	4,6%	9,8%	15,2%	12,6%	18,6%	22,2%	1,8%	0,6%	100,0%
	arrendamiento	2,0%	4,7%	4,2%	2,8%	5,1%	14,0%	17,0%	11,9%	16,8%	20,1%	1,1%	0,3%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Calidad constructiva del parque edificatorio en alquiler

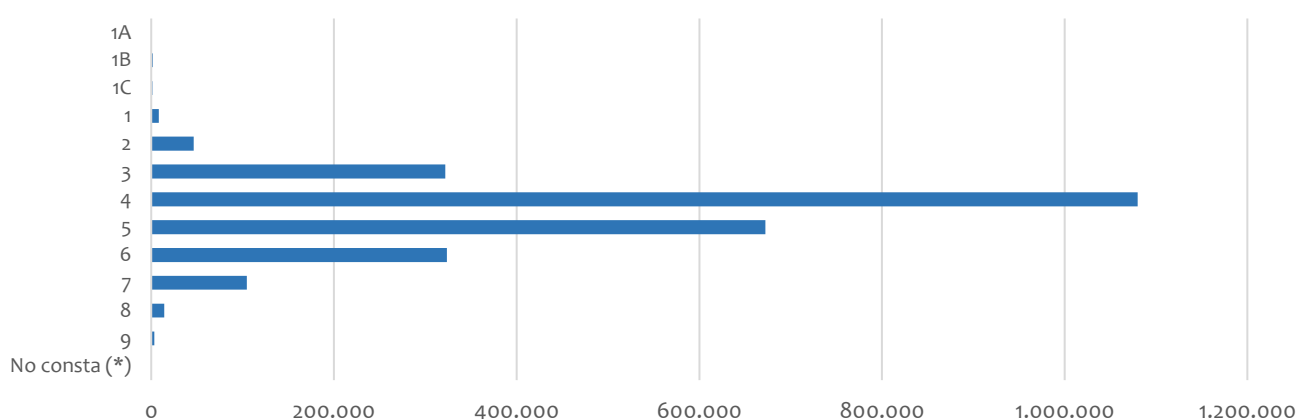
En la **Tabla 2.14** se ofrece el número de inmuebles en arrendamiento por categorías constructivas del local mayoritario según la base de datos catastral, que adopta valores comprendidos entre 1 y 9 de mayor a menor calidad constructiva y pudiendo ser ampliada la categoría 1 con las subcategorías 1A, 1B y 1C, para inmuebles que superen la calidad de la categoría 1. Como puede observarse, del total de 2.578.057 inmuebles de uso residencial en arrendamiento, 1.079.918 inmuebles tienen asignada la categoría 4 y un total de 1.118.127 inmuebles de uso residencial en arrendamiento tienen categorías de inferior calidad constructiva a la 4, lo que representa el 43,4% de los inmuebles, un porcentaje inferior al del total del parque edificatorio, que con 12,3 millones de inmuebles de categoría 5 o inferior, representan el 52,3% del total del parque. Por su parte, los inmuebles de uso residencial de mayor calidad constructiva, de categoría 3 o superior, en arrendamiento representan 379.979 inmuebles, es decir, el 14,7% del total, porcentaje sensiblemente superior a los inmuebles residenciales de estas categorías en el total del parque, 2,5 millones de inmuebles y el 10,9% del total.

Tabla 2.14. Número de inmuebles por usos y categorías constructivas, en arrendamiento.

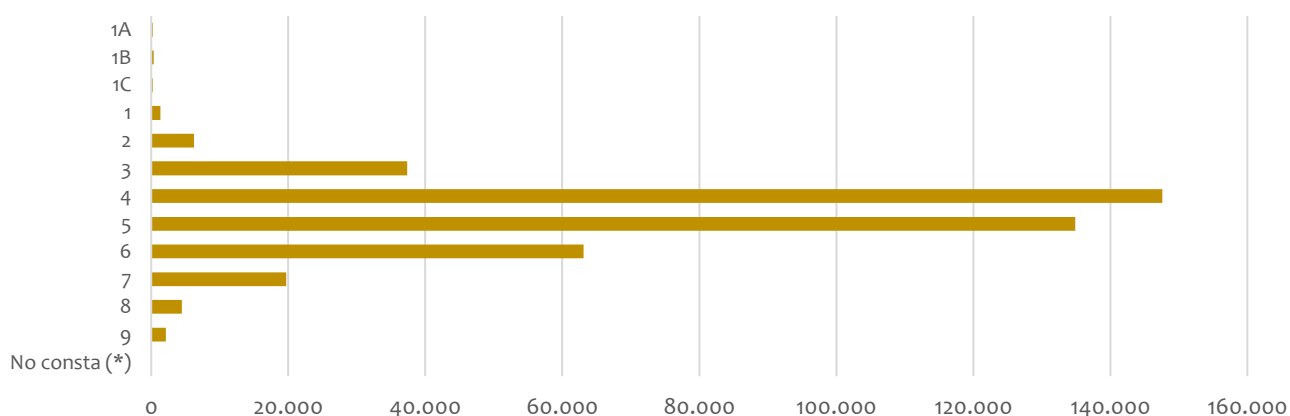
	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	487	1.561	1.292	8.382	46.453	321.804	1.079.918	672.357	323.660	104.613	14.270	3.227	33	2.578.057
C - Comercial	219	348	213	1.351	6.236	37.345	147.600	134.883	63.128	19.720	4.463	2.124	4	417.634
A - Almacén - Estacionamiento	8	5	13	1.304	7.008	43.797	122.554	57.825	18.778	5.731	1.535	928	6	259.492
I - Industrial	20	40	32	545	1.535	7.232	39.356	43.233	20.102	9.980	3.143	1.129	2	126.349
O - Oficinas	20	7	57	1.142	3.380	13.172	24.827	16.051	4.676	1.275	219	81	2	64.909
G - Ocio y hostelería	0	1	0	215	535	1.639	6.946	6.852	7.178	5.718	592	119	9	29.804
Otros	0	0	3	151	335	1.196	4.335	4.101	2.272	852	441	201	281	14.168
TOTAL	754	1.962	1.610	13.090	65.482	426.185	1.425.536	935.302	439.794	147.889	24.663	7.809	337	3.490.413

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

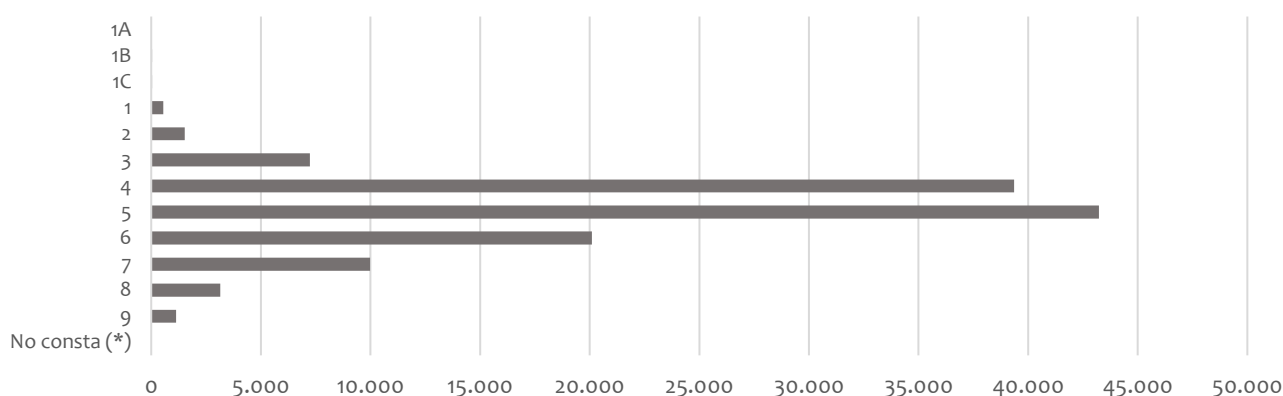
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.a. Número de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

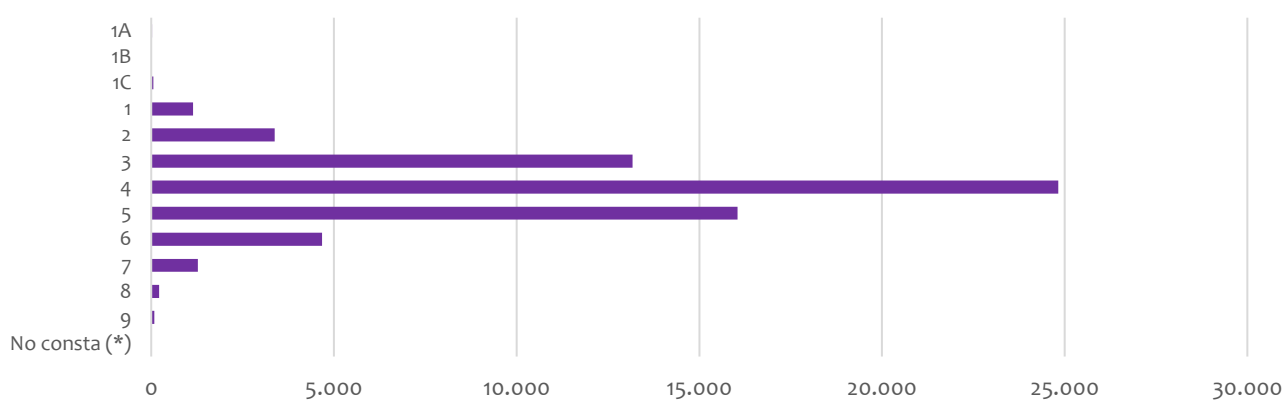
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.b. Número de inmuebles de uso comercial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.c. Número de inmuebles de uso industrial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.d. Número de inmuebles de uso oficinas por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla 2.15. Porcentaje de inmuebles por usos y categorías constructivas: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	0,0%	0,1%	0,0%	0,2%	1,3%	9,4%	36,8%	26,2%	15,8%	7,5%	2,1%	0,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,3%	1,8%	12,5%	41,9%	26,1%	12,6%	4,1%	0,6%	0,1%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,0%	0,1%	0,0%	0,4%	1,5%	9,1%	36,6%	30,3%	14,8%	5,2%	1,2%	0,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	1,5%	8,9%	35,3%	32,3%	15,1%	4,7%	1,1%	0,5%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	2,1%	14,9%	50,3%	21,6%	6,6%	2,6%	1,1%	0,5%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	2,7%	16,9%	47,2%	22,3%	7,2%	2,2%	0,6%	0,4%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,6%	2,5%	13,8%	19,7%	18,2%	19,4%	16,2%	9,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	1,2%	5,7%	31,1%	34,2%	15,9%	7,9%	2,5%	0,9%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,1%	0,1%	0,1%	2,9%	6,4%	20,4%	39,0%	21,6%	6,7%	2,1%	0,5%	0,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	1,8%	5,2%	20,3%	38,2%	24,7%	7,2%	2,0%	0,3%	0,1%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,0%	0,0%	0,1%	1,0%	2,2%	8,0%	26,6%	25,5%	20,4%	14,1%	1,5%	0,6%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	1,8%	5,5%	23,3%	23,0%	24,1%	19,2%	2,0%	0,4%	0,0%	100,0%
Otros	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,9%	3,9%	18,2%	19,4%	14,3%	10,0%	19,0%	7,5%	6,3%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	1,1%	2,4%	8,4%	30,6%	28,9%	16,0%	6,0%	3,1%	1,4%	2,0%	100,0%
TOTAL	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,5%	10,3%	38,6%	24,8%	13,7%	6,9%	2,7%	1,2%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,0%	0,4%	1,9%	12,2%	40,8%	26,8%	12,6%	4,2%	0,7%	0,2%	0,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En relación con el porcentaje que representan las distintas categorías constructivas con respecto al total, que se presenta en la **Tabla 2.15**, se puede destacar que, en las categorías intermedias y superiores, desde la 5 a la 1, el arrendamiento de vivienda tiene un mayor peso en relación con el que tienen estas categorías en el conjunto del parque, mientras que el arrendamiento pierde peso relativo en los inmuebles de menor categoría constructiva. Es decir, si el total de inmuebles de uso residencial de categoría 4 representan el 36,8% del total, en el caso de los inmuebles de uso residencial en arrendamiento representan el 41,9%. Este fenómeno se observa también en el total de usos: una mayor calidad constructiva parece tener relación con las posibilidades de arrendamiento del inmueble. No obstante, en los inmuebles de uso comercial, oficinas y los destinados a ocio y hostelería esta correlación no se produce.

En cuanto a la superficie de los inmuebles en arrendamiento por usos y categorías constructivas, que se presenta en la **Tabla 2.16**, se observa que un total de 135,38 millones de m² de inmuebles de uso residencial tienen categoría 4, y un total de 152,13 millones de m² de inmuebles de uso residencial en arrendamiento tienen categorías de inferior calidad a la 4, lo que representa el 44,9% de la superficie, porcentaje ligeramente superior al que resulta de la distribución del número de inmuebles que se recoge en la Tabla 2.14.

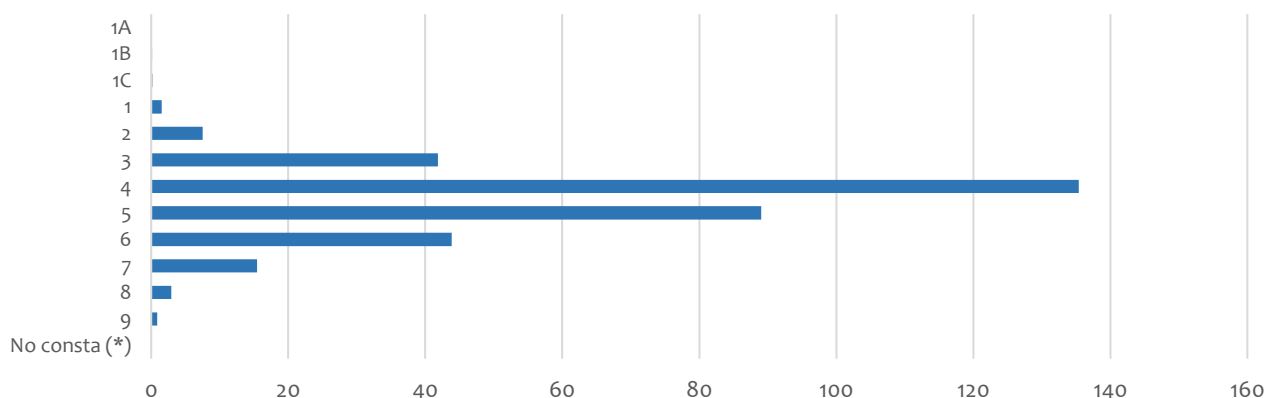
Tabla 2.16. Superficie de inmuebles, por usos y categorías constructivas, en arrendamiento (millones de m²).

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	0,05	0,11	0,16	1,50	7,48	41,87	135,38	89,03	43,87	15,44	2,94	0,85	0,01	338,69
I - Industrial	0,00	0,01	0,00	0,16	0,56	3,09	23,01	27,45	12,93	6,26	2,32	0,95	0,00	76,73
C - Comercial	0,01	0,03	0,02	0,18	0,89	5,13	20,04	17,54	7,90	2,60	0,66	0,36	0,00	55,35
A - Almacén - Estacionamiento	0,00	0,03	0,00	0,13	0,61	3,06	8,82	5,73	2,45	0,86	0,24	0,14	0,00	22,07
O - Oficinas	0,00	0,00	0,04	0,20	0,60	2,02	4,93	3,24	0,93	0,25	0,08	0,04	0,00	12,34
G - Ocio y hostelería	0,00	0,02	0,00	0,08	0,13	0,63	2,28	2,45	2,26	1,56	0,51	0,40	0,40	10,73
Otros	0,00	0,00	0,02	1,56	0,48	0,74	3,64	2,19	1,70	0,71	0,58	1,28	0,32	13,21
TOTAL	0,07	0,19	0,24	3,82	10,75	56,53	198,10	147,63	72,04	27,66	7,33	4,01	0,74	529,13

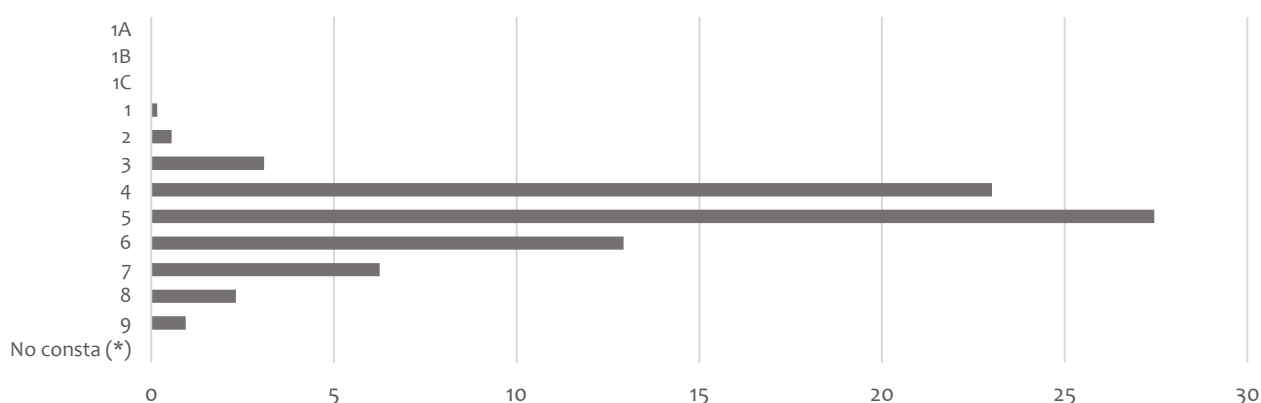
(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

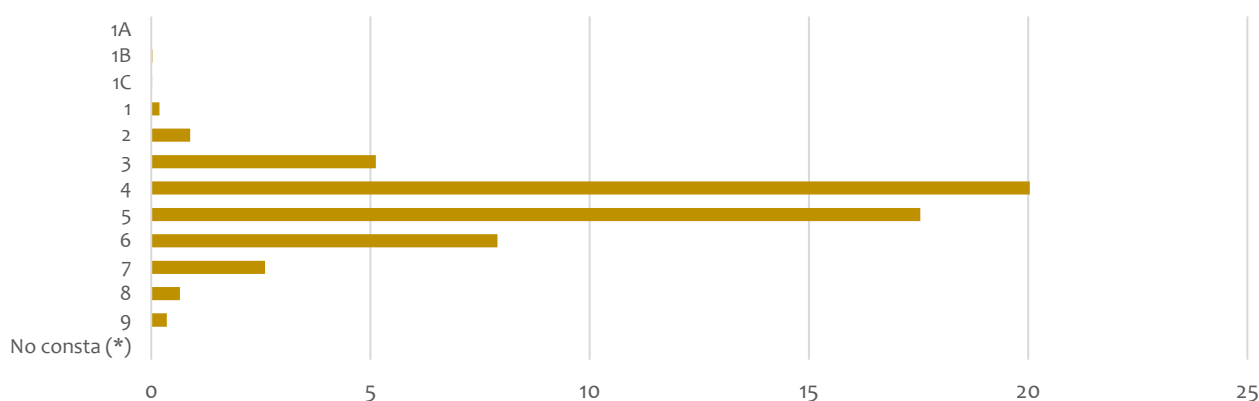
Gráfico 2.16.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.



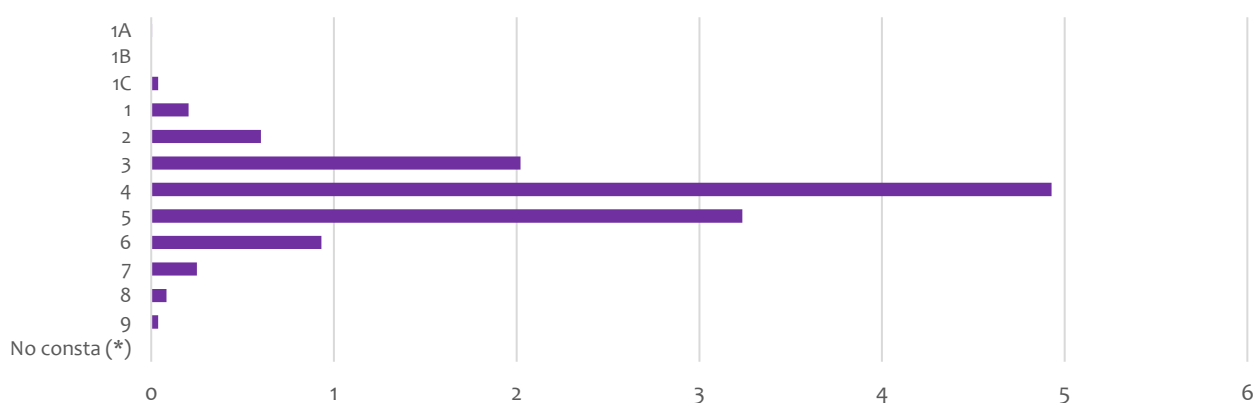
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.16.b. Superficie de inmuebles de uso industrial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.16.c. Superficie de inmuebles de uso comercial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.16.d. Superficie de inmuebles de uso oficinas por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

La **Tabla 2.17** presenta la distribución de la superficie de los inmuebles en arrendamiento por categorías constructivas en comparación con la del total del parque edificatorio, en la que se puede confirmar las claves de la distribución del número de inmuebles indicada anteriormente: en inmuebles residenciales de categoría intermedia o superior se observa un porcentaje superior de inmuebles en arrendamiento. Y, así mismo, se observa que en el resto de usos esta correlación no se produce o es en sentido inverso, como ocurre con los inmuebles de uso comercial, de oficinas y los destinados a ocio y hostelería.

Tabla 2.17. Porcentaje de superficie de inmuebles según usos, por categorías constructivas: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,5%	9,4%	35,4%	25,5%	16,0%	8,2%	2,7%	1,0%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	2,2%	12,4%	40,0%	26,3%	13,0%	4,6%	0,9%	0,3%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,5%	1,1%	4,9%	24,8%	27,3%	16,3%	12,0%	8,2%	3,8%	1,1%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,7%	4,0%	30,0%	35,8%	16,9%	8,2%	3,0%	1,2%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	1,8%	2,8%	12,7%	39,1%	25,6%	11,4%	4,1%	1,5%	0,8%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,0%	0,3%	1,6%	9,3%	36,2%	31,7%	14,3%	4,7%	1,2%	0,7%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,5%	2,3%	13,2%	44,6%	22,2%	9,4%	4,7%	2,0%	0,9%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,0%	0,6%	2,8%	13,9%	40,0%	26,0%	11,1%	3,9%	1,1%	0,6%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	0,5%	0,2%	5,4%	9,4%	17,1%	39,3%	17,1%	5,8%	2,8%	1,0%	0,6%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,3%	1,6%	4,9%	16,4%	40,0%	26,3%	7,5%	2,0%	0,6%	0,3%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,1%	0,1%	0,1%	2,6%	5,0%	13,2%	26,8%	20,7%	14,0%	8,4%	4,3%	3,6%	1,1%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,2%	0,0%	0,7%	1,2%	5,9%	21,2%	22,8%	21,1%	14,5%	4,8%	3,7%	3,7%	100,0%
Otros	total parque	0,4%	0,1%	0,2%	2,4%	2,4%	6,0%	24,7%	22,4%	14,2%	6,8%	9,8%	5,4%	5,2%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,2%	11,8%	3,6%	5,6%	27,6%	16,6%	12,9%	5,4%	4,4%	9,7%	2,4%	100,0%
TOTAL	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,8%	1,9%	9,1%	33,6%	24,9%	15,0%	8,1%	4,0%	1,8%	0,7%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	2,0%	10,7%	37,4%	27,9%	13,6%	5,2%	1,4%	0,8%	0,1%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla 2.18. Porcentaje de superficie de inmuebles según categorías constructivas, por usos: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	7,6%	44,4%	45,6%	25,5%	49,2%	63,9%	65,1%	63,0%	65,9%	62,7%	40,9%	32,4%	0,4%	61,7%
	arrendamiento	66,6%	55,8%	66,3%	39,3%	69,6%	74,1%	68,3%	60,3%	60,9%	55,8%	40,1%	21,1%	1,1%	64,0%
I - Industrial	total parque	12,3%	0,8%	2,3%	8,5%	8,2%	7,3%	10,0%	14,9%	14,8%	20,2%	27,6%	28,7%	20,7%	13,6%
	arrendamiento	5,1%	2,7%	1,2%	4,3%	5,2%	5,5%	11,6%	18,6%	17,9%	22,6%	31,6%	23,6%	0,5%	14,5%
C - Comercial	total parque	3,2%	3,5%	3,4%	10,1%	6,4%	6,1%	5,0%	4,4%	3,3%	2,2%	1,6%	1,8%	0,0%	4,3%
	arrendamiento	19,7%	12,9%	7,5%	4,8%	8,3%	9,1%	10,1%	11,9%	11,0%	9,4%	9,0%	8,9%	0,1%	10,5%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	5,6%	2,2%	0,6%	4,4%	7,7%	9,4%	8,6%	5,7%	4,1%	3,8%	3,2%	3,3%	0,1%	6,5%
	arrendamiento	2,4%	16,5%	0,2%	3,3%	5,6%	5,4%	4,5%	3,9%	3,4%	3,1%	3,3%	3,6%	0,0%	4,2%
O - Oficinas	total parque	18,6%	23,6%	10,5%	14,5%	10,5%	4,0%	2,5%	1,5%	0,8%	0,7%	0,5%	0,7%	0,1%	2,1%
	arrendamiento	6,2%	0,4%	15,4%	5,3%	5,6%	3,6%	2,5%	2,2%	1,3%	0,9%	1,1%	0,9%	0,1%	2,3%
G - Ocio y Hostelería	total parque	3,1%	3,6%	4,5%	6,4%	5,1%	2,8%	1,5%	1,6%	1,8%	2,0%	2,0%	3,8%	3,1%	1,9%
	arrendamiento	0,0%	11,7%	0,0%	2,1%	1,2%	1,1%	1,2%	1,7%	3,1%	5,6%	7,0%	9,9%	54,5%	2,0%
Otros	total parque	49,5%	22,0%	33,0%	30,6%	12,8%	6,6%	7,3%	8,9%	9,4%	8,4%	24,2%	29,3%	75,5%	9,9%
	arrendamiento	49,5%	22,0%	33,0%	30,6%	12,8%	6,6%	7,3%	8,9%	9,4%	8,4%	24,2%	29,3%	75,5%	9,9%
TOTAL	total parque	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	arrendamiento	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Finalmente, si se analiza el porcentaje que representan los inmuebles en cada una de las categorías por usos, que se ofrece en la **Tabla 2.18**, se puede resaltar que en las categorías superiores –de la 3 a la 1— los inmuebles en arrendamiento representan un mayor porcentaje de la superficie de inmuebles de estas categorías que en el conjunto del parque, así, por ejemplo, si el 49,2% de la superficie de inmuebles de categoría 2 es de uso residencial, este porcentaje se eleva al 69,6% si se consideran exclusivamente los inmuebles en arrendamiento.

Tipología y calidad constructiva del parque residencial en alquiler

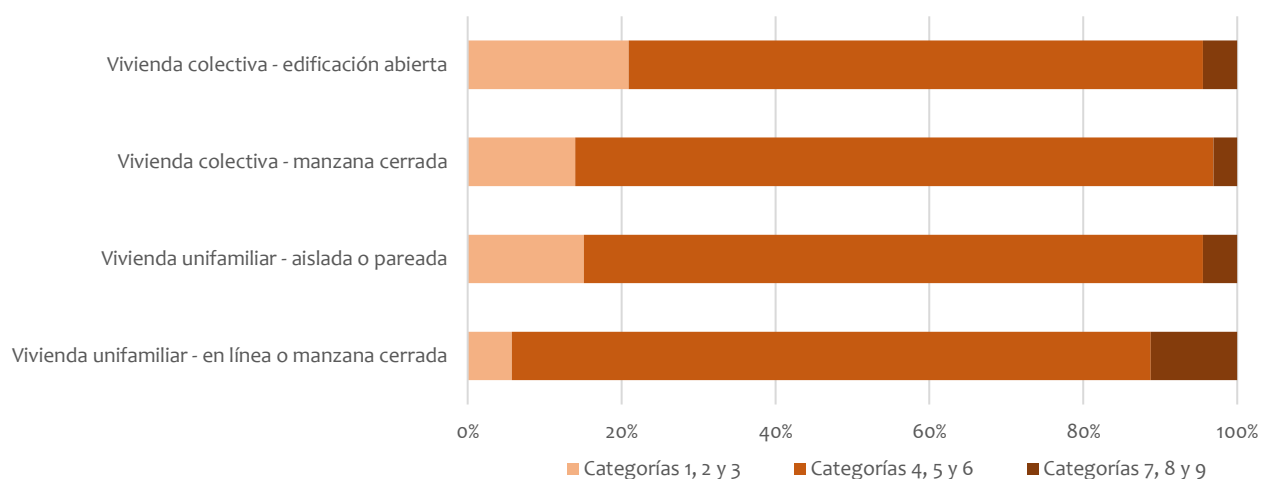
En la **Tabla 2.19** se presenta la distribución de los inmuebles en arrendamiento con tipología residencial del local predominante por categoría constructiva. Se observa que la tipología de vivienda colectiva en manzana cerrada es la predominante, con 1.544.042 inmuebles que representan el 62,4%, y, dentro de ella, la categoría 4 es la que tiene un mayor peso, con 685.238 inmuebles.

Tabla 2.19. Número de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	431	1.350	860	3.386	13.559	109.850	255.791	138.208	67.269	26.303	1.221	36	618.264
En manzana cerrada	53	179	397	4.408	29.087	181.919	685.238	415.672	179.170	42.785	4.496	638	1.544.042
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	0	27	15	349	2.125	13.130	45.530	26.107	11.622	3.776	653	163	103.497
En línea o manzana cerrada	1	1	17	120	981	10.970	65.782	64.303	44.710	19.119	3.780	788	210.572
TOTAL	485	1.557	1.289	8.263	45.752	315.869	1.052.341	644.290	302.771	91.983	10.150	1.625	2.476.375

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.19. Porcentaje de inmuebles de tipología residencial, por categoría constructiva, en arrendamiento.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Si se compara la distribución de los inmuebles según tipología residencial por categorías, de los inmuebles en arrendamiento frente al total del parque, se observa que en las cuatro tipologías el arrendamiento tiene un mayor peso en las categorías intermedias y altas. Como se recoge en la **Tabla 2.20**, si el 39,0% de los inmuebles de tipología residencial son de categoría 4, este porcentaje se eleva al 42,5% en el caso de los inmuebles en arrendamiento.

Tabla 2.20. Porcentaje de inmuebles según tipología residencial, por categoría constructiva: total y en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta													
Total	0,1%	0,2%	0,1%	0,4%	1,9%	15,5%	40,4%	24,1%	12,1%	4,8%	0,4%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,1%	0,2%	0,1%	0,5%	2,2%	17,8%	41,4%	22,4%	10,9%	4,3%	0,2%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,5%	9,7%	44,6%	27,5%	12,4%	3,6%	0,5%	0,1%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,9%	11,8%	44,4%	26,9%	11,6%	2,8%	0,3%	0,0%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,6%	10,4%	39,0%	26,4%	14,8%	5,7%	1,3%	0,4%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	2,1%	12,7%	44,0%	25,2%	11,2%	3,6%	0,6%	0,2%	100,0%
En línea o manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	4,0%	24,5%	29,5%	25,3%	12,7%	3,0%	0,7%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	5,2%	31,2%	30,5%	21,2%	9,1%	1,8%	0,4%	100,0%
TOTAL													
Total	0,0%	0,1%	0,0%	0,2%	1,4%	10,0%	39,0%	27,0%	15,1%	5,9%	1,0%	0,3%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,3%	1,8%	12,8%	42,5%	26,0%	12,2%	3,7%	0,4%	0,1%	100,0%

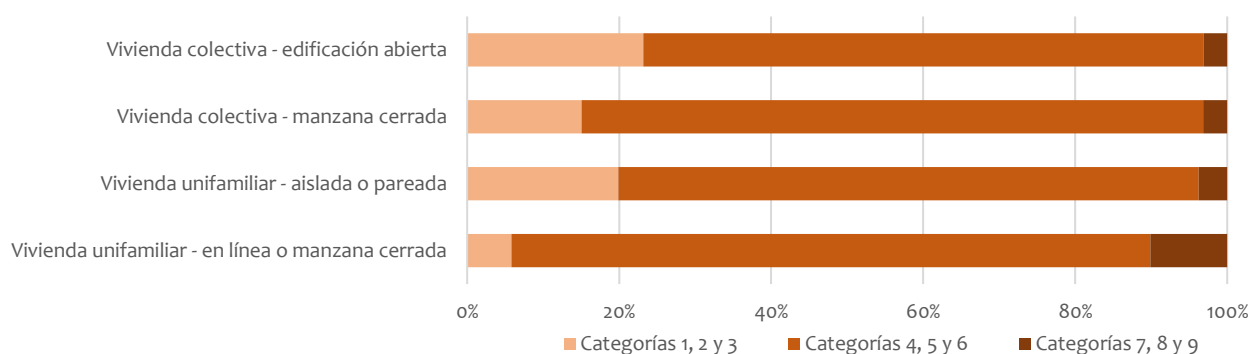
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En cuanto a la distribución de la superficie de los inmuebles con tipología residencial por categorías constructivas, se observa en la **Tabla 2.21** que los inmuebles de vivienda colectiva en manzana cerrada son predominantes, con 162,4 millones de m² y representan un porcentaje del 56,0% del total de la superficie de 290,0 millones de m².

Tabla 2.21. Superficie de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento (m²).

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	27.170	90.218	62.732	433.209	1.724.295	12.019.788	27.631.652	12.753.458	5.246.161	1.817.599	91.663	2.696	61.900.641
En manzana cerrada	9.459	13.506	82.389	659.203	3.878.969	19.775.390	71.530.430	43.304.641	18.031.588	4.577.177	475.486	82.805	162.421.043
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	0	4.526	9.628	193.607	776.326	3.633.408	9.945.874	5.466.060	2.308.336	713.468	128.497	27.800	23.207.530
En línea o manzana cerrada	148	158	571	30.329	224.738	2.224.912	12.733.560	13.638.550	9.351.092	3.584.012	597.824	120.816	42.506.710
TOTAL	36.777	108.408	155.320	1.316.348	6.604.328	37.653.498	121.841.516	75.162.709	34.937.177	10.692.256	1.293.470	234.117	290.035.924

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.21. Porcentaje de superficie de inmuebles de tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Finalmente, en cuanto al peso de cada una de las categorías constructivas sobre el total de los inmuebles en arrendamiento por superficie, que se presenta en la **Tabla 2.22**, se confirma el fenómeno observado en la Tabla 2.20: una mejor calidad constructiva está relacionada con una mayor proporción de inmuebles en arrendamiento. Así, si el 78,2% de los inmuebles con tipología residencial tienen una categoría comprendida entre 5 y 1, este porcentaje se eleva al 83,7% de los inmuebles en arrendamiento.

Tabla 2.22. Porcentaje de superficie de inmuebles de tipología residencial por categoría constructiva: total y en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta													
Total	0,0%	0,2%	0,1%	0,6%	2,6%	17,5%	43,5%	22,3%	9,6%	3,3%	0,2%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,7%	2,8%	19,4%	44,6%	20,6%	8,5%	2,9%	0,1%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,8%	10,3%	45,9%	26,4%	11,1%	3,4%	0,4%	0,2%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	0,4%	2,4%	12,2%	44,0%	26,7%	11,1%	2,8%	0,3%	0,1%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	2,7%	13,3%	40,6%	25,0%	12,4%	4,2%	0,9%	0,2%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,8%	3,3%	15,7%	42,9%	23,6%	9,9%	3,1%	0,6%	0,1%	100,0%
En línea o manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	4,0%	25,6%	30,4%	25,1%	11,6%	2,4%	0,5%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	5,2%	30,0%	32,1%	22,0%	8,4%	1,4%	0,3%	100,0%
TOTAL													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	1,7%	10,5%	39,1%	26,5%	14,8%	5,7%	1,0%	0,3%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	2,3%	13,0%	42,0%	25,9%	12,0%	3,7%	0,4%	0,1%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Este capítulo se completa al final del Boletín con un **Anexo I**, de tablas provinciales, en la que se recoge la distribución del parque edificatorio en arrendamiento por décadas de construcción así como de los inmuebles de tipología residencial por categorías constructivas, y un **Anexo II** que recoge para los municipios de más de 25.000 habitantes –excepto los de País Vasco y Navarra–, la distribución del parque residencial por décadas de construcción así como la distribución por tipologías residenciales.

3. ALQUILER Y PERCEPCIÓN CIUDADANA

Barómetro de la vivienda y el alquiler.

En este capítulo se recogen algunas de las cuestiones más destacadas del último Barómetro de la vivienda y el alquiler, elaborado por el Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS), correspondiente al año 2018, estableciendo, en su caso, la comparación con los resultados del anterior Barómetro de la Vivienda elaborado en el año 2014. De esta forma, se obtiene una aproximación a la evolución de la percepción ciudadana en relación con la vivienda y el alquiler.

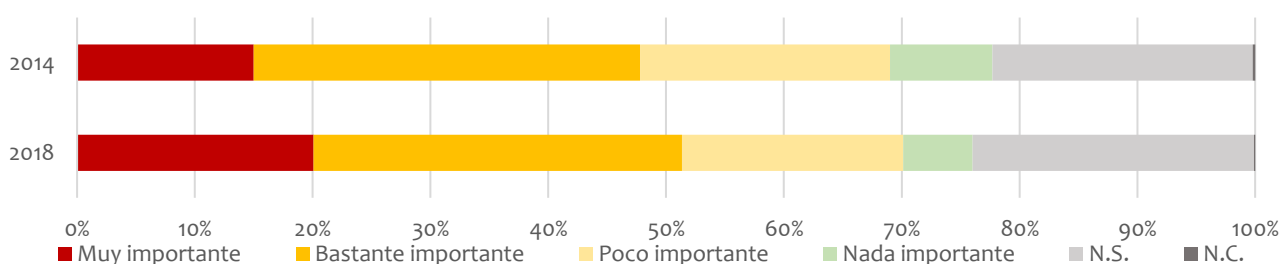
En primer lugar, en relación con los principales problemas de la zona en la que reside, en la **Tabla 3.1** se puede observar que los problemas que consideran más importantes son los precios de alquiler y de venta de las viviendas, que el 20,1% y el 18,7% de los encuestados, respectivamente, valoran como un problema muy importante, habiendo aumentado significativamente con respecto a 2014.

Tabla 3.1. Calificación de la importancia de determinados problemas de la zona en la que ubica la vivienda.

	Muy importante		Bastante importante		Poco importante		Nada importante		N.S.		N.C.	
	2014	2018	2014	2018	2014	2018	2014	2018	2014	2018	2014	2018
Los precios de los alquileres de las viviendas.	15,0	20,1	32,8	31,3	21,2	18,8	8,7	5,9	22,1	23,9	0,2	0,1
Los precios de venta de las viviendas.	18,1	18,7	36,3	36,4	18,9	19,4	8,3	5,3	18,1	20,2	0,2	0,0
La existencia de viviendas vacías.	9,0	6,3	21,5	19,5	25,5	24,0	35,1	39,7	8,5	10,3	0,4	0,1
La ocupación ilegal de edificios y vivienda.	4,4	4,3	9,7	9,2	18,4	14,2	59,9	63,2	7,2	9,0	0,4	0,1
La existencia de personas sin hogar, que viven en la calle.	5,1	2,3	10,2	7,3	18,7	16,1	61,9	71,8	3,8	2,5	0,2	0,0
La existencia de poblados chabolistas.	2,0	1,9	5,2	4,7	12,5	10,3	76,3	80,6	3,7	2,4	0,4	0,0

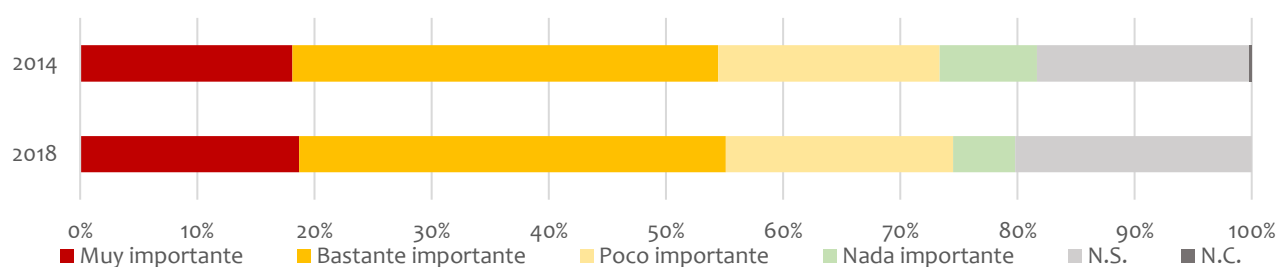
Fuente: CIS.

Gráfico 3.1.a. Calificación de la importancia del problema de los precios de los alquileres de las viviendas.



Fuente: CIS.

Gráfico 3.1.b. Calificación de la importancia del problema de los precios de venta de las viviendas.



Fuente: CIS.

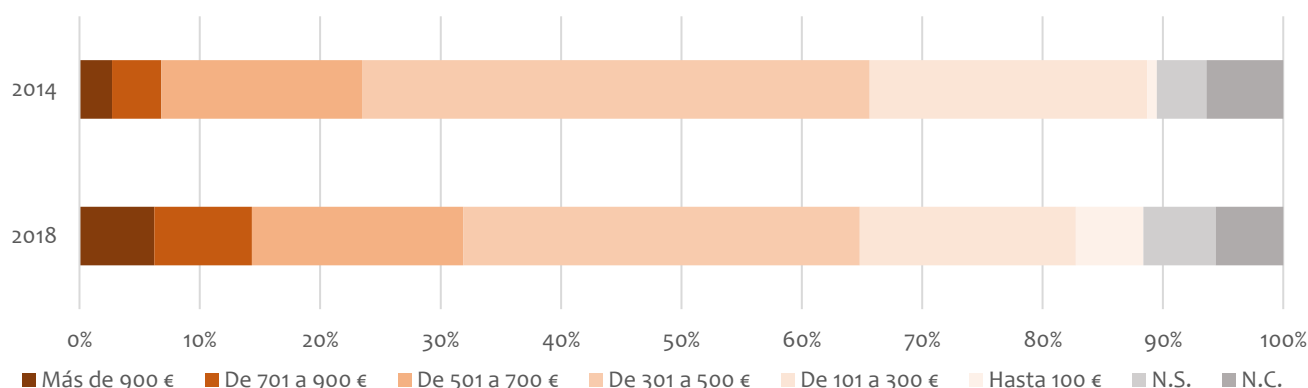
En relación con el importe mensual del alquiler, como puede observarse en la **Tabla 3.2**, entre las personas que habitan una vivienda en arrendamiento, incluyendo el alquiler a precio de mercado y el alquiler a precio inferior al de mercado, un 32,9% de las personas encuestadas afirma pagar entre 301 y 500 euros mensuales. Si se comparan los datos obtenidos en 2014 y 2018, se observa un notable incremento de las personas que pagan más de 700 euros al mes, que han pasado de representar el 6,8% en 2014 al 14,3% en el año 2018.

Tabla 3.2. Importe mensual del alquiler.

	2014	2018
Hasta 100 €	0,8	5,6
De 101 a 300 €	23,1	17,9
De 301 a 500 €	42,2	32,9
De 501 a 700 €	16,7	17,5
De 701 a 900 €	4,1	8,1
Más de 900 €	2,7	6,2
N.S.	4,1	6,0
N.C.	6,4	5,6

Fuente: CIS.

Gráfico 3.2. Importe mensual del alquiler.



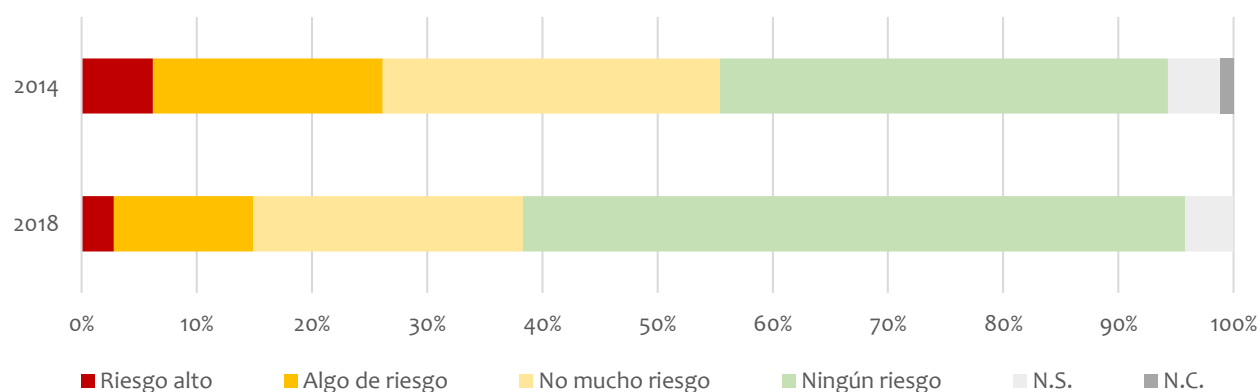
Fuente: CIS.

En cuanto al riesgo de retrasarse en el pago del alquiler, en la Tabla 3.2 se puede observar que se ha reducido entre 2014 y 2018, del 55,5% de personas que manifestaban la existencia de algún tipo de riesgo de retraso en el pago en el año 2014, al 38,3% en 2018.

Tabla 3.3. Porcentaje de hogares con riesgo de retraso en el pago del alquiler.

	2014	2018
Riesgo alto	6,2	2,8
Algo de riesgo	20,0	12,1
No mucho riesgo	29,3	23,4
Ningún riesgo	39,0	57,5
N.S.	4,5	4,2
N.C.	1,2	0,0

Fuente: CIS.

Gráfico 3.3. Porcentaje de hogares con riesgo de retraso en el pago del alquiler.

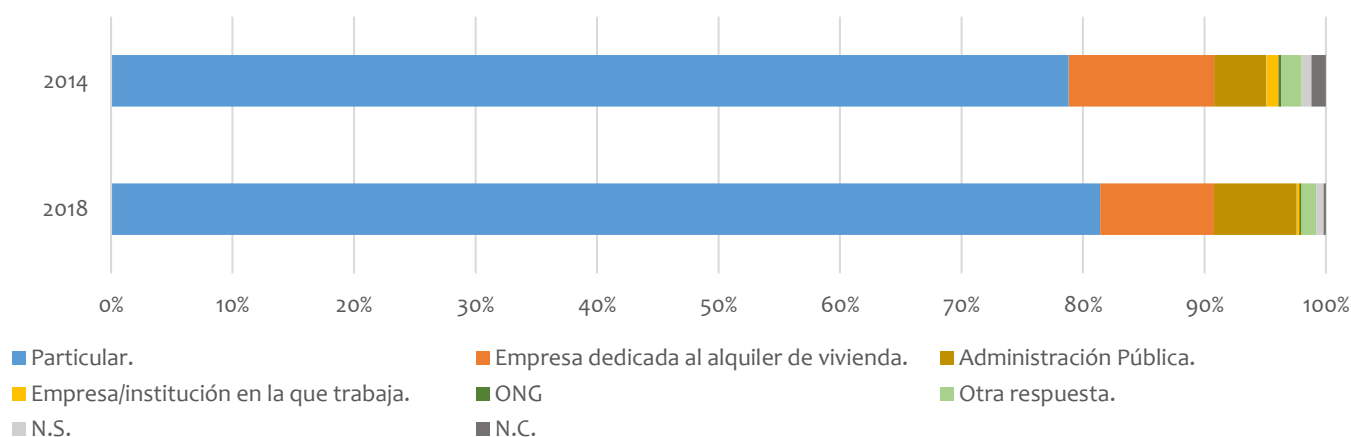
Fuente: CIS.

En relación con el perfil del propietario o arrendador de la vivienda, que se presenta en la **Tabla 3.4**, se puede observar que siguen siendo mayoritariamente particulares, alcanzando un 81,5% en el año 2018. El arrendamiento por parte de empresas dedicadas al alquiler de vivienda se sitúa en el 9,3% y, el alquiler por parte de Administraciones Públicas representa el 6,9%.

Tabla 3.4. Perfil del propietario o arrendador de la vivienda.

	2014	2018
Empresa dedicada al alquiler de vivienda.	12,0	9,3
Particular.	78,9	81,5
Empresa/institución en la que trabaja.	1,0	0,2
Administración Pública.	4,3	6,9
ONG.	0,2	0,2
Otra respuesta.	1,7	1,2
N.S.	0,8	0,6
N.C.	1,2	0,2

Fuente: CIS.

Gráfico 3.4. Perfil del propietario o arrendador de la vivienda.

Fuente: CIS.

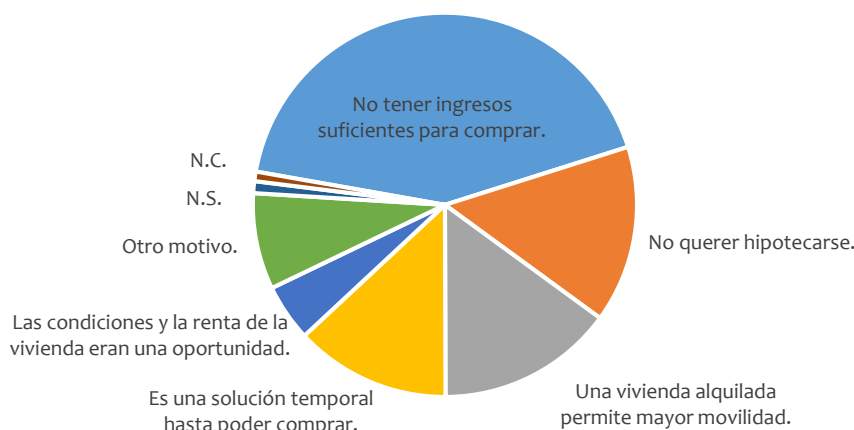
En el Barómetro de la Vivienda y el Alquiler de 2018 se recogen las razones por la que se opta por residir en una vivienda en alquiler. Como se puede observar en la **Tabla 3.5**, la principal razón que se manifiesta es la de no tener ingresos suficientes para comprar, con un 42,3% de las personas encuestadas, seguido de un 14,9% de las personas que no querían hipotecarse y, también un 14,9%, que manifiesta que una vivienda alquilada permite mayor movilidad.

Tabla 3.5. Razones por las que se opta por residir en una vivienda en alquiler.

	2018
No tener ingresos suficientes para comprar.	42,3
No querer hipotecarse.	14,9
Una vivienda alquilada permite mayor movilidad.	14,9
Es una solución temporal hasta poder comprar.	13,1
Las condiciones y la renta de la vivienda eran una oportunidad.	4,8
Otro motivo.	8,1
N.S.	1,0
N.C.	0,8

Fuente: CIS.

Gráfico 3.5. Razones por las que se opta por residir en una vivienda en alquiler.



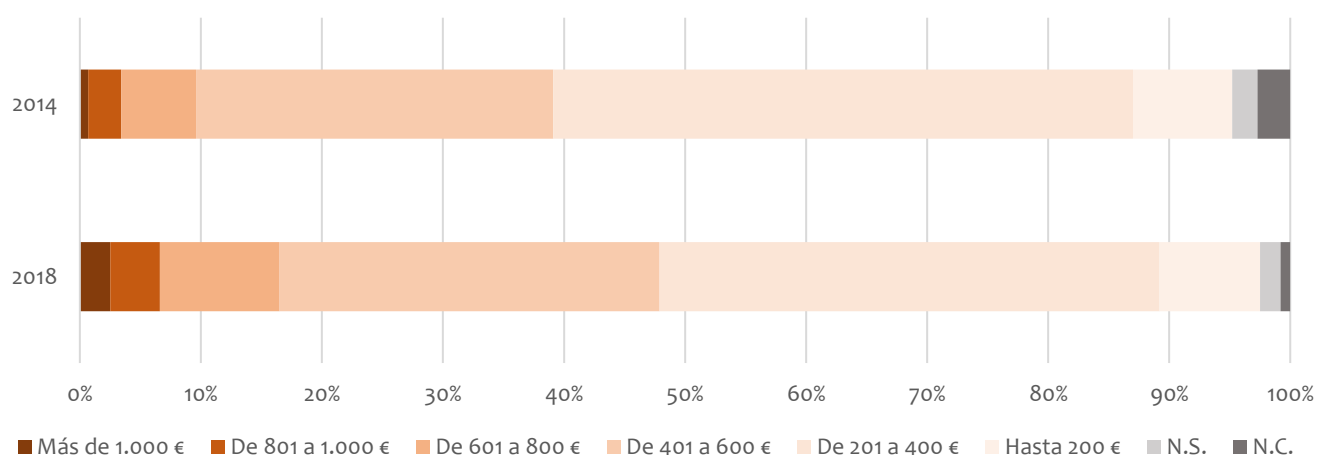
Fuente: CIS.

En cuanto a las personas que tienen planes de alquilar una vivienda en los próximos 12 meses, en el la **Tabla 3.6** se recoge la renta mensual por la que las personas encuestadas consideran que podrán encontrar el tipo de vivienda que está buscando. Como puede observarse, un 72,7% indica una renta comprendida entre los 200 y los 600 euros.

Tabla 3.6. Renta mensual por la que considera que podrá encontrar el tipo de vivienda que busca.

	2014	2018
Hasta 200 €	8,2	8,3
De 201 a 400 €	47,9	41,3
De 401 a 600 €	29,5	31,4
De 601 a 800 €	6,2	9,9
De 801 a 1.000 €	2,7	4,1
Más de 1.000 €	0,7	2,5
N.S.	2,1	1,7
N.C.	2,7	0,8

Fuente: CIS.

Gráfico 3.6. Renta mensual por la que considera que podrá encontrar el tipo de vivienda que busca.

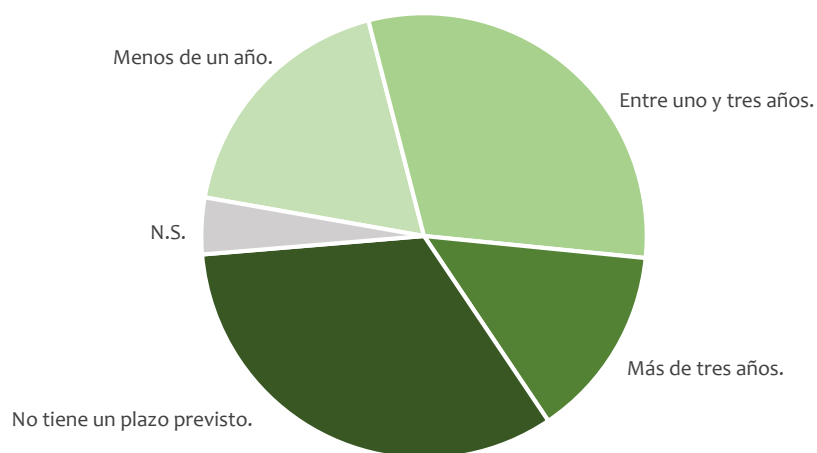
Fuente: CIS.

Así mismo, en el Barómetro de la Vivienda y el Alquiler de 2018, se recoge, para las personas que tienen planes de alquilar una vivienda en los próximos 12 meses, el tiempo que tendría previsto permanecer en dicha vivienda en alquiler. Como se observa en la **Tabla 3.7**, el 47,1% de las personas encuestadas indican un plazo de más de 3 años o no tener un plazo previsto.

Tabla 3.7. Plazo previsto de permanencia en la vivienda en alquiler.

	2018
Menos de un año.	18,2
Entre uno y tres años.	30,6
Más de tres años.	14,0
No tiene un plazo previsto.	33,1
N.S.	4,1
N.C.	0,0

Fuente: CIS.

Gráfico 3.7. Plazo previsto de permanencia en la vivienda en alquiler.

Fuente: CIS.

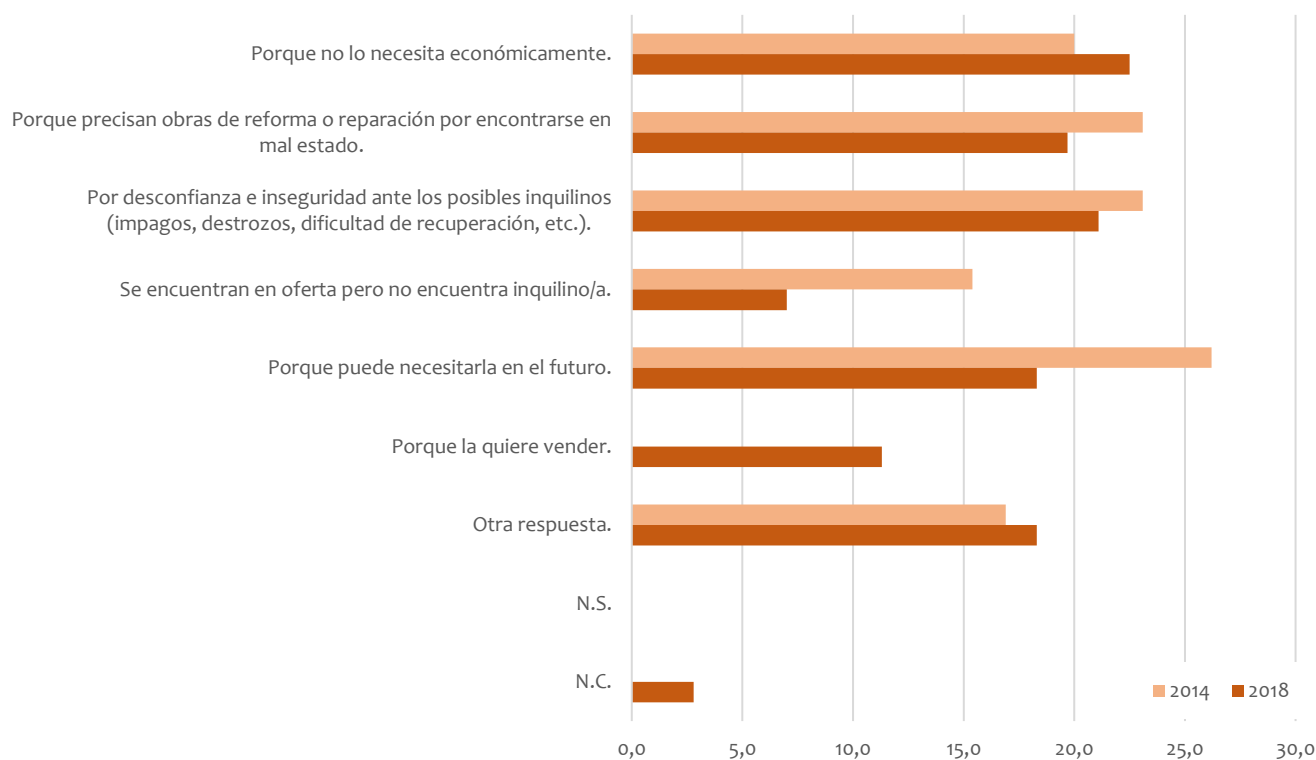
En relación con las personas encuestadas que afirman ser propietarias de viviendas sin habitar, en la **Tabla 3.8** se recogen los motivos por los cuales no las destinan al alquiler. Como puede observarse, el primer motivo es no necesitarlo económicamente, en un 22,5% de las respuestas, seguido por la desconfianza e inseguridad ante el incumplimiento de los inquilinos, con un 21,7%, y, el tercer motivo más frecuente es la necesidad de obras de reforma o reparación de la vivienda, con un 19,7% de las respuestas.

Tabla 3.8. Motivos por los que se decide no alquilar las viviendas deshabitadas disponibles.

	2014	2018
Porque no lo necesita económicamente.	20,0	22,5
Porque precisan obras de reforma o reparación por encontrarse en mal estado.	23,1	19,7
Por desconfianza e inseguridad ante los posibles inquilinos (impagos, destrozos, dificultad de recuperación, etc.).	23,1	21,1
Se encuentran en oferta pero no encuentra inquilino/a.	15,4	7,0
Porque puede necesitarla en el futuro.	26,2	18,3
Porque la quiere vender.	-	11,3
Otra respuesta.	16,9	18,3
N.S.	0,0	0,0
N.C.	0,0	2,8

Fuente: CIS.

Gráfico 3.8. Motivos por los que se decide no alquilar las viviendas deshabitadas disponibles.



Fuente: CIS.

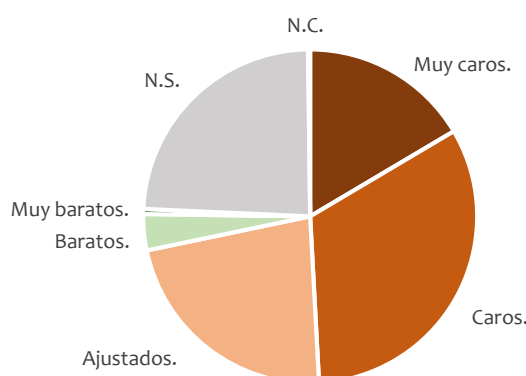
El Barómetro de la Vivienda y el Alquiler de 2018, también recoge la percepción ciudadana del mercado del alquiler en la zona en la que se reside. Como puede observarse en la **Tabla 3.9**, en la que se presenta la percepción en cuanto al precio de los alquileres, el 49,2% de las personas encuestadas indican que los precios son caros o muy caros.

Tabla 3.9. Percepción del precio de los alquileres en la zona en que se reside.

	2018
Muy caros.	16,5
Caros.	32,7
Ajustados.	22,6
Baratos.	3,5
Muy baratos.	0,5
N.S.	24,1
N.C.	0,2

Fuente: CIS.

Gráfico 3.9. Percepción del precio de los alquileres en la zona en que se reside.



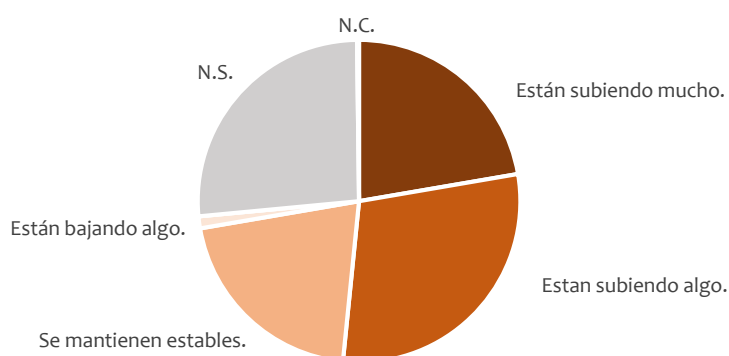
Fuente: CIS.

En esta misma línea, en la **Tabla 3.10** se recoge la percepción ciudadana acerca de la evolución de los alquileres en la zona en la que se reside. Como se puede observar, el 51,6% de las personas encuestadas indican que existen dinámicas de precios al alza y, en un 22,3%, este incremento se produce con mayor intensidad.

Tabla 3.10. Percepción de la evolución del precio de los alquileres en la zona en que se reside.

	2018
Están subiendo mucho.	22,3
Estan subiendo algo.	29,3
Se mantienen estables.	20,7
Están bajando algo.	1,2
Están bajando mucho.	0,0
N.S.	26,3
N.C.	0,2

Fuente: CIS.

Gráfico 3.10. Percepción de la evolución del precio de los alquileres en la zona en que se reside.

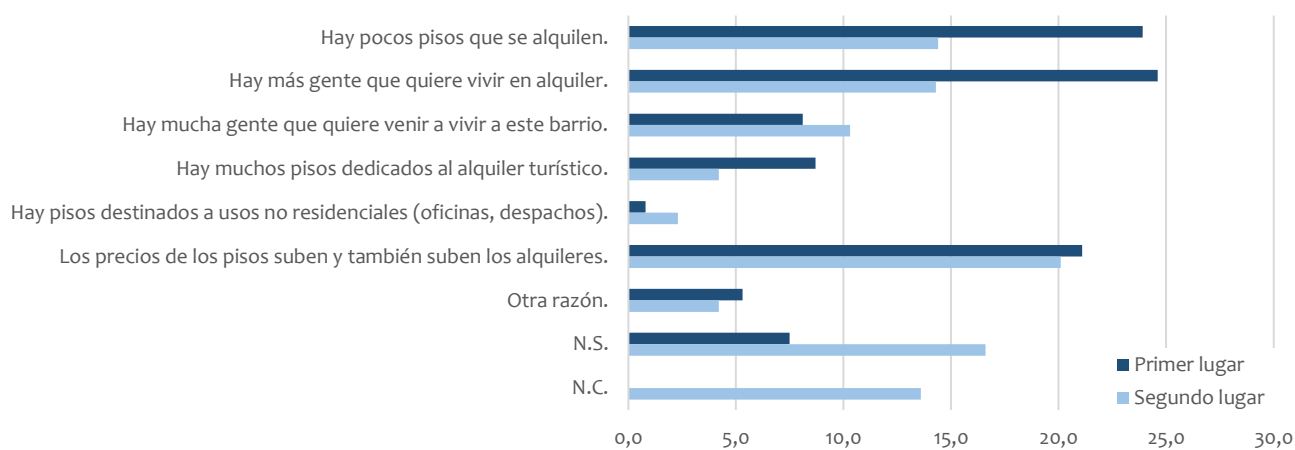
Fuente: CIS.

Por su parte, en la **Tabla 3.11** se recoge la percepción ciudadana de los principales motivos de la subida de los precios del alquiler. Se observa que la razón que se indica con mayor frecuencia en las respuestas como principal motivo, en un 24,6%, es la existencia de una mayor demanda de vivienda en alquiler, seguida de la escasez de oferta en alquiler, que se indica en un 23,9% de las respuestas como principal motivo de las subidas. También se puede destacar la vinculación del precio de los alquileres con los precios de venta de las viviendas, entre las principales causas de la subidas de precio, de acuerdo con la percepción de las personas encuestadas.

Tabla 3.11. Principales motivos de la subida de los precios de los alquileres.

	2018	
	Primer lugar	Segundo lugar
Hay pocos pisos que se alquilen.	23,9	14,4
Hay más gente que quiere vivir en alquiler.	24,6	14,3
Hay mucha gente que quiere venir a vivir a este barrio.	8,1	10,3
Hay muchos pisos dedicados al alquiler turístico.	8,7	4,2
Hay pisos destinados a usos no residenciales (oficinas, despachos).	0,8	2,3
Los precios de los pisos suben y también suben los alquileres.	21,1	20,1
Otra razón.	5,3	4,2
N.S.	7,5	16,6
N.C.	0,0	13,6

Fuente: CIS.

Gráfico 3.11. Principales motivos de la subida de los precios de los alquileres.

Fuente: CIS.

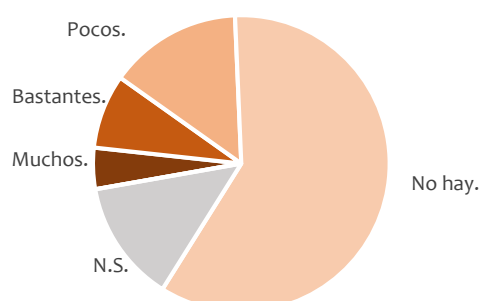
En la **Tabla 3.12** se presenta la percepción ciudadana relacionada con la existencia de pisos de alquiler turístico en la zona en la que se reside. Como puede observarse, se indica que existen bastantes o muchos en un 12,3% de las respuestas, mientras que el 74,1% de las personas encuestadas indican que no existen o existen muy pocos pisos de alquiler turístico en su zona.

Tabla 3.12. Percepción ciudadana acerca de la existencia de pisos de alquiler turístico en la zona en que se reside.

	2018
Muchos.	4,5
Bastantes.	8,1
Pocos.	14,5
No hay.	59,6
N.S.	13,3
N.C.	0,0

Fuente: CIS.

Tabla 3.12. Percepción ciudadana acerca de la existencia de pisos de alquiler turístico en la zona en que se reside.



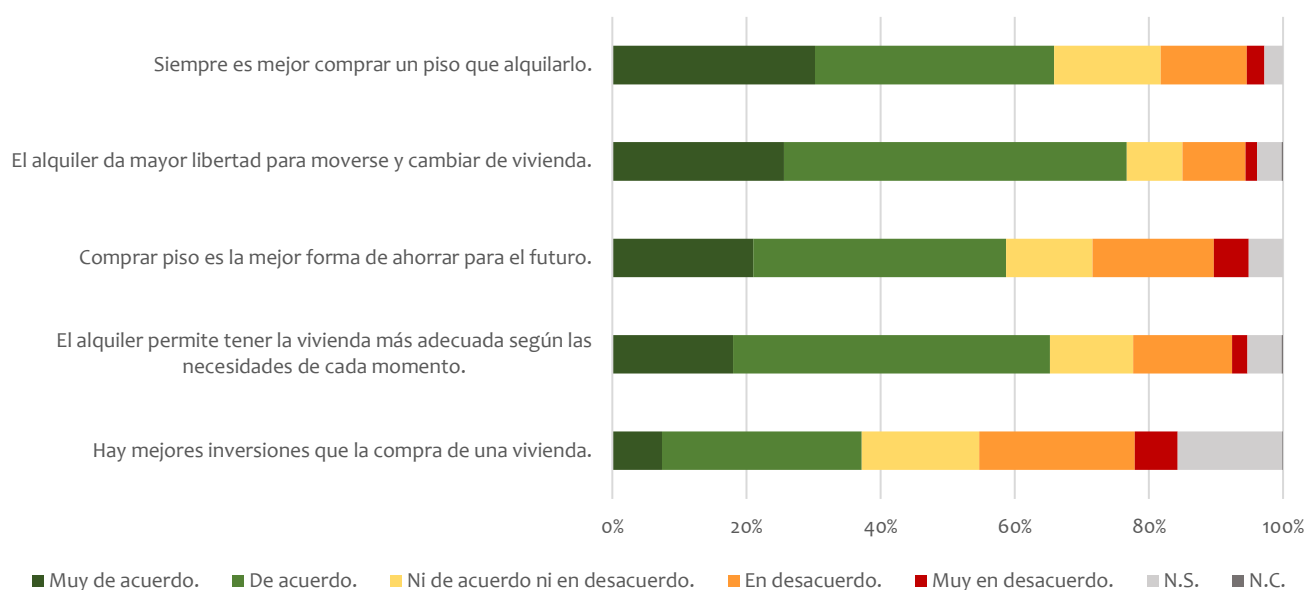
Fuente: CIS.

En cuanto a la percepción de los ciudadanos sobre determinadas opiniones en relación con la vivienda y el alquiler, en la **Tabla 3.13** se puede observar que existe entre las personas encuestadas una opinión favorable a la idea de que siempre es mejor comprar un piso que alquilarlo, una afirmación con la que están de acuerdo el 65,2% de las personas encuestadas. Si bien, existe una percepción muy favorable del alquiler en lo que se refiere a su capacidad para dar una mayor libertad para moverse y cambiar de vivienda, una opinión con la que están de acuerdo el 76,7% de las personas encuestadas.

Tabla 3.13. Percepción ciudadana con respecto a determinadas opiniones sobre vivienda y alquiler (%).

	2018						
	Muy de acuerdo.	De acuerdo.	Ni de acuerdo ni en desacuerdo.	En desacuerdo.	Muy en desacuerdo.	N.S.	N.C.
Siempre es mejor comprar un piso que alquilarlo.	30,2	35,6	15,9	12,8	2,6	2,8	0,0
El alquiler da mayor libertad para moverse y cambiar de vivienda.	25,6	51,1	8,3	9,4	1,7	3,7	0,2
Comprar piso es la mejor forma de ahorrar para el futuro.	21,0	37,7	12,9	18,1	5,2	5,1	0,0
El alquiler permite tener la vivienda más adecuada según las necesidades de cada momento.	18,0	47,2	12,4	14,7	2,3	5,1	0,2
Hay mejores inversiones que la compra de una vivienda.	7,4	29,8	17,5	23,2	6,4	15,6	0,1

Fuente: CIS.

Gráfico 3.13. Percepción ciudadana con respecto a determinadas opiniones sobre vivienda y alquiler (%).

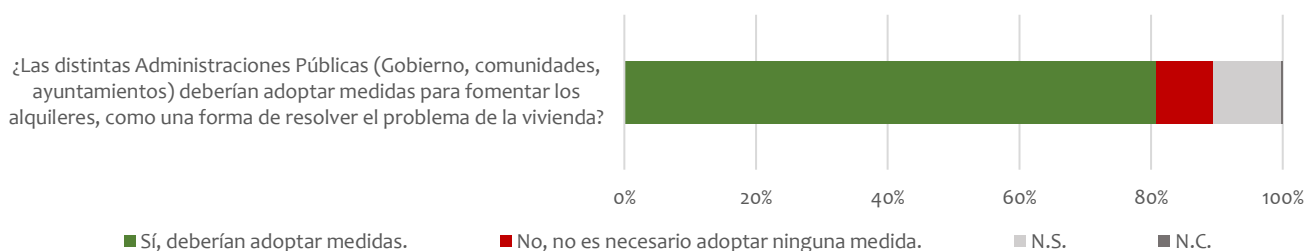
Fuente: CIS.

En la **Tabla 3.14** se presenta los resultados de la percepción ciudadana en relación con la necesidad de adoptar medidas por parte del conjunto de las Administraciones Públicas. Se observa que el 80,8% expresa la necesidad de adoptar medidas para fomentar los alquileres como forma de resolver el problema de la vivienda.

Tabla 3.14. Percepción ciudadana sobre la necesidad de adoptar medidas por las Administraciones Públicas (%).

	2018			
	Sí, deberían adoptar medidas.	No, no es necesario adoptar ninguna medida.	N.S.	N.C.
¿Las distintas Administraciones Públicas (Gobierno, comunidades, ayuntamientos) deberían adoptar medidas para fomentar los alquileres, como una forma de resolver el problema de la vivienda?	80,8	8,7	10,3	0,3

Fuente: CIS.

Gráfico 3.14. Percepción ciudadana sobre la necesidad de adoptar medidas por las AAPP (%).

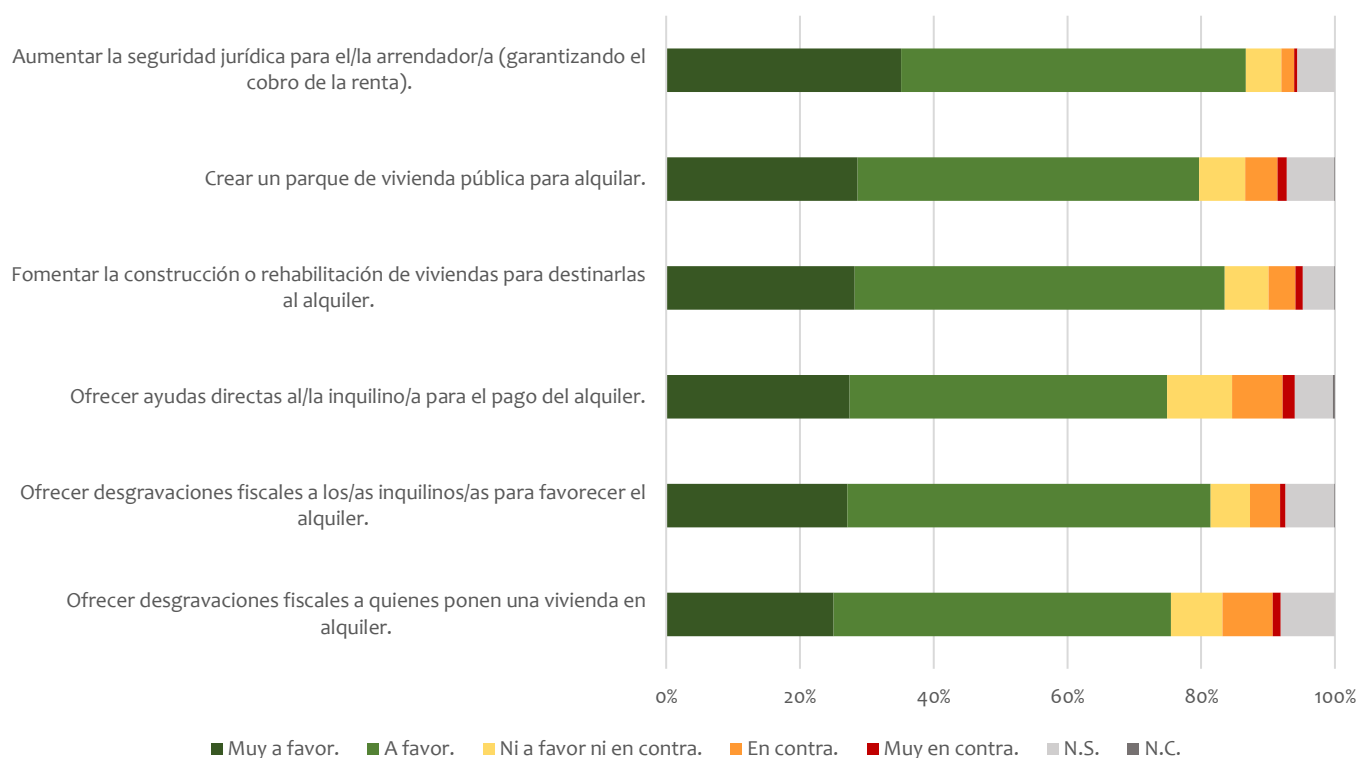
Fuente: CIS.

Así mismo, en la **Tabla 3.15** que presenta la percepción sobre el tipo de medidas a adoptar se observa que existe un amplio consenso sobre algunas de ellas. El 86,6% de las personas encuestadas están a favor de medidas para aumentar la seguridad jurídica, garantizando el cobro de la renta, el 83,5% a favor de medidas para fomentar la construcción o rehabilitación de viviendas para destinarlas al alquiler, y el 81,4% de las personas encuestadas se muestran a favor de ofrecer desgravaciones fiscales al arrendatario de la vivienda para favorecer el alquiler.

Tabla 3.15. Percepción ciudadana sobre las medidas a adoptar por las Administraciones Públicas (%).

	2018						
	Muy a favor.	A favor.	Ni a favor ni en contra.	En contra.	Muy en contra.	N.S.	N.C.
Aumentar la seguridad jurídica para el/la arrendador/a (garantizando el cobro de la renta).	35,1	51,5	5,3	1,9	0,5	5,6	0,0
Crear un parque de vivienda pública para alquilar.	28,6	51,1	6,9	4,8	1,4	7,1	0,1
Fomentar la construcción o rehabilitación de viviendas para destinarlas al alquiler.	28,2	55,3	6,6	4,0	1,1	4,7	0,1
Ofrecer ayudas directas al/la inquilino/a para el pago del alquiler.	27,4	47,5	9,7	7,6	1,8	5,7	0,3
Ofrecer desgravaciones fiscales a los/as inquilinos/as para favorecer el alquiler.	27,1	54,3	5,9	4,5	0,8	7,3	0,1
Ofrecer desgravaciones fiscales a quienes ponen una vivienda en alquiler.	25,0	50,4	7,7	7,5	1,2	8,1	0,0

Fuente: CIS.

Gráfico 3.15. Percepción ciudadana sobre las medidas a adoptar por las Administraciones Públicas (%).

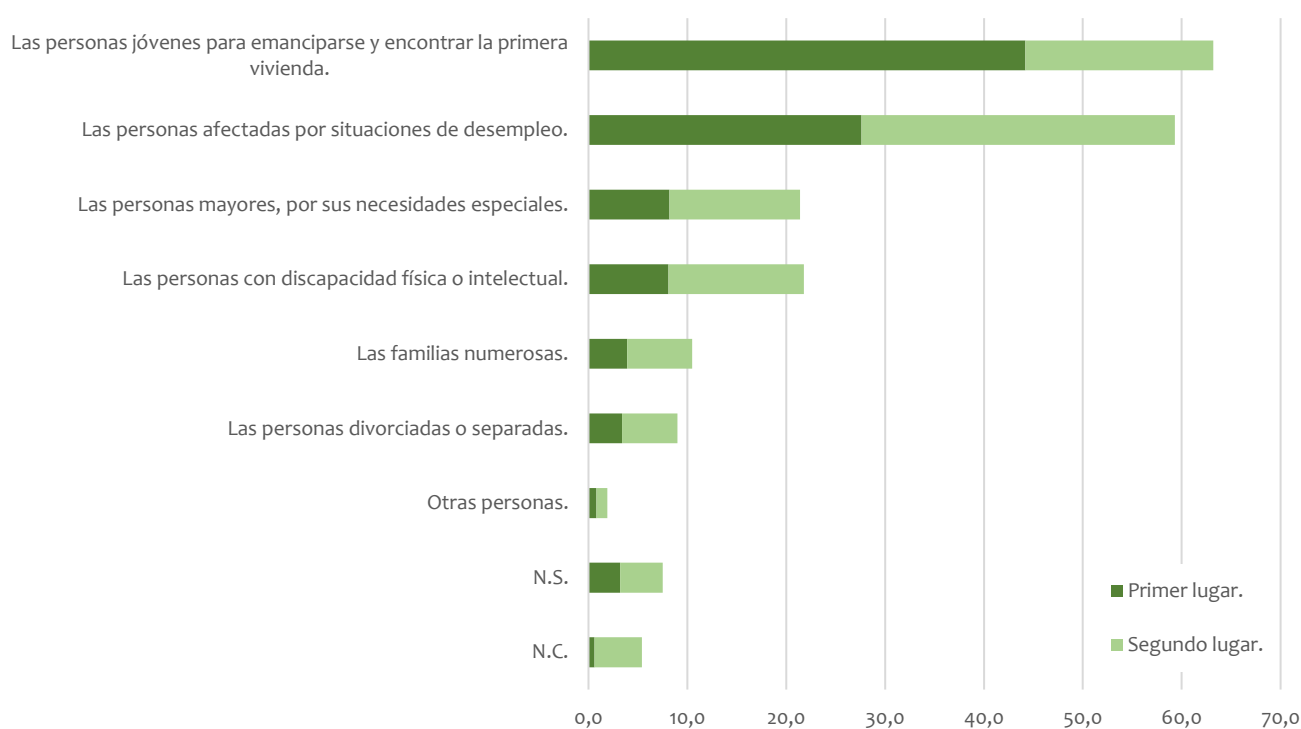
Fuente: CIS.

Finalmente, en la **Tabla 3.16** se recoge la percepción ciudadana acerca de los grupos de personas que pueden tener más dificultades para acceder a una vivienda en alquiler ajustada a sus necesidades. Como puede observarse, de entre los grupos indicados, las personas jóvenes, para emanciparse y encontrar la primera vivienda, es señalada en primer lugar por el 44,2% de las personas encuestadas. También ocupa un papel destacado las personas afectadas por situaciones de desempleo que se indica en primer lugar por parte del 27,6% de las personas encuestadas.

Tabla 3.16. Percepción sobre los grupos de personas con dificultades de acceso a la vivienda en alquiler (%).

	2018	
	Primer lugar.	Segundo lugar.
Las personas jóvenes para emanciparse y encontrar la primera vivienda.	44,2	19,0
Las personas afectadas por situaciones de desempleo.	27,6	31,7
Las personas mayores, por sus necesidades especiales.	8,2	13,2
Las personas con discapacidad física o intelectual.	8,1	13,7
Las familias numerosas.	3,9	6,6
Las personas divorciadas o separadas.	3,4	5,6
Otras personas.	0,8	1,1
N.S.	3,2	4,3
N.C.	0,6	4,8

Fuente: CIS.

Gráfico 3.16. Percepción sobre los grupos de personas con dificultades de acceso a la vivienda en alquiler (%).

Fuente: CIS.

ANEXO I

PARQUE EDIFICATORIO EN ARRENDAMIENTO

TABLAS PROVINCIALES

Tabla A.I.1. Número de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
2	Albacete													
	V - Residencial	26	487	227	163	561	2.077	2.876	1.751	3.139	3.876	87	5	15.275
	A - Almacén-estacionamiento	3	21	11	9	23	164	329	325	688	893	13	7	2.486
	I - Industrial	4	44	25	23	36	86	249	224	396	472	18	4	1.581
	C - Comercial	8	64	49	42	101	449	889	673	597	265	14	0	3.151
	O - Oficinas	1	6	13	12	12	92	197	99	147	52	0	0	631
	Otros	2	2	11	4	8	36	58	52	45	20	1	16	255
3	Alicante / Alacant													
	V - Residencial	227	1.542	1.454	1.332	3.343	12.776	14.119	11.758	13.364	24.430	297	20	84.662
	A - Almacén-estacionamiento	7	57	55	49	155	563	1.219	1.410	1.878	3.948	43	20	9.404
	I - Industrial	24	115	129	160	313	756	1.312	1.578	2.047	1.218	39	5	7.696
	C - Comercial	43	263	365	366	885	3.815	4.617	3.882	3.705	3.233	43	4	21.221
	O - Oficinas	5	13	34	29	67	387	486	391	531	360	4	3	2.310
	Otros	5	42	41	43	76	134	174	215	143	506	8	53	1.440
4	Almería													
	V - Residencial	10	146	268	156	458	2.120	2.946	2.796	4.028	10.434	154	4	23.520
	A - Almacén-estacionamiento	4	5	18	4	17	93	228	353	628	1.464	29	0	2.843
	I - Industrial	0	9	10	5	30	109	159	282	486	331	9	0	1.430
	C - Comercial	10	56	123	40	77	447	898	1.084	1.017	557	5	0	4.314
	O - Oficinas	4	8	15	5	7	47	107	130	163	106	2	0	594
	Otros	0	2	11	4	14	26	41	41	173	55	3	11	381
5	Ávila													
	V - Residencial	6	254	135	170	288	731	1.235	764	1.163	2.620	41	97	7.504
	A - Almacén-estacionamiento	1	12	6	9	13	44	100	141	255	307	3	4	895
	I - Industrial	3	28	18	14	13	38	68	63	134	104	5	11	499
	C - Comercial	4	40	64	51	62	200	287	236	243	131	2	9	1.329
	O - Oficinas	0	2	9	1	3	15	21	34	36	29	1	1	152
	Otros	2	19	11	3	4	11	17	6	18	19	3	5	118
6	Badajoz													
	V - Residencial	73	584	626	475	1.055	1.513	2.389	2.384	4.401	5.013	103	3	18.619
	A - Almacén-estacionamiento	3	32	35	23	65	100	297	428	857	719	26	1	2.586
	I - Industrial	1	38	62	63	115	120	183	208	455	498	26	4	1.773
	C - Comercial	9	139	193	110	251	458	648	882	988	530	9	2	4.219
	O - Oficinas	0	18	30	15	36	71	106	169	242	152	6	1	846
	Otros	0	36	32	21	37	37	64	57	75	70	1	29	459
7	Baleares, Illes													
	V - Residencial	3.284	5.504	4.179	2.871	4.851	15.302	18.590	13.200	10.521	17.435	636	78	96.451
	A - Almacén-estacionamiento	77	153	160	144	193	693	1.337	1.569	1.354	2.227	46	13	7.966
	I - Industrial	115	146	119	103	134	564	531	476	402	397	12	4	3.003
	C - Comercial	604	797	627	443	845	2.926	3.956	3.170	1.960	1.329	62	2	16.721
	O - Oficinas	58	91	72	42	136	489	433	425	247	308	10	0	2.311
	Otros	84	81	82	50	141	425	737	594	142	114	19	106	2.575

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
8	Barcelona	V - Residencial	13.502	29.516	30.545	10.723	33.470	111.904	103.971	24.473	44.379	69.127	2.321	619	474.550
		A - Almacén-estacionamiento	94	298	227	230	448	3.095	10.418	5.330	11.273	12.946	253	53	44.665
		I - Industrial	471	1.106	1.280	685	1.410	4.001	4.270	2.610	2.850	1.409	39	42	20.173
		C - Comercial	1.306	2.868	2.827	1.215	3.365	13.010	15.135	6.245	9.248	4.104	87	39	59.449
		O - Oficinas	128	382	305	218	292	1.658	2.159	749	1.345	789	45	3	8.073
		Otros	135	316	286	138	226	741	815	326	294	204	32	72	3.585
9	Burgos	V - Residencial	123	406	622	1.061	1.137	2.943	2.357	1.648	2.683	4.269	137	2	17.388
		A - Almacén-estacionamiento	7	16	39	85	66	214	353	448	787	780	29	0	2.824
		I - Industrial	14	29	23	30	37	122	189	392	422	345	17	5	1.625
		C - Comercial	41	82	135	229	202	766	963	724	535	348	6	1	4.032
		O - Oficinas	3	6	9	18	11	78	119	183	539	180	0	0	1.146
		Otros	7	14	10	12	24	31	19	29	60	47	4	9	266
10	Cáceres	V - Residencial	85	593	394	323	498	1.496	1.822	1.940	2.953	3.019	95	8	13.226
		A - Almacén-estacionamiento	9	23	17	23	32	90	229	358	614	574	19	1	1.989
		I - Industrial	4	31	38	17	24	75	135	200	240	285	13	1	1.063
		C - Comercial	18	143	76	85	123	358	491	503	570	227	8	1	2.603
		O - Oficinas	2	10	9	8	15	45	48	131	133	57	0	1	459
		Otros	3	18	14	13	14	19	38	24	41	12	3	6	205
11	Cádiz	V - Residencial	1.896	712	361	469	1.385	3.950	7.107	5.396	9.046	12.462	387	12	43.183
		A - Almacén-estacionamiento	36	19	10	13	18	150	573	694	1.140	1.395	48	1	4.097
		I - Industrial	32	47	11	31	55	155	249	342	476	429	18	3	1.848
		C - Comercial	483	174	79	104	211	801	1.710	1.566	1.912	1.275	27	5	8.347
		O - Oficinas	34	8	7	11	29	91	267	165	175	132	1	0	920
		Otros	38	23	14	16	24	61	92	92	529	142	11	30	1.072
12	Castellón / Castelló	V - Residencial	480	1.083	898	594	1.213	5.290	6.356	3.775	4.824	12.151	140	4	36.808
		A - Almacén-estacionamiento	6	31	34	21	69	259	518	685	1.312	2.721	14	3	5.673
		I - Industrial	43	80	108	56	71	210	292	374	633	602	11	0	2.480
		C - Comercial	30	116	142	95	177	895	1.177	835	796	618	11	7	4.899
		O - Oficinas	2	14	19	21	33	167	280	226	260	141	1	3	1.167
		Otros	17	41	42	19	26	70	97	86	143	61	4	12	618
13	Ciudad Real	V - Residencial	4	251	324	335	508	1.078	1.805	1.460	3.125	5.978	67	5	14.940
		A - Almacén-estacionamiento	0	10	8	4	10	56	166	231	432	923	5	1	1.846
		I - Industrial	1	20	43	52	76	114	203	245	403	290	22	1	1.470
		C - Comercial	0	37	36	59	74	214	554	671	695	449	20	1	2.810
		O - Oficinas	0	1	3	1	8	20	45	47	69	85	1	2	282
		Otros	0	7	10	5	18	21	35	19	45	30	4	17	211

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
14	Córdoba													
	V - Residencial	5	164	410	591	1.195	4.190	3.784	2.583	3.417	4.231	202	26	20.798
	A - Almacén-estacionamiento	0	1	6	8	48	175	493	399	831	956	32	12	2.961
	I - Industrial	0	6	27	44	73	209	306	364	750	657	46	4	2.486
	C - Comercial	0	27	113	134	369	1.366	1.525	1.239	1.455	768	61	2	7.059
	O - Oficinas	0	1	12	10	25	89	98	64	211	271	14	0	795
	Otros	1	6	16	19	34	59	57	50	92	67	10	10	421
15	Coruña, A													
	V - Residencial	530	1.971	2.135	1.581	3.059	10.571	12.247	9.763	14.066	17.617	813	25	74.378
	A - Almacén-estacionamiento	5	34	20	23	81	323	834	1.026	1.185	1.346	121	9	5.007
	I - Industrial	13	33	47	41	92	479	620	683	561	397	35	8	3.009
	C - Comercial	155	372	323	238	455	1.669	2.658	2.770	2.959	1.398	39	5	13.041
	O - Oficinas	15	54	45	29	48	314	424	540	579	371	6	0	2.425
	Otros	11	64	29	29	45	102	178	117	140	135	11	32	893
16	Cuenca													
	V - Residencial	0	427	239	165	198	613	821	733	982	1.766	28	26	5.998
	A - Almacén-estacionamiento	0	10	10	6	6	53	69	135	222	171	1	1	684
	I - Industrial	0	28	28	12	20	48	163	143	179	143	13	6	783
	C - Comercial	0	50	64	40	41	147	213	153	165	123	4	0	1.000
	O - Oficinas	0	4	2	2	3	10	25	25	24	4	0	0	99
	Otros	0	8	3	6	6	11	17	28	21	24	2	6	132
17	Girona													
	V - Residencial	1.441	4.260	1.926	1.271	2.340	9.118	13.794	10.532	10.937	18.357	440	137	74.553
	A - Almacén-estacionamiento	20	83	48	32	52	239	870	959	1.226	2.349	46	22	5.946
	I - Industrial	38	103	71	79	110	308	554	469	536	479	22	6	2.775
	C - Comercial	39	320	224	122	148	811	1.525	1.611	1.354	846	22	10	7.032
	O - Oficinas	1	40	24	30	10	92	196	189	142	86	4	2	816
	Otros	31	69	35	27	61	200	170	175	69	75	9	27	948
18	Granada													
	V - Residencial	151	1.072	722	816	1.325	5.961	7.363	4.864	6.908	11.771	339	16	41.308
	A - Almacén-estacionamiento	11	18	14	22	55	260	865	850	1.216	2.055	49	2	5.417
	I - Industrial	6	33	34	35	50	156	321	461	633	510	17	5	2.261
	C - Comercial	58	169	145	143	302	1.496	2.403	1.277	1.302	719	42	0	8.056
	O - Oficinas	1	19	12	20	28	110	185	100	176	174	3	0	828
	Otros	1	21	14	9	17	39	61	36	57	57	5	11	328
19	Guadalajara													
	V - Residencial	74	340	185	99	216	1.074	2.106	956	2.600	6.684	105	18	14.457
	A - Almacén-estacionamiento	2	14	4	5	6	36	126	121	362	722	15	4	1.417
	I - Industrial	7	33	9	14	20	33	73	94	171	281	11	2	748
	C - Comercial	1	44	25	11	35	217	376	287	371	256	7	1	1.631
	O - Oficinas	0	7	3	4	3	11	41	25	61	104	1	1	261
	Otros	4	13	3	3	1	8	15	7	9	26	3	14	106

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
21	Huelva													
	V - Residencial	17	248	404	190	452	1.042	2.176	1.410	2.466	3.810	78	12	12.305
	A - Almacén-estacionamiento	0	11	13	8	12	16	92	139	230	481	4	2	1.008
	I - Industrial	3	26	45	23	29	64	123	160	321	253	6	9	1.062
	C - Comercial	8	82	108	52	80	297	837	664	778	458	19	2	3.385
	O - Oficinas	1	1	14	3	13	29	51	37	54	50	0	0	253
	Otros	0	10	25	22	22	21	37	37	156	389	0	18	737
22	Huesca													
	V - Residencial	1.046	361	304	270	661	1.995	2.124	1.513	2.337	4.134	139	5	14.889
	A - Almacén-estacionamiento	21	16	23	10	28	156	380	410	444	824	19	0	2.331
	I - Industrial	85	16	24	22	43	144	215	204	137	248	10	2	1.150
	C - Comercial	162	82	72	60	111	269	436	411	375	175	17	0	2.170
	O - Oficinas	11	10	13	5	11	45	68	38	52	27	2	0	282
	Otros	15	12	7	8	10	20	24	20	28	38	8	14	204
23	Jaén													
	V - Residencial	32	258	351	373	618	1.590	2.519	2.080	2.941	3.138	151	9	14.060
	A - Almacén-estacionamiento	2	4	15	20	26	193	412	519	819	708	17	0	2.735
	I - Industrial	0	11	9	23	46	137	200	387	533	485	41	4	1.876
	C - Comercial	10	50	60	80	116	608	1.121	901	986	416	27	3	4.378
	O - Oficinas	1	7	4	8	29	78	105	99	158	122	5	1	617
	Otros	4	6	11	6	11	27	43	35	41	28	7	17	236
24	León													
	V - Residencial	139	616	788	870	1.595	3.944	3.527	3.099	3.894	5.585	109	5	24.171
	A - Almacén-estacionamiento	6	15	14	17	36	135	262	438	577	757	9	0	2.266
	I - Industrial	27	78	69	65	109	265	382	473	280	191	14	2	1.955
	C - Comercial	19	103	141	161	259	778	909	842	747	410	4	2	4.375
	O - Oficinas	1	6	25	19	39	103	180	164	134	70	0	0	741
	Otros	3	13	20	16	13	21	37	26	29	24	3	9	214
25	Lleida													
	V - Residencial	696	1.162	851	917	1.592	3.862	4.798	2.357	3.999	9.496	218	10	29.958
	A - Almacén-estacionamiento	15	22	24	33	36	181	484	385	688	1.280	28	2	3.178
	I - Industrial	96	89	56	70	139	235	302	252	331	302	7	1	1.880
	C - Comercial	74	99	122	130	177	601	770	501	619	402	9	1	3.505
	O - Oficinas	9	15	22	21	15	90	162	122	146	55	0	0	657
	Otros	16	16	17	17	31	58	68	49	68	61	2	32	435
26	Rioja, La													
	V - Residencial	172	517	609	449	884	2.542	2.683	2.021	2.345	4.804	162	47	17.235
	A - Almacén-estacionamiento	10	17	17	15	31	86	199	262	419	958	23	4	2.041
	I - Industrial	7	36	33	40	60	152	227	335	571	354	12	27	1.854
	C - Comercial	34	177	241	161	210	789	972	787	399	123	4	6	3.903
	O - Oficinas	0	10	10	11	15	74	159	120	242	90	0	2	733
	Otros	2	12	8	2	9	17	30	25	36	18	0	4	163

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
27	Lugo													
	V - Residencial	572	431	421	332	602	1.181	1.916	2.362	3.635	3.803	279	12	15.546
	A - Almacén-estacionamiento	18	10	13	13	30	79	232	384	530	364	18	0	1.691
	I - Industrial	7	10	13	18	25	77	151	170	259	166	24	2	922
	C - Comercial	86	55	82	69	103	240	439	657	547	288	10	0	2.576
	O - Oficinas	20	3	11	6	7	35	71	133	183	70	1	1	541
	Otros	8	9	11	2	9	17	50	51	67	68	13	8	313
28	Madrid													
	V - Residencial	5.099	23.265	27.133	13.512	37.166	92.371	90.099	37.258	72.092	104.509	6.006	573	509.083
	A - Almacén-estacionamiento	77	439	264	194	566	2.481	4.884	3.704	9.471	13.567	514	95	36.256
	I - Industrial	5	101	99	122	335	1.255	2.161	2.361	2.309	1.873	46	4	10.671
	C - Comercial	836	3.449	3.241	2.017	5.143	13.839	13.794	6.932	7.759	3.582	123	13	60.728
	O - Oficinas	101	384	377	364	760	1.996	1.957	1.258	1.855	3.399	19	2	12.472
	Otros	60	166	145	99	173	495	780	530	425	1.212	29	88	4.202
29	Málaga													
	V - Residencial	372	568	813	762	1.604	10.229	14.126	10.773	11.656	23.329	476	31	74.739
	A - Almacén-estacionamiento	6	5	9	10	33	183	780	982	1.526	3.308	76	2	6.920
	I - Industrial	0	5	13	9	33	180	523	844	726	639	21	1	2.994
	C - Comercial	98	146	113	100	240	3.138	5.214	4.636	2.762	1.532	28	2	18.009
	O - Oficinas	16	19	7	30	40	246	432	350	274	318	7	0	1.739
	Otros	3	28	32	17	59	212	295	134	91	401	8	19	1.299
30	Murcia													
	V - Residencial	77	814	1.218	900	2.150	6.809	8.162	6.387	8.129	17.864	373	25	52.908
	A - Almacén-estacionamiento	2	18	27	17	41	228	781	1.159	1.640	3.494	41	13	7.461
	I - Industrial	6	71	81	84	168	466	792	849	1.463	1.119	20	9	5.128
	C - Comercial	26	180	237	167	461	1.554	2.487	2.156	1.937	1.438	55	4	10.702
	O - Oficinas	4	26	17	21	54	288	327	225	259	301	2	0	1.524
	Otros	3	29	28	13	29	67	97	135	54	84	7	34	580
32	Ourense													
	V - Residencial	128	478	304	182	522	2.106	2.751	2.013	2.746	2.931	125	19	14.305
	A - Almacén-estacionamiento	5	12	15	11	18	132	267	467	789	749	14	1	2.480
	I - Industrial	24	48	24	25	49	178	340	369	235	115	16	2	1.425
	C - Comercial	63	243	131	90	182	548	859	836	421	239	9	10	3.631
	O - Oficinas	2	13	14	4	20	72	117	141	122	44	12	0	561
	Otros	2	8	14	5	16	49	61	52	37	16	3	8	271
33	Asturias													
	V - Residencial	1.249	2.107	1.175	1.318	4.077	12.837	9.913	6.935	9.462	14.868	425	569	64.935
	A - Almacén-estacionamiento	16	48	39	40	162	786	1.529	1.971	2.942	2.975	79	62	10.649
	I - Industrial	24	68	38	56	126	485	550	368	405	390	26	65	2.601
	C - Comercial	211	345	287	291	751	3.348	3.455	2.207	1.508	606	24	108	13.141
	O - Oficinas	11	16	33	24	67	419	544	282	394	247	2	9	2.048
	Otros	29	60	33	21	37	104	124	94	113	109	9	38	771

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
34	Palencia													
	V - Residencial	45	269	191	148	551	1.207	1.047	1.045	1.686	1.464	65	30	7.748
	A - Almacén-estacionamiento	0	2	4	1	21	173	237	271	340	194	9	3	1.255
	I - Industrial	8	49	21	14	25	68	186	106	195	98	10	7	787
	C - Comercial	4	56	35	28	104	312	358	349	238	59	4	2	1.549
	O - Oficinas	2	3	7	3	21	39	83	63	81	82	5	0	389
	Otros	2	9	6	4	8	10	31	24	17	13	0	2	126
35	Palmas, Las													
	V - Residencial	100	732	846	913	2.210	8.524	9.260	9.003	13.706	18.178	225	13	63.710
	A - Almacén-estacionamiento	3	22	18	22	71	422	630	804	1.765	2.129	22	2	5.910
	I - Industrial	3	35	36	36	74	206	410	360	268	122	7	0	1.557
	C - Comercial	11	109	180	149	382	1.315	2.198	2.108	1.669	931	14	3	9.069
	O - Oficinas	1	46	43	27	77	269	266	204	252	173	3	0	1.361
	Otros	6	96	42	23	89	1.331	3.929	5.032	481	284	1	5	11.319
36	Pontevedra													
	V - Residencial	273	1.371	1.318	1.366	2.294	5.572	9.063	5.967	10.225	13.757	486	78	51.770
	A - Almacén-estacionamiento	4	30	25	26	46	214	740	682	1.118	1.242	64	0	4.191
	I - Industrial	14	59	66	69	124	308	469	438	519	313	64	9	2.452
	C - Comercial	40	270	211	222	355	1.072	1.998	1.711	1.939	1.403	32	5	9.258
	O - Oficinas	10	39	26	34	55	180	404	369	493	248	10	0	1.868
	Otros	8	52	49	36	49	126	225	148	109	73	13	34	922
37	Salamanca													
	V - Residencial	39	256	256	367	911	3.511	3.930	2.465	4.453	4.539	110	55	20.892
	A - Almacén-estacionamiento	3	16	13	8	37	152	456	559	875	934	9	4	3.066
	I - Industrial	8	60	42	37	53	89	273	350	282	300	23	38	1.555
	C - Comercial	18	103	102	119	253	909	1.099	707	532	159	4	5	4.010
	O - Oficinas	0	12	8	22	47	123	155	127	98	178	3	0	773
	Otros	6	28	19	21	12	57	98	70	44	35	2	4	396
38	Santa Cruz de Tenerife													
	V - Residencial	160	671	815	967	2.181	6.648	9.219	9.760	12.528	16.412	281	49	59.691
	A - Almacén-estacionamiento	4	15	9	20	44	152	424	668	1.242	1.913	19	0	4.510
	I - Industrial	7	38	28	40	43	123	194	250	273	117	5	2	1.120
	C - Comercial	17	133	148	186	388	1.171	1.791	2.382	1.854	949	21	0	9.040
	O - Oficinas	1	13	27	28	70	242	362	225	209	135	12	0	1.324
	Otros	5	32	29	21	26	119	478	769	259	117	3	18	1.876
39	Cantabria													
	V - Residencial	10	1.942	1.284	716	1.563	4.547	3.178	2.998	4.690	8.704	266	9	29.907
	A - Almacén-estacionamiento	1	122	65	41	65	320	542	818	847	1.489	15	0	4.325
	I - Industrial	2	52	42	41	56	138	186	253	352	253	21	1	1.397
	C - Comercial	1	497	380	259	391	1.401	1.455	1.373	883	488	9	0	7.137
	O - Oficinas	0	53	23	56	89	182	150	203	130	128	2	0	1.016
	Otros	1	39	28	7	24	76	85	61	76	137	10	19	563

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
40 Segovia	V - Residencial	49	336	199	221	520	1.225	1.386	906	1.432	2.301	90	8	8.673
	A - Almacén-estacionamiento	3	16	7	10	20	94	131	133	211	182	3	0	810
	I - Industrial	1	30	23	11	18	30	103	66	98	74	5	1	460
	C - Comercial	11	36	13	25	63	166	200	148	166	78	1	1	908
	O - Oficinas	0	8	2	2	2	17	22	46	22	56	1	0	178
	Otros	3	21	9	4	11	15	16	16	17	28	5	2	147
41 Sevilla	V - Residencial	73	1.100	1.820	1.338	3.340	10.225	11.048	6.908	11.660	16.338	691	32	64.573
	A - Almacén-estacionamiento	1	23	53	17	56	251	596	781	1.645	2.558	49	4	6.034
	I - Industrial	2	33	43	58	90	397	550	673	1.244	1.340	48	9	4.487
	C - Comercial	18	179	250	236	641	2.338	2.754	2.198	3.415	1.905	54	3	13.991
	O - Oficinas	1	15	29	23	65	248	444	441	550	1.098	6	2	2.922
	Otros	5	37	68	59	65	155	160	103	202	284	18	40	1.196
42 Soria	V - Residencial	6	151	159	141	298	504	830	547	752	1.008	61	62	4.519
	A - Almacén-estacionamiento	0	13	7	2	14	84	132	112	160	153	3	0	680
	I - Industrial	1	30	19	14	21	26	47	84	87	46	4	31	410
	C - Comercial	0	42	20	13	55	81	184	116	110	50	3	0	674
	O - Oficinas	0	2	2	5	5	14	23	24	27	18	0	0	120
	Otros	0	11	10	3	7	7	23	9	19	38	3	5	135
43 Tarragona	V - Residencial	1.816	2.907	1.231	825	1.543	7.480	11.666	7.236	8.414	17.283	246	562	61.209
	A - Almacén-estacionamiento	36	84	52	31	52	238	937	792	1.340	2.517	14	24	6.117
	I - Industrial	68	136	60	66	131	226	315	243	492	520	19	60	2.336
	C - Comercial	173	303	217	110	224	992	1.778	1.199	1.462	861	8	12	7.339
	O - Oficinas	15	20	20	10	33	81	150	105	123	73	1	1	632
	Otros	15	40	23	20	29	60	97	60	56	156	8	24	588
44 Teruel	V - Residencial	168	559	257	211	310	759	1.204	871	867	1.597	84	31	6.918
	A - Almacén-estacionamiento	2	11	8	5	6	56	153	236	250	266	13	0	1.006
	I - Industrial	15	43	14	21	16	80	112	143	103	91	1	5	644
	C - Comercial	5	29	31	43	38	129	148	136	136	134	14	0	843
	O - Oficinas	0	3	1	1	4	26	25	29	20	32	0	2	143
	Otros	4	13	6	5	5	9	17	18	14	9	0	5	105
45 Toledo	V - Residencial	148	622	380	304	734	1.791	3.171	2.213	4.299	13.507	121	14	27.304
	A - Almacén-estacionamiento	2	22	9	2	25	67	185	207	588	1.030	5	4	2.146
	I - Industrial	3	46	30	34	60	174	353	329	490	743	33	1	2.296
	C - Comercial	20	102	40	27	105	497	806	759	886	550	13	2	3.807
	O - Oficinas	0	10	4	4	13	30	69	47	117	163	3	0	460
	Otros	1	21	11	8	13	34	50	49	48	32	2	19	288

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
46	Valencia / València													
	V - Residencial	1.395	3.500	6.446	3.232	9.019	28.446	27.244	11.843	17.871	30.706	756	18	140.476
	A - Almacén-estacionamiento	108	155	276	214	341	1.602	3.479	2.411	4.265	6.766	89	9	19.715
	I - Industrial	72	197	363	225	463	1.289	1.753	1.418	2.531	2.171	81	12	10.575
	C - Comercial	307	930	1.730	860	1.985	6.620	7.529	3.404	3.790	1.907	41	4	29.107
	O - Oficinas	27	130	195	180	198	785	847	452	701	782	23	2	4.322
	Otros	26	92	143	78	127	339	426	194	232	172	20	69	1.918
47	Valladolid													
	V - Residencial	292	689	403	393	1.492	7.017	4.426	3.218	5.154	7.511	149	12	30.756
	A - Almacén-estacionamiento	10	20	18	13	25	402	717	791	1.114	1.232	14	2	4.358
	I - Industrial	25	25	21	36	78	179	210	267	325	343	12	2	1.523
	C - Comercial	72	184	78	70	194	1.524	1.369	975	589	231	7	0	5.293
	O - Oficinas	5	28	12	7	10	161	164	155	225	173	1	0	941
	Otros	10	28	11	10	16	59	61	54	31	33	2	28	343
49	Zamora													
	V - Residencial	7	345	142	141	327	685	1.031	721	1.103	1.536	35	1	6.074
	A - Almacén-estacionamiento	0	11	8	6	15	87	105	162	299	280	6	0	979
	I - Industrial	5	38	11	10	15	57	113	151	96	86	11	4	597
	C - Comercial	1	58	47	46	72	268	301	254	224	75	0	0	1.346
	O - Oficinas	0	13	2	7	2	22	71	38	43	10	1	0	209
	Otros	3	12	10	5	5	8	21	23	23	18	4	2	134
50	Zaragoza													
	V - Residencial	383	1.048	2.745	2.438	5.727	15.784	11.999	6.412	7.420	11.343	380	90	65.769
	A - Almacén-estacionamiento	19	31	77	40	121	558	1.548	1.198	810	1.721	43	3	6.169
	I - Industrial	17	53	70	93	112	340	764	715	772	712	19	11	3.678
	C - Comercial	47	188	575	505	1.117	3.513	2.431	1.761	1.285	513	18	17	11.970
	O - Oficinas	6	20	71	39	72	300	375	236	274	436	1	0	1.830
	Otros	3	14	38	42	43	73	87	63	29	34	1	17	444
51	Ceuta													
	V - Residencial	2	47	142	159	199	367	211	344	440	770	61	4	2.746
	A - Almacén-estacionamiento	0	1	0	0	5	16	8	29	71	115	10	4	259
	I - Industrial	0	0	0	0	7	4	5	0	68	4	0	0	88
	C - Comercial	0	23	23	12	39	82	53	96	102	50	5	0	485
	O - Oficinas	0	1	2	0	5	18	26	15	22	6	0	0	95
	Otros	0	2	2	1	2	3	1	3	2	4	0	0	20
52	Melilla													
	V - Residencial	0	219	513	169	221	158	97	153	754	954	306	26	3.570
	A - Almacén-estacionamiento	0	2	8	1	4	0	4	11	82	104	24	0	240
	I - Industrial	0	2	7	8	6	7	2	34	84	13	3	0	166
	C - Comercial	0	39	87	18	13	12	31	14	105	60	12	0	391
	O - Oficinas	0	7	6	0	1	0	1	5	6	7	10	0	43
	Otros	0	2	3	0	3	1	1	0	1	2	1	0	14
TOTAL		44.716	119.735	122.286	73.979	177.349	562.853	643.715	398.712	552.014	765.354	23.977	5.723	3.490.413

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla A.I.2. Superficie de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
2	Albacete													
	V - Residencial	6.116	128.430	59.497	34.808	70.446	230.605	387.707	271.380	406.872	491.245	13.456	808	2.101.370
	A - Almacén-estacionamiento	441	2.578	1.220	893	4.434	17.491	62.114	47.531	101.660	62.879	2.168	1.059	304.468
	I - Industrial	824	18.690	13.835	12.373	16.150	75.058	200.392	171.672	296.614	279.133	16.411	2.459	1.103.611
	C - Comercial	762	15.180	6.326	4.529	12.858	55.104	136.604	109.806	108.923	52.842	6.117	0	509.051
	O - Oficinas	243	1.325	1.939	1.144	1.575	9.166	32.706	17.296	29.596	20.944	0	0	115.934
	Otros	530	222	2.789	1.417	10.078	13.811	21.784	53.408	18.776	7.326	1.030	7.383	138.554
3	Alicante / Alacant													
	V - Residencial	56.151	352.953	319.487	275.956	511.255	1.413.132	1.726.636	1.390.756	1.648.651	2.997.354	56.258	2.811	10.751.400
	A - Almacén-estacionamiento	1.127	21.126	14.791	12.266	30.743	87.834	175.394	150.011	136.648	183.082	3.165	696	816.883
	I - Industrial	14.459	78.836	65.501	132.104	236.669	501.871	782.817	805.623	1.367.022	1.026.306	40.563	3.010	5.054.781
	C - Comercial	5.184	38.259	48.830	50.835	115.460	424.029	627.863	553.158	630.674	626.441	25.198	1.726	3.147.657
	O - Oficinas	517	996	7.279	5.675	16.637	51.056	86.146	73.373	168.950	135.794	2.378	412	549.213
	Otros	2.186	15.076	12.464	11.102	48.823	77.388	113.250	120.041	66.091	97.463	5.485	23.013	592.382
4	Almería													
	V - Residencial	3.105	31.893	37.038	23.812	52.533	234.254	356.458	386.734	500.636	1.167.016	35.445	805	2.829.729
	A - Almacén-estacionamiento	462	529	1.281	286	944	11.844	23.524	28.237	46.191	72.115	1.462	0	186.875
	I - Industrial	0	2.737	961	1.464	12.002	45.465	67.277	110.209	188.733	165.245	4.995	0	599.088
	C - Comercial	1.029	6.395	13.806	3.380	8.202	50.371	109.976	138.972	142.166	117.028	1.566	0	592.891
	O - Oficinas	444	1.622	1.593	347	772	6.719	11.784	18.708	22.306	14.677	716	0	79.688
	Otros	0	234	16.517	537	4.706	12.246	11.066	42.425	25.171	19.122	30.721	11.422	174.167
5	Ávila													
	V - Residencial	2.101	93.983	33.998	25.817	39.404	92.603	162.909	108.925	150.574	334.389	15.614	8.555	1.068.872
	A - Almacén-estacionamiento	132	1.898	412	1.426	1.598	10.208	12.969	13.027	19.515	13.757	109	289	75.340
	I - Industrial	536	7.003	14.869	3.806	19.980	16.816	37.429	42.698	96.317	58.942	4.438	2.217	305.051
	C - Comercial	733	4.380	7.509	7.494	7.075	21.631	36.934	33.263	45.610	20.313	1.275	1.203	187.420
	O - Oficinas	0	139	596	63	284	4.926	2.633	3.432	6.369	5.800	159	33	24.434
	Otros	298	4.929	3.226	2.331	1.367	8.724	9.911	3.187	11.259	43.352	1.125	1.694	91.403
6	Badajoz													
	V - Residencial	14.777	164.998	151.493	111.208	195.455	207.991	339.454	339.969	633.007	669.440	18.789	440	2.847.021
	A - Almacén-estacionamiento	347	5.669	7.549	5.200	13.883	19.302	33.772	39.168	74.825	57.973	2.612	294	260.594
	I - Industrial	261	21.795	23.587	23.341	50.313	61.278	117.644	122.250	247.879	295.172	20.237	1.841	985.598
	C - Comercial	999	19.788	36.707	21.146	40.112	69.924	100.424	122.965	167.392	102.511	3.302	1.706	686.976
	O - Oficinas	0	3.589	7.475	5.532	9.681	9.658	15.865	29.402	36.829	28.936	2.049	336	149.352
	Otros	0	11.278	13.024	6.014	9.777	11.470	17.775	22.991	69.240	26.821	148	8.235	196.773
7	Balears, Illes													
	V - Residencial	709.899	1.136.695	835.752	589.078	768.345	1.881.790	2.256.130	1.661.313	1.507.424	2.368.797	132.690	15.454	13.863.367
	A - Almacén-estacionamiento	7.999	17.442	21.654	22.216	26.904	88.617	126.226	90.601	62.420	97.517	1.605	524	563.725
	I - Industrial	23.045	41.446	35.157	54.505	60.675	295.880	302.645	199.440	178.612	179.416	6.022	858	1.377.701
	C - Comercial	61.285	97.467	78.344	64.073	112.179	416.700	574.760	384.413	276.758	232.058	25.921	366	2.324.324
	O - Oficinas	7.491	13.818	9.340	6.757	18.851	85.136	73.154	59.594	39.042	55.017	1.856	0	370.056
	Otros	43.866	31.984	30.877	17.461	78.146	175.445	164.098	196.572	134.560	74.016	4.639	27.044	978.708

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
8	Barcelona	V - Residencial	3.392.201	6.703.010	5.763.566	2.299.080	4.753.460	12.402.065	11.104.241	3.496.563	6.035.225	8.517.668	628.699	133.127	65.228.905
		A - Almacén-estacionamiento	12.647	50.656	28.818	38.413	66.469	374.351	798.962	365.243	644.182	551.102	10.639	4.021	2.945.503
		I - Industrial	178.005	427.661	471.550	361.094	658.349	1.655.338	1.895.342	1.327.846	1.623.813	1.074.713	54.932	22.748	9.751.391
		C - Comercial	174.025	425.599	382.409	178.061	365.202	1.413.075	1.830.610	825.299	1.241.074	563.895	22.409	5.418	7.427.076
		O - Oficinas	44.319	110.978	89.158	30.012	61.977	229.079	365.093	188.582	366.193	202.895	6.069	1.805	1.696.160
		Otros	153.967	241.931	179.685	83.767	112.961	335.900	406.239	165.167	303.941	413.006	200.876	31.102	2.628.542
9	Burgos	V - Residencial	19.702	79.309	88.967	125.767	124.210	301.467	301.137	199.982	318.498	531.001	20.240	259	2.110.539
		A - Almacén-estacionamiento	256	1.067	2.596	7.304	5.174	23.062	34.080	21.345	34.867	32.262	2.334	0	164.347
		I - Industrial	3.418	8.172	9.392	25.855	31.731	107.327	207.477	232.246	248.566	238.227	11.030	3.866	1.127.307
		C - Comercial	3.801	6.695	15.359	23.299	21.885	100.455	130.680	88.367	73.954	47.240	714	186	512.635
		O - Oficinas	396	597	407	2.119	1.229	17.076	38.215	28.867	69.320	40.041	0	0	198.267
		Otros	2.848	8.891	3.137	16.411	10.600	22.205	10.301	39.173	34.095	12.756	877	4.968	166.262
10	Cáceres	V - Residencial	26.006	147.063	87.538	57.218	74.466	177.489	264.427	301.999	391.650	421.450	13.989	1.900	1.965.195
		A - Almacén-estacionamiento	1.097	3.465	2.360	4.324	3.934	13.916	29.384	28.617	49.207	33.190	886	33	170.413
		I - Industrial	913	8.598	10.393	4.118	12.187	52.747	116.695	129.402	167.363	140.854	7.245	494	651.009
		C - Comercial	2.138	16.030	9.824	11.628	17.237	48.002	73.797	68.838	79.563	43.861	1.602	50	372.570
		O - Oficinas	402	1.219	1.872	1.409	5.935	6.573	8.191	15.130	21.202	11.234	0	848	74.015
		Otros	1.283	7.506	3.487	5.365	7.615	9.927	18.300	16.896	17.384	4.590	504	2.863	95.720
11	Cádiz	V - Residencial	410.598	184.963	89.172	87.142	207.102	527.084	858.627	726.394	1.452.851	1.705.407	67.926	1.835	6.319.101
		A - Almacén-estacionamiento	2.372	1.427	1.729	2.662	2.279	19.430	41.286	42.732	63.379	51.952	2.311	18	231.577
		I - Industrial	9.465	19.659	4.705	11.845	15.748	113.732	92.630	109.868	219.710	201.027	10.823	826	810.038
		C - Comercial	43.262	19.041	8.260	10.085	23.762	81.318	181.347	154.092	229.410	172.897	4.304	222	928.000
		O - Oficinas	6.771	964	1.385	1.474	5.841	14.244	36.279	20.492	27.829	22.373	93	0	137.745
		Otros	11.907	9.090	4.650	5.794	17.287	25.967	43.439	138.888	98.239	29.609	7.620	9.082	401.572
12	Castellón / Castelló	V - Residencial	103.226	229.731	174.545	111.419	167.748	584.730	821.275	505.467	627.910	1.401.304	21.729	847	4.749.931
		A - Almacén-estacionamiento	934	6.249	6.673	4.410	9.354	30.714	63.871	78.760	180.718	193.315	1.114	300	576.412
		I - Industrial	10.483	23.672	57.251	34.379	34.429	206.980	266.958	237.431	411.755	394.611	8.493	0	1.686.442
		C - Comercial	4.931	16.494	33.594	15.230	29.190	110.593	183.848	158.249	158.401	121.358	2.271	357	834.516
		O - Oficinas	292	2.018	2.742	2.906	4.908	24.971	53.950	48.677	51.429	26.206	3.905	199	222.203
		Otros	12.380	9.445	17.945	6.357	10.749	30.634	74.965	117.616	860.840	47.293	5.100	7.335	1.200.659
13	Ciudad Real	V - Residencial	1.635	80.289	84.002	82.607	120.903	181.179	285.831	238.244	468.143	725.576	16.966	1.579	2.286.954
		A - Almacén-estacionamiento	0	200	1.385	539	1.657	14.975	18.484	18.007	22.177	35.801	1.836	23	115.084
		I - Industrial	8.905	5.949	19.329	33.242	47.463	105.428	102.166	166.023	292.755	214.147	15.253	875	1.011.535
		C - Comercial	0	5.257	3.785	8.542	8.659	30.282	84.625	85.737	127.784	99.864	9.542	93	464.170
		O - Oficinas	0	84	1.559	97	2.814	2.373	8.641	9.056	27.027	8.273	43	794	60.761
		Otros	0	14.201	2.374	3.278	9.183	17.831	18.810	8.267	29.096	218.112	19.195	8.444	348.791

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
14 Córdoba	V - Residencial	2.539	46.342	98.554	118.747	184.989	408.876	450.942	342.154	544.167	714.008	45.878	4.096	2.961.292
	A - Almacén-estacionamiento	0	113	1.239	642	5.997	11.531	26.468	21.066	82.710	60.892	1.696	307	212.661
	I - Industrial	0	2.268	22.578	26.297	46.126	122.365	198.887	251.992	526.635	382.457	27.629	2.384	1.609.618
	C - Comercial	0	3.550	12.700	16.814	37.178	132.164	178.122	141.617	203.613	153.703	13.361	277	893.099
	O - Oficinas	0	833	1.803	2.176	3.730	11.330	18.095	10.243	53.062	55.136	3.548	0	159.956
	Otros	1.265	2.319	15.454	5.731	8.714	18.533	16.748	24.004	42.118	47.914	2.662	7.751	193.213
15 Coruña, A	V - Residencial	124.676	445.072	453.489	304.093	547.267	1.438.164	1.695.427	1.544.784	1.954.536	2.192.417	118.666	11.913	10.830.504
	A - Almacén-estacionamiento	508	3.039	3.120	3.201	18.551	74.965	182.514	281.665	342.464	177.679	4.781	468	1.092.955
	I - Industrial	289.362	5.728	23.224	15.534	29.014	162.629	283.299	423.702	469.275	368.867	50.537	14.228	2.135.399
	C - Comercial	16.955	41.818	35.473	26.023	50.600	197.144	342.567	339.999	433.873	290.090	17.025	1.975	1.793.542
	O - Oficinas	2.647	12.551	6.672	6.848	6.060	38.780	58.284	105.436	114.701	138.173	902	0	491.054
	Otros	7.306	22.852	11.503	7.175	82.709	36.256	88.750	72.791	70.802	72.350	9.593	9.765	491.852
16 Cuenca	V - Residencial	0	84.473	49.008	32.768	35.819	84.871	145.572	147.544	188.799	273.815	5.719	8.380	1.056.768
	A - Almacén-estacionamiento	0	811	711	514	584	7.393	7.840	14.368	15.244	10.485	267	17	58.234
	I - Industrial	0	9.531	9.386	5.526	18.736	36.486	114.652	96.508	111.589	122.447	7.832	2.746	535.439
	C - Comercial	0	6.561	6.422	3.563	7.101	19.233	34.507	19.965	31.946	23.341	1.531	0	154.170
	O - Oficinas	0	388	364	315	477	1.359	5.550	3.810	6.870	317	0	0	19.450
	Otros	0	4.895	1.536	1.943	1.662	7.269	11.253	32.730	13.633	16.382	1.025	1.761	94.089
17 Girona	V - Residencial	548.251	1.415.882	536.819	365.140	530.429	1.516.140	2.068.167	1.417.267	1.472.999	2.209.091	113.294	15.554	12.209.033
	A - Almacén-estacionamiento	2.809	16.260	6.253	9.030	21.097	55.001	93.792	75.046	86.135	88.538	10.416	99	464.476
	I - Industrial	13.089	73.849	49.458	58.039	100.627	241.494	383.625	251.351	335.939	302.189	17.936	4.647	1.832.243
	C - Comercial	4.565	37.792	28.917	20.312	23.253	123.676	213.980	212.723	201.342	171.650	17.010	742	1.055.962
	O - Oficinas	20	6.451	3.680	5.703	4.340	13.652	32.522	34.138	23.971	36.109	592	783	161.961
	Otros	17.933	41.839	21.970	21.229	151.176	697.837	292.907	68.377	123.072	99.513	4.554	6.633	1.547.040
18 Granada	V - Residencial	33.372	224.852	128.384	148.788	191.934	685.233	910.033	674.271	904.515	1.431.071	64.304	2.851	5.399.608
	A - Almacén-estacionamiento	597	2.084	887	2.359	13.243	36.671	100.153	83.862	73.693	124.152	2.069	72	439.842
	I - Industrial	824	7.313	21.281	20.563	22.807	79.489	173.911	266.181	352.110	337.521	9.119	6.684	1.297.803
	C - Comercial	3.766	18.433	15.476	17.117	29.846	144.980	261.975	143.788	185.824	138.295	20.854	0	980.354
	O - Oficinas	246	2.367	992	2.265	3.509	11.512	23.728	13.409	30.695	24.040	185	0	112.948
	Otros	140	9.586	4.529	5.121	5.661	22.200	37.313	32.934	92.318	104.589	1.996	12.880	329.267
19 Guadalajara	V - Residencial	24.811	86.923	36.887	15.968	36.366	111.109	240.395	147.896	363.088	860.674	17.493	2.541	1.944.151
	A - Almacén-estacionamiento	252	5.220	211	2.348	1.091	4.861	12.744	9.916	33.208	18.871	1.075	50	89.847
	I - Industrial	1.900	8.303	2.155	7.972	14.827	31.705	58.001	58.968	114.667	104.326	10.039	111	412.974
	C - Comercial	42	4.705	3.228	2.070	7.345	27.754	54.062	41.898	65.919	38.169	2.367	818	248.377
	O - Oficinas	0	1.029	431	1.010	418	1.674	8.886	5.757	15.725	16.194	961	785	52.870
	Otros	1.780	7.085	2.345	1.682	1.098	3.052	20.299	3.622	2.969	6.857	940	12.113	63.842

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
21	Huelva													
	V - Residencial	5.972	49.926	98.533	37.774	66.213	117.205	240.752	179.919	293.266	466.464	13.880	2.110	1.572.014
	A - Almacén-estacionamiento	0	1.795	3.536	2.547	3.299	4.704	10.032	15.690	18.695	20.425	149	171	81.043
	I - Industrial	2.717	5.484	17.218	15.843	15.089	29.491	63.330	70.212	114.214	100.142	3.817	1.526	439.083
	C - Comercial	836	10.726	13.549	6.321	11.477	36.187	92.310	76.323	97.422	66.359	5.635	929	418.074
	O - Oficinas	69	227	1.790	1.261	1.469	3.591	6.705	4.356	8.953	9.548	0	0	37.969
	Otros	0	3.746	9.577	6.761	7.096	7.586	18.219	8.256	21.275	42.339	0	6.623	131.478
22	Huesca													
	V - Residencial	308.215	108.466	93.932	82.312	132.340	244.512	281.288	192.024	271.410	450.496	19.943	900	2.185.838
	A - Almacén-estacionamiento	2.884	2.476	2.501	888	2.942	20.975	32.608	25.608	56.498	36.966	964	0	185.310
	I - Industrial	22.409	5.890	18.813	9.209	24.780	106.253	134.541	141.252	82.911	147.473	7.317	802	701.650
	C - Comercial	18.513	10.885	11.204	8.327	20.253	37.631	64.939	52.079	56.013	34.871	1.965	0	316.680
	O - Oficinas	2.059	2.521	1.103	1.615	2.816	8.181	14.165	4.385	5.729	5.359	309	0	48.242
	Otros	5.782	5.541	2.962	8.226	5.030	27.543	22.555	15.250	113.919	22.750	3.964	4.663	238.185
23	Jaén													
	V - Residencial	7.692	81.073	93.900	84.834	113.839	206.597	315.863	282.533	404.584	419.858	27.522	2.430	2.040.725
	A - Almacén-estacionamiento	865	786	1.472	2.109	3.315	24.683	51.179	63.028	63.573	52.621	604	0	264.235
	I - Industrial	0	3.555	6.028	12.501	36.076	114.802	138.870	256.714	351.740	319.253	26.929	2.262	1.268.730
	C - Comercial	856	8.548	8.081	12.745	20.954	87.910	141.062	129.950	169.723	95.640	4.642	645	680.756
	O - Oficinas	389	1.124	738	3.339	3.472	11.291	23.327	16.015	31.721	20.990	594	87	113.087
	Otros	6.134	2.286	5.771	3.546	7.254	13.512	23.827	19.161	24.091	14.745	3.218	6.308	129.853
24	León													
	V - Residencial	43.154	186.401	212.118	216.298	317.482	611.577	517.764	434.394	528.119	719.834	20.593	1.392	3.809.126
	A - Almacén-estacionamiento	836	1.849	2.822	1.485	5.267	23.022	68.271	29.385	55.442	34.014	330	0	222.723
	I - Industrial	4.807	18.671	21.515	25.840	42.613	125.168	167.981	238.871	189.127	194.860	5.633	861	1.035.947
	C - Comercial	3.118	14.451	16.960	19.793	30.515	94.127	135.474	119.476	121.802	69.447	1.780	341	627.284
	O - Oficinas	53	618	3.014	2.220	4.721	14.113	23.639	23.562	19.170	15.849	0	0	106.959
	Otros	1.072	18.975	9.042	10.115	3.747	7.511	34.298	20.561	18.063	15.672	535	2.778	142.369
25	Lleida													
	V - Residencial	235.108	407.047	264.125	270.576	371.162	705.154	718.421	394.221	573.528	1.129.554	46.912	3.371	5.119.179
	A - Almacén-estacionamiento	2.197	4.112	5.059	5.875	12.512	28.161	75.056	43.510	61.567	80.352	2.193	83	320.677
	I - Industrial	29.345	38.867	28.204	52.580	103.989	179.377	224.380	143.559	226.138	223.279	8.582	254	1.258.554
	C - Comercial	12.715	18.273	18.804	19.498	32.290	103.862	128.570	83.555	115.363	86.468	1.442	191	621.031
	O - Oficinas	1.190	1.816	5.311	3.797	2.888	15.395	32.387	22.795	37.632	14.259	0	0	137.470
	Otros	4.784	7.280	11.149	8.161	29.975	56.970	38.321	79.760	57.009	63.221	259	5.294	362.183
26	Rioja, La													
	V - Residencial	39.216	120.218	99.876	74.925	121.173	272.949	339.410	318.049	318.918	591.769	24.381	11.918	2.332.802
	A - Almacén-estacionamiento	1.105	1.377	1.496	4.190	5.977	9.956	68.070	105.457	153.946	151.042	1.783	179	504.578
	I - Industrial	955	14.159	18.215	30.039	57.717	158.711	251.589	266.122	386.227	297.820	14.301	22.256	1.518.111
	C - Comercial	2.984	20.463	25.001	17.537	26.185	109.973	132.980	88.749	71.364	25.073	9.579	1.039	530.927
	O - Oficinas	0	1.421	1.782	902	3.987	14.479	22.656	19.325	62.148	32.781	0	122	159.603
	Otros	463	4.315	1.799	337	18.526	14.918	35.858	29.501	56.431	12.916	0	2.791	177.855

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
27	Lugo													
	V - Residencial	166.682	138.882	128.162	103.676	141.662	256.736	352.486	476.345	566.426	515.173	45.845	1.633	2.893.708
	A - Almacén-estacionamiento	2.094	1.327	1.988	2.631	4.885	12.874	37.388	57.275	107.739	86.685	1.362	0	316.248
	I - Industrial	2.902	2.028	5.867	10.231	11.184	34.336	98.706	133.949	244.178	166.169	14.831	1.761	726.142
	C - Comercial	13.038	9.639	10.840	9.309	14.994	38.049	72.918	121.677	103.993	86.072	2.047	0	482.576
	O - Oficinas	3.331	358	1.606	657	1.333	4.532	12.361	26.039	34.355	12.697	804	93	98.166
	Otros	3.108	2.158	4.260	484	2.111	6.774	23.339	46.164	67.442	89.259	9.142	9.314	263.555
28	Madrid													
	V - Residencial	664.709	2.896.657	3.046.603	1.959.520	3.755.705	7.921.359	8.714.340	4.732.536	8.644.843	12.982.698	936.213	88.526	56.343.709
	A - Almacén-estacionamiento	6.612	39.207	24.457	33.967	110.677	416.333	659.506	365.686	745.379	504.166	15.194	4.586	2.925.770
	I - Industrial	2.244	27.270	30.925	66.329	138.149	636.850	1.519.297	1.065.979	1.080.356	917.038	44.745	1.813	5.530.995
	C - Comercial	112.944	421.187	307.678	266.432	557.969	1.441.600	1.458.648	694.262	892.160	529.231	57.514	2.451	6.742.076
	O - Oficinas	10.767	110.347	127.875	75.975	121.273	332.013	320.008	308.232	424.167	508.708	9.150	943	2.349.458
	Otros	30.953	101.852	159.926	178.500	110.563	2.332.493	760.110	151.212	156.123	505.197	304.580	34.571	4.826.080
29	Málaga													
	V - Residencial	110.170	124.739	143.689	147.907	253.223	1.048.310	1.483.651	1.405.900	1.615.254	2.887.382	90.151	7.608	9.317.984
	A - Almacén-estacionamiento	755	145	722	1.072	3.416	21.437	73.710	48.133	67.707	110.042	3.080	21	330.240
	I - Industrial	0	1.438	4.437	1.117	51.489	90.702	247.725	353.659	404.913	297.528	11.904	794	1.465.706
	C - Comercial	9.740	11.858	12.849	10.741	24.717	266.583	489.963	492.299	361.085	218.464	4.975	59	1.903.333
	O - Oficinas	2.123	3.030	1.267	3.213	6.718	24.088	62.830	58.402	51.662	57.004	1.054	0	271.391
	Otros	1.667	12.748	14.867	4.304	19.651	153.485	68.293	63.682	65.097	65.890	4.002	9.367	483.053
30	Murcia													
	V - Residencial	16.183	128.854	177.174	135.392	281.563	768.829	970.375	827.494	1.081.050	2.289.216	60.019	4.135	6.740.284
	A - Almacén-estacionamiento	212	1.811	3.565	5.475	9.778	28.984	65.422	78.767	105.412	238.103	1.894	777	540.200
	I - Industrial	1.177	23.330	60.020	49.327	97.835	355.534	664.184	606.708	1.067.622	991.729	61.312	14.138	3.992.916
	C - Comercial	3.647	33.509	30.697	24.800	65.120	192.736	356.795	321.181	328.729	336.164	13.641	662	1.707.681
	O - Oficinas	513	3.911	2.841	2.492	6.589	38.197	44.729	35.882	60.190	63.157	7.370	0	265.871
	Otros	15.311	9.802	9.690	4.709	10.191	30.995	43.077	39.301	66.081	48.573	43.443	21.722	342.895
32	Ourense													
	V - Residencial	20.399	71.273	43.678	26.069	66.058	232.667	335.575	280.971	344.118	348.239	22.247	2.249	1.793.543
	A - Almacén-estacionamiento	1.449	1.047	2.018	2.605	3.526	13.307	38.481	44.128	59.991	35.401	1.130	88	203.171
	I - Industrial	2.109	4.733	4.029	4.487	12.046	52.565	121.911	143.094	116.859	152.580	12.413	506	627.332
	C - Comercial	6.453	24.167	15.144	10.657	23.858	69.012	104.703	108.449	75.066	45.103	1.785	1.944	486.341
	O - Oficinas	220	1.074	1.136	835	3.023	15.862	17.258	23.442	16.487	19.068	12.003	0	110.408
	Otros	394	1.363	5.517	1.121	3.820	18.106	19.422	21.738	21.598	5.521	2.770	1.407	102.777
33	Asturias													
	V - Residencial	280.005	469.555	279.158	268.961	591.116	1.330.381	1.092.509	754.877	1.013.780	1.570.909	67.067	123.451	7.841.769
	A - Almacén-estacionamiento	1.269	5.630	5.416	5.363	19.107	137.255	231.930	189.177	190.309	117.074	1.930	9.166	913.626
	I - Industrial	8.858	30.200	11.757	29.871	59.071	190.851	365.232	209.389	309.548	266.801	17.936	50.377	1.549.891
	C - Comercial	22.468	37.432	34.643	35.126	83.449	364.105	410.970	256.251	198.652	117.514	2.758	13.940	1.577.308
	O - Oficinas	1.046	2.792	5.493	3.562	15.355	64.233	77.709	35.035	100.986	76.973	888	1.236	385.308
	Otros	13.358	24.524	10.900	10.182	255.251	63.228	103.085	131.831	81.732	88.595	5.367	17.646	805.699

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
34	Palencia													
	V - Residencial	12.231	86.786	47.341	31.680	68.104	129.188	129.273	129.313	194.030	174.883	11.767	6.282	1.020.878
	A - Almacén-estacionamiento	0	118	370	100	2.426	21.586	29.628	17.580	11.519	5.816	585	456	90.184
	I - Industrial	1.900	15.693	6.080	2.803	7.826	51.329	138.753	64.521	132.442	65.663	9.503	1.634	498.147
	C - Comercial	1.487	7.981	3.313	5.413	11.460	33.236	54.464	41.180	34.011	13.104	788	179	206.616
	O - Oficinas	205	288	1.144	400	2.824	2.650	20.172	6.284	7.195	9.573	427	0	51.162
	Otros	17.558	3.470	2.161	509	7.695	11.788	14.568	11.059	8.677	22.846	0	594	100.925
35	Palmas, Las													
	V - Residencial	25.548	146.935	161.521	156.100	286.979	888.067	1.150.835	1.212.938	1.839.612	2.178.006	44.566	3.116	8.094.223
	A - Almacén-estacionamiento	425	3.257	2.600	1.938	7.087	37.310	40.628	62.444	96.172	107.157	2.678	122	361.818
	I - Industrial	1.391	11.950	9.025	13.749	17.168	45.697	112.975	156.660	166.782	77.059	3.466	0	615.922
	C - Comercial	2.091	16.103	21.962	23.769	44.109	141.058	223.603	225.252	239.266	133.427	2.821	264	1.073.725
	O - Oficinas	152	5.176	6.793	3.895	7.424	28.738	33.386	26.444	39.912	38.326	874	0	191.120
	Otros	7.396	34.566	10.805	4.589	16.552	93.063	234.169	290.351	92.744	41.360	612	1.214	827.421
36	Pontevedra													
	V - Residencial	65.934	318.195	285.018	277.596	436.261	1.073.559	1.381.527	1.021.136	1.415.513	1.633.172	120.467	6.583	8.034.961
	A - Almacén-estacionamiento	510	3.947	4.846	3.744	6.929	42.883	93.150	76.562	132.080	108.146	5.573	0	478.370
	I - Industrial	6.411	13.209	22.587	32.761	62.978	157.453	247.355	237.425	375.052	267.470	57.907	3.116	1.483.724
	C - Comercial	4.637	34.740	24.136	30.123	44.936	152.676	301.420	249.698	284.643	220.658	13.634	359	1.361.660
	O - Oficinas	961	8.106	9.812	4.385	8.951	27.174	68.069	55.321	68.782	43.474	2.288	0	297.323
	Otros	1.420	22.150	11.471	11.214	18.066	37.430	117.768	85.182	84.438	45.442	18.069	7.342	459.992
37	Salamanca													
	V - Residencial	7.950	61.485	54.736	58.837	111.656	345.008	426.498	277.506	443.617	477.533	19.368	612	2.284.806
	A - Almacén-estacionamiento	1.545	2.559	1.997	455	5.059	26.602	41.862	29.361	36.792	36.071	286	106	182.695
	I - Industrial	526	17.182	27.776	16.106	26.207	43.456	145.560	133.259	136.332	145.936	14.598	4.692	711.630
	C - Comercial	2.086	9.825	13.775	10.491	30.409	111.677	137.472	95.413	60.983	29.618	960	442	503.151
	O - Oficinas	0	1.445	1.090	3.591	3.636	13.032	22.159	14.155	9.909	19.267	234	0	88.518
	Otros	2.980	40.797	6.325	4.738	11.072	13.455	34.086	32.925	11.865	15.250	4.988	1.372	179.853
38	Santa Cruz de Tenerife													
	V - Residencial	67.861	153.083	146.909	164.556	324.248	793.036	1.087.056	1.130.138	1.659.785	2.011.610	52.791	5.530	7.596.603
	A - Almacén-estacionamiento	612	1.486	1.473	1.957	8.848	22.691	97.565	130.911	128.920	126.765	2.266	0	523.494
	I - Industrial	1.804	8.092	8.811	11.657	12.205	68.309	103.254	103.916	126.732	73.414	1.463	701	520.358
	C - Comercial	3.003	23.032	18.367	24.027	49.102	133.265	235.437	287.628	311.753	137.729	3.101	0	1.226.444
	O - Oficinas	577	3.562	4.423	2.537	7.820	30.618	44.018	43.078	41.533	25.798	2.772	0	206.736
	Otros	1.287	8.512	48.270	5.229	5.419	52.318	47.738	85.248	52.519	16.090	5.026	2.814	330.470
39	Cantabria													
	V - Residencial	4.938	289.331	179.707	100.217	166.550	390.002	334.141	344.463	500.474	1.014.938	48.594	1.596	3.374.951
	A - Almacén-estacionamiento	82	9.609	5.343	3.994	6.376	28.902	47.656	52.911	44.071	56.097	570	0	255.611
	I - Industrial	410	15.565	20.080	19.347	30.952	91.602	159.295	160.079	258.431	149.680	13.013	796	919.250
	C - Comercial	137	49.099	35.440	27.235	48.677	171.330	195.535	163.162	97.579	71.272	16.463	0	875.929
	O - Oficinas	0	4.915	2.208	7.534	8.876	36.082	31.333	41.891	25.413	34.024	312	0	192.588
	Otros	1.622	21.545	9.777	3.420	5.396	27.162	38.746	209.573	74.515	52.787	2.682	6.561	453.786

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
40 Segovia	V - Residencial	18.439	85.492	45.180	45.499	90.901	148.292	199.984	130.652	209.490	301.492	23.722	1.165	1.300.308
	A - Almacén-estacionamiento	179	3.611	346	1.247	2.256	11.577	13.247	15.313	12.928	7.032	175	0	67.911
	I - Industrial	84	4.418	13.366	4.122	13.556	36.884	100.100	45.718	69.290	62.434	4.194	1.532	355.698
	C - Comercial	1.111	3.888	1.496	2.429	6.053	23.776	25.515	22.144	26.714	12.132	80	677	126.015
	O - Oficinas	0	1.358	75	403	369	972	5.465	3.987	5.957	14.699	330	0	33.615
	Otros	1.676	51.036	1.326	566	5.008	3.982	11.168	11.032	16.313	15.826	3.268	289	121.490
41 Sevilla	V - Residencial	25.672	279.942	488.887	271.865	440.730	1.046.028	1.229.868	908.520	1.539.196	2.158.303	133.772	6.265	8.529.048
	A - Almacén-estacionamiento	195	3.645	7.049	3.017	5.128	29.007	62.636	60.334	84.624	114.600	13.299	116	383.650
	I - Industrial	376	16.826	25.485	24.820	61.930	194.164	359.616	315.195	689.227	581.908	22.891	32.077	2.324.515
	C - Comercial	2.140	24.387	33.992	26.761	64.910	237.477	311.733	239.591	403.021	273.788	12.426	490	1.630.716
	O - Oficinas	217	4.570	7.926	6.003	11.287	49.298	50.608	47.903	86.645	139.976	685	199	405.317
	Otros	1.540	16.031	21.052	19.441	20.777	49.155	83.209	45.237	78.701	82.320	19.343	13.540	450.346
42 Soria	V - Residencial	2.777	36.279	37.738	29.648	43.485	57.939	95.291	72.323	91.634	119.134	8.178	15.630	610.056
	A - Almacén-estacionamiento	0	1.079	827	333	1.351	8.646	13.196	11.123	10.150	7.643	103	0	54.451
	I - Industrial	170	3.065	7.945	2.628	11.847	23.606	29.572	46.000	61.739	33.969	5.125	8.743	234.409
	C - Comercial	0	3.482	2.512	1.215	5.497	10.497	24.514	16.241	18.454	10.925	319	0	93.656
	O - Oficinas	0	559	289	445	477	2.985	2.935	3.526	7.075	1.566	0	0	19.857
	Otros	0	4.077	3.567	1.170	3.754	2.593	10.818	2.481	4.351	12.318	666	1.793	47.588
43 Tarragona	V - Residencial	538.027	783.532	300.756	215.483	275.229	882.453	1.409.768	875.472	1.042.025	2.022.521	47.290	151.516	8.544.072
	A - Almacén-estacionamiento	3.358	9.356	4.727	3.365	9.031	34.810	129.282	85.106	111.949	133.135	394	2.289	526.802
	I - Industrial	43.875	59.363	34.676	59.819	130.786	186.279	240.830	200.771	305.358	317.766	10.962	37.512	1.627.997
	C - Comercial	18.522	37.977	26.038	17.999	32.554	134.343	228.972	154.514	209.186	145.883	753	3.909	1.010.650
	O - Oficinas	2.470	3.505	2.564	2.255	6.689	15.034	19.783	19.918	34.883	26.213	36	57	133.407
	Otros	14.389	15.694	10.393	8.522	144.569	105.210	274.390	130.275	68.424	29.274	6.380	11.348	818.868
44 Teruel	V - Residencial	56.163	151.149	81.764	59.260	63.944	105.244	183.589	150.499	134.936	204.539	12.311	9.784	1.213.182
	A - Almacén-estacionamiento	969	836	918	412	1.848	5.074	10.249	17.119	26.816	18.994	594	0	83.829
	I - Industrial	2.354	14.627	4.519	10.368	6.211	30.772	64.849	78.001	90.410	56.900	1.170	1.619	361.800
	C - Comercial	710	3.141	5.431	7.282	4.922	15.823	25.080	28.384	21.226	22.402	4.482	0	138.883
	O - Oficinas	0	555	154	217	2.223	3.081	4.453	3.271	1.395	5.352	0	432	21.133
	Otros	1.667	11.935	3.881	2.712	2.024	6.959	10.145	10.075	16.066	3.374	0	1.346	70.184
45 Toledo	V - Residencial	38.556	164.587	90.043	72.206	120.542	280.278	535.763	409.938	691.308	1.948.395	22.738	1.619	4.375.973
	A - Almacén-estacionamiento	92	3.115	1.467	837	9.426	19.412	27.106	26.315	30.883	40.907	436	2.318	162.314
	I - Industrial	452	29.334	18.277	14.018	66.318	130.305	291.707	278.706	383.344	502.781	19.461	1.341	1.736.044
	C - Comercial	3.103	11.662	14.861	2.768	22.660	71.937	133.494	123.618	152.406	107.180	2.259	1.207	647.155
	O - Oficinas	0	3.021	683	482	3.322	13.409	12.669	8.787	23.598	49.208	538	0	115.717
	Otros	1.754	10.502	158.712	5.194	3.761	19.196	39.163	66.068	22.482	29.544	952	5.112	362.440

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
46	Valencia / València													
	V - Residencial	229.400	541.764	894.861	448.919	964.882	2.852.533	3.221.480	1.565.098	2.406.670	3.946.159	102.724	5.699	17.180.189
	A - Almacén-estacionamiento	13.249	26.090	52.397	26.311	50.100	254.649	393.128	231.820	480.191	438.578	6.092	4.234	1.976.839
	I - Industrial	26.717	90.200	176.114	158.240	327.289	979.985	1.648.416	1.203.108	2.082.766	1.572.510	58.956	16.448	8.340.749
	C - Comercial	44.556	141.330	258.104	128.186	264.295	862.177	1.144.631	581.900	682.825	472.188	13.408	4.199	4.597.799
	O - Oficinas	4.783	27.987	33.303	39.670	35.607	128.611	187.948	97.338	219.973	218.574	14.444	723	1.008.961
	Otros	20.112	28.120	139.248	29.098	39.133	150.918	180.428	125.918	291.095	219.898	19.448	23.207	1.266.623
47	Valladolid													
	V - Residencial	80.722	195.010	93.909	74.763	161.209	669.282	541.849	444.513	736.129	1.023.143	34.387	1.488	4.056.404
	A - Almacén-estacionamiento	992	2.399	2.791	2.749	2.351	73.262	74.389	41.271	71.054	52.235	327	38	323.858
	I - Industrial	8.953	10.603	10.983	24.693	60.388	133.202	272.669	214.647	285.227	227.242	11.267	1.063	1.260.937
	C - Comercial	11.206	29.568	9.600	9.602	21.118	193.312	172.733	99.949	64.671	62.963	906	0	675.628
	O - Oficinas	3.282	4.132	1.026	3.933	4.285	22.571	39.340	39.016	106.053	49.282	66	0	272.986
	Otros	21.079	24.866	3.498	1.685	5.422	32.913	25.726	22.633	20.735	203.115	3.697	4.608	369.977
49	Zamora													
	V - Residencial	1.933	91.600	41.478	34.410	46.582	91.347	144.884	119.536	144.428	185.548	6.215	120	908.081
	A - Almacén-estacionamiento	0	1.263	1.330	1.190	1.692	11.794	15.581	11.624	22.717	10.759	208	0	78.158
	I - Industrial	1.201	20.538	4.775	3.428	4.882	38.038	48.504	59.525	82.279	63.015	9.378	1.015	336.578
	C - Comercial	89	6.888	6.220	5.412	10.134	32.531	50.479	32.657	34.532	12.692	0	0	191.634
	O - Oficinas	0	1.604	772	717	607	3.874	8.927	4.312	5.313	1.239	277	0	27.642
	Otros	1.351	3.280	9.154	598	1.401	1.397	4.757	8.055	8.096	5.761	1.908	191	45.949
50	Zaragoza													
	V - Residencial	88.095	262.091	488.588	424.027	622.872	1.441.900	1.262.752	817.675	974.493	1.422.219	57.214	22.310	7.884.236
	A - Almacén-estacionamiento	953	3.278	12.095	6.360	14.751	104.825	182.936	167.921	325.815	97.369	1.827	79	918.209
	I - Industrial	3.465	25.772	37.117	50.962	120.162	291.347	803.330	446.318	532.793	588.261	9.791	4.431	2.913.749
	C - Comercial	5.447	25.407	66.143	68.694	154.993	482.442	354.496	215.059	188.669	96.249	5.390	2.969	1.665.958
	O - Oficinas	443	4.529	9.374	6.569	14.955	56.224	102.172	51.992	97.051	153.616	114	0	497.039
	Otros	2.080	19.314	20.937	14.020	16.930	29.426	42.656	22.086	15.969	59.303	8.822	5.692	257.235
51	Ceuta													
	V - Residencial	688	32.055	53.932	33.155	34.810	100.827	23.750	57.340	64.738	81.885	5.481	426	489.087
	A - Almacén-estacionamiento	0	291	0	0	1.239	2.170	2.269	1.055	2.851	3.802	329	59	14.065
	I - Industrial	0	0	0	0	2.055	3.217	1.685	0	21.530	3.567	0	0	32.054
	C - Comercial	0	2.715	2.963	2.164	14.154	6.062	9.396	10.455	9.698	5.594	341	0	63.542
	O - Oficinas	0	35	157	0	266	1.472	1.981	1.053	1.604	1.028	0	0	7.596
	Otros	0	474	296	60	3.542	1.701	364	346	1.809	11.249	0	0	19.841
52	Melilla													
	V - Residencial	0	57.527	119.079	38.696	40.133	82.192	13.753	31.939	141.095	120.008	35.449	3.195	683.066
	A - Almacén-estacionamiento	0	300	618	644	235	0	1.494	2.594	2.284	3.801	912	0	12.882
	I - Industrial	0	322	1.962	4.525	3.478	4.532	1.101	10.273	23.744	6.520	484	0	56.941
	C - Comercial	0	3.936	10.682	2.726	2.243	1.039	3.174	2.529	13.825	13.201	1.970	0	55.325
	O - Oficinas	0	324	629	0	40	0	246	887	1.890	527	1.022	0	5.565
	Otros	0	103	189	0	14.033	843	117	0	3.306	1.471	117	0	20.179
TOTAL (mill. m²)		10,62	24,90	22,33	14,73	27,19	73,99	90,12	63,22	88,72	106,12	5,71	1,49	529,13

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla A.I.3. Número de inmuebles, por provincias, según tipología de vivienda y por categoría constructiva, en arrendamiento.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 Albacete	111	0	0	28	449	87	0	0	25	0
	112	6	95	622	6.122	2.278	1.605	1.525	162	140
	121	0	1	2	26	63	34	29	14	1
	122	0	0	7	218	276	318	181	105	75
3 Alicante/Alacant	111	3.319	931	4.837	12.914	1.885	468	436	19	8
	112	1.105	1.434	6.355	23.949	6.555	1.647	3.412	54	71
	121	62	388	1.487	3.690	488	268	271	19	22
	122	23	82	1.138	2.472	689	551	695	36	46
4 Almería	111	1	57	1.244	2.574	353	51	3	1	3
	112	1	160	1.356	10.944	1.970	247	117	8	6
	121	0	8	68	232	116	58	23	4	0
	122	1	23	131	1.369	936	309	220	38	5
5 Ávila	111	0	10	8	504	197	167	150	1	0
	112	0	10	113	2.071	844	802	447	35	0
	121	1	0	22	201	80	76	35	5	0
	122	0	0	10	521	257	306	195	51	13
6 Badajoz	111	0	0	149	1.127	945	162	8	1	0
	112	0	13	528	4.178	4.819	1.055	130	4	2
	121	0	0	6	50	132	92	23	3	1
	122	0	0	2	189	1.701	1.410	538	49	3
7 Balears, Illes	111	96	738	5.292	9.003	4.897	893	289	28	2
	112	81	294	4.677	14.605	21.351	6.552	2.182	168	107
	121	48	465	1.874	3.623	2.635	676	219	50	17
	122	8	33	644	2.662	4.418	2.165	1.357	75	79
8 Barcelona	111	857	3.634	15.958	32.216	16.948	11.503	1.833	49	4
	112	574	9.843	53.303	127.363	93.644	36.718	4.147	425	38
	121	80	324	1.665	6.178	5.282	3.435	779	101	19
	122	60	359	1.611	6.547	9.921	9.106	2.692	369	42
9 Burgos	111	1	14	191	777	224	148	178	0	0
	112	0	120	1.198	5.150	3.212	2.918	1.235	54	3
	121	0	1	19	258	52	24	12	3	0
	122	0	0	15	397	216	233	188	64	11
10 Cáceres	111	0	41	28	280	286	24	4	0	0
	112	5	227	849	3.706	3.671	329	47	8	1
	121	0	1	5	51	123	69	18	6	0
	122	0	2	42	287	1.287	632	144	33	8

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
11 Cádiz	111	0	112	1.331	6.156	3.528	1.628	845	27	0
	112	1	45	1.048	10.637	4.206	1.116	183	43	0
	121	3	43	686	1.360	588	172	28	5	0
	122	1	19	589	3.847	2.147	1.138	378	45	2
12 Castellón/Castelló	111	3	11	1.656	4.688	800	120	147	3	0
	112	19	67	1.942	11.930	6.130	707	943	309	4
	121	7	7	177	802	437	50	74	8	14
	122	0	1	81	982	1.323	270	887	236	28
13 Ciudad Real	111	0	0	28	982	150	84	36	0	0
	112	0	41	275	6.792	1.386	741	144	18	4
	121	1	0	0	53	28	25	16	0	0
	122	0	1	29	939	818	847	553	94	20
14 Córdoba	111	0	29	689	508	760	644	178	32	0
	112	69	768	3.262	3.745	3.976	1.996	150	17	0
	121	9	42	66	138	130	68	17	2	0
	122	0	6	141	421	954	848	283	36	2
15 Coruña, A	111	8	239	1.865	6.506	2.354	508	215	4	2
	112	73	191	4.315	28.498	15.616	3.494	359	42	4
	121	1	15	238	1.122	1.239	646	167	62	10
	122	0	4	87	880	1.388	831	183	43	12
16 Cuenca	111	0	0	6	660	233	75	18	0	0
	112	0	0	39	671	1.255	1.052	58	10	1
	121	0	0	0	6	42	20	7	1	1
	122	0	0	1	57	324	488	252	83	5
17 Girona	111	18	327	2.234	6.300	1.891	506	23	3	0
	112	17	279	5.174	23.483	6.291	2.451	268	16	1
	121	11	105	1.013	3.130	1.494	511	80	7	2
	122	2	73	749	5.239	3.228	1.667	540	45	5
18 Granada	111	0	57	681	3.227	3.234	1.663	508	149	6
	112	2	53	1.135	8.048	9.115	3.550	1.307	369	20
	121	0	6	32	338	413	174	48	4	7
	122	0	1	35	633	1.786	1.203	759	255	99
19 Guadalajara	111	0	4	411	2.711	837	54	11	0	0
	112	5	38	512	4.535	1.158	162	36	4	0
	121	0	2	85	1.125	260	39	10	6	0
	122	0	7	64	1.103	323	283	97	13	1

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
21 Huelva	111	1	2	89	1.785	760	318	41	1	0
	112	0	0	16	2.008	1.783	862	494	8	0
	121	0	0	47	252	136	56	8	1	0
	122	0	1	13	977	1.218	587	234	32	7
22 Huesca	111	39	184	1.323	504	180	100	2	0	0
	112	39	225	3.261	2.541	3.197	357	142	0	2
	121	0	3	61	102	48	26	5	0	0
	122	7	0	137	296	274	90	44	0	1
23 Jaén	111	0	0	43	575	323	74	2	0	0
	112	0	6	510	5.140	3.965	248	26	10	2
	121	0	1	9	106	50	8	0	1	0
	122	0	0	36	656	1.061	423	74	24	3
24 León	111	0	0	48	1.114	206	53	7	0	0
	112	4	99	930	8.898	5.319	3.363	800	65	6
	121	1	5	15	177	88	69	21	4	0
	122	0	0	3	379	348	392	153	39	3
25 Lleida	111	78	236	667	1.726	189	143	29	1	0
	112	0	14	943	11.035	5.668	2.731	442	16	0
	121	0	4	76	209	138	95	30	5	0
	122	12	31	156	673	590	723	270	18	0
26 Rioja, La	111	98	232	1.298	3.537	311	126	5	0	0
	112	22	225	1.014	6.582	1.979	319	44	1	0
	121	0	2	10	45	32	18	7	0	0
	122	0	0	10	189	158	165	91	7	1
27 Lugo	111	0	7	554	809	470	130	79	3	0
	112	1	17	1.266	3.136	3.350	1.680	937	15	14
	121	0	4	26	176	131	131	42	12	1
	122	0	1	13	151	206	271	211	74	11
28 Madrid	111	953	2.784	28.590	70.593	53.245	25.594	14.687	60	1
	112	2.122	8.937	40.661	129.784	54.426	31.729	8.564	663	90
	121	116	422	1.817	5.654	2.235	367	119	20	5
	122	13	151	1.869	9.462	4.070	1.859	714	449	19
29 Málaga	111	238	1.179	11.396	10.543	7.074	3.641	390	21	0
	112	3	162	2.849	12.778	9.124	2.417	130	4	1
	121	7	58	694	1.225	643	99	9	3	0
	122	0	86	1.029	2.664	2.515	1.182	254	14	6

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
30 Murcia	111	11	80	980	4.598	1.449	306	184	58	0
	112	108	397	4.079	18.797	6.553	2.373	854	10	45
	121	4	9	259	929	455	139	75	5	4
	122	2	6	209	2.580	2.027	1.490	879	326	46
32 Ourense	111	0	22	210	742	509	264	69	4	0
	112	45	184	1.539	3.632	2.869	2.095	398	57	6
	121	1	4	20	56	87	56	20	7	1
	122	0	0	20	106	126	149	120	65	21
33 Asturias	111	8	185	2.678	7.919	2.341	2.156	1.178	63	0
	112	28	387	4.819	17.324	10.374	6.977	1.197	168	16
	121	0	5	116	619	584	579	375	168	36
	122	0	0	50	339	171	246	257	184	65
34 Palencia	111	0	0	84	788	218	112	20	0	0
	112	0	84	663	2.463	1.223	643	194	7	0
	121	0	1	23	112	19	9	17	0	0
	122	0	0	8	234	173	192	147	54	3
35 Palmas, Las	111	14	55	478	1.528	1.965	370	116	237	0
	112	1	211	2.998	20.930	16.654	2.290	204	17	2
	121	1	14	202	2.220	1.480	403	38	10	0
	122	0	5	160	2.013	3.930	1.974	556	109	15
36 Pontevedra	111	2	129	1.592	4.058	492	258	54	0	0
	112	67	898	6.035	22.101	4.868	1.562	252	50	14
	121	17	64	344	1.173	1.328	766	239	26	5
	122	3	5	99	547	963	776	265	50	14
37 Salamanca	111	0	0	6	239	401	74	35	26	0
	112	0	16	640	6.335	8.020	2.106	704	141	3
	121	0	0	3	99	102	25	7	1	0
	122	0	0	0	180	489	306	169	46	4
38 Santa Cruz de Tenerife	111	13	299	1.820	5.755	6.080	1.040	14	1	0
	112	8	63	501	5.654	20.562	5.915	196	23	0
	121	0	3	118	674	1.317	446	55	7	2
	122	0	1	21	521	2.828	2.666	305	61	3
39 Cantabria	111	4	236	6.425	6.459	2.034	1.095	166	15	7
	112	1	364	2.133	3.133	2.219	928	449	82	10
	121	1	18	508	943	331	329	107	15	4
	122	0	10	266	431	91	55	12	1	2

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40 Segovia	111	1	1	15	789	531	23	22	1	0
	112	0	12	397	3.062	1.338	85	12	0	0
	121	1	3	33	372	56	10	5	6	0
	122	0	0	54	733	337	187	48	6	4
41 Sevilla	111	64	283	2.220	6.262	4.406	4.831	2.790	186	1
	112	178	485	3.445	9.989	9.018	4.017	439	6	0
	121	0	12	167	1.456	409	224	44	3	0
	122	3	4	154	3.747	4.392	2.710	444	73	8
42 Soria	111	0	0	109	366	52	1	2	0	0
	112	6	0	330	2.092	552	99	84	8	1
	121	0	1	3	27	8	2	0	1	1
	122	0	0	27	150	105	121	54	17	0
43 Tarragona	111	0	54	1.414	9.545	4.770	2.070	186	3	0
	112	3	73	631	12.581	9.313	4.996	1.590	68	1
	121	1	5	337	2.596	1.074	640	156	12	0
	122	0	0	127	1.923	1.005	1.346	938	87	7
44 Teruel	111	0	1	82	305	122	19	4	0	2
	112	0	13	305	1.932	1.246	582	155	26	2
	121	0	1	3	49	44	30	8	2	0
	122	1	0	23	177	176	106	70	12	0
45 Toledo	111	0	0	35	2.603	1.209	878	170	28	0
	112	0	18	600	8.484	1.707	1.328	373	7	0
	121	1	2	51	1.303	290	145	26	9	1
	122	1	11	96	3.045	1.747	911	430	91	22
46 Valencia/València	111	171	568	5.019	12.635	5.290	2.666	1.082	171	0
	112	243	1.365	4.904	39.531	20.895	21.720	6.156	1.214	15
	121	14	46	497	2.055	1.163	409	470	23	9
	122	1	7	191	2.592	1.491	1.338	1.457	113	55
47 Valladolid	111	2	495	3.560	2.039	759	1.396	58	0	0
	112	93	687	3.671	6.739	3.986	3.059	305	38	3
	121	0	5	75	180	143	53	17	9	0
	122	0	27	274	731	611	360	286	79	1
49 Zamora	111	0	0	6	263	47	32	21	0	0
	112	0	47	120	2.206	1.168	803	106	5	0
	121	0	0	1	40	35	16	4	1	0
	122	0	0	5	223	194	193	97	28	3

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
50 Zaragoza	111	6	278	2.394	5.824	2.873	554	4	0	0
	112	105	411	5.496	17.852	16.197	6.212	591	40	3
	121	0	25	168	287	70	32	15	2	0
	122	0	22	536	1.196	696	774	224	27	4
51 Ceuta	111	11	0	15	205	211	130	2	0	0
	112	2	8	301	756	332	242	16	0	0
	121	2	0	2	9	8	1	1	0	0
	122	0	1	5	38	131	209	42	7	0
52 Melilla	111	10	45	64	101	82	117	2	0	0
	112	0	1	159	1.316	290	290	241	1	0
	121	1	0	0	2	1	2	0	0	0
	122	1	1	3	66	188	304	132	17	4
TOTAL	111	6.027	13.559	109.850	255.791	138.208	67.269	26.303	1.221	36
	112	5.037	29.087	181.919	685.238	415.672	179.170	42.785	4.496	638
	121	391	2.125	13.130	45.530	26.107	11.622	3.776	653	163
	122	139	981	10.970	65.782	64.303	44.710	19.119	3.780	788

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla A.I.4. Superficie de inmuebles, por provincias, según tipología* de vivienda y por categoría constructiva, en arrendamiento.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 Albacete	111	0	0	4.074	50.401	9.576	0	0	1.847	0
	112	1.212	9.935	72.811	687.768	267.629	185.484	153.341	27.425	16.030
	121	0	228	1.071	6.712	18.375	7.475	6.760	2.368	117
	122	0	0	1.871	44.350	68.942	73.841	43.085	18.941	12.443
3 Alicante/Alacant	111	225.037	83.835	493.058	1.333.708	179.688	41.504	33.262	1.458	422
	112	93.315	195.689	706.271	2.699.653	738.043	211.421	417.229	8.756	8.925
	121	11.578	68.407	241.324	668.389	98.221	59.468	67.622	3.141	4.441
	122	1.514	14.525	122.855	387.896	140.491	98.697	128.733	4.787	6.281
4 Almería	111	77	5.537	131.601	240.680	28.165	5.129	279	78	358
	112	105	18.348	143.622	1.086.146	187.451	26.756	13.972	732	1.192
	121	0	851	13.510	45.791	20.772	12.751	4.952	1.010	0
	122	220	4.142	22.569	226.218	160.866	66.102	45.583	4.823	720
5 Ávila	111	0	946	1.342	53.047	21.657	17.530	12.496	95	0
	112	0	884	13.017	222.913	85.347	82.691	42.231	3.441	0
	121	1.498	0	5.939	43.963	16.250	13.394	5.764	836	0
	122	0	0	2.071	131.713	57.133	61.649	33.963	11.315	2.035
6 Badajoz	111	0	0	17.638	123.988	114.508	13.207	872	61	0
	112	0	1.584	63.748	432.227	520.637	109.704	17.187	356	278
	121	0	0	2.553	13.262	29.631	19.899	4.953	202	0
	122	0	0	684	35.959	354.875	329.640	107.146	4.772	1.059
7 Balears, Illes	111	13.010	88.754	536.679	855.424	419.541	75.365	14.835	1.467	331
	112	13.857	40.627	543.567	1.675.944	2.394.101	686.019	302.501	14.438	9.573
	121	19.793	146.573	498.654	794.628	501.023	125.748	45.696	9.969	3.161
	122	3.064	11.411	142.261	540.605	961.413	406.052	228.950	12.064	11.061
8 Barcelona	111	171.569	562.494	1.748.887	3.421.324	1.468.941	890.652	150.942	3.879	380
	112	116.245	1.323.959	5.653.496	13.072.314	10.137.921	3.908.147	480.849	62.877	4.256
	121	33.605	119.445	507.529	1.443.580	1.060.974	632.761	153.202	24.443	4.380
	122	13.616	58.211	300.209	1.324.387	2.092.058	1.884.056	530.375	69.801	7.438
9 Burgos	111	330	1.654	20.905	79.817	22.884	12.497	12.622	0	0
	112	0	14.532	137.562	550.979	317.295	257.305	99.674	6.379	311
	121	0	875	4.672	45.853	12.650	6.688	1.899	681	0
	122	0	0	4.437	72.714	41.967	52.463	40.092	12.967	1.896
10 Cáceres	111	0	4.668	3.122	31.305	29.823	2.275	336	0	0
	112	939	29.775	92.154	393.053	390.209	42.233	5.896	970	85
	121	0	190	2.170	9.977	27.647	14.041	2.811	747	0
	122	0	7.627	17.301	60.403	262.074	142.198	33.069	5.720	1.293

PROVINCIA	CÓDIGO	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
11 Cádiz	111	0	19.774	156.715	606.890	404.933	136.168	67.964	2.306	0
	112	78	7.753	129.188	1.201.597	622.100	152.059	19.762	2.836	0
	121	2.112	21.118	162.583	342.590	148.156	40.415	6.261	2.152	0
	122	901	9.264	121.045	618.472	472.532	254.572	80.579	10.298	322
12 Castellón/Castelló	111	786	1.216	179.327	473.687	68.722	10.737	12.358	276	0
	112	3.464	8.922	238.357	1.291.066	614.007	73.995	93.913	27.812	635
	121	1.901	2.739	43.681	130.453	68.235	8.012	9.867	1.294	2.686
	122	0	421	21.543	199.468	282.644	57.756	155.102	41.711	5.023
13 Ciudad Real	111	0	0	4.267	103.372	15.648	7.087	2.438	0	0
	112	0	7.448	29.377	678.156	155.707	78.946	19.589	1.544	461
	121	116	0	0	12.928	6.273	5.606	2.639	0	0
	122	0	1.136	7.301	206.872	198.553	207.235	144.238	24.356	4.734
14 Córdoba	111	0	4.051	79.808	54.852	67.653	52.014	11.913	1.824	0
	112	8.686	82.152	330.508	392.674	385.780	172.924	13.959	1.032	0
	121	3.595	16.593	22.008	80.495	39.270	18.796	5.551	55	0
	122	0	2.385	35.225	97.848	217.161	182.456	59.363	5.182	223
15 Coruña, A	111	969	22.553	196.975	773.029	236.743	46.636	15.516	465	66
	112	10.516	26.135	472.255	3.178.841	1.764.544	438.706	44.312	5.425	479
	121	1.001	8.809	82.204	333.930	316.963	137.208	28.566	11.034	1.764
	122	0	1.727	24.506	223.257	356.142	187.328	26.586	5.812	1.412
16 Cuenca	111	0	0	622	84.347	33.328	7.447	1.671	0	0
	112	0	0	8.589	88.936	143.523	103.416	5.780	1.041	40
	121	0	0	0	2.038	7.886	4.930	2.000	82	236
	122	0	0	141	10.987	80.432	123.843	60.441	16.036	853
17 Girona	111	1.757	32.669	214.799	632.355	165.418	44.600	2.228	1.338	0
	112	2.085	35.727	571.799	2.582.449	816.906	296.286	42.275	3.398	330
	121	3.876	30.734	255.699	692.819	351.329	128.751	26.179	1.911	957
	122	1.155	10.859	153.198	1.102.571	741.493	388.682	114.367	11.539	881
18 Granada	111	0	7.446	64.265	329.454	334.028	162.682	39.303	10.843	443
	112	117	6.659	124.447	812.616	946.224	359.994	142.082	35.328	4.399
	121	0	2.448	9.521	83.076	91.905	38.670	10.001	936	1.037
	122	0	1.380	9.155	133.515	366.497	251.471	141.525	47.833	18.096
19 Guadalajara	111	0	459	46.673	304.160	76.754	4.861	573	0	0
	112	620	4.357	53.403	455.746	116.177	15.899	5.653	367	0
	121	0	478	12.316	215.111	46.115	9.757	1.560	715	0
	122	0	1.542	11.251	208.740	69.179	55.803	25.286	3.236	382

PROVINCIA	CÓDIGO	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
21 Huelva	111	138	177	8.838	182.416	75.597	28.915	3.674	92	0
	112	0	0	2.176	192.187	173.549	74.631	38.065	806	0
	121	0	0	11.315	44.601	25.004	10.130	1.360	195	0
	122	0	748	3.958	155.674	210.107	100.717	29.375	3.375	756
22 Huesca	111	2.730	15.311	125.706	55.240	19.769	7.885	153	0	0
	112	5.039	18.647	318.471	244.522	394.102	46.833	27.724	0	404
	121	0	432	15.006	20.511	14.344	6.256	726	0	0
	122	441	0	24.113	56.988	64.364	21.968	8.450	0	159
23 Jaén	111	0	0	6.180	52.621	30.180	6.705	148	0	0
	112	0	859	56.183	561.209	395.500	26.604	2.802	1.093	129
	121	0	360	2.827	25.654	14.638	1.777	0	184	0
	122	0	0	7.550	167.839	261.946	92.254	17.268	4.442	272
24 León	111	0	0	5.176	170.605	26.189	5.292	413	0	0
	112	600	11.711	111.024	1.021.043	653.732	476.374	126.432	11.185	1.059
	121	589	2.370	4.600	43.105	20.051	18.922	5.191	643	0
	122	0	0	844	84.853	90.302	87.044	33.818	5.415	332
25 Lleida	111	6.443	15.510	65.852	210.296	23.599	12.208	1.697	284	0
	112	0	1.024	88.265	1.170.328	801.658	414.945	94.064	4.207	0
	121	0	1.028	19.060	55.678	32.303	28.852	4.863	662	0
	122	1.627	4.307	29.485	161.130	158.957	254.372	68.923	3.178	0
26 Rioja, La	111	14.047	30.684	161.486	414.541	28.023	12.737	329	0	0
	112	2.407	28.111	123.708	713.579	197.622	40.567	7.197	260	0
	121	0	632	3.212	12.139	7.978	2.090	730	0	0
	122	0	0	4.092	47.830	41.876	42.645	19.958	2.059	294
27 Lugo	111	0	904	62.333	87.403	48.699	12.914	7.429	271	0
	112	179	1.746	142.807	393.539	511.225	297.825	152.398	4.140	2.076
	121	0	1.859	10.388	43.498	42.037	37.206	10.537	2.875	102
	122	0	350	7.066	46.214	64.892	71.322	43.402	12.830	1.963
28 Madrid	111	96.569	376.992	3.350.940	8.089.629	4.570.840	1.853.968	934.254	3.847	62
	112	388.125	1.266.549	4.489.386	12.640.629	4.489.911	2.296.127	582.463	57.232	5.547
	121	96.990	235.121	733.185	1.416.908	455.848	63.440	19.697	4.348	403
	122	5.347	51.031	495.290	1.890.555	718.982	281.611	88.849	41.445	2.029
29 Málaga	111	36.281	119.869	1.222.982	1.086.119	689.089	293.425	28.002	1.113	0
	112	348	21.961	302.119	1.293.583	997.748	256.075	16.774	402	93
	121	5.370	22.795	220.084	288.592	124.083	20.775	1.442	875	0
	122	0	13.187	161.114	467.646	476.022	212.832	31.452	1.345	1.056

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
30 Murcia	111	1.748	10.189	113.772	492.948	152.017	26.041	13.399	3.654	0
	112	12.107	43.057	449.084	2.117.619	686.794	235.894	90.955	734	4.310
	121	2.134	3.556	49.197	166.670	91.590	25.328	14.552	1.886	502
	122	439	641	32.299	397.722	325.597	221.637	116.909	33.997	5.544
32 Ourense	111	0	2.181	23.238	79.625	54.990	25.188	4.810	216	0
	112	3.988	21.846	169.471	394.685	314.792	217.129	35.287	3.536	357
	121	969	2.620	6.545	17.864	28.051	13.393	4.684	1.002	284
	122	0	0	4.924	26.425	32.553	31.392	19.284	8.307	2.513
33 Asturias	111	1.527	17.824	267.406	783.559	274.502	174.804	92.945	6.375	0
	112	2.698	36.963	449.584	1.629.050	1.062.629	749.671	203.268	35.294	3.376
	121	0	2.341	32.839	141.779	121.974	118.685	67.573	27.721	4.465
	122	0	0	9.688	59.203	32.609	38.793	41.856	26.573	9.011
34 Palencia	111	0	0	8.145	83.033	23.078	8.368	1.342	0	0
	112	0	10.257	66.466	253.112	123.032	68.244	24.092	1.710	0
	121	0	186	5.268	21.792	2.878	2.534	2.219	0	0
	122	0	0	1.697	44.913	43.919	45.040	33.827	8.404	532
35 Palmas, Las	111	1.993	6.228	46.731	164.863	170.730	34.304	9.228	18.003	0
	112	126	22.149	278.382	1.992.315	1.564.660	224.735	25.149	1.457	241
	121	625	3.143	37.436	323.729	257.002	77.093	4.801	2.313	0
	122	0	991	25.339	369.123	878.986	431.451	101.472	13.021	1.577
36 Pontevedra	111	391	14.015	172.503	447.732	85.986	24.760	4.368	0	0
	112	7.755	100.464	640.399	2.422.248	661.677	219.667	38.131	5.011	1.470
	121	10.068	26.058	102.805	347.392	355.047	158.053	39.538	5.622	1.248
	122	369	3.265	28.750	149.999	251.586	169.186	40.598	6.676	1.373
37 Salamanca	111	0	0	616	25.566	38.022	5.815	2.796	2.364	0
	112	0	2.026	69.358	597.633	741.368	186.511	66.305	14.693	456
	121	0	0	2.588	23.948	22.104	5.524	2.746	556	0
	122	0	0	0	34.588	91.388	65.909	34.293	8.428	946
38 Santa Cruz de Tenerife	111	971	22.803	162.634	507.687	582.391	77.878	836	300	0
	112	1.419	9.692	52.663	534.520	1.992.384	572.026	19.299	1.897	0
	121	0	1.202	30.687	129.477	269.189	93.221	8.617	909	222
	122	0	703	3.530	95.640	668.034	610.950	52.730	9.901	659
39 Cantabria	111	720	27.415	615.888	638.171	164.630	75.340	11.019	810	298
	112	220	44.215	228.017	305.655	188.112	74.217	32.103	4.758	517
	121	1.100	6.777	106.927	192.932	69.137	50.183	14.780	2.926	347
	122	0	1.368	38.518	68.949	14.100	9.365	1.118	63	93

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
40 Segovia	111	335	103	2.054	80.025	44.432	1.941	2.327	266	0
	112	0	7.937	51.786	334.875	149.534	8.423	1.250	0	0
	121	711	1.057	10.846	74.701	10.708	1.663	1.842	2.618	0
	122	0	0	13.000	156.633	67.513	36.785	10.943	2.300	907
41 Sevilla	111	8.354	44.532	224.089	688.978	442.855	378.443	194.075	12.260	56
	112	25.951	60.392	338.778	1.055.500	1.010.334	392.959	36.250	574	0
	121	0	6.472	48.841	294.604	93.852	52.548	9.686	661	0
	122	252	3.297	42.599	655.050	858.635	521.413	79.374	12.232	1.555
42 Soria	111	0	0	12.260	40.583	5.489	76	116	0	0
	112	733	0	36.545	220.258	52.808	13.526	13.242	450	1.205
	121	0	1.604	1.270	5.595	1.753	629	0	85	57
	122	0	0	6.155	27.711	27.046	25.589	11.973	1.964	0
43 Tarragona	111	0	6.412	119.477	903.831	432.630	167.542	25.108	684	0
	112	480	8.496	72.538	1.266.571	983.887	675.835	268.819	11.406	667
	121	358	2.476	77.417	476.953	187.862	110.397	29.872	1.590	0
	122	0	0	25.155	335.275	237.555	322.113	229.062	21.927	1.109
44 Teruel	111	0	199	9.703	33.145	13.564	3.428	419	0	280
	112	0	1.426	34.393	215.714	138.228	80.061	20.819	2.651	189
	121	0	213	758	13.614	10.850	6.640	2.692	794	0
	122	65	0	3.758	37.315	45.812	27.704	18.024	3.089	0
45 Toledo	111	0	0	5.844	347.725	136.090	87.375	12.152	2.602	0
	112	0	2.723	68.187	887.886	203.903	155.398	40.549	771	0
	121	175	513	15.988	265.928	61.300	26.760	5.098	1.470	153
	122	204	2.969	32.959	614.967	377.478	195.978	81.482	16.059	2.199
46 Valencia/València	111	25.386	76.968	567.308	1.358.283	539.052	225.392	81.991	12.585	0
	112	38.292	197.159	635.288	4.566.913	2.125.286	2.017.970	520.604	93.457	13.007
	121	6.495	20.321	152.491	424.902	229.346	70.271	65.969	4.951	1.238
	122	436	2.050	48.642	526.344	310.764	257.838	228.645	14.940	8.036
47 Valladolid	111	558	58.152	460.132	242.253	77.758	103.302	3.001	0	0
	112	11.574	90.249	452.120	756.904	411.127	270.536	42.423	5.809	542
	121	0	4.042	19.725	39.654	28.447	11.390	3.086	1.362	0
	122	0	7.314	58.944	132.032	111.982	70.000	50.020	11.506	49
49 Zamora	111	0	0	633	31.736	5.590	3.738	1.304	0	0
	112	0	5.206	14.407	238.307	130.973	89.998	16.054	1.076	0
	121	0	0	222	7.532	9.592	4.346	468	219	0
	122	0	0	1.182	42.776	42.417	47.051	18.611	4.821	598

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
50 Zaragoza	111	514	36.130	283.737	730.222	270.746	35.674	396	0	0
	112	11.089	48.606	599.315	1.779.551	1.375.296	521.128	59.715	6.062	166
	121	0	9.660	45.745	54.963	14.208	4.350	3.552	454	0
	122	0	6.594	113.801	227.945	153.375	163.735	50.283	5.501	946
51 Ceuta	111	404	0	6.675	39.215	20.695	10.073	124	0	0
	112	188	899	35.004	79.692	87.025	40.542	2.401	0	0
	121	2.049	0	702	4.351	2.758	410	864	0	0
	122	0	83	1.338	6.425	22.634	32.641	3.899	741	0
52 Melilla	111	685	5.641	6.693	11.762	8.216	12.239	136	0	0
	112	0	113	15.295	147.725	82.144	85.152	52.338	658	0
	121	1.053	0	0	1.213	451	1.100	0	0	0
	122	1.556	1.210	1.499	19.821	32.667	37.913	19.631	2.092	156
TOTAL	111	613.329	1.724.295	12.019.788	27.631.652	12.753.458	5.246.161	1.817.599	91.663	2.696
	112	764.557	3.878.969	19.775.390	71.530.430	43.304.641	18.031.588	4.577.177	475.486	82.805
	121	207.761	776.326	3.633.408	9.945.874	5.466.060	2.308.336	713.468	128.497	27.800
	122	31.206	224.738	2.224.912	12.733.560	13.638.550	9.351.092	3.584.012	597.824	120.816

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

ANEXO II

PARQUE EDIFICATORIO EN ARRENDAMIENTO

TABLAS MUNICIPALES

Tabla A.II.1. Número de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes¹, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Madrid	3.182.981	5.027	22.150	26.303	12.540	34.190	70.777	41.609	19.686	32.154	45.616	2.536	382	312.970
Barcelona	1.620.809	8.653	19.188	22.541	6.139	17.825	47.371	36.025	5.740	7.550	8.519	519	58	180.128
Valencia	787.808	907	2.102	4.846	2.252	6.234	15.590	13.159	5.484	7.218	7.381	273	8	65.454
Sevilla	689.434	44	697	1.472	947	2.476	8.246	7.518	4.378	5.920	4.804	276	16	36.794
Zaragoza	664.938	174	529	2.290	1.774	5.367	14.648	10.243	5.119	5.926	6.008	239	14	52.331
Málaga	569.002	370	420	447	422	782	5.619	6.028	2.913	3.853	7.009	223	11	28.097
Murcia	443.243	3	91	233	268	918	2.406	2.619	2.294	3.639	6.846	205	6	19.528
Palma de Mallorca	406.492	835	1.676	2.026	1.371	2.636	8.045	7.648	3.133	3.559	5.207	200	24	36.360
Palmas de Gran Canaria, Las	377.650	43	209	617	643	1.573	6.583	4.841	2.050	3.357	4.180	80	2	24.178
Bilbao	345.110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alicante/Alacant	329.988	45	173	412	395	1.000	4.939	3.386	2.006	2.507	4.205	35	2	19.105
Córdoba	325.916	3	101	237	291	759	3.623	3.060	1.619	2.157	2.150	137	18	14.155
Valladolid	299.715	138	399	286	312	1.345	6.607	3.638	2.418	3.308	3.342	71	11	21.875
Vigo	292.986	95	583	680	892	1.634	3.457	5.533	2.787	5.082	4.786	141	2	25.672
Gijón	272.365	194	237	298	271	1.173	6.525	3.767	1.537	2.850	3.713	127	6	20.698
Hospitalet de Llobregat, L'	257.349	19	280	1.005	507	3.207	9.644	5.132	403	474	1.451	152	5	22.279
Vitoria-Gasteiz	246.976	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coruña, A	244.099	171	320	938	701	1.491	6.561	4.238	3.160	3.973	4.464	265	1	26.283
Granada	232.770	102	848	502	516	907	4.817	5.215	2.803	2.604	3.043	189	6	21.552
Elche/Elx	228.675	4	86	95	120	317	1.512	1.337	791	923	2.132	68	0	7.385
Oviedo	220.301	142	120	229	392	1.098	2.895	3.119	2.870	3.140	5.287	121	9	19.422
Terrassa	216.428	85	363	416	356	1.235	2.273	2.658	604	2.511	5.726	110	20	16.357
Badalona	215.848	232	764	665	191	943	4.253	4.215	464	802	1.286	115	17	13.947
Cartagena	214.177	18	329	429	146	324	2.194	1.786	970	980	1.936	49	8	9.169
Jerez de la Frontera	212.915	113	161	53	49	284	505	879	804	1.131	2.067	72	4	6.122
Sabadell	209.931	118	583	414	400	1.142	3.318	2.656	559	1.834	3.416	92	0	14.532
Móstoles	206.589	0	4	11	6	10	842	5.357	741	950	1.559	231	5	9.716
Santa Cruz de Tenerife	203.692	12	103	339	364	784	2.750	2.991	1.889	1.736	2.778	25	7	13.778
Pamplona/Iruña	197.138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almería	195.389	10	56	195	102	306	1.647	1.713	808	1.349	2.496	111	2	8.795
Fuenlabrada	194.669	0	6	3	5	15	241	4.082	1.165	1.921	1.029	48	2	8.517
Alcalá de Henares	194.310	4	146	24	30	161	2.362	4.702	829	2.100	1.744	102	17	12.221

¹ Excepto País Vasco y Comunidad Foral de Navarra

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Leganés	187.720	0	3	3	9	69	2.611	3.836	583	1.178	1.454	70	4	9.820
Donostia/San Sebastián	186.370	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Getafe	178.288	0	6	14	25	246	3.633	2.690	449	1.381	1.566	517	9	10.536
Burgos	175.623	79	176	416	796	810	2.188	1.375	1.010	1.762	2.656	89	0	11.357
Albacete	172.816	7	29	49	70	350	1.594	2.037	982	2.334	2.560	43	4	10.059
Santander	171.951	0	1.207	655	422	1.126	2.971	1.629	1.682	1.458	1.983	132	2	13.267
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	169.498	49	283	265	214	538	2.665	2.547	832	1.561	2.977	66	2	11.999
Alcorcón	168.141	0	0	10	26	119	2.368	2.943	51	1.591	1.011	89	0	8.208
San Cristóbal de La Laguna	153.655	39	113	151	136	440	1.530	1.967	1.411	2.549	2.653	86	25	11.100
Logroño	150.979	9	240	442	283	599	1.834	1.781	1.346	1.557	2.590	129	8	10.818
Badajoz	150.543	60	150	75	95	420	651	1.136	1.171	2.191	2.117	43	0	8.109
Huelva	145.115	1	10	67	30	226	646	1.164	428	951	1.224	21	0	4.768
Salamanca	144.436	15	42	116	225	740	3.251	3.491	1.747	3.061	2.367	48	7	15.110
Marbella	141.172	1	2	21	34	78	1.012	1.821	1.425	1.819	1.760	20	4	7.997
Lleida	137.327	48	165	251	363	657	2.035	2.230	957	1.695	2.969	87	3	11.460
Dos Hermanas	132.551	0	3	5	11	56	215	456	283	919	1.203	130	2	3.283
Tarragona	131.507	562	410	291	183	386	2.578	2.644	624	1.570	2.152	85	1	11.486
Torrejón de Ardoz	128.013	0	8	11	6	168	796	2.536	405	1.227	2.768	95	15	8.035
Mataró	126.127	215	275	202	179	495	2.507	1.998	549	1.244	2.812	27	10	10.513
Parla	125.898	0	3	4	7	8	449	2.246	191	476	2.723	148	0	6.255
León	125.317	34	188	381	462	930	2.660	2.075	1.260	1.739	1.697	55	2	11.483
Algeciras	121.133	0	0	11	39	127	375	666	379	649	1.198	10	0	3.454
Cádiz	118.048	1.034	7	39	105	346	1.145	1.932	495	1.414	963	91	3	7.574
Santa Coloma de Gramenet	117.597	21	36	128	78	620	4.277	2.373	81	184	455	30	0	8.283
Alcobendas	114.864	0	3	1	25	89	1.417	1.844	914	1.248	1.852	96	0	7.489
Jaén	114.238	2	6	40	83	188	818	1.230	858	1.353	786	72	0	5.436
Ourense	105.636	67	229	197	124	437	1.838	2.176	1.243	1.711	1.679	75	0	9.776
Reus	103.123	343	423	219	143	248	1.198	2.033	491	865	1.774	53	0	7.790
Telde	102.005	0	103	36	37	95	310	749	686	1.180	1.753	9	0	4.958
Barakaldo	100.313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Girona	99.013	13	583	255	198	464	1.554	2.091	1.525	3.186	3.555	45	7	13.476
Lugo	97.995	176	19	132	139	360	612	1.047	1.248	2.092	1.591	133	7	7.556
Santiago de Compostela	96.456	26	609	234	185	317	1.365	3.363	2.162	2.111	2.103	243	1	12.719
Cáceres	95.917	7	230	85	111	185	840	817	908	1.411	1.456	38	2	6.090
San Fernando	95.643	169	108	31	35	161	374	691	457	669	863	48	0	3.606

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Rozas de Madrid, Las	95.071	0	4	8	23	55	163	510	1.479	2.472	2.356	154	2	7.226
Roquetas de Mar	93.363	0	0	0	0	7	81	388	689	754	3.071	1	1	4.992
Lorca	92.299	14	98	103	63	137	319	519	383	527	987	28	2	3.180
Sant Cugat del Vallès	89.516	48	106	153	166	257	869	1.397	547	2.176	2.226	98	18	8.061
Puerto de Santa María, El	88.430	212	1	1	9	41	252	959	979	1.191	1.295	36	0	4.976
Ejido, El	88.096	0	0	0	2	11	86	186	248	413	1.128	4	0	2.078
San Sebastián de los Reyes	86.707	0	5	4	7	33	676	1.310	636	1.221	2.158	35	0	6.085
Cornellà de Llobregat	86.610	15	61	137	68	660	3.202	1.307	83	363	520	23	24	6.463
Melilla	86.120	0	219	513	169	221	158	97	153	754	954	306	26	3.570
Pozuelo de Alarcón	85.605	0	23	19	62	208	361	944	963	1.339	1.230	64	0	5.213
Ceuta	84.959	2	47	142	159	199	367	211	344	440	770	61	4	2.746
Guadalajara	84.145	0	48	49	35	140	719	1.350	521	952	1.789	36	2	5.641
Rivas-Vaciamadrid	83.767	0	0	0	0	3	0	2	590	484	2.197	128	2	3.406
Toledo	83.741	129	265	73	95	238	446	953	689	1.414	1.808	41	1	6.152
Talavera de la Reina	83.303	0	21	20	13	205	729	731	254	742	1.081	4	0	3.800
Torrevecilla	83.252	0	2	2	6	14	96	571	999	1.487	1.184	17	3	4.381
Chiclana de la Frontera	83.148	2	31	12	7	18	86	205	418	906	920	2	0	2.607
Coslada	83.011	0	0	0	1	33	396	1.907	369	261	785	48	2	3.802
Pontevedra	82.671	15	173	78	113	172	683	863	734	1.279	1.632	83	0	5.825
Sant Boi de Llobregat	82.142	60	79	75	23	211	1.598	1.890	220	348	454	16	11	4.985
Torrent	80.630	3	29	28	55	109	842	713	251	642	1.136	37	0	3.845
Vélez-Málaga	79.878	0	1	30	22	42	330	498	367	463	1.037	7	1	2.798
Avilés	79.514	115	70	64	74	425	1.254	622	397	452	661	20	1	4.155
Arona	78.930	2	1	5	47	64	239	1.193	2.082	1.729	1.590	13	1	6.966
Palencia	78.892	8	44	71	72	405	1.040	757	623	1.354	936	45	4	5.359
Getxo	78.406	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mijas	77.151	0	6	13	18	48	109	322	661	708	2.042	19	3	3.949
Orihuela	76.097	2	32	45	24	53	161	332	334	415	686	14	0	2.098
Rubí	75.568	34	90	66	29	97	746	1.650	318	879	1.435	25	1	5.370
Manresa	75.152	540	296	234	145	437	1.040	1.174	344	809	1.784	42	1	6.846
Alcalá de Guadaira	75.106	0	14	35	21	71	115	354	149	335	656	6	0	1.756
Fuengirola	74.929	0	5	11	7	56	669	1.239	1.081	587	1.498	16	2	5.171
Ciudad Real	74.641	0	18	16	29	67	424	780	550	1.221	1.895	19	0	5.019
Gandia	74.121	26	52	69	63	155	727	994	730	800	1.204	9	0	4.829

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Valdemoro	73.976	0	4	5	4	12	65	443	123	1.086	2.462	53	0	4.257
Majadahonda	71.299	0	0	2	7	29	177	905	643	1.920	1.323	250	81	5.337
Santa Lucía de Tirajana	70.396	4	9	8	14	62	218	331	389	1.248	2.017	19	1	4.320
Molina de Segura	70.344	0	2	9	18	40	113	334	162	281	1.091	9	0	2.059
Benalmádena	68.859	0	1	5	0	76	363	1.142	945	669	1.641	43	0	4.885
Paterna	68.547	9	12	44	74	98	458	502	384	435	1.775	50	1	3.842
Torremolinos	67.701	0	8	7	9	76	922	1.123	768	492	1.125	18	2	4.550
Sanlúcar de Barrameda	67.640	25	118	13	19	27	92	160	130	258	704	3	2	1.551
Ferrol	67.569	168	19	216	309	450	734	993	428	441	417	29	0	4.204
Estepona	66.863	0	0	25	31	73	428	333	665	537	1.187	17	1	3.297
Benidorm	66.831	0	61	11	18	180	1.626	1.678	1.947	991	1.109	4	2	7.627
Vilanova i la Geltrú	66.077	3	146	30	89	402	1.137	1.302	420	752	1.200	23	1	5.505
Viladecans	65.993	12	16	39	17	73	946	1.265	181	501	541	25	0	3.616
Castelldefels	65.954	0	3	33	68	228	2.081	1.873	450	956	806	31	1	6.530
Ponferrada	65.788	5	48	31	106	222	577	541	540	677	1.297	7	0	4.051
Sagunto/Sagunt	65.278	11	28	35	41	216	388	507	151	326	745	47	0	2.495
Prat de Llobregat, El	63.897	18	45	108	53	135	1.101	1.321	231	229	244	22	0	3.507
Línea de la Concepción, La	63.146	0	7	19	25	63	128	162	195	150	353	11	0	1.113
Zamora	62.389	1	89	57	82	267	578	775	426	657	934	21	1	3.888
Collado Villalba	62.152	2	6	21	24	211	367	1.392	588	1.042	1.630	50	0	5.333
Irun	61.855	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Granollers	60.695	54	189	171	43	145	979	1.862	403	814	872	27	3	5.562
Motril	60.420	0	12	11	11	38	325	445	167	407	539	17	0	1.972
Arrecife	59.771	6	11	17	13	82	378	641	783	871	1.597	21	0	4.420
Mérida	59.187	1	3	119	19	59	355	424	283	599	695	14	0	2.571
Alcoy/Alcoi	59.106	1	124	198	141	356	425	447	156	244	449	11	0	2.552
Linares	58.449	0	11	48	40	93	213	296	245	276	452	13	1	1.688
Aranjuez	58.213	46	164	65	39	167	543	592	221	755	1.708	19	0	4.319
Ávila	58.149	3	67	41	87	145	358	667	417	732	1.596	8	0	4.121
Cerdanyola del Vallès	57.723	10	72	76	20	93	954	1.499	246	507	515	23	4	4.019
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	57.175	1	30	20	21	89	308	460	316	549	1.244	1	0	3.039
Cuenca	54.876	0	200	91	96	97	461	394	338	544	866	11	0	3.098
Arganda del Rey	53.821	0	55	33	6	36	520	612	187	401	1.593	72	0	3.515
San Bartolomé de Tirajana	53.542	0	16	8	3	21	53	620	530	509	496	3	0	2.259

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Utrera	52.701	0	6	19	27	31	131	194	104	175	447	31	0	1.165
Elda	52.620	0	5	21	57	133	242	219	97	80	126	4	0	984
Huesca	52.223	198	110	49	51	156	821	617	498	941	1.194	19	1	4.655
Torrelavega	52.034	0	3	186	109	130	593	479	191	241	453	22	1	2.408
Siero	51.776	2	183	40	26	85	232	310	272	611	1.025	28	0	2.814
Segovia	51.756	35	105	65	96	382	964	946	484	648	516	33	2	4.276
Boadilla del Monte	51.463	0	1	0	6	4	36	225	286	843	843	81	25	2.350
Mollet del Vallès	51.128	4	47	131	12	73	916	1.134	148	635	473	4	0	3.577
Pinto	50.442	0	4	1	5	23	293	381	237	860	1.522	137	3	3.466
Vila-real	50.334	15	66	51	28	62	348	310	190	297	581	12	0	1.960
Eivissa	49.689	221	124	115	54	261	1.211	1.663	996	510	1.036	19	3	6.213
Calvià	49.063	103	24	21	16	72	786	1.160	1.241	522	240	12	1	4.198
Colmenar Viejo	48.614	0	16	19	31	142	496	883	331	571	1.162	58	1	3.710
Puertollano	48.477	0	15	13	12	34	89	159	87	185	254	8	0	856
Adeje	46.833	0	9	6	3	20	68	245	588	772	1.201	29	3	2.944
Granadilla de Abona	46.816	0	24	4	7	23	38	176	594	827	1.671	19	1	3.384
Gavà	46.538	15	42	74	33	211	660	1.162	173	421	397	39	0	3.227
Portugalete	46.120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tres Cantos	46.046	0	0	0	0	0	1	181	671	1.340	635	364	0	3.192
Figueres	45.961	79	113	137	114	161	753	938	449	698	1.574	32	14	5.062
Esplugues de Llobregat	45.890	12	12	40	27	201	1.094	1.289	254	191	187	19	6	3.332
Santurtzi	45.765	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mairena del Aljarafe	45.471	0	4	0	0	0	65	235	153	799	955	39	1	2.251
Rincón de la Victoria	45.138	0	1	2	6	16	75	327	397	529	1.280	10	0	2.643
Alzira	44.255	11	57	44	24	39	292	275	133	157	395	8	0	1.435
Sant Feliu de Llobregat	44.198	18	76	109	32	62	831	912	96	387	365	27	12	2.927
Vic	43.964	74	311	127	106	233	636	795	416	1.085	1.641	59	0	5.483
Mislata	43.042	1	18	33	24	49	640	640	174	339	500	27	0	2.445
Lucena	42.511	0	8	12	14	22	35	97	152	212	519	11	0	1.082
Dénia	41.568	1	24	89	95	188	372	572	632	856	1.409	10	1	4.249
Orotava, La	41.500	28	38	46	81	64	111	147	155	235	419	24	2	1.350
Puerto Real	41.472	102	3	3	2	16	54	140	132	358	375	3	0	1.188
Alcantarilla	41.331	0	0	4	15	68	276	195	161	173	299	3	0	1.194
Antequera	41.104	1	16	45	19	43	122	193	140	233	351	2	0	1.165
Manacor	41.095	22	239	179	123	207	374	297	331	327	524	15	2	2.640
Basauri	40.877	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langreo	40.529	20	98	62	71	241	266	180	114	173	227	1	1	1.454

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Plasencia	40.360	0	86	27	26	77	340	259	230	493	443	6	0	1.987
Écija	40.087	6	16	12	14	119	226	168	152	171	260	17	1	1.162
San Fernando de Henares	39.681	0	2	3	9	29	320	634	233	588	291	12	0	2.121
Vilafranca del Penedès	39.532	254	132	69	40	70	367	692	297	696	1.103	22	8	3.750
Errenteria	39.439	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Igualada	39.316	67	252	149	89	167	410	552	238	470	1.015	18	1	3.428
Narón	39.280	2	21	26	17	98	228	495	222	210	743	7	1	2.070
Alhaurín de la Torre	39.153	0	0	1	3	7	8	60	132	260	479	11	2	963
Mieres	38.962	30	104	54	135	289	311	201	137	186	148	5	1	1.601
Soria	38.881	2	74	62	58	194	382	607	323	519	590	31	5	2.847
Blanes	38.813	6	41	105	23	63	617	856	640	674	825	6	9	3.865
Puerto del Rosario	38.711	2	2	10	3	11	58	146	383	994	1.561	1	2	3.173
Rinconada, La	38.339	0	0	7	9	16	26	95	81	236	331	14	0	815
Palacios y Villafranca, Los	38.246	0	1	6	3	11	59	51	42	96	128	18	2	417
Ripollet	37.899	8	61	54	9	42	751	501	96	416	364	1	0	2.303
Andújar	37.611	0	4	15	14	95	95	151	85	94	156	2	0	711
Burjassot	37.575	13	50	53	27	97	666	500	91	343	384	1	0	2.225
Vilagarcía de Arousa	37.479	1	19	25	37	46	192	349	160	308	620	12	0	1.769
Arucas	37.367	5	61	22	20	60	103	134	160	330	584	11	0	1.490
Don Benito	36.924	2	1	7	58	47	42	145	80	194	520	3	0	1.099
Lloret de Mar	36.878	2	50	34	15	72	570	893	684	467	1.300	7	41	4.135
Sant Adrià de Besòs	36.624	0	29	148	35	66	668	371	88	111	386	0	1	1.903
Santa Eulària des Riu	36.605	8	0	33	1	39	504	685	723	493	735	19	6	3.246
Vendrell, El	36.568	22	143	12	9	49	291	546	431	734	1.436	14	0	3.687
Marratxí	36.383	1	32	61	48	69	112	90	173	232	500	11	4	1.333
Tomelloso	36.281	0	59	28	13	38	29	50	59	221	592	3	0	1.092
Realejos, Los	36.218	2	19	14	32	26	112	259	175	231	300	11	0	1.181
Miranda de Ebro	35.608	1	20	43	144	141	312	176	221	251	349	1	0	1.659
Llucmajor	35.513	200	163	133	87	141	348	388	329	438	965	24	1	3.217
Teruel	35.484	0	107	58	103	122	441	499	373	454	669	30	3	2.859
Ontinyent	35.342	38	16	27	26	75	275	169	167	165	132	3	1	1.094
Tudela	35.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oleiros	35.198	1	59	58	27	45	208	558	297	564	643	50	2	2.512
Torre-Pacheco	35.198	0	4	18	24	52	115	159	155	150	659	6	0	1.342
Montcada i Reixac	35.063	17	55	97	30	116	540	571	83	221	441	10	0	2.181
Cieza	34.987	0	48	30	40	98	186	273	97	73	95	8	1	949

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Azuqueca de Henares	34.768	0	2	2	8	7	227	310	68	838	1.390	13	13	2.878
Águilas	34.758	1	2	6	3	41	130	149	98	163	577	4	4	1.178
Úbeda	34.733	23	30	27	48	64	134	308	223	346	338	21	3	1.565
Petrer	34.533	2	3	3	7	33	88	96	59	87	95	1	0	474
Borriana/Burriana	34.464	4	33	56	33	62	251	179	82	184	434	2	0	1.320
Ronda	34.268	0	10	16	36	94	98	234	268	259	431	10	0	1.456
Olot	34.194	15	360	90	86	190	488	544	376	329	739	29	8	3.254
Yecla	34.092	1	9	30	18	60	116	225	114	173	236	1	1	984
Villena	33.968	19	46	63	15	74	125	278	97	99	197	3	0	1.016
Sant Joan Despí	33.873	7	25	15	5	71	646	678	210	418	349	8	0	2.432
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.607	1	76	28	52	63	149	680	277	286	1.606	2	2	3.222
Almendralejo	33.540	0	1	9	11	26	65	106	66	172	284	5	0	745
Tortosa	33.445	35	213	208	94	93	220	464	273	233	392	1	0	2.226
Galapagar	32.903	0	2	31	33	70	110	357	232	1.197	684	15	1	2.732
Barberà del Vallès	32.860	9	3	4	6	27	116	155	811	177	563	1	0	1.872
Cambriils	32.855	2	44	25	18	27	389	522	700	555	1.060	16	0	3.358
Aranda de Duero	32.535	2	12	35	33	67	306	483	175	259	547	27	1	1.947
Castro-Urdiales	31.817	0	63	13	18	24	123	61	110	604	462	17	3	1.498
Vall d'Uixó, la	31.733	0	1	21	19	33	159	154	103	118	224	2	0	834
San Javier	31.695	1	1	1	9	24	131	380	471	265	1.006	4	0	2.293
Arteixo	31.534	0	20	29	11	21	96	259	351	544	1.115	36	1	2.483
Totana	31.394	6	46	76	85	69	109	138	131	143	325	2	0	1.130
Aldaia	31.320	3	7	3	8	78	358	238	89	219	530	4	0	1.537
Inca	31.255	64	173	122	74	145	203	279	125	152	750	15	0	2.102
Leioa	31.197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carballo	31.195	0	12	13	25	49	104	191	223	425	291	10	1	1.344
Santa Pola	31.137	2	4	1	3	9	89	124	266	385	661	4	0	1.548
San Andrés del Rabanedo	31.123	0	9	22	20	61	153	184	242	350	665	6	0	1.712
Mazarrón	30.996	1	6	13	11	23	39	184	226	240	339	0	0	1.082
Arcos de la Frontera	30.983	18	41	4	6	15	28	41	53	96	206	3	0	511
Alcázar de San Juan	30.943	0	11	29	55	45	113	150	120	229	634	6	0	1.392
Agüimes	30.882	0	40	5	16	18	99	147	204	665	702	4	0	1.900
Ames	30.835	0	13	7	1	2	6	47	126	1.259	1.409	18	3	2.891
Manises	30.630	3	9	24	19	79	366	291	69	209	322	8	0	1.399
Camargo	30.556	0	32	25	23	27	137	122	118	270	552	3	0	1.309
Coria del Río	30.535	0	0	15	21	68	81	81	47	158	453	7	0	931

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Ingenio	30.529	6	38	6	9	17	68	119	153	258	518	3	0	1.195
Valdepeñas	30.224	0	7	12	32	38	78	126	69	309	742	8	0	1.421
Hellín	30.184	0	57	55	14	78	127	172	131	142	158	4	0	938
Puente Genil	30.173	0	1	2	11	79	79	52	67	96	148	6	1	542
Sant Pere de Ribes	30.142	0	64	10	6	14	168	584	312	686	610	12	10	2.476
Puerto de la Cruz	30.036	4	8	4	27	166	700	433	400	385	384	1	2	2.514
Culleredo	29.982	0	42	10	25	32	226	133	230	869	780	9	2	2.358
San Roque	29.969	0	2	12	10	15	85	72	120	96	328	19	0	759
Salt	29.836	0	52	38	26	24	235	611	203	263	457	12	4	1.925
Alaquàs	29.474	0	2	15	8	50	353	277	38	236	153	10	0	1.142
Redondela	29.392	11	34	13	28	35	144	202	123	219	197	9	6	1.021
Galdakao	29.334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Durango	29.328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arroyomolinos	29.128	0	0	0	0	0	2	8	17	103	1.299	26	0	1.455
Xàtiva	29.070	0	145	9	14	115	280	429	123	136	289	34	0	1.574
Níjar	28.996	0	5	0	6	35	7	26	213	243	331	6	1	873
Rota	28.996	97	28	15	23	115	342	387	364	611	975	31	2	2.990
Xirivella	28.950	3	6	8	1	113	376	251	142	150	170	2	0	1.222
Ciudadella de Menorca	28.838	124	57	70	67	106	275	485	377	239	816	45	0	2.661
Crevillent	28.836	0	14	10	6	30	90	70	92	56	99	8	0	475
Carmona	28.540	1	40	21	19	17	63	99	69	132	118	20	3	602
Sitges	28.527	68	134	94	56	217	743	889	651	717	704	12	3	4.288
Vinaròs	28.292	14	12	52	41	96	343	512	362	369	1.019	4	1	2.825
Maó-Mahón	28.161	499	145	61	95	111	451	594	384	279	609	26	0	3.254
Premià de Mar	28.049	10	54	155	21	150	1.050	792	218	135	177	4	1	2.767
Sant Vicenç dels Horts	27.982	4	41	42	14	87	367	365	82	216	208	3	0	1.429
Morón de la Frontera	27.930	0	15	20	11	38	65	107	54	88	155	1	1	555
Catarroja	27.752	1	36	22	16	37	260	195	54	213	385	0	0	1.219
Sestao	27.744	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Martorell	27.681	33	22	76	17	102	273	457	72	440	319	6	0	1.817
Campello, el	27.604	0	5	16	6	49	132	241	310	436	628	4	0	1.827
Sueca	27.598	9	32	27	12	36	191	282	108	123	125	0	0	945
Navalcarnero	27.570	0	11	27	17	29	80	268	96	171	1.017	23	0	1.739
Algemesí	27.511	0	0	38	10	56	130	102	57	91	195	1	0	680
Villaviciosa de Odón	27.504	0	7	5	4	9	81	208	261	673	281	22	0	1.551
Eibar	27.417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Lebrija	27.410	2	35	6	3	5	15	30	53	99	207	3	0	458
Illescas	27.332	0	3	7	6	20	71	177	77	265	1.050	6	0	1.682
Sant Andreu de la Barca	27.303	0	30	2	5	17	265	520	111	481	272	27	0	1.730
Camas	27.293	0	3	12	17	46	80	283	70	181	600	3	0	1.295
Ribeira	27.159	0	18	20	16	43	83	118	137	140	434	5	0	1.014
Candelaria	27.149	0	8	2	1	25	59	294	314	750	766	0	0	2.219
Almuñécar	27.135	0	8	6	13	67	182	395	321	253	326	5	1	1.577
Jávea/Xàbia	27.060	23	31	26	34	72	323	492	372	370	624	3	0	2.370
Lepe	26.931	0	8	5	4	10	32	94	97	194	288	1	0	733
Cangas	26.490	1	30	36	26	43	125	142	187	242	494	18	0	1.344
Benicarló	26.429	42	27	44	46	102	357	311	224	233	1.046	4	0	2.436
Pineda de Mar	26.349	0	35	23	12	45	423	613	505	383	446	7	0	2.492
Salou	26.233	0	3	3	3	158	648	968	1.151	708	672	7	2	4.323
Sant Josep de sa Talaia	26.133	9	91	30	25	52	150	367	530	351	699	31	20	2.355
Villanueva de la Serena	25.882	1	15	16	9	32	53	79	119	144	166	2	0	636
Novelda	25.868	4	14	10	5	36	81	82	39	70	92	1	0	434
Jumilla	25.672	3	30	25	19	27	74	120	82	70	132	2	0	584
Almazora/Almassora	25.648	21	29	32	6	33	115	181	82	110	738	3	0	1.350
Caravaca de la Cruz	25.633	1	7	17	30	19	28	54	63	96	174	0	0	489
Santa Perpètua de Mogoda	25.574	17	23	14	16	34	305	324	61	285	301	14	1	1.395
Molins de Rei	25.492	78	66	120	49	63	357	420	56	262	360	6	2	1.839
Oliva	25.488	0	0	99	16	49	154	233	92	242	434	2	1	1.322
Oliva, La	25.349	2	2	3	7	9	35	73	563	433	953	10	0	2.090
Villarrobledo	25.317	1	32	28	16	17	30	70	74	147	207	4	0	626
Cártama	25.317	0	0	1	1	2	11	38	45	70	378	5	0	551
Sant Antoni de Portmany	25.290	48	52	14	37	57	453	662	508	136	470	14	0	2.451
Païporta	25.241	1	3	31	5	74	212	152	69	188	399	2	0	1.136
Vícar	25.149	0	0	0	0	1	1	43	78	95	392	0	0	610
Tomares	25.042	0	1	6	4	4	20	115	226	326	351	4	0	1.057

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla A.II.2. Superficie de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes², según usos y décadas de construcción, en arrendamiento (miles de m²).

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Madrid	3.182.981	635,7	2.619,6	2.885,1	1.770,5	3.329,5	5.924,2	3.798,2	2.136,7	3.444,0	4.980,6	368,8	63,5	31.956
Barcelona	1.620.809	1.856,7	4.010,5	4.062,9	1.318,5	2.582,2	5.478,9	3.596,8	717,4	893,2	1.131,5	112,8	9,9	25.771
Valencia	787.808	103,8	237,0	548,2	252,6	587,8	1.422,4	1.398,8	600,8	822,8	819,9	31,2	3,1	6.828
Sevilla	689.434	13,2	164,4	392,6	170,8	294,2	768,5	724,5	441,3	645,0	535,4	60,6	2,0	4.212
Zaragoza	664.938	32,8	88,9	371,9	247,6	536,8	1.238,2	989,7	610,1	732,2	708,9	37,1	2,6	5.597
Málaga	569.002	109,5	90,2	73,7	77,8	116,0	545,3	684,7	419,0	529,7	769,9	33,7	1,3	3.451
Murcia	443.243	0,4	16,4	33,6	38,3	117,9	269,0	294,6	281,3	444,4	839,0	26,7	0,7	2.362
Palma de Mallorca	406.492	174,9	317,8	383,9	269,0	379,5	863,3	858,9	374,1	412,7	585,7	30,9	3,3	4.654
Palmas de Gran Canaria, Las	377.650	12,3	43,3	117,7	99,2	177,5	567,7	494,1	268,8	478,6	520,1	11,7	0,5	2.791
Bilbao	345.110	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Alicante/Alacant	329.988	12,7	38,8	72,3	75,5	140,1	461,4	344,8	273,9	345,8	565,7	3,8	0,3	2.335
Córdoba	325.916	0,9	29,8	59,9	54,9	92,3	309,8	321,7	175,0	304,0	414,2	33,3	2,0	1.798
Valladolid	299.715	34,1	109,2	61,9	55,4	138,1	606,0	423,6	307,6	463,0	469,0	11,3	1,3	2.680
Vigo	292.986	20,8	111,4	129,0	166,9	289,1	637,9	653,4	383,2	592,7	474,2	20,7	2,8	3.482
Gijón	272.365	56,6	58,3	62,9	62,0	144,4	596,4	378,5	163,2	302,1	371,1	13,5	0,7	2.210
Hospitalet de Llobregat, L'	257.349	4,5	46,0	139,9	66,1	286,5	783,0	435,6	39,1	53,7	173,0	24,5	0,4	2.052
Vitoria-Gasteiz	246.976	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Coruña, A	244.099	33,5	50,6	161,7	139,4	248,8	788,9	550,1	464,1	460,4	517,4	26,2	0,5	3.442
Granada	232.770	19,3	171,8	81,8	81,9	113,2	512,4	594,4	327,4	283,0	347,6	36,1	0,5	2.569
Elche/Elx	228.675	2,3	25,3	26,6	30,7	53,7	171,7	170,2	104,5	119,6	242,4	11,6	0,0	958
Oviedo	220.301	35,6	34,5	66,1	95,2	184,9	312,1	324,1	267,7	300,6	568,1	18,9	1,9	2.210
Terrassa	216.428	21,0	84,1	89,3	71,2	175,6	268,6	309,3	86,1	283,0	513,1	39,6	1,9	1.943
Badalona	215.848	20,8	66,3	49,1	16,6	63,9	323,7	354,5	55,5	103,4	147,4	14,6	1,8	1.217
Cartagena	214.177	2,6	42,3	50,2	18,3	32,1	216,9	198,5	123,1	138,3	242,8	6,7	0,9	1.073
Jerez de la Frontera	212.915	43,9	60,8	17,0	15,4	35,6	62,3	115,9	96,6	133,1	279,6	11,0	0,3	872
Sabadell	209.931	33,2	145,0	100,0	71,0	170,1	332,9	268,5	87,6	236,9	430,3	83,9	0,0	1.959
Móstoles	206.589	0,0	0,7	3,3	0,6	1,8	63,4	476,5	77,7	110,1	207,4	65,1	0,7	1.007
Santa Cruz de Tenerife	203.692	4,1	20,6	51,4	51,8	87,2	270,0	320,0	193,2	260,5	349,9	5,6	1,0	1.615
Pamplona/Iruña	197.138	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Almería	195.389	3,1	8,7	21,0	13,4	26,1	148,4	170,5	96,3	150,2	313,9	25,3	0,3	977
Fuenlabrada	194.669	0,0	1,1	0,4	1,6	2,3	24,0	333,6	108,1	219,3	116,4	6,7	0,2	814
Alcalá de Henares	194.310	0,5	42,9	5,4	23,8	15,1	175,8	406,7	93,1	250,2	205,0	16,7	1,4	1.236

² Excepto País Vasco y Comunidad Foral de Navarra

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Leganés	187.720	0,0	0,7	0,6	4,6	9,4	194,8	296,4	67,3	153,9	185,4	17,1	0,7	931
Donostia/San Sebastián	186.370	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Getafe	178.288	0,0	2,2	3,5	6,2	33,0	273,0	209,0	62,9	181,0	210,9	76,6	1,5	1.060
Burgos	175.623	8,2	15,1	37,7	74,0	72,4	211,7	167,9	112,3	195,1	325,3	12,6	0,0	1.232
Albacete	172.816	1,3	8,3	13,5	9,3	36,1	159,6	242,7	126,7	253,9	280,5	4,9	0,4	1.137
Santander	171.951	0,0	116,8	59,5	49,3	107,0	238,9	158,4	173,5	138,3	219,8	23,7	0,2	1.285
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	169.498	11,2	54,8	47,8	32,5	55,5	269,5	285,0	110,1	198,7	336,8	10,8	0,2	1.413
Alcorcón	168.141	0,0	0,0	1,3	1,9	8,2	173,5	250,4	6,6	176,6	122,8	10,9	0,0	752
San Cristóbal de La Laguna	153.655	21,9	31,3	31,2	22,0	69,6	188,1	232,8	167,6	374,9	313,0	15,4	2,1	1.470
Logroño	150.979	0,8	35,0	54,2	34,6	73,0	171,9	212,6	216,9	197,6	307,1	18,0	0,9	1.323
Badajoz	150.543	9,6	38,2	15,1	12,4	47,3	65,3	127,9	132,2	244,5	234,5	5,0	0,0	932
Huelva	145.115	0,9	2,4	21,7	4,3	18,8	56,6	107,3	45,1	90,8	119,2	2,4	0,0	469
Salamanca	144.436	1,2	6,7	16,8	24,7	77,6	296,6	348,2	169,2	267,4	204,8	7,6	0,6	1.421
Marbella	141.172	0,3	0,5	4,7	5,6	16,7	107,4	183,2	189,2	245,4	244,2	3,9	1,8	1.003
Lleida	137.327	23,6	46,8	57,1	91,6	113,0	295,1	276,9	127,8	194,7	303,5	14,8	0,8	1.546
Dos Hermanas	132.551	0,0	0,8	4,8	4,2	5,7	24,9	56,0	40,6	110,5	153,4	18,1	0,4	419
Tarragona	131.507	139,2	78,3	57,2	40,5	58,4	253,5	281,5	74,4	167,5	230,4	11,7	0,5	1.393
Torrejón de Ardoz	128.013	0,0	2,6	3,0	0,9	14,4	97,8	239,8	49,9	142,8	359,6	14,2	1,7	927
Mataró	126.127	55,3	76,8	44,1	26,2	72,7	259,9	217,8	69,0	156,2	264,2	7,4	2,0	1.252
Parla	125.898	0,0	0,5	0,5	4,6	1,4	38,9	188,0	24,5	62,0	353,3	15,4	0,0	689
León	125.317	12,9	50,2	88,6	102,7	158,4	346,4	240,4	141,6	215,1	225,9	9,6	0,8	1.593
Algeciras	121.133	0,0	0,0	4,1	5,3	20,1	47,3	78,0	52,4	77,8	123,0	0,9	0,0	409
Cádiz	118.048	164,3	3,0	12,4	13,4	42,9	154,1	181,5	47,5	460,1	99,5	13,7	0,4	1.193
Santa Coloma de Gramenet	117.597	5,2	6,2	18,6	10,1	70,9	363,5	200,7	11,5	27,1	49,9	4,1	0,0	768
Alcobendas	114.864	0,0	0,4	0,3	2,8	35,2	128,2	214,3	197,6	195,1	259,3	12,7	0,0	1.046
Jaén	114.238	0,2	0,9	8,9	15,3	23,2	78,5	123,5	88,1	138,8	91,5	9,1	0,0	578
Ourense	105.636	6,9	22,6	23,3	15,1	50,4	190,4	242,3	144,2	182,5	168,8	8,7	0,0	1.055
Reus	103.123	107,8	122,4	64,3	34,3	42,2	130,1	230,5	62,4	105,9	190,8	10,1	0,0	1.101
Telde	102.005	0,0	19,2	5,2	6,7	13,3	48,3	107,7	97,8	156,4	193,8	1,7	0,0	650
Barakaldo	100.313	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Girona	99.013	2,3	164,8	62,3	43,9	74,4	194,4	246,1	173,5	341,0	343,9	21,4	1,0	1.669
Lugo	97.995	50,7	4,3	31,2	37,5	72,3	113,6	149,4	189,1	262,9	198,0	18,4	0,8	1.128
Santiago de Compostela	96.456	6,7	142,2	49,0	33,8	52,2	170,8	328,6	223,8	268,5	243,4	31,8	1,4	1.552
Cáceres	95.917	0,7	52,7	14,7	13,9	18,0	80,7	92,9	103,8	161,2	183,9	4,9	0,3	728
San Fernando	95.643	42,8	25,1	5,3	5,7	16,8	39,9	63,5	46,5	67,8	96,1	4,3	0,0	414

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Rozas de Madrid, Las	95.071	0,0	0,7	1,0	2,6	6,6	23,0	83,1	198,1	286,9	331,9	25,8	0,3	960
Roquetas de Mar	93.363	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	10,5	40,3	84,1	86,9	296,5	0,1	0,0	520
Lorca	92.299	2,1	14,8	15,1	8,3	16,1	48,3	74,0	55,9	75,5	131,3	4,0	0,7	446
Sant Cugat del Vallès	89.516	13,5	28,2	39,5	35,8	46,1	105,8	164,3	108,7	328,4	354,9	43,5	2,5	1.271
Puerto de Santa María, El	88.430	80,2	0,3	0,3	2,4	11,7	39,6	132,7	121,9	166,9	247,5	9,8	0,0	813
Ejido, El	88.096	0,0	0,0	0,0	0,3	2,0	11,7	28,8	37,1	51,6	107,7	2,4	0,0	242
San Sebastián de los Reyes	86.707	0,0	0,9	0,6	0,6	2,9	52,1	119,1	83,4	153,9	307,7	7,0	0,0	728
Cornellà de Llobregat	86.610	2,7	11,7	23,2	7,6	66,7	266,5	121,3	10,6	45,4	61,2	3,1	5,4	625
Melilla	86.120	0,0	57,5	119,1	38,7	40,1	82,2	13,8	31,9	141,1	120,0	35,4	3,2	683
Pozuelo de Alarcón	85.605	0,0	3,4	3,5	6,9	17,0	55,0	163,4	187,2	218,4	238,4	9,0	0,0	902
Ceuta	84.959	0,7	32,1	53,9	33,2	34,8	100,8	23,8	57,3	64,7	81,9	5,5	0,4	489
Guadalajara	84.145	0,0	13,2	8,9	3,2	20,2	68,6	140,8	65,1	139,3	229,8	6,9	0,4	696
Rivas-Vaciamadrid	83.767	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,4	76,0	67,7	358,9	18,5	0,3	522
Toledo	83.741	32,7	50,5	13,1	17,6	24,9	60,0	112,9	97,7	171,9	205,2	6,5	0,1	793
Talavera de la Reina	83.303	0,0	7,4	3,8	2,4	25,5	75,2	85,6	40,7	81,4	108,3	0,4	0,0	431
Torrevecilla	83.252	0,0	0,3	0,6	1,8	2,3	13,5	63,2	87,3	107,7	95,2	1,7	0,3	374
Chiclana de la Frontera	83.148	1,3	10,6	3,7	1,3	4,0	12,8	31,8	74,8	113,5	113,4	0,2	0,0	367
Coslada	83.011	0,0	0,0	0,0	0,1	2,5	32,5	165,7	40,6	33,4	81,8	3,9	0,2	361
Pontevedra	82.671	3,5	41,9	17,8	25,7	31,9	105,8	142,5	110,9	140,8	185,0	16,3	0,0	822
Sant Boi de Llobregat	82.142	11,1	24,0	15,2	4,3	21,7	144,8	169,0	23,7	42,7	49,0	4,5	1,3	511
Torrent	80.630	0,4	4,1	3,4	7,2	12,0	78,6	92,0	33,6	91,9	151,8	4,9	0,0	480
Vélez-Málaga	79.878	0,0	0,0	5,2	6,5	7,8	35,6	51,3	46,6	65,8	135,4	2,7	0,3	357
Avilés	79.514	28,8	18,7	20,3	11,1	56,3	118,4	73,5	45,2	47,3	73,7	2,1	0,2	496
Arona	78.930	0,1	0,0	1,4	6,2	7,1	28,1	106,0	222,8	216,7	212,5	1,7	0,1	803
Palencia	78.892	2,5	12,9	15,4	12,8	42,0	104,0	87,1	69,4	145,9	96,9	8,2	0,5	598
Getxo	78.406	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Mijas	77.151	0,0	0,6	2,5	4,1	7,2	15,4	40,5	80,2	87,8	241,1	3,5	0,4	483
Orihuela	76.097	0,7	11,1	8,0	6,0	10,9	19,1	42,9	43,6	50,0	75,6	1,4	0,0	269
Rubí	75.568	9,0	21,1	15,1	5,3	16,8	80,5	156,0	45,5	108,5	150,7	3,0	0,2	612
Manresa	75.152	168,8	111,4	83,4	44,4	97,2	232,8	193,1	52,2	98,7	193,5	10,7	0,7	1.287
Alcalá de Guadaira	75.106	0,0	4,4	9,8	4,7	13,6	20,9	44,6	30,1	60,9	87,8	1,2	0,0	278
Fuengirola	74.929	0,0	0,5	1,8	1,0	12,8	63,7	113,5	124,7	64,1	160,9	3,0	0,7	547
Ciudad Real	74.641	0,0	4,6	3,2	4,9	7,6	42,9	91,1	65,8	133,8	186,9	3,8	0,0	544
Gandia	74.121	4,3	12,3	12,6	11,8	22,9	80,0	111,1	80,5	89,8	139,1	1,6	0,0	566

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Valdemoro	73.976	0,0	1,0	2,0	1,2	3,2	5,4	41,1	19,0	123,0	317,8	5,2	0,0	519
Majadahonda	71.299	0,0	0,0	0,6	1,3	4,4	25,3	127,4	88,8	230,8	210,0	29,5	8,9	727
Santa Lucía de Tirajana	70.396	0,6	0,9	1,5	3,2	10,7	40,4	63,9	53,8	145,3	235,1	3,5	0,2	559
Molina de Segura	70.344	0,0	0,3	1,4	3,7	5,2	14,8	41,9	31,8	51,4	167,5	1,9	0,0	320
Benalmádena	68.859	0,0	0,1	0,9	0,0	8,4	31,4	75,2	98,8	83,2	204,9	5,9	0,0	509
Paterna	68.547	1,8	2,4	8,1	8,5	13,8	53,8	69,5	55,4	62,1	237,2	8,5	0,1	521
Torremolinos	67.701	0,0	1,1	1,7	2,9	9,0	87,8	82,0	74,9	53,6	135,7	2,6	0,3	452
Sanlúcar de Barrameda	67.640	8,5	39,1	2,2	5,5	4,0	12,4	19,7	20,2	43,4	80,8	2,1	0,3	238
Ferrol	67.569	38,0	4,1	41,7	39,9	71,0	102,4	109,5	54,4	58,5	49,9	4,9	0,0	574
Estepona	66.863	0,0	0,0	3,0	4,7	9,1	46,8	35,9	79,2	69,8	141,5	3,2	0,2	393
Benidorm	66.831	0,0	10,7	2,5	4,8	18,7	143,0	140,0	152,2	93,3	120,1	0,3	0,2	686
Vilanova i la Geltrú	66.077	0,7	36,8	6,0	15,6	47,4	149,4	136,9	54,7	102,1	147,7	3,5	1,1	702
Viladecans	65.993	3,0	4,7	5,7	4,1	14,3	91,9	119,0	26,4	64,6	60,6	2,4	0,0	397
Castelldefels	65.954	0,0	0,8	5,7	10,1	36,2	208,2	203,0	68,3	126,0	101,8	20,3	1,2	781
Ponferrada	65.788	0,5	12,3	12,6	16,5	45,4	111,0	92,2	79,0	87,2	158,4	0,7	0,0	616
Sagunto/Sagunt	65.278	2,1	4,2	5,6	7,0	22,0	42,0	60,3	19,8	43,4	90,5	5,2	0,0	302
Prat de Llobregat, El	63.897	5,6	10,7	25,0	10,5	18,9	111,6	107,0	26,7	27,6	28,5	14,2	0,0	386
Línea de la Concepción, La	63.146	0,0	2,2	5,6	3,1	10,4	14,3	19,9	21,7	19,3	53,5	1,4	0,0	151
Zamora	62.389	0,4	27,9	18,0	15,0	29,5	64,2	93,7	54,2	74,1	105,6	3,1	0,1	486
Collado Villalba	62.152	0,5	4,5	8,1	2,8	24,9	39,0	136,7	72,0	109,4	148,7	6,2	0,0	553
Irun	61.855	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Granollers	60.695	16,3	45,1	40,7	12,8	33,8	120,6	198,6	52,2	105,9	103,9	9,0	0,9	740
Motril	60.420	0,0	1,5	1,3	1,4	3,8	34,7	50,0	31,0	50,8	62,5	2,5	0,0	240
Arrecife	59.771	1,2	1,7	2,2	2,3	10,1	43,5	82,8	122,6	121,8	152,8	2,3	0,0	543
Mérida	59.187	0,6	0,5	25,9	3,4	9,3	36,5	46,1	33,7	107,0	108,0	2,5	0,0	374
Alcoy/Alcoi	59.106	0,2	40,6	53,0	23,8	48,5	48,4	57,3	18,7	28,9	55,0	1,1	0,0	375
Linares	58.449	0,0	5,6	14,5	11,6	22,4	29,8	34,9	28,6	35,1	50,1	1,7	0,2	234
Aranjuez	58.213	25,1	65,0	13,3	9,4	19,1	62,3	70,8	32,2	86,7	192,7	3,4	0,0	580
Ávila	58.149	1,1	56,5	7,5	10,3	16,1	33,9	70,7	50,0	80,8	189,7	7,8	0,0	525
Cerdanyola del Vallès	57.723	3,5	23,9	18,6	5,8	18,1	91,7	145,4	43,2	105,7	64,9	2,7	1,0	524
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	57.175	0,1	5,2	2,9	3,3	12,2	32,9	52,0	40,6	71,4	154,2	0,1	0,0	375
Cuenca	54.876	0,0	18,3	9,1	8,7	8,6	42,3	41,8	46,0	86,5	119,0	1,7	0,0	382
Arganda del Rey	53.821	0,0	7,5	3,9	0,9	4,4	44,6	61,4	26,5	50,3	201,7	9,4	0,0	411
San Bartolomé de Tirajana	53.542	0,0	4,2	1,9	0,3	3,3	6,5	62,5	68,3	76,7	100,1	1,4	0,0	325

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Utrera	52.701	0,0	6,2	10,1	9,1	7,1	16,1	28,0	21,1	25,8	70,3	6,5	0,0	200
Elda	52.620	0,0	1,7	4,1	12,9	24,3	25,2	25,5	12,4	11,9	17,1	0,4	0,0	136
Huesca	52.223	38,3	16,9	10,0	7,5	15,4	71,8	70,0	58,4	89,0	102,3	1,7	0,2	482
Torrelavega	52.034	0,0	0,3	21,0	12,3	13,0	50,5	46,9	21,5	26,4	48,2	2,1	0,1	242
Siero	51.776	1,5	33,9	8,3	4,6	15,3	32,7	42,1	35,6	73,1	107,0	11,2	0,0	365
Segovia	51.756	14,9	23,5	12,4	15,3	59,4	93,1	108,8	59,9	77,9	62,6	8,7	0,2	537
Boadilla del Monte	51.463	0,0	0,4	0,0	0,5	1,5	4,5	52,2	78,1	148,0	165,2	18,1	3,5	472
Mollet del Vallès	51.128	1,0	12,2	23,5	3,0	11,8	85,0	104,9	18,6	73,8	44,3	0,7	0,0	379
Pinto	50.442	0,0	1,8	0,2	1,4	5,9	29,2	34,9	28,1	99,3	202,6	21,3	0,6	425
Vila-real	50.334	2,8	11,4	8,7	5,1	8,1	35,8	40,4	27,5	41,6	77,5	1,7	0,0	261
Eivissa	49.689	15,1	7,7	10,9	5,0	21,9	108,0	138,2	88,7	60,4	113,8	3,5	0,4	574
Calvià	49.063	23,4	4,8	5,4	4,2	9,9	67,2	85,0	130,3	75,4	51,3	3,1	0,3	460
Colmenar Viejo	48.614	0,0	4,4	3,9	4,5	22,9	61,4	109,6	51,7	79,0	185,3	10,2	0,1	533
Puertollano	48.477	0,0	3,4	2,4	2,2	3,5	11,6	17,5	12,0	21,8	32,7	1,0	0,0	108
Adeje	46.833	0,0	1,6	0,8	0,6	3,7	9,2	22,7	48,1	87,0	146,7	5,1	0,8	326
Granadilla de Abona	46.816	0,0	6,0	0,6	2,5	3,4	9,5	28,0	79,0	83,2	173,6	2,2	0,1	388
Gavà	46.538	3,6	8,8	12,6	3,7	27,6	80,3	118,5	25,1	64,7	45,4	3,5	0,0	394
Portugalete	46.120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Tres Cantos	46.046	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	27,1	103,9	148,0	78,9	54,7	0,0	413
Figueres	45.961	30,1	39,4	36,7	40,6	43,0	140,5	155,1	77,9	89,8	174,1	6,7	2,0	836
Esplugues de Llobregat	45.890	2,4	0,3	1,5	1,8	11,8	66,3	90,2	32,3	28,8	38,7	1,8	0,6	277
Santurtzi	45.765	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Mairena del Aljarafe	45.471	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	5,0	26,8	24,5	92,4	113,8	4,3	0,2	268
Rincón de la Victoria	45.138	0,0	0,2	0,1	1,9	2,5	7,8	34,1	50,8	67,1	166,9	1,8	0,0	333
Alzira	44.255	1,9	12,5	10,0	9,2	6,4	46,4	37,5	17,7	19,6	47,8	1,1	0,0	210
Sant Feliu de Llobregat	44.198	5,0	18,2	22,4	8,4	10,1	73,1	75,1	14,1	51,7	38,1	3,6	1,6	321
Vic	43.964	39,3	102,3	42,2	33,6	36,6	122,1	121,2	56,5	116,2	194,8	9,7	0,0	874
Mislata	43.042	0,1	1,6	3,2	2,8	4,0	49,0	65,1	21,0	33,9	53,7	3,4	0,0	238
Lucena	42.511	0,0	3,1	3,7	4,5	4,7	6,4	14,8	25,9	34,2	57,1	1,7	0,0	156
Dénia	41.568	0,0	3,5	20,8	15,6	29,8	68,5	72,9	71,4	92,5	154,5	1,2	0,1	531
Orotava, La	41.500	18,0	10,1	9,3	15,7	15,7	25,3	27,5	28,9	36,4	64,6	3,2	0,3	255
Puerto Real	41.472	28,6	0,4	2,3	0,1	1,9	6,8	16,1	16,1	40,3	50,4	1,2	0,0	164
Alcantarilla	41.331	0,0	0,0	0,5	2,0	7,7	25,5	21,6	20,9	23,2	38,9	0,4	0,0	140
Antequera	41.104	0,5	9,7	10,6	2,9	8,9	22,0	24,6	18,9	33,1	51,1	0,4	0,0	183
Manacor	41.095	5,3	45,4	30,3	24,3	24,4	50,5	43,2	51,7	74,2	94,7	5,9	0,5	450
Basauri	40.877	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Langreo	40.529	3,1	17,5	14,1	12,9	34,9	33,0	19,9	13,0	16,9	21,3	0,2	6,9	194

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Plasencia	40.360	0,0	26,2	4,1	5,0	8,8	29,4	26,8	31,3	63,4	64,1	0,8	0,0	260
Écija	40.087	4,8	4,1	4,4	3,9	10,2	21,3	22,9	23,7	21,6	40,1	1,5	0,1	159
San Fernando de Henares	39.681	0,0	0,3	0,2	1,5	3,3	25,0	57,3	22,9	71,3	31,5	1,4	0,0	215
Vilafranca del Penedès	39.532	82,2	49,7	20,5	10,4	13,8	49,5	82,6	45,2	92,3	131,9	4,7	1,3	584
Errenteria	39.439	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Igualada	39.316	25,9	94,9	50,3	34,6	30,5	69,3	68,8	33,7	68,2	118,0	10,5	0,3	605
Narón	39.280	0,7	5,7	6,7	3,5	12,7	35,9	75,0	32,1	30,4	88,7	1,0	0,1	293
Alhaurín de la Torre	39.153	0,0	0,0	0,1	0,3	1,2	1,4	11,6	26,6	47,6	69,8	1,9	0,3	161
Mieres	38.962	4,7	17,5	9,3	14,8	34,0	36,3	22,9	15,8	18,7	19,8	0,5	15,9	210
Soria	38.881	0,6	13,3	9,8	8,0	21,4	37,4	62,7	37,1	57,2	63,5	3,9	0,7	316
Blanes	38.813	2,0	9,2	17,3	3,6	11,9	75,9	101,3	69,9	72,0	81,9	1,7	1,0	448
Puerto del Rosario	38.711	0,7	0,7	2,7	0,9	3,0	13,4	29,3	81,8	130,7	172,6	0,5	1,5	438
Rinconada, La	38.339	0,0	0,0	1,1	1,2	2,2	3,8	15,2	14,4	38,3	45,8	2,0	0,0	124
Palacios y Villafranca, Los	38.246	0,0	0,4	2,6	0,5	2,0	11,7	15,8	12,5	21,4	27,6	2,9	0,8	98
Ripollet	37.899	2,6	14,9	14,7	3,0	6,7	60,4	47,3	13,2	52,6	40,8	0,4	0,0	257
Andújar	37.611	0,0	2,3	1,9	2,3	10,1	11,9	18,5	9,9	12,4	18,1	0,2	0,0	88
Burjassot	37.575	1,6	9,0	8,6	3,5	10,9	60,7	50,2	11,4	54,6	47,9	0,4	0,0	259
Vilagarcía de Arousa	37.479	0,1	3,5	6,2	7,0	6,4	31,0	41,9	22,6	47,6	72,7	1,9	0,0	241
Aruca	37.367	1,5	10,9	3,7	4,8	10,9	15,3	24,4	28,4	49,0	70,1	1,4	0,0	220
Don Benito	36.924	0,7	0,2	2,1	18,3	11,7	9,3	20,0	12,3	28,6	60,3	0,7	0,0	164
Lloret de Mar	36.878	0,8	9,4	6,1	4,7	15,5	66,4	98,3	66,0	53,6	120,1	2,1	1,6	444
Sant Adrià de Besòs	36.624	0,0	4,4	27,5	7,7	10,4	61,4	31,4	14,2	14,5	43,8	0,0	0,1	215
Santa Eulària des Riu	36.605	2,4	0,0	4,0	0,1	5,9	56,8	69,7	71,5	55,5	93,9	5,9	3,3	369
Vendrell, El	36.568	8,2	47,2	3,8	13,2	15,9	42,0	80,0	53,6	88,8	159,3	1,6	0,0	514
Marratxí	36.383	0,3	5,9	13,8	11,4	14,0	22,6	21,1	33,6	42,8	77,3	2,1	2,4	247
Tomelloso	36.281	0,0	19,0	9,3	3,2	7,9	6,1	9,0	8,4	32,3	65,3	1,2	0,0	162
Realejos, Los	36.218	0,5	4,8	2,9	7,4	5,9	21,3	44,1	29,8	29,6	43,7	1,2	0,0	191
Miranda de Ebro	35.608	0,2	2,6	4,9	17,1	20,3	26,7	19,4	22,3	27,5	39,9	0,2	0,0	181
Llucmajor	35.513	48,1	38,0	30,9	23,7	34,9	55,9	54,0	45,4	70,8	120,4	2,7	0,2	525
Teruel	35.484	0,0	21,2	18,5	26,8	13,0	46,4	60,4	48,8	64,6	72,8	3,4	0,6	376
Ontinyent	35.342	11,7	3,8	6,9	5,5	7,6	28,1	25,0	23,7	27,0	20,8	0,4	0,2	161
Tudela	35.298	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Oleiros	35.198	0,2	10,6	11,1	5,6	8,8	31,3	67,3	48,8	88,6	102,1	8,6	0,2	383
Torre-Pacheco	35.198	0,0	2,9	3,0	5,6	8,6	14,8	22,8	23,1	25,1	91,4	2,6	0,0	200
Montcada i Reixac	35.063	5,6	14,2	19,8	8,3	16,4	57,5	67,5	14,1	30,7	52,6	0,9	0,0	288
Cieza	34.987	0,0	8,8	4,3	5,0	12,5	19,3	28,4	11,2	10,7	18,5	1,4	0,2	120

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Azuqueca de Henares	34.768	0,0	0,3	0,4	1,5	1,3	18,4	32,8	9,9	81,0	141,4	1,6	1,3	290
Águilas	34.758	0,9	0,3	0,8	0,3	6,3	16,6	18,5	12,5	22,5	66,8	0,3	1,0	147
Úbeda	34.733	6,1	8,9	6,7	10,5	13,3	19,7	38,0	28,4	49,4	41,7	2,8	0,4	226
Petrer	34.533	0,9	1,3	0,6	1,2	5,7	12,3	13,9	8,8	13,8	14,8	0,9	0,0	74
Borriana/Burriana	34.464	0,8	5,3	7,8	5,2	9,0	25,3	22,4	11,2	27,6	53,2	0,4	0,0	168
Ronda	34.268	0,0	3,5	3,5	5,7	10,8	11,1	27,3	28,2	34,8	51,6	2,2	0,0	179
Olot	34.194	8,7	119,3	26,7	20,6	36,7	100,9	108,7	62,7	46,1	84,6	6,1	3,4	625
Yecla	34.092	0,4	2,0	6,1	3,0	8,6	15,3	28,7	16,6	26,5	32,8	0,1	0,2	140
Villena	33.968	5,4	13,8	14,7	5,4	9,0	14,9	33,7	12,1	14,3	26,7	0,2	0,0	150
Sant Joan Despí	33.873	4,0	7,4	3,6	0,4	7,9	66,1	57,1	27,7	56,6	40,6	0,9	0,0	272
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.607	0,7	5,2	4,4	10,8	10,3	20,0	74,6	36,5	28,9	154,4	0,3	0,2	346
Almendralejo	33.540	0,0	0,1	2,7	1,3	4,6	9,1	14,8	8,8	23,8	40,4	0,8	0,0	106
Tortosa	33.445	6,8	45,4	46,1	20,0	17,3	29,7	57,3	38,2	28,3	41,4	0,1	0,0	331
Galapagar	32.903	0,0	0,2	4,3	4,8	13,4	17,7	56,1	40,5	134,2	76,4	1,7	0,2	350
Barberà del Vallès	32.860	1,8	0,4	1,5	1,6	4,9	15,1	25,7	76,7	25,5	65,7	0,1	0,0	219
Cambrils	32.855	0,5	11,0	5,3	4,2	9,9	43,3	65,8	72,4	65,7	135,4	2,3	0,0	416
Aranda de Duero	32.535	0,6	5,3	10,5	7,7	6,9	31,0	54,7	20,5	27,6	56,6	2,1	0,1	224
Castro-Urdiales	31.817	0,0	7,5	1,2	1,9	2,4	10,4	6,5	11,6	55,3	50,3	2,1	0,3	149
Vall d'Uixó, la	31.733	0,0	0,2	3,7	3,5	5,5	21,5	20,7	13,8	20,0	31,0	0,3	0,0	120
San Javier	31.695	0,4	0,6	0,2	1,8	4,5	16,5	38,1	48,7	31,3	116,3	2,6	0,0	261
Arteixo	31.534	0,0	4,1	6,4	2,5	5,1	22,5	49,7	61,0	73,1	128,3	5,0	0,2	358
Totana	31.394	2,5	8,8	11,3	11,9	9,6	15,6	18,5	16,5	24,1	43,0	0,5	0,0	162
Aldaia	31.320	0,5	1,5	0,5	1,5	8,1	32,2	26,1	9,5	27,0	61,8	0,4	0,0	169
Inca	31.255	12,4	26,7	15,9	9,2	18,7	24,4	35,8	17,0	26,6	93,1	3,2	0,0	283
Leioa	31.197	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Carballo	31.195	0,0	2,3	4,0	5,8	9,2	18,4	33,3	41,1	86,8	38,1	4,8	0,2	244
Santa Pola	31.137	0,5	1,5	0,1	0,3	1,7	10,5	13,5	20,4	35,6	64,6	0,5	0,0	149
San Andrés del Rabanedo	31.123	0,0	1,7	4,6	6,2	11,2	20,5	36,1	32,4	46,0	76,5	0,8	0,0	236
Mazarrón	30.996	0,1	0,6	1,2	1,1	3,5	3,7	19,7	23,7	24,9	33,8	0,0	0,0	112
Arcos de la Frontera	30.983	4,0	8,1	1,0	0,8	4,3	5,4	9,8	12,2	14,8	30,3	0,6	0,0	91
Alcázar de San Juan	30.943	0,0	4,7	8,7	15,7	14,3	20,6	20,5	14,2	33,0	73,6	1,7	0,0	207
Agüimes	30.882	0,0	6,3	0,8	2,2	2,2	12,9	21,9	23,2	72,1	86,8	1,1	0,0	229
Ames	30.835	0,0	4,2	1,8	0,2	1,1	1,6	10,3	20,1	143,1	158,1	1,9	0,3	343
Manises	30.630	0,2	1,5	3,4	3,2	6,2	32,2	30,9	9,1	26,1	40,9	0,7	0,0	155
Camargo	30.556	0,0	7,0	4,0	3,9	3,5	11,6	12,0	13,2	34,4	67,1	0,7	0,0	157
Coria del Río	30.535	0,0	0,0	1,5	3,4	6,0	10,4	10,7	10,4	19,8	58,0	0,9	0,0	121

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Ingenio	30.529	0,4	8,8	0,7	1,6	5,0	12,4	29,6	31,1	44,3	63,4	0,6	0,0	198
Valdepeñas	30.224	0,0	3,3	2,7	7,9	7,7	13,5	21,3	11,0	45,2	73,6	1,3	0,0	188
Hellín	30.184	0,0	11,6	12,1	2,9	9,8	14,8	24,8	17,0	22,0	23,4	0,6	0,0	139
Puente Genil	30.173	0,0	0,5	0,3	1,9	11,4	10,7	6,9	10,6	14,9	20,8	1,2	0,3	79
Sant Pere de Ribes	30.142	0,0	16,1	1,8	1,6	3,2	21,7	64,2	43,5	79,9	74,7	1,5	0,8	309
Puerto de la Cruz	30.036	1,5	2,5	1,2	5,0	15,6	50,6	38,7	41,0	36,8	42,7	0,1	0,1	236
Culleredo	29.982	0,0	7,3	3,4	3,8	6,0	22,8	18,1	30,0	107,7	100,5	1,1	0,1	301
San Roque	29.969	0,0	1,7	2,8	1,6	3,4	10,7	10,4	26,4	17,5	67,6	2,8	0,0	145
Salt	29.836	0,0	9,5	8,1	5,7	5,2	27,8	61,4	26,1	30,7	54,7	1,8	0,1	231
Alaquàs	29.474	0,0	0,2	3,1	1,3	4,3	30,7	29,4	4,4	31,4	17,8	1,0	0,0	124
Redondela	29.392	2,6	6,8	2,4	6,3	8,6	33,5	45,9	23,6	37,4	29,9	3,0	0,7	201
Galdakao	29.334	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Durango	29.328	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Arroyomolinos	29.128	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	1,1	3,7	20,7	203,6	4,0	0,0	233
Xàtiva	29.070	0,0	34,7	0,9	3,0	12,7	40,4	61,7	17,6	18,7	36,9	3,3	0,0	230
Níjar	28.996	0,0	0,4	0,0	1,1	4,8	1,7	4,3	30,8	33,4	46,2	1,9	0,5	125
Rota	28.996	16,5	3,0	2,3	4,6	18,2	44,0	42,7	43,2	72,2	125,7	5,2	0,5	378
Xirivella	28.950	0,2	1,2	2,9	0,1	8,4	30,8	24,4	15,8	17,8	22,1	0,1	0,0	124
Ciudadella de Menorca	28.838	33,7	13,3	13,4	12,9	18,0	47,8	72,5	45,8	35,4	92,3	5,8	0,0	391
Crevillent	28.836	0,0	2,3	3,0	0,5	4,8	11,3	21,6	15,5	13,4	13,3	0,7	0,0	86
Carmona	28.540	0,4	10,8	7,7	7,8	3,8	10,7	21,6	16,5	23,8	22,7	4,9	1,0	132
Sitges	28.527	13,5	29,5	17,7	10,5	29,3	79,3	91,0	74,3	97,4	108,0	12,6	0,3	563
Vinaròs	28.292	1,9	2,5	7,4	6,5	12,8	36,3	64,1	47,5	48,7	110,5	0,6	0,3	339
Maó-Mahón	28.161	101,5	34,7	10,8	16,4	21,5	53,3	77,1	45,0	36,9	78,8	3,5	0,0	479
Premià de Mar	28.049	1,2	9,5	21,2	2,7	15,3	87,9	75,7	28,5	16,6	17,8	0,5	0,1	277
Sant Vicenç dels Horts	27.982	1,4	10,6	7,5	3,9	10,5	47,9	39,2	13,1	30,8	25,9	0,9	0,0	192
Morón de la Frontera	27.930	0,0	4,5	3,6	1,7	6,4	8,5	15,4	10,7	13,8	19,3	0,2	0,8	85
Catarroja	27.752	0,3	5,4	3,3	2,7	4,6	24,5	23,4	8,1	27,3	48,6	0,0	0,0	148
Sestao	27.744	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Martorell	27.681	13,3	6,8	19,1	4,8	8,8	32,5	48,2	10,5	55,5	29,8	1,8	0,0	231
Campello, el	27.604	0,0	0,8	2,8	2,3	4,4	13,8	29,5	35,4	53,3	75,4	1,5	0,0	219
Sueca	27.598	2,5	4,8	4,4	1,6	4,0	18,8	32,4	13,1	15,3	17,6	0,0	0,0	115
Navalcarnero	27.570	0,0	2,1	4,4	3,7	5,6	11,7	29,6	13,4	35,1	146,9	3,7	0,0	256
Algemesí	27.511	0,0	0,0	10,0	1,8	8,7	14,6	15,6	7,7	11,7	26,1	0,4	0,0	97
Villaviciosa de Odón	27.504	0,0	1,7	2,1	1,0	1,2	7,9	29,4	53,5	95,8	47,4	6,0	0,0	246
Eibar	27.417	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Lebrija	27.410	1,1	10,0	1,5	0,8	2,0	4,6	10,6	10,0	16,7	26,0	1,8	0,0	85
Illescas	27.332	0,0	0,8	1,6	1,6	2,9	9,8	28,3	12,9	42,2	170,4	1,0	0,0	271
Sant Andreu de la Barca	27.303	0,0	6,6	0,4	1,1	1,8	30,1	45,1	13,2	131,6	33,2	3,6	0,0	267
Camas	27.293	0,0	4,1	2,0	3,2	8,3	8,2	27,9	9,5	19,9	66,7	0,4	0,0	150
Ribeira	27.159	0,0	4,0	5,2	4,1	8,0	18,6	26,5	23,1	19,9	46,8	0,4	0,0	157
Candelaria	27.149	0,0	1,1	0,7	0,8	3,9	9,3	26,7	32,5	68,8	72,4	0,0	0,0	216
Almuñécar	27.135	0,0	1,1	0,9	2,8	8,6	18,9	36,6	32,3	28,8	41,3	0,3	0,3	172
Jávea/Xàbia	27.060	3,9	6,4	4,6	6,4	12,0	44,9	84,4	54,7	48,8	83,0	2,0	0,0	351
Lepe	26.931	0,0	1,5	0,9	0,6	2,4	4,9	12,4	12,8	23,2	33,3	0,2	0,0	92
Cangas	26.490	0,1	4,8	5,8	4,7	8,1	25,8	26,7	31,1	31,4	60,0	2,4	0,0	201
Benicarló	26.429	6,8	3,8	7,9	6,6	12,5	40,4	41,2	30,5	31,5	91,3	0,4	0,0	273
Pineda de Mar	26.349	0,0	10,5	3,9	2,7	6,5	45,7	66,6	48,9	41,8	46,0	1,5	0,0	274
Salou	26.233	0,0	0,2	0,3	0,6	11,9	52,9	79,7	76,4	64,8	81,2	0,9	0,3	369
Sant Josep de sa Talaia	26.133	1,4	24,3	9,8	7,1	10,6	29,4	57,4	88,4	49,2	100,8	9,4	1,5	389
Villanueva de la Serena	25.882	0,5	4,1	4,5	2,1	6,4	9,2	14,4	17,7	20,9	23,4	0,2	0,0	103
Novelda	25.868	1,3	2,8	1,7	3,5	9,0	10,4	12,5	5,9	10,6	12,6	0,5	0,0	71
Jumilla	25.672	0,7	6,8	5,7	2,8	3,8	11,5	14,7	10,4	10,8	17,6	0,2	0,0	85
Almazora/Almassora	25.648	3,0	5,9	5,0	1,3	5,0	15,9	23,5	10,6	15,8	86,7	0,3	0,0	173
Caravaca de la Cruz	25.633	0,5	1,5	4,9	5,8	3,5	3,6	7,7	10,1	12,0	25,1	0,0	0,0	75
Santa Perpètua de Mogoda	25.574	4,4	4,9	4,7	3,3	6,2	30,6	35,5	11,0	35,8	32,6	10,0	0,4	179
Molins de Rei	25.492	21,5	19,1	28,2	11,7	12,8	43,3	47,3	9,3	38,2	47,6	1,5	0,4	281
Oliva	25.488	0,0	0,0	21,3	3,9	7,6	17,3	27,1	13,8	30,6	51,2	0,5	0,1	173
Oliva, La	25.349	0,5	0,1	0,4	1,7	2,0	5,6	12,2	55,3	64,2	109,9	2,4	0,0	254
Villarrobledo	25.317	0,4	14,0	8,7	6,1	3,4	8,5	12,4	10,3	25,3	35,8	1,1	0,0	126
Cártama	25.317	0,0	0,0	0,0	1,0	0,2	1,2	7,2	8,4	11,8	55,7	0,4	0,0	86
Sant Antoni de Portmany	25.290	14,8	9,3	2,8	4,5	7,9	47,9	64,3	55,7	23,4	60,8	7,3	0,0	299
Paiporta	25.241	0,1	0,4	6,0	1,5	8,1	22,1	16,6	9,2	25,5	49,4	0,2	0,0	139
Vícar	25.149	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	11,5	14,2	15,3	38,3	0,0	0,0	80
Tomares	25.042	0,0	0,3	0,9	0,5	0,9	2,1	13,6	32,7	37,7	49,9	0,4	0,0	139

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla A.II.3. Número y superficie de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes, según tipología* de vivienda, en arrendamiento.

	Población 2017	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Madrid	3.182.981	107.230	199.592	1.161	3.035	1.952	9.864,4	18.716,2	423,7	544,1	2.407,9
Barcelona	1.620.809	27.459	143.787	967	3.445	4.470	2.924,4	16.305,6	164,9	458,1	5.918,3
Valencia	787.808	17.454	46.628	129	852	391	1.832,5	4.694,5	24,3	112,8	164,1
Sevilla	689.434	14.977	19.270	108	2.032	407	1.390,4	2.050,1	43,5	458,1	270,4
Zaragoza	664.938	10.279	40.367	212	887	586	1.169,3	3.669,5	53,6	159,3	545,0
Málaga	569.002	11.469	14.014	363	1.869	382	1.235,0	1.534,5	109,8	364,5	207,1
Murcia	443.243	2.703	14.800	397	989	639	302,0	1.570,2	100,6	175,6	213,8
Palma de Mallorca	406.492	6.351	26.683	607	1.945	774	637,6	3.118,7	157,5	323,9	416,2
Palmas de Gran Canaria, Las	377.650	2.583	19.220	313	1.581	481	244,3	1.857,2	74,7	409,0	206,3
Bilbao	345.110	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alicante/Alacant	329.988	7.252	10.814	225	521	293	806,4	1.242,1	59,1	94,1	133,3
Córdoba	325.916	2.610	10.276	300	782	187	248,9	973,0	137,0	181,8	257,0
Valladolid	299.715	6.944	14.031	85	363	452	794,1	1.505,7	20,2	68,5	292,0
Vigo	292.986	3.369	19.494	1.100	868	841	373,9	2.117,9	247,1	148,0	595,3
Gijón	272.365	4.961	14.921	384	83	349	502,1	1.401,7	88,8	13,6	203,5
Hospitalet de Llobregat, L'	257.349	3.587	18.064	0	141	487	302,5	1.393,0	0,0	13,8	342,8
Vitoria-Gasteiz	246.976	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Coruña, A	244.099	4.304	20.962	120	197	700	489,3	2.316,8	30,4	37,4	567,7
Granada	232.770	7.035	13.011	85	1.150	271	727,5	1.393,1	23,7	246,0	179,1
Elche/Elx	228.675	1.089	5.594	330	213	159	112,0	638,5	84,3	34,8	88,8
Oviedo	220.301	5.580	13.277	213	97	255	554,7	1.289,4	43,9	15,5	306,2
Terrassa	216.428	1.558	12.872	135	1.335	457	127,0	1.271,9	33,7	296,7	213,7
Badalona	215.848	3.607	8.606	53	1.284	397	302,2	726,1	10,5	85,6	93,0
Cartagena	214.177	1.965	4.452	336	2.144	272	195,6	474,3	58,4	265,6	78,7
Jerez de la Frontera	212.915	2.728	1.972	159	1.166	97	300,7	242,2	40,2	256,2	32,5
Sabadell	209.931	3.738	8.929	38	1.489	338	363,0	1.078,1	7,1	284,7	226,5
Móstoles	206.589	8.095	1.350	41	171	59	762,2	131,6	11,0	33,1	69,4
Santa Cruz de Tenerife	203.692	3.482	9.169	156	747	224	365,6	911,8	37,2	147,9	152,8
Pamplona/Iruña	197.138	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Almería	195.389	1.828	6.091	87	651	138	189,2	612,4	12,9	91,5	71,1
Fuenlabrada	194.669	6.600	1.764	20	111	22	601,1	172,5	6,2	24,9	8,9
Alcalá de Henares	194.310	8.415	3.209	24	429	144	760,4	289,3	23,6	105,7	57,5
Leganés	187.720	6.396	3.230	5	111	78	546,2	309,3	1,2	28,9	45,3
Donostia/San Sebastián	186.370	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Getafe	178.288	1.524	8.416	7	480	109	128,7	791,1	2,6	95,2	42,1

	Población 2017	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Burgos	175.623	1.033	9.930	40	268	86	103,1	961,8	6,5	42,6	118,3
Albacete	172.816	579	9.084	98	144	154	64,8	966,9	24,3	22,4	58,7
Santander	171.951	7.045	5.808	237	95	82	663,9	530,5	40,4	13,9	36,5
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	169.498	2.273	8.846	104	585	191	262,9	934,3	23,4	126,0	66,4
Alcorcón	168.141	4.634	3.491	7	59	17	441,8	283,1	3,7	11,0	12,6
San Cristóbal de La Laguna	153.655	960	8.022	320	1.382	416	81,7	801,5	72,2	306,6	207,8
Logroño	150.979	3.897	6.760	12	39	110	474,7	698,1	2,4	8,4	139,0
Badajoz	150.543	1.510	5.752	140	571	136	160,5	584,5	35,1	98,9	52,8
Huelva	145.115	1.241	3.346	11	154	16	128,2	299,0	1,9	32,4	7,9
Salamanca	144.436	304	14.557	0	164	85	27,3	1.338,0	0,0	23,4	32,7
Marbella	141.172	4.933	1.871	334	665	194	507,0	202,6	113,8	104,4	75,0
Lleida	137.327	1.312	9.662	94	146	246	151,3	1.150,8	26,0	28,1	189,6
Dos Hermanas	132.551	1.162	1.267	182	593	79	118,2	130,1	42,2	99,8	29,1
Tarragona	131.507	3.707	7.096	325	161	197	356,8	804,2	65,0	24,3	142,9
Torrejón de Ardoz	128.013	5.947	1.818	23	192	55	640,2	189,4	34,1	41,1	21,7
Mataró	126.127	467	8.792	67	810	377	48,9	760,3	19,6	262,4	160,3
Parla	125.898	4.590	1.298	22	251	94	465,1	140,1	6,4	46,3	31,1
León	125.317	769	10.291	12	184	227	127,7	1.203,4	4,1	30,4	227,0
Algeciras	121.133	1.266	1.290	68	763	67	127,0	131,7	15,1	119,1	16,0
Cádiz	118.048	3.114	4.363	5	45	47	332,7	807,9	1,0	15,9	35,3
Santa Coloma de Gramenet	117.597	378	7.411	18	317	159	33,0	600,1	3,2	47,6	83,9
Alcobendas	114.864	1.865	4.776	181	582	85	246,2	467,6	126,3	98,4	107,3
Jaén	114.238	792	4.272	63	224	85	70,9	407,3	16,3	46,4	37,1
Ourense	105.636	1.516	7.854	47	157	202	157,4	811,7	12,3	22,0	51,8
Reus	103.123	1.034	5.996	95	234	431	120,8	679,6	21,2	37,9	241,3
Telde	102.005	318	3.363	158	916	203	29,4	320,5	26,6	188,0	85,7
Barakaldo	100.313	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Girona	99.013	1.033	9.990	119	559	1.775	125,3	1.059,5	38,9	113,6	331,7
Lugo	97.995	1.694	5.202	76	196	388	175,8	667,9	20,4	34,3	229,9
Santiago de Compostela	96.456	2.236	9.001	290	880	312	229,9	857,9	95,4	209,9	159,1
Cáceres	95.917	484	4.905	64	513	124	52,7	517,8	14,5	104,1	38,5
San Fernando	95.643	993	1.914	28	609	62	92,1	175,4	4,2	117,2	24,7
Rozas de Madrid, Las	95.071	3.316	2.960	367	419	164	390,1	281,7	131,6	94,0	62,5
Roquetas de Mar	93.363	643	3.785	72	382	110	52,1	360,0	15,4	59,1	32,9
Lorca	92.299	226	2.329	129	240	256	24,3	274,8	27,7	37,9	81,3
Sant Cugat del Vallès	89.516	3.339	2.855	1.103	471	293	406,3	279,6	269,5	103,6	212,3
Puerto de Santa María, El	88.430	1.705	1.546	885	743	97	158,2	166,2	263,2	168,5	57,3

	Población 2017	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Ejido, El	88.096	299	1.394	12	277	96	26,2	138,8	2,4	48,3	26,1
San Sebastián de los Reyes	86.707	745	4.832	119	259	130	97,5	459,2	64,9	50,7	56,0
Cornellà de Llobregat	86.610	3.037	3.137	9	143	137	204,6	309,4	2,1	20,3	88,9
Melilla	86.120	421	2.298	6	716	129	45,4	383,4	3,8	116,5	133,9
Pozuelo de Alarcón	85.605	3.149	882	492	542	148	425,0	72,9	194,1	132,7	77,6
Ceuta	84.959	574	1.657	23	433	59	77,2	245,8	11,1	67,8	87,3
Guadalajara	84.145	2.404	2.789	60	309	79	263,0	301,5	18,9	68,6	44,5
Rivas-Vaciamadrid	83.767	1.673	1.303	225	162	43	242,3	184,2	53,2	30,6	11,9
Toledo	83.741	2.307	3.037	69	643	96	256,5	330,1	23,7	128,0	54,7
Talavera de la Reina	83.303	752	2.801	16	178	53	78,8	286,9	4,3	35,5	25,4
Torre Vieja	83.252	605	2.837	535	345	59	41,5	240,5	49,2	25,5	17,3
Chiclana de la Frontera	83.148	449	737	598	759	64	37,8	66,6	127,1	103,9	32,0
Coslada	83.011	2.781	895	24	87	15	252,5	79,5	6,5	15,8	6,3
Pontevedra	82.671	502	4.764	197	237	125	82,7	539,5	55,1	64,4	80,5
Sant Boi de Llobregat	82.142	948	3.735	55	156	91	70,9	363,2	14,3	27,2	35,6
Torrent	80.630	442	2.954	293	79	77	51,3	320,4	68,6	14,3	25,3
Vélez-Málaga	79.878	797	1.317	68	482	134	70,6	146,8	17,4	78,2	44,3
Avilés	79.514	1.320	2.599	33	83	120	119,1	294,4	7,3	11,4	63,6
Arona	78.930	3.652	2.197	187	683	247	290,4	188,3	53,7	170,9	99,5
Palencia	78.892	944	4.202	51	102	60	96,9	431,1	8,8	15,6	45,2
Getxo	78.406	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Mijas	77.151	2.094	917	298	490	150	217,6	75,6	74,8	59,5	55,8
Orihuela	76.097	410	800	221	571	96	34,4	90,2	34,2	76,0	34,6
Rubí	75.568	1.164	3.404	253	315	234	111,6	316,3	48,2	56,8	78,8
Manresa	75.152	508	5.688	7	153	490	57,4	756,2	1,7	26,5	445,0
Alcalá de Guadaira	75.106	176	1.022	102	344	112	16,3	113,4	28,2	71,8	48,3
Fuengirola	74.929	3.059	1.693	58	263	98	291,3	159,9	13,1	44,9	37,5
Ciudad Real	74.641	856	3.910	23	195	35	87,6	392,7	4,4	38,5	21,3
Gandía	74.121	1.744	2.730	121	111	123	157,3	320,9	23,3	22,5	42,1
Valdemoro	73.976	1.575	2.251	61	276	94	171,3	236,6	12,0	66,4	32,7
Majadahonda	71.299	3.710	1.244	131	177	75	509,8	97,0	47,0	44,3	28,8
Santa Lucía de Tirajana	70.396	114	3.493	51	492	170	12,7	350,6	6,8	111,0	78,0
Molina de Segura	70.344	436	978	211	260	174	58,0	113,7	47,3	45,9	55,1
Benalmádena	68.859	3.875	420	202	304	84	336,6	41,6	51,6	45,9	33,0
Paterna	68.547	1.141	1.950	480	126	145	141,4	213,8	89,5	29,0	47,5
Torremolinos	67.701	3.446	729	127	169	79	296,4	59,1	25,7	28,9	41,4
Sanlúcar de Barrameda	67.640	419	623	166	278	65	42,2	62,5	37,9	68,6	27,0

	Población 2017	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Ferrol	67.569	512	3.210	149	189	144	53,1	370,3	35,7	50,8	64,3
Estepona	66.863	1.056	1.623	107	425	86	121,7	163,9	25,1	62,1	20,5
Benidorm	66.831	5.173	2.085	125	141	103	403,4	207,9	28,5	15,4	30,7
Vilanova i la Geltrú	66.077	1.035	3.501	112	739	118	90,1	340,9	21,0	185,1	64,8
Viladecans	65.993	739	2.543	71	185	78	74,7	233,5	18,2	35,4	34,9
Castelldefels	65.954	3.389	2.278	512	228	123	332,7	234,1	117,1	38,5	59,1
Ponferrada	65.788	445	3.339	31	48	188	56,9	439,1	8,0	12,2	99,8
Sagunto/Sagunt	65.278	307	1.886	98	136	68	32,7	204,5	20,1	21,9	22,8
Prat de Llobregat, El	63.897	301	2.918	2	181	105	26,5	255,2	1,4	42,8	60,5
Línea de la Concepción, La	63.146	228	568	32	245	40	23,6	56,2	10,6	47,1	13,8
Zamora	62.389	333	3.270	3	215	67	39,5	361,8	0,8	35,0	48,8
Collado Villalba	62.152	3.585	1.279	133	271	65	331,1	114,0	32,6	44,4	30,5
Irun	61.855	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Granollers	60.695	1.073	3.743	36	440	270	96,4	429,2	6,6	77,9	129,7
Motril	60.420	285	1.358	40	252	37	29,1	145,4	9,3	38,1	17,7
Arrecife	59.771	46	3.356	24	836	158	5,4	315,8	5,5	152,0	64,7
Mérida	59.187	729	1.456	43	282	61	94,7	158,8	7,8	60,0	52,2
Alcoy/Alcoi	59.106	86	2.377	15	21	53	20,2	307,9	4,6	3,3	39,5
Linares	58.449	118	1.282	11	224	53	10,9	135,0	2,5	62,9	23,1
Aranjuez	58.213	541	3.212	154	351	61	60,8	374,3	33,9	64,8	46,2
Ávila	58.149	866	2.876	82	245	52	89,1	306,1	18,2	90,6	20,6
Cerdanyola del Vallès	57.723	1.534	1.838	334	214	99	148,8	200,1	77,9	49,7	47,9
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	57.175	274	2.425	135	140	65	27,1	270,3	28,8	24,5	24,5
Cuenca	54.876	937	1.955	15	139	52	120,8	211,1	2,3	15,9	31,8
Arganda del Rey	53.821	1.881	1.161	40	347	86	214,6	108,4	8,3	54,3	25,0
San Bartolomé de Tirajana	53.542	641	684	383	439	112	52,4	67,6	66,0	74,0	65,2
Utrera	52.701	239	434	19	388	85	23,7	54,1	7,5	84,3	30,7
Elda	52.620	69	760	2	108	45	8,8	87,6	0,3	23,2	15,7
Huesca	52.223	674	3.872	5	56	48	64,9	384,9	2,2	8,6	20,9
Torrelavega	52.034	866	1.363	121	33	25	78,3	136,0	17,3	4,3	6,5
Siero	51.776	668	1.535	193	152	266	71,6	151,8	38,2	28,6	75,3
Segovia	51.756	837	3.172	17	181	69	78,2	367,8	5,9	37,0	47,9
Boadilla del Monte	51.463	1.165	484	265	308	128	175,0	55,9	109,2	77,9	54,0
Mollet del Vallès	51.128	254	3.034	18	198	73	24,8	289,4	2,8	34,0	27,8
Pinto	50.442	1.348	2.003	4	81	30	146,5	218,4	0,9	18,2	41,1
Vila-real	50.334	29	1.591	34	208	98	4,5	183,6	9,7	35,6	27,1
Eivissa	49.689	1.498	4.438	175	82	20	145,0	385,3	21,2	7,9	14,1

	Población 2017	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Calvià	49.063	3.395	41	552	156	54	275,0	4,8	133,9	28,9	17,8
Colmenar Viejo	48.614	777	2.101	136	551	145	105,2	215,9	31,6	101,5	78,8
Puertollano	48.477	76	628	12	125	15	7,1	65,8	2,3	27,3	5,6
Adeje	46.833	664	1.665	158	273	184	66,0	146,7	20,8	43,8	48,8
Granadilla de Abona	46.816	755	2.121	108	314	86	72,6	193,0	22,0	62,5	38,1
Gavà	46.538	1.235	1.510	33	349	100	133,6	139,1	9,2	77,0	34,9
Portugalete	46.120	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tres Cantos	46.046	2.466	488	38	186	14	309,2	49,1	13,8	37,2	3,6
Figueres	45.961	731	3.378	35	562	356	76,7	490,7	8,3	125,3	134,9
Esplugues de Llobregat	45.890	295	2.807	72	65	93	34,4	194,9	15,9	11,2	20,2
Santurtzi	45.765	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Mairena del Aljarafe	45.471	1.419	415	93	299	25	141,9	43,3	23,3	48,3	11,3
Rincón de la Victoria	45.138	1.507	543	162	317	114	165,2	52,1	34,8	49,1	32,1
Alzira	44.255	126	1.037	28	158	86	13,4	131,9	6,1	31,0	27,8
Sant Feliu de Llobregat	44.198	1.137	1.555	8	115	112	100,3	146,4	2,1	21,3	51,3
Vic	43.964	668	4.299	35	306	175	66,3	650,0	9,4	60,4	88,4
Mislata	43.042	148	2.236	0	55	6	16,4	212,4	0,0	6,3	2,7
Lucena	42.511	117	758	14	127	66	12,3	77,6	5,2	30,1	30,8
Dénia	41.568	1.699	1.495	703	249	103	161,6	168,9	107,9	35,2	57,5
Orotava, La	41.500	215	616	102	266	151	24,5	71,5	21,5	68,5	68,9
Puerto Real	41.472	350	459	40	309	30	36,4	50,3	5,0	59,8	12,7
Alcantarilla	41.331	33	969	2	177	13	4,4	107,2	0,4	22,6	5,9
Antequera	41.104	214	668	12	215	56	24,4	78,9	3,8	48,3	27,2
Manacor	41.095	89	1.546	398	429	178	11,7	182,8	102,1	65,4	88,4
Basauri	40.877	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Langreo	40.529	253	998	33	45	125	21,2	113,6	5,9	5,3	47,6
Plasencia	40.360	96	1.606	11	208	66	9,1	171,9	1,9	47,2	29,7
Écija	40.087	267	665	16	188	26	27,9	71,2	3,2	44,3	12,0
San Fernando de Henares	39.681	177	1.816	2	59	67	20,7	163,5	0,6	12,5	17,3
Vilafranca del Penedès	39.532	430	2.857	13	265	185	45,4	365,7	4,2	70,0	98,9
Errenteria	39.439	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Igualada	39.316	231	2.502	65	490	140	27,6	280,4	15,0	188,4	93,7
Narón	39.280	228	1.597	53	104	88	26,2	193,5	11,5	21,1	40,3
Alhaurín de la Torre	39.153	53	400	153	228	129	5,5	45,5	37,0	34,9	38,0
Mieres	38.962	392	977	94	65	73	39,0	101,1	13,3	9,5	47,3
Soria	38.881	351	2.395	6	62	33	40,2	249,7	2,3	11,7	11,9
Blanes	38.813	537	2.757	110	321	140	42,6	275,3	27,7	56,3	45,8

	Población 2017	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Puerto del Rosario	38.711	16	2.376	80	474	227	1,2	226,6	16,0	92,1	101,9
Rinconada, La	38.339	162	341	37	210	65	16,0	34,7	9,1	40,8	23,4
Palacios y Villafranca, Los	38.246	6	223	5	111	72	0,5	33,4	1,6	24,2	38,6
Ripollet	37.899	161	1.879	8	206	49	18,1	172,0	1,6	43,5	21,4
Andújar	37.611	28	596	2	72	13	3,5	64,7	0,3	13,0	6,2
Burjassot	37.575	72	2.002	0	78	73	8,4	204,7	0,0	11,3	34,4
Vilagarcía de Arousa	37.479	128	1.444	64	80	53	14,2	162,0	14,6	16,0	34,1
Arucas	37.367	90	956	30	336	78	10,3	99,2	6,2	74,3	30,4
Don Benito	36.924	36	851	16	120	76	3,6	94,1	4,5	31,3	30,5
Lloret de Mar	36.878	895	2.295	436	201	308	59,6	210,6	80,2	39,6	54,5
Sant Adrià de Besòs	36.624	836	923	0	79	65	66,9	98,2	0,0	15,8	34,5
Santa Eulària des Riu	36.605	1.542	959	610	66	69	135,9	89,1	102,3	8,9	32,8
Vendrell, El	36.568	1.030	1.856	306	328	167	108,3	193,8	59,7	89,3	62,4
Marratxí	36.383	147	523	175	395	93	21,5	62,0	40,1	87,4	36,1
Tomelloso	36.281	30	733	5	257	67	2,7	69,8	0,7	64,2	24,1
Realejos, Los	36.218	229	663	45	172	72	24,5	70,3	10,2	49,5	36,8
Miranda de Ebro	35.608	47	1.538	18	37	19	5,5	153,9	2,8	6,3	12,8
Llucmajor	35.513	989	972	397	682	177	103,2	106,3	90,4	154,5	70,5
Teruel	35.484	258	2.304	38	86	173	29,2	258,7	12,8	16,0	59,7
Ontinyent	35.342	1	944	58	34	57	0,1	114,3	16,6	8,1	21,4
Tudela	35.298	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Oleiros	35.198	730	1.117	369	179	117	86,8	121,1	91,1	37,4	46,9
Torre-Pacheco	35.198	214	414	106	463	145	26,6	53,3	13,3	64,7	42,0
Montcada i Reixac	35.063	315	1.474	85	216	91	34,4	143,4	20,4	50,3	39,2
Cieza	34.987	4	824	9	73	39	0,6	89,2	3,4	15,3	11,8
Azuqueca de Henares	34.768	836	1.789	34	177	42	77,3	158,1	7,7	32,0	14,7
Águilas	34.758	230	756	28	127	37	26,4	80,7	5,0	22,9	12,0
Úbeda	34.733	40	1.242	9	238	36	6,5	138,6	2,8	59,3	18,5
Petrer	34.533	8	363	30	32	41	0,8	45,7	7,4	6,4	14,1
Borriana/Burriana	34.464	37	1.032	49	160	42	3,7	117,6	9,6	26,3	11,1
Ronda	34.268	17	1.082	11	276	70	1,7	106,3	3,1	45,0	22,7
Olot	34.194	248	2.011	52	655	288	36,9	290,1	16,8	126,4	154,2
Yecla	34.092	0	836	28	90	30	0,0	104,3	6,3	17,0	12,8
Villena	33.968	12	871	8	75	50	1,3	110,0	1,9	14,6	22,4
Sant Joan Despí	33.873	836	1.435	26	66	69	94,4	118,4	8,1	12,9	38,3
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.607	2.014	1.028	86	57	37	181,9	117,0	19,4	10,1	17,8
Almendralejo	33.540	0	561	3	139	42	0,0	67,1	0,6	24,3	14,2

	Población 2017	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Tortosa	33.445	207	1.618	85	200	116	20,9	200,8	18,7	35,9	54,4
Galapagar	32.903	307	1.745	310	285	85	33,2	155,9	76,2	52,5	31,7
Barberà del Vallès	32.860	399	1.282	84	71	36	38,6	125,0	20,8	15,1	19,5
Cambrils	32.855	1.252	1.547	322	148	89	102,7	180,1	62,6	24,8	45,5
Aranda de Duero	32.535	321	1.515	13	70	28	28,7	165,7	2,8	13,0	13,5
Castro-Urdiales	31.817	932	442	63	34	27	80,6	40,7	12,4	6,5	9,3
Vall d'Uixó, la	31.733	39	629	11	118	37	3,7	75,2	1,9	27,7	11,6
San Javier	31.695	1.176	422	336	232	127	110,9	43,4	43,2	28,5	35,2
Arteixo	31.534	178	2.039	95	66	105	20,0	246,9	21,0	13,5	56,7
Totana	31.394	17	681	32	330	70	2,5	79,5	6,4	50,5	23,5
Aldaia	31.320	141	1.316	0	51	29	14,8	137,5	0,0	8,8	7,9
Inca	31.255	62	1.701	18	253	68	8,3	199,9	4,2	38,0	32,5
Leioa	31.197	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Carballo	31.195	0	1.161	35	51	97	0,0	159,6	8,9	10,1	65,4
Santa Pola	31.137	348	407	226	506	61	29,3	41,8	21,1	46,2	10,9
San Andrés del Rabanedo	31.123	88	1.456	19	94	55	9,5	165,7	4,9	18,8	37,2
Mazarrón	30.996	177	641	62	181	21	14,2	61,7	6,4	22,7	7,3
Arcos de la Frontera	30.983	67	157	33	188	66	6,4	15,6	6,9	33,8	28,5
Alcázar de San Juan	30.943	149	835	6	354	48	18,0	86,1	0,9	81,2	20,9
Agüimes	30.882	26	1.455	9	291	119	2,3	136,2	1,7	56,9	32,4
Ames	30.835	806	1.932	94	29	30	87,2	205,1	26,1	6,1	18,4
Manises	30.630	137	1.134	36	60	32	13,7	113,1	5,9	10,0	11,7
Camargo	30.556	760	283	189	29	48	75,2	25,8	36,3	5,2	14,8
Coria del Río	30.535	151	347	33	356	44	13,2	32,3	5,4	55,8	14,3
Ingenio	30.529	16	791	6	330	52	1,4	81,5	2,2	88,4	24,6
Valdepeñas	30.224	55	1.087	13	209	57	6,5	102,0	2,7	47,1	29,2
Hellín	30.184	0	837	3	48	50	0,0	108,9	1,5	8,9	19,6
Puente Genil	30.173	7	398	8	101	28	0,4	42,9	2,1	22,1	11,8
Sant Pere de Ribes	30.142	497	1.409	245	253	72	48,1	135,4	49,2	53,8	22,5
Puerto de la Cruz	30.036	1.471	789	100	77	77	111,0	65,1	25,9	11,7	22,1
Culleredo	29.982	1.014	1.094	136	48	66	101,0	131,4	33,6	10,4	24,5
San Roque	29.969	358	156	78	146	21	51,4	22,8	32,3	31,3	7,2
Salt	29.836	276	1.334	13	207	95	27,4	126,8	2,0	40,1	34,8
Alaquàs	29.474	7	1.082	1	38	14	1,0	109,5	0,1	8,4	4,8
Redondela	29.392	117	585	178	83	58	14,1	82,4	51,6	18,4	34,2
Galdakao	29.334	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Durango	29.328	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Población 2017	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Arroyomolinos	29.128	847	314	71	170	53	120,3	39,0	18,3	40,6	15,1
Xàtiva	29.070	4	1.072	21	63	414	0,5	125,7	5,8	13,3	84,6
Níjar	28.996	72	259	78	386	78	7,1	25,2	14,2	55,9	22,7
Rota	28.996	779	1.146	199	698	168	73,9	117,8	33,4	114,3	38,6
Xirivella	28.950	220	971	2	24	5	22,7	93,8	0,4	3,6	3,4
Ciutadella de Menorca	28.838	444	940	573	526	178	37,1	92,2	104,8	94,3	62,7
Crevillent	28.836	20	342	28	51	34	2,4	36,1	21,1	9,8	17,1
Carmona	28.540	41	176	92	207	86	3,6	18,9	27,6	48,1	33,4
Sitges	28.527	1.495	2.195	283	185	130	167,2	213,0	83,0	36,1	64,2
Vinaròs	28.292	229	1.908	151	401	136	20,8	185,1	22,3	71,7	39,1
Maó-Mahón	28.161	176	2.409	202	305	162	20,9	297,9	52,4	56,5	51,7
Premià de Mar	28.049	538	1.787	91	297	54	54,9	148,3	17,2	41,7	14,8
Sant Vicenç dels Horts	27.982	323	646	194	174	92	28,3	67,5	31,5	30,0	34,4
Morón de la Frontera	27.930	44	217	32	218	44	3,8	21,2	4,6	41,7	13,7
Catarroja	27.752	0	1.123	4	58	34	0,0	128,0	0,5	9,9	9,8
Sestao	27.744	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Martorell	27.681	605	932	30	213	37	61,1	91,2	5,7	60,1	13,0
Campello, el	27.604	821	617	157	193	39	82,9	63,9	27,8	30,3	14,3
Sueca	27.598	19	802	2	88	34	2,0	88,6	0,4	15,5	8,0
Navalcarnero	27.570	758	549	46	285	101	89,7	58,9	10,2	55,7	41,8
Algemesí	27.511	6	557	0	75	42	0,7	63,0	0,0	17,0	15,9
Villaviciosa de Odón	27.504	507	573	174	225	72	53,8	50,8	68,8	42,8	29,6
Eibar	27.417	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lebrija	27.410	104	124	2	179	49	10,9	15,4	0,4	38,5	19,9
Illescas	27.332	280	766	124	443	69	34,2	90,4	24,9	92,1	29,9
Sant Andreu de la Barca	27.303	643	959	65	43	20	143,9	90,1	12,3	7,9	12,7
Camas	27.293	333	733	11	188	30	35,8	66,2	7,4	31,7	9,2
Ribeira	27.159	145	663	50	118	38	14,8	86,2	11,4	27,3	16,8
Candelaria	27.149	921	1.075	75	116	32	75,4	87,3	17,3	24,8	11,5
Almuñécar	27.135	650	597	89	165	76	53,1	55,0	17,7	30,6	15,6
Jávea/Xàbia	27.060	848	788	571	71	92	83,8	102,2	122,2	10,9	31,9
Lepe	26.931	323	140	22	209	39	31,3	13,4	4,0	32,1	11,5
Cangas	26.490	244	732	143	156	69	25,4	82,4	34,0	30,1	29,1
Benicarló	26.429	125	1.920	111	189	91	10,9	182,3	19,8	30,1	29,8
Pineda de Mar	26.349	190	1.938	115	138	111	14,9	169,9	20,9	26,1	42,3
Salou	26.233	4.082	94	121	1	25	329,0	8,7	22,6	0,1	8,8
Sant Josep de sa Talaia	26.133	1.022	109	926	194	104	84,7	9,2	221,1	22,6	51,7

	Población 2017	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Villanueva de la Serena	25.882	26	355	7	142	106	2,8	38,4	1,3	31,5	29,3
Novelda	25.868	1	383	12	10	28	0,1	56,0	2,3	2,3	10,0
Jumilla	25.672	3	420	5	103	53	0,4	51,4	1,1	17,4	14,5
Almazora/Almassora	25.648	68	885	89	262	46	6,6	102,0	13,0	36,8	14,7
Caravaca de la Cruz	25.633	13	390	10	59	17	1,4	50,5	1,8	14,6	6,4
Santa Perpètua de Mogoda	25.574	487	669	69	129	41	50,8	70,1	13,9	30,7	13,9
Molins de Rei	25.492	219	1.314	51	124	131	24,3	144,1	11,7	26,1	74,7
Oliva	25.488	393	558	134	123	114	38,6	68,6	18,3	20,4	27,3
Oliva, La	25.349	106	1.183	492	196	113	22,7	95,3	68,7	30,2	37,4
Villarrobledo	25.317	0	504	9	70	43	0,0	80,4	2,7	18,3	24,6
Cártama	25.317	40	232	59	159	61	5,0	24,4	9,9	24,8	21,9
Sant Antoni de Portmany	25.290	718	1.123	465	101	44	59,6	96,5	106,4	17,4	18,6
Paiporta	25.241	98	966	1	45	26	9,4	107,5	0,2	10,8	11,2
Vícar	25.149	113	356	2	115	24	9,6	36,0	0,7	26,1	7,2
Tomares	25.042	496	137	48	355	21	52,2	13,9	9,1	56,0	8,0

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL
TÉCNICA

CENTRO
DE PUBLICACIONES



CURSO/GUÍA PRÁCTICA DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS



Índice

¿QUÉ APRENDERÁ?	21
PARTE PRIMERA.	24
Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.	24
Contratos celebrados desde el 6 de marzo de 2019.	24
Capítulo 1. Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.	24
1. Diferencias entre el Decreto-ley 7/2019 y el anterior Real Decreto-ley 21/2018.	25
a. Tabla comparativa texto anterior y el RD Ley 7/2019	25
b. Tabla comparativa Real Decreto Ley 21/2018 (derogado) y el Real Decreto 7/2019	39
c. Tabla comparativa Real Decreto Ley 21/2018 (derogado) y el Real Decreto Ley 7/2019	54
2. Exposición de Motivos	56
a. Normativa por la que se regulan los arrendamientos de vivienda	57
b. Ámbito de aplicación de la Ley de Arrendamientos Urbanos	57
c. Relación de los arrendamientos urbanos con el Registro de la Propiedad.	58
Supresión de la necesidad de inscripción de los contratos de arrendamiento en el Registro de la Propiedad, para que produzca efectos respecto de terceros	58
Efectos frente a terceros que hayan inscrito.	58
Duración del contrato sobre finca no inscrita.	59
Prórroga en caso de arrendamiento inscrito.	59
3. Duración mínima de los arrendamientos de vivienda.	59
Duración de los contratos de arrendamiento de vivienda y de sus prórrogas	60
4. Prórroga del contrato.	61
Denegación de la prórroga por necesidad del arrendador persona física	61
5. Resolución del derecho del arrendador.	61
6. Enajenación de la vivienda arrendada.	62
7. Subrogación en caso de muerte del arrendatario.	63
Imposibilidad de excluir la subrogación mortis causa en arrendatarios que se encuentren en situación de vulnerabilidad o afecte a menores de edad, personas con discapacidad o mayores de 65 años	63
8. Actualización de la renta.	64
a. La limitación en la actualización de la renta	64
b. El pacto para la elevación de la renta por mejoras	64
c. La atribución de los gastos de gestión inmobiliaria y de formalización del contrato al arrendador persona jurídica	65
9. Gastos de formalización y otros.	65
10. Derecho de adquisición preferente.	66
El derecho de adquisición preferente a favor de las Administraciones Públicas	66
11. Fianza.	66
Los nuevos límites a las fianzas y garantías adicionales	67
12. Contratos anteriores.	67
13. Medidas para estimular la oferta de alquiler.	68
14. Sistema de índices de referencia del precio del alquiler de vivienda.	68
FORMULARIOS	70



Modelo de contrato de alquiler de vivienda adaptado al Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.	70
PRIMERO.- REGULACION.-	71
SEGUNDO.- OBJETO.-	71
TERCERO.- DURACION.-	72
CUARTO.- PRÓRROGA.-	72
QUINTO.- RENTA Y ACTUALIZACION.-	73
SEXTO.- FORMA DE PAGO.-	73
SÉPTIMO.- OBLIGACIONES DE LA PARTE ARRENDATARIA.-	73
OCTAVO.- OBLIGACIONES DE LA ARRENDADORA.-	74
NOVENO.- CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL ARRIENDO.-	74
DECIMO.- OBRAS.-	75
DECIMOPRIMERO.- CONSERVACIÓN.-	75
DECIMOSEGUNDO.- SUMINISTROS.-	76
DECIMOTERCERO.- FIANZA.-	76
DECIMOCUARTO.- PROHIBICIÓN DEL SUBARRIENDO.-	77
DECIMOQUINTO.- RENUNCIA DEL DERECHO DE ADQUISICION PREFERENTE.-	77
DECIMOSEXTO.- JURISDICCION.-	77
DECIMOSÉPTIMO.- NOTIFICACIONES.-	77
DECIMOOCCTAVO.- AVALISTA.-	78
DECIMONOVENO.- ACEPTACIÓN.-	78

PARTE SEGUNDA. 79

Derogado Real Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. 79

Contratos celebrados entre el 19 de diciembre de 2018 y el 22 de enero de 2019. 79

Capítulo 2. Derogado Real Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. Contratos celebrados entre el 19 de diciembre de 2018 y el 22 de enero de 2019. 79

1. Normas afectadas. 79
• Ley de Arrendamientos Urbanos 79
• Ley de Propiedad Horizontal 79
• Ley de Enjuiciamiento Civil 79
• Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y, 79
• Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados 79
2. Exenciones de la Ley de arrendamientos urbanos. 80
a. Arrendamientos de viviendas cuya superficie sea superior a 300 metros cuadrados o en los que la renta inicial en cómputo anual exceda de 5,5 veces el salario mínimo interprofesional. 80
b. Arrendamiento de viviendas turísticas. 80
3. Ampliación de plazos del arrendamiento de vivienda. 80
4. Prórroga obligatoria y la prórroga tácita de los contratos de arrendamiento de vivienda. 83
5. Derecho de tanteo del arrendatario en caso de una eventual venta de la vivienda. 85
6. Fianza. 86
7. Los gastos de gestión inmobiliaria y de formalización del contrato serán a cargo del arrendador, cuando este sea persona jurídica. 87
8. Impuestos. IBI. 89
Exención del impuesto de actos jurídicos documentados. 90
Exención del IBI por arrendadores públicos. 90
9. Régimen transitorio. 93
10. Duración de los contratos de alquiler según su fecha de celebración. 93
a. Contratos celebrados a partir del 19 de Diciembre de 2018, fecha de entrada en vigor del Real

Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. 93

b. Contratos celebrados a partir del 6 de Junio de 2013 y hasta el 19 de Diciembre de 2018 94

c. Contratos celebrados a partir del 1 de Enero de 1995 y hasta el 6 de Junio de 2013 95

d. Contratos celebrados desde el 9 de Mayo de 1985 y hasta el 31 de Diciembre de 1994. 96

e. Contratos celebrados desde 1964 hasta el 8 de Mayo de 1985. (Los alquileres denominados como "renta antigua") 96

TALLER DE TRABAJO 98

Derogado Real Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. El Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) y el de actos jurídicos documentados (AJD) en los arrendamientos urbanos de vivienda. 98

Exención del impuesto de actos jurídicos documentados. 99

Exención del IBI por arrendadores públicos. 99

TALLER DE TRABAJO 103

Consecuencias de la derogación del Real Decreto-Ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. 103

El Congreso de los Diputados no convalidó el Real Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. 103

1. ¿Qué sucede con los contratos de alquiler una vez rechazado el decreto de la Vivienda en el Congreso? 103

- Aunque el Real Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler no fue convalidado por el Congreso de los Diputados, todos los contratos de arrendamiento de vivienda celebrados durante su vigencia (desde el 19 de Diciembre de 2018 hasta que se publique su derogación) quedarán inalterados, a pesar de que el Congreso de los Diputados no haya convalidado el Real Decreto-ley 21/2018. 103

- Salvo esta excepción, dejarán de estar en vigor medidas como la ampliación de la prórroga de los contratos de alquiler de tres a cinco años. 103

2. Con la derogación desaparece la prórroga forzosa de 5 años (7 años para sociedades) vuelve a 3. 104

3. El truco que estaba aplicando algunos arrendadores para evitar esta prórroga forzosa de 5 años (7 años para sociedades). 104

4. Fianzas y garantías adicionales. El aval vuelve a ser ilimitado. 104

5. Honorarios, gastos de gestión inmobiliaria y de formalización del contrato. 104

6. Medidas fiscales. Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI). Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITPAJD). 105

7. Viviendas de uso turístico. 105

8. Actualización de la renta. 105

FORMULARIOS 106

Modelo de contrato de arrendamiento de vivienda adaptado a la reforma del Real Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. 106

PRIMERO.- REGULACION.- Real Decreto-ley 21/2018 107

SEGUNDO.- OBJETO.- 107

TERCERO.- DURACION.- 108

CINCO AÑOS SI ES PERSONA FÍSICA Y SIETE SI EL ARRENDADOR FUERA PERSONA JURÍDICA. 108

CUARTO.- PRÓRROGA.- 108

TRES AÑOS 108

QUINTO.- RENTA Y ACTUALIZACION.- 109

SEXTO.- FORMA DE PAGO.- 109

SÉPTIMO.-IMPUESTOS.- 109

OCTAVO.- OBLIGACIONES DE LA PARTE ARRENDATARIA.-	109
NOVENO.- OBLIGACIONES DE LA ARRENDADORA.-	110
DÉCIMO.- CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL ARRIENDO.-	111
DECIMOPRIMERO.- OBRAS.-	112
DECIMOSEGUNDO.- CONSERVACIÓN.-	112
DECIMOTERCERO.- SUMINISTROS.-	113
DECIMOCUARTO.- FIANZA.-	113
DECIMOQUINTO.- PROHIBICIÓN DEL SUBARRIENDO.-	113
DECIMOSEXTO.- RENUNCIA DEL DERECHO DE ADQUISICION PREFERENTE.-	114
DECIMOSÉPTIMO.- RENUNCIA A LA SUBROGACIÓN.-	114
DECIMOCTAVO.- JURISDICCIÓN.-	114
DECIMONOVENO.- NOTIFICACIONES.-	114
VIGÉSIMO.- AVALISTA.-	114

PARTE TERCERA. 116

El arrendamiento de vivienda tras la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas. 116

El arrendamiento de vivienda en contratos posteriores al 6 de junio de 2013 anteriores al 19 de Diciembre de 2018 y posteriores al 23 de enero de 2019. 116

Capítulo 3. El arrendamiento de vivienda tras la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas. El arrendamiento de vivienda en contratos posteriores al 6 de junio de 2013 anteriores al 19 de Diciembre de 2018 y posteriores al 23 de enero de 2019. 116

- 1. Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas 116**
 - a. Flexibiliza el mercado del alquiler. 117
 - b. Modifica la Ley de Enjuiciamiento Civil. Procedimientos de desahucio. Registro de sentencias firmes de impago de rentas de alquiler. 118

TALLER DE TRABAJO 125

Acción de desahucio y reclamación de rentas. 125

1. Acción de desahucio y reclamación de rentas. 125

2. Voluntad de las partes (artículo 4). 127

3. Excluye vivienda amueblada con cesión temporal, "alquileres vacacionales" (artículo 5). 128

4. Ventajas de inscripción en el Registro de la Propiedad (artículos 7 y 14.1). 128

- a. Condición y efectos frente a terceros en el arrendamiento de viviendas. 130
- b. Inscripción en el Registro de la Propiedad. 130

5. Plazo de los contratos de arrendamiento (artículo 9). 131

Recuperación de la vivienda por parte del arrendador 132

6. El plazo máximo de prórroga tácita (artículo 10). 133

7. Desistimiento del contrato (artículo 11). 133

8. Retracto convencional (recuperación de la cosa vendida), sustitución fideicomisaria (artículo 13). 134

Usufructuario y superficiario 134

9. Enajenación de la vivienda arrendada (artículo 14) 135

10. Uso de la vivienda en caso de separación legal de los Arrendatarios (artículo 15) 135

11. Fallecimiento del Arrendatario (artículo 16). 136

12. Obras en la vivienda arrendada por cuenta del Arrendatario (artículo 17). 136

13. Actualización de la renta, recogida (artículo 18) 137

14. Obras en la vivienda arrendada por cuenta del propietario (artículo 19).	138
15. Atribución de los gastos de mantenimiento de la vivienda arrendada (artículo 20).	138
16. Obras del arrendatario (artículo 23).	139
17. Obras de adaptación de la vivienda para discapacitados (artículo 24).	139
18. Derecho de adquisición preferente del Arrendatario sobre la vivienda (artículo 25).	140
19. Incumplimiento del contrato de arrendamiento (artículo 27).	140
20. Resolución de pleno derecho del contrato por parte del arrendador (artículo 35)	141
21. Fianza (artículo 36)	141
22. Fondos Sociales de Viviendas ("FSV")	142
23. Régimen transitorio.	142
TALLER DE TRABAJO	144
El arrendamiento de vivienda en contratos posteriores al 6 de junio de 2013.	144
1. Concepto del contrato de arrendamiento de viviendas.	144
2. Formalidad del contrato de arrendamiento de viviendas. Validez de los contratos orales.	144
3. Validez de pactos.	144
a. Validez del pacto de arbitraje.	144
b. Validez del pacto de notificación electrónica.	145
c. Garantías de cumplimiento de pago.	145
4. Clases de arrendamientos	145
a. Arrendamiento de vivienda	145
b. Arrendamiento para uso distinto al de vivienda	145
c. Arrendamientos excluidos	145
1. Porterías, casas militares y viviendas universitarias.	145
2. Viviendas de uso turístico.	146
5. Inscripción en el registro de la propiedad de contratos de arrendamientos urbanos.	146
a. No es obligatorio inscribir el contrato de arrendamiento de vivienda en el registro de la propiedad, pero sí muy aconsejable.	146
b. Cancelación de la inscripción sin consentimiento del arrendatario	146
c. Ventajas para el arrendador	147
d. Ventajas para el arrendatario	147
6. Duración del contrato	147
a. Prórroga hasta 3 años.	147
b. No prórroga cuando el arrendador necesita la vivienda.	147
c. Prórroga tácita del Contrato de arrendamiento de vivienda.	148
7. La renta	148
a. Salvo pacto en contra, el pago de la renta será mensual y habrá de efectuarse en los 7 primeros días del mes.	148
b. Lugar y modo de pago.	148
c. El recibo de pago	149
d. Actualización de la renta	149
1. Índices de precios de consumo (IPC) en un período de doce meses inmediatamente anteriores a la fecha de cada actualización	149
2. Reclamación de actualizaciones de renta no realizadas antes.	150
e. Cálculo de la subida de la renta por la variación del IPC	150
f. Elevación de la renta por obras de mejora de la vivienda.	151

g. Pacto en el que el arrendatario reemplaza la renta por obras	151
8. Los gastos en el arrendamiento de viviendas.	151
a. Gastos generales o no individualizables (ej. IBI, comunidad de vecinos)	151
b. Gastos individualizables (ej. Agua, gas)	152
9. La fianza	152
a. Actualización de la fianza	152
b. Restitución de la fianza	153
c. Depósito de fianza en la Comunidad Autónoma.	153
d. Devolución del depósito de fianza.	153
10. Incumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento de viviendas.	154
Resolución del contrato.	154
11. Finalización del contrato de arrendamiento de arrendamiento de vivienda a instancias del arrendatario.	154
a. Notificación por el arrendatario con 30 días de antelación a la terminación del plazo.	154
b. Desistimiento por el arrendatario a partir del 6º mes.	155
12. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio.	155
13. Subrogación en caso de muerte del arrendatario.	155
14. Causas de resolución del contrato para el arrendador.	156
a. Falta de pago de la renta	156
b. Falta del pago de la fianza o de su actualización.	156
c. Subarriendo o concesión no consentidos.	156
d. Realización de daños o de obras (fijas o de fábrica) no consentidas.	156
e. Actividades molestas.	156
f. Destinar la vivienda a otros usos distintos del de satisfacer la necesidad permanente de vivienda.	156
g. Daños en el inmueble.	156
15. Causas de resolución del contrato para el arrendatario.	157
a. Falta de reparaciones necesarias.	157
b. Realización por el arrendador de perturbaciones en la utilización de la vivienda.	157
16. Causas de extinción del contrato	157
17. Suspensión del contrato de arrendamiento de viviendas por obras de conservación.	157
18. Enajenación de la vivienda arrendada.	157
19. Régimen de obras	158
a. Obras a cargo del arrendador	158
1. Obras de conservación y reparación	158
2. Obras de mejora	159
b. Obras a cargo del arrendatario	160
1. Las obras de reparación o conservación urgentes.	160
2. Las pequeñas reparaciones.	160
3. Obras de reparación urgente	161
4. Obras de accesibilidad para arrendatarios con discapacidad o mayores de 70 años	162
20. Derecho de adquisición preferente	162
a. Renuncia pactada en el contrato.	162
b. No se ha pactado la renuncia en el contrato.	163
21. Impagos. ¿Cómo proceder ante un arrendatario que no paga?	163
22. El esperado registro de sentencias firmes de impagos	164
23. Acreditación del certificado energético.	165
TALLER DE TRABAJO	166
Los contratos de arrendamiento de vivienda	166

1. Tipos de arrendamiento de vivienda	166
2. Precauciones antes de contratar.	166
3. El contrato	166
Formalización del contrato.	167
Duración del contrato (plazo mínimo).	167
Prórroga del contrato.	167
Desistimiento del contrato.	167
Desistimiento y vencimiento en caso de matrimonio o convivencia del arrendatario.	167
Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario.	167
Muerte del arrendatario (subrogación).	167
Resolución del derecho del arrendador.	167
Derecho de adquisición preferente (venta de la vivienda arrendada).	167
Enajenación de la vivienda arrendada.	167
La cesión y el subarriendo.	167
Extinción o fin del contrato	167
4. La renta. Otros gastos. La fianza	167
Actualización de la renta.	167
Elevación de la renta por mejoras.	167
Gastos.	167
La fianza.	167
Vivienda sin muebles un mes de fianza.	167
Vivienda amueblada dos meses de fianza.	167
5. Obras	167
Obras de conservación de la vivienda arrendada.	168
Obras de mejora de la vivienda.	168
Obras del arrendatario.	168
Arrendatarios con discapacidad.	168
TALLER DE TRABAJO	183
Régimen legal de arrendamientos de vivienda a partir del 6 de junio de 2013	183
1. Una regulación para los arrendamientos de vivienda concertados antes del 6 de junio de 2013 y otra para los concertados con posterioridad a esta fecha.	183
2. Modificaciones de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado de alquiler de viviendas, reforma de la Ley 29/1994 de arrendamientos urbanos.	184
TALLER DE TRABAJO	187
Preguntas y respuestas al arrendamiento de la vivienda tras la reforma de 2013.	187
1. ¿A qué arrendamientos se aplica la Ley tras la reforma de 2013?	187
2. ¿Por qué es tan importante el destino del arrendamiento de vivienda?	188
3. ¿Qué formalización requiere el contrato de alquiler de vivienda?	189
4. ¿Cuál puede ser la duración el contrato de alquiler de vivienda?	190
TALLER DE TRABAJO	193
Tabla de equivalencias de la Ley de arrendamientos urbanos tras la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas. (Comparación entre texto antiguo y actualizado).	193
TALLER DE TRABAJO	265
Cláusulas ilegales en el contrato de arrendamientos de vivienda.	265
1. Permanencia en la vivienda.	265
2. Acceso del arrendador a la vivienda alquilada.	265



3. La prórroga del alquiler. _____	266
TALLER DE TRABAJO _____	267
Ejemplo de tramitación del depósito de Fianzas en una Comunidad Autónoma. _____	267
TALLER DE TRABAJO _____	272
El titular del contrato de arrendamiento de vivienda después de la separación o divorcio de los cónyuges. _____	272
TALLER DE TRABAJO _____	275
El falso alquiler de temporada. La ficción de los 11 meses. _____	275
TALLER DE TRABAJO _____	278
La inscripción del contrato de alquiler de vivienda en el Registro de la Propiedad. _	278
TALLER DE TRABAJO _____	280
¿Es recomendable la inscripción del contrato de arrendamiento de vivienda en el Registro de la Propiedad? _____	280
TALLER DE TRABAJO _____	282
La resolución del contrato de arrendamiento _____	282
TALLER DE TRABAJO _____	284
Claves de la duración y restricciones en el contrato de arrendamiento de viviendas. _____	284
TALLER DE TRABAJO _____	286
Los tres años de duración de los arrendamientos de vivienda posteriores al 6 de junio de 2013. Supuestos y ejemplos prácticos. _____	286
TALLER DE TRABAJO. _____	288
La dirección electrónica en los arrendamientos en la Ley 4/2013 de 4 de junio como nuevo sistema de cumplimiento de las comunicaciones previstas en la LAU _____	288
TALLER DE TRABAJO _____	298
Desindexación de la economía española por la Ley 2/2015 _____	298
Las rentas de los alquileres no se actualizarán si no consta expresamente en el contrato. _____	298
TALLER DE TRABAJO _____	301
Precauciones sobre la revisión del precio del alquiler conforme a la ley 2/2015 de desindexación de la economía española _____	301
1. Contratos celebrados desde el 1 de abril de 2015 _____	301
2. Contratos celebrados después del 6 de junio de 2013 _____	302
3. Contratos celebrados antes del 6 de junio de 2013 _____	302
TALLER DE TRABAJO _____	303
La nulidad de las cláusulas en perjuicio del arrendatario o subarrendatario. _____	303
1. Cesión y subarriendo. _____	303
2. Ocupación a futuro de la vivienda por el propietario. _____	303
3. Obras previstas. _____	304
4. Supuestos especiales en contratos de arrendamiento de vivienda superiores a 5 años. _____	304
TALLER DE TRABAJO _____	305

Cláusulas nulas y válidas para el arrendatario de viviendas.	305
1. Cláusulas nulas para el arrendatario de viviendas.	305
Duración del contrato.	305
Causa de necesidad del arrendador.	305
Desistimiento voluntario del arrendatario.	305
Derecho de subrogación.	306
Renta.	306
Gastos de la comunidad de vecinos.	306
Obras de conservación.	307
Derecho de tanteo y retracto.	307
2. Cláusulas válidas para el arrendatario.	307
Cesión o subarriendo.	307
Obras de conservación.	308
Fianza.	308
TALLER DE TRABAJO	309
Situaciones que pueden producirse durante la vigencia del contrato de alquiler de vivienda.	309
1. Desistimiento y vencimiento en caso de matrimonio o convivencia del arrendatario.	309
2. Fallecimiento del arrendatario.	310
3. Notificaciones y comunicaciones entre el arrendador y arrendatario.	310
4. Extinción del de alquiler de vivienda.	312
TALLER DE TRABAJO	313
Aplicación o no de la LAU al contrato de alquiler de vivienda.	313
TALLER DE TRABAJO	314
¿Es necesaria la firma en del cónyuge del arrendador de vivienda en el contrato?	314
TALLER DE TRABAJO	316
¿Qué es la renta del contrato de alquiler de vivienda?	316
TALLER DE TRABAJO	318
¿Qué es el derecho de adquisición preferente en el contrato de arrendamiento de vivienda?	318
TALLER DE TRABAJO	319
¿Cómo se regulan las obras y reparaciones en el contrato de arrendamiento de vivienda?	319
TALLER DE TRABAJO	321
El esperado registro de sentencias firmes de impagos	321
TALLER DE TRABAJO	322
Precauciones con los seguros de alquiler en caso de impago. Ventajas y desventajas.	322
1. La contratación de un seguro de alquiler que garantice protección al arrendador en caso de impago del arrendatario.	322
2. Precauciones antes de contratar un seguro de alquiler de vivienda.	322
3. El precio de la póliza.	323
4. Garantía cubierta.	323

5. Ejemplo de póliza (caso real) de seguro de rentas para arrendamiento de viviendas.	324
TALLER DE TRABAJO	354
Precauciones ante el impago de los arrendatarios.	354
1. El seguro de alquiler de vivienda.	354
2. El aval bancario.	354
3. Rentas por adelantado.	354
4. Fiador	354
TALLER DE TRABAJO	356
El número de mensualidades que debe darse para poder rescindir el contrato y la precaución del contrato.	356
TALLER DE TRABAJO	357
Arrendamientos urbanos y derechos del consumidor, Documentación necesaria a aportar por el propietario para arrendar una vivienda	357
1. El certificado energético	357
2. Cédula de habitabilidad	357
3. Acreditación de la propiedad (escritura pública e inscripción registral).	358
TALLER DE TRABAJO	359
Certificado de eficiencia energética en el arrendamiento de viviendas y locales.	359
1. Inmuebles obligados a tener certificado de eficiencia energética para arrendar	360
2. Inmuebles obligados a tener certificado de eficiencia energética para arrendar	360
3. Anuncios y referencias al certificado de eficiencia energética. Etiquetas.	360
4. Registros autonómicos de certificados de eficiencia energética.	360
5. Modelo de certificado de eficiencia energética.	361
6. Modelo de informe de medidas de mejora energética.	369
TALLER DE TRABAJO	374
La certificación de la eficiencia energética de los edificios	374
1. Ámbito de aplicación	374
2. ¿Qué es el Certificado de eficiencia energética del edificio?	374
3. ¿Quién puede realizar el Certificado?	374
4. ¿Quién solicita el Certificado?	374
5. ¿Qué plazo de validez tiene, cómo se renueva y actualiza el Certificado?	374
6. ¿Cómo se utiliza la Etiqueta de eficiencia energética?	374
7. El Registro Autonómico de las certificaciones de eficiencia energética.	374
8. Infracciones y sanciones.	374
CHECK-LIST	382
Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas.	382
¿Cuándo entró en vigor la Ley?	383

¿Cuáles son las novedades más destacadas que se introducen en la LAU?	383
Libertad de pactos en el arrendamiento de viviendas.	383
Se excluye de la LAU el alojamiento privado para el turismo.	384
Efectos frente a terceros del arrendamiento de viviendas. Inscripción obligatoria en el Registro de la Propiedad.	384
Duración del arrendamiento de viviendas y sus prórrogas.	384
a. Prórroga forzosa	385
b. Prórrogas tácitas	385
c. Arrendamientos no inscritos	385
Desistimiento del contrato.	385
Resolución del derecho del arrendador y enajenación de la vivienda arrendada.	386
Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario.	386
Pago de la renta en especie.	386
Actualización del alquiler.	387
Derecho de adquisición preferente.	387
Resolución del contrato por falta de pago.	387

¿Qué novedad se introduce en los procedimientos de desahucio?	387
--	------------

PARTE CUARTA **389**

Formularios. Modelos de contrato de arrendamiento de vivienda adaptados a la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas.	389
---	------------

1. Modelo de reserva de arrendamiento de vivienda.	390
---	------------

2. Contrato de arrendamiento de vivienda. Explicación de las cláusulas.	392
--	------------

Arrendamiento de vivienda	393
Finca objeto de arrendamiento	394
Estado de la vivienda y entrega de llaves.	394
Cesión del contrato y subarriendo: prohibición, art. 8 LAU	395
Cesión del contrato y subarriendo: prohibición, art. 8 LAU	395
Cesión del contrato y subarriendo: autorización	395
Cesión del contrato	395
Subarriendo	395
Duración y prórrogas del contrato, arts. 9 y 10 LAU	396
Exclusión de prórroga por necesidad del arrendador, art. 9.3 LAU	396
Desistimiento del contrato, art. 11 LAU	397
Determinación de la renta, art. 17 LAU	397
Determinación de la renta, art. 17 LAU	398
Actualización de la renta, art. 18 LAU	398
Gastos generales y de servicios individuales, art. 20 LAU	399
Gastos generales y de servicios individuales, art. 20 LAU	399
Gastos generales y de servicios individuales, art. 20 LAU	399
Comunidad de propietarios, arrendatario, art. 20 LAU	399
Conservación de la vivienda, art. 21 LAU	400
Obras del arrendatario, art. 23 LAU	401
Obras del arrendatario, art. 23 LAU	401
Derecho de adquisición preferente: renuncia, art. 25.8 LAU	402
Incumplimiento de las obligaciones: efectos, art. 27.1-3 LAU	402
Arrendamiento inscrito en el registro de la propiedad, art. 27.4 LAU	403
Elevación a escritura pública, art. 27.4 LAU	403
Fianza, art. 36 LAU	403
Garantía del cumplimiento por el arrendatario.	404
Intereses de demora	404
Penalización por impago.	404
Responsabilidad y seguro.	405
Régimen jurídico aplicable.	405
Jurisdicción de tribunales.	405
Notificaciones: domicilio y correo electrónico.	406



Certificación de la eficiencia energética del edificio. _____	406
Protección de datos de carácter personal. _____	407
3. Modelos de contrato de arrendamiento de vivienda. _____	408
Modelo a _____	408
Arrendamiento de vivienda. _____	408
Finca objeto de arrendamiento. _____	409
Estado de la vivienda y entrega de llaves. _____	409
Duración y prórrogas del contrato, arts. 9 y 10 LAU _____	409
Determinación de la renta, art. 17 LAU _____	410
Comunidad de propietarios, arrendatario, art. 20 LAU _____	410
Fianza, art. 36 LAU _____	410
Régimen jurídico aplicable. _____	410
Notificaciones: domicilio y correo electrónico. _____	411
Certificación de la eficiencia energética del edificio. _____	411
Modelo b _____	413
Modelo c _____	416
Modelo d _____	423
Modelo e. Contrato de arrendamiento con consentimiento de obras de adaptación, entrega previa de llaves, art. 23 LAU _____	433
Modelo f _____	435
Modelo g _____	446
4. Modelos de contrato de arrendamiento en casos prácticos. _____	452
Modelo a _____	452
Modelo b _____	458
Modelo c _____	462
Modelo d _____	470
Modelo e _____	475
5. Contrato de arrendamiento de vivienda amueblada. _____	480
6. Contrato de arrendamiento vivienda por temporada. _____	483
Modelo a _____	483
Modelo b _____	486
ARRENDADOR Avalista ARRENDATARIOModelo c _____	489
Modelo c _____	490
7. Aval en garantía de las obligaciones del arrendatario. Cláusula. _____	494
8. Recibo de fianza _____	495
9. Recibo de primera mensualidad. _____	496
10. Notificaciones de obras. _____	497
a. Notificación del arrendatario por obras de reparación urgente. _____	497
b. Solicitud de autorización para hacer obras _____	499
11. Actualización de la renta _____	500
a. Modelo de notificación al arrendatario de la actualización de la renta _____	500
b. Notificación del propietario comunicando la subida de la renta en base al IPC. _____	501
12. Resolución del contrato de arrendamiento por el arrendador. _____	503
a. Notificación del propietario comunicando su voluntad de finalizar el contrato de arrendamiento. _____	503
b. Solicitud de desalojo por necesidad de ocupación _____	505
c. Resolución del contrato de arrendamiento y pacto con el mobiliario aportado por el arrendatario. _____	506
d. Comunicación de no procedencia de la resolución del contrato de arrendamiento de vivienda. _____	508
13. Requerimiento de pago de renta. _____	510
a. Requerimiento de pago de la renta. _____	510
b. Notificación del propietario donde se requiere el pago de rentas y/u otras cantidades. _____	511
Arrendatario moroso _____	511

14. Notificación del arrendatario comunicando la finalización del contrato de arrendamiento	513
15. Modelo de resolución de contrato de arrendamiento y entrega de llaves.	515
16. Modelo de notificación de no renovación de la prórroga del contrato.	518
17. Comunicación de desistimiento de contrato de arrendamiento de vivienda	520
18. Subrogación por fallecimiento	521
Formularios de notificaciones en arrendamientos de vivienda posteriores a 2013.	522
A. NOTIFICACIONES DE PLAZO.	522
1. Notificación de finalización del contrato por el arrendador.	522
2. Notificación de finalización del contrato por el arrendatario.	524
Modelo a	524
Modelo b	526
Modelo c	527
3. Modelo de comunicación al arrendador del desistimiento tras el sexto mes de vigencia del contrato de vivienda.	528
4. Acuerdo de resolución de contrato de arrendamiento.	529
5. Modelo de comunicación al arrendatario de la indemnización correspondiente por desistimiento del contrato.	531
6. Modelo de comunicación al arrendador de la voluntad de no renovar el contrato de arrendamiento.	532
7. Modelo de comunicación al arrendador de la voluntad de no renovar la prórroga actualmente en vigor al vencimiento.	533
B. NOTIFICACIONES DE RENTA Y FIANZA.	534
1. Notificación de requerimiento de pago (morosidad).	534
2. Notificación del arrendador al arrendatario informando de la actualización de la renta en base al IPC.	536
Modelo a.	536
Modelo b.	538
Modelo c	539
Modelo d	540
3. Escrito del arrendatario solicitando devolución de fianza.	541
4. Acuerdo de reconocimiento de rentas pendientes de pago y calendario de abono.	544
5. Modelo de resolución de contrato y reconocimiento de deuda de alquiler.	546
6. Modelo de burofax de requerimiento de pago.	549
7. Modelo de burofax de requerimiento de pago a avalista del arrendatario.	550
C. NOTIFICACIONES DE OBRAS.	551
1. Modelo de comunicación del arrendador al arrendatario sobre incremento de renta por obras de mejora.	551
2. Modelo de comunicación del derecho de reducción de la renta por obras de mejora del arrendatario al arrendador	553
3. Modelo de comunicación de disminución de la renta por obras de mejora del arrendador al arrendatario.	554
4. Notificación del arrendatario al arrendador para que realice obras de reparación	

urgentes. _____	555
5. Notificación de reducción de renta conforme al artículo 21.2 de la Ley 29/1994 de arrendamientos urbanos de conservación de vivienda. _____	557
6. Modelo de comunicación desistiendo del contrato por obras de mejora del arrendatario al arrendador. _____	558
7. Notificaciones de desistimiento del contrato de arrendamiento por obras de conservación en la vivienda. _____	559
8. Notificación de suspensión del contrato de arrendamiento durante obra. _____	560
9. Notificación se va a proceder a realizar obras de conservación en la vivienda arrendada. _____	561
10. Notificación de necesidad inmediata de realizar obras de conservación en la vivienda arrendada. _____	562
11. Escrito de requerimiento de gastos incurridos en obras de vivienda arrendada. _____	563
D. ACUERDOS Y NOTIFICACIONES GENÉRICOS. _____	565
1. Modelo de reserva de arrendamiento. _____	565
2. Modelo de notificación de cesión o subarriendo del artículo 32.4 de la ley 29/1994 de arrendamientos urbanos. _____	572
PARTE QUINTA. _____	574
El arrendamiento de vivienda en contratos anteriores al 6 de junio de 2013. (Contratos anteriores a la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas) _____	574
Capítulo 4. Exposición general de los aspectos más relevantes de la ley de arrendamientos urbanos. _____	574
Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas _____	574
Régimen transitorio. _____	574
1. Introducción _____	575
2. Arrendamientos sometidos a la LAU y excluidos de ella _____	575
3. Arrendamientos expresamente incluidos en el ámbito de aplicación de la LAU y su régimen general aplicable _____	576
a. El arrendamiento de vivienda _____	576
b. La vivienda amueblada _____	576
c. El arrendamiento para uso distinto del de vivienda _____	576
d. El arriendo de vivienda suntuaria _____	577
e. Arrendamientos expresamente excluidos por la LAU _____	577
4. Plazos. _____	578
5. Arrendamientos anuales _____	580
6. Cómputo del plazo _____	580
7. Prórroga del contrato _____	580
8. Tácita reconducción _____	581
9. Desistimiento _____	582
10. Vencimiento en caso de matrimonio o convivencia con el arrendatario. _____	583
11. Resolución del derecho del arrendador _____	585
a. Arrendamiento concertado por el propietario _____	586
b. Retracto convencional _____	587

c. Sustitución fideicomisaria	587
d. Enajenación forzosa.	587
e. Opción	589
f. Resolución de arrendamiento concertado por persona carente de título	591
g. Otros supuestos de resolución del derecho del arrendador.	593
12. Enajenación de la vivienda arrendada	594
13. El pacto de extinción por venta	595
14. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario	596
15. Fallecimiento del arrendatario. Subrogación	597
a. Plazo para la subrogación	598
b. Pacto de no subrogación	598
16. Desistimiento unilateral del contrato por parte del arrendatario	600
17. Disposición de la vivienda en caso de matrimonio o convivencia del arrendatario	602
a. Desistimiento y vencimiento en caso de matrimonio o convivencia del arrendatario	602
b. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario	604
18. Enajenación o transmisión de la finca arrendada	604
19. Derecho de adquisición preferente	606
a. Derecho de tanteo	608
b. Derecho de retracto	609
c. Renuncia a los derechos de tanteo y retracto	610
20. Inscripción en el registro de la propiedad	610
21. Obligaciones del arrendatario	611
22. Comunicación al arrendador	611
23. Responsabilidad por el daño causado	612
24. Soportar la ejecución de la obra	613
25. Reparaciones menores	613
26. Obligaciones del arrendador	613
27. Límite de la obligación para el arrendador	614
28. Repercusión en la renta de la ejecución de la obra	614
29. Pactos de ejecución.	615
30. Obras de mejora	615
31. Obligaciones del arrendatario	615
32. Obligaciones del arrendador	616
33. Efectos	616
34. Reducción de la renta	617
35. Obras del arrendatario	617
a. Efectos de la falta de consentimiento del arrendador	618
b. Modificación de la configuración de la vivienda	619
c. Repercusión de las obras en la estabilidad de la finca	619
d. Arrendatarios con minusvalía	620
e. Reposición de la vivienda al estado anterior	621
36. Cesión del contrato y subarriendo.	621
37. La renta y conceptos que con ella se integran. Responsables del pago.	625
38. Actualización de la renta	627

39. Elevación de la renta por mejoras.	631
40. Cuantía de la elevación	632
41. Supuestos de elevación de la renta	632
42. Momento de la elevación	632
43. Otros conceptos distintos de la renta que pueden ser a cargo del arrendatario	633
44. Gastos generales: requisitos para su repercusión	634
<i>a. Gastos generales y de servicios individuales</i>	634
<i>b. Recibo de pago</i>	635
<i>c. Oposición del arrendatario</i>	636
45. Servicios individuales	636
46. Responsables del pago de la renta	636
47. Problemática en materia de fianzas.	636
<i>¿Qué es la fianza?</i>	636
<i>a. Personas no obligadas a prestar fianza</i>	637
<i>b. Depósito</i>	637
<i>c. Actualización</i>	638
<i>d. Restitución</i>	638
<i>e. Garantías adicionales</i>	639
48. Arrendamientos para los que se exige fianza	639
49. Cuantía de la fianza	639
50. ¿Es obligatorio depositar la fianza en algún organismo oficial?	642
51. ¿Cuándo tiene obligación de devolver la fianza el arrendador al arrendatario?	644
52. Infracciones y sanciones en materia de fianzas.	644
<i>a. Graduación de sanciones</i>	644
<i>b. Competencias</i>	644
53. Suspensión, resolución y extinción del contrato. Suspensión por falta de habitabilidad de la vivienda	647
54. Efectos de la suspensión	648
55. Desistimiento.	648
56. Resolución por incumplimiento	648
57. Facultades del arrendador para resolver el contrato de arrendamiento.	649
<i>a. Falta de pago de la renta</i>	649
<i>b. Subarriendo o cesión incontinentes</i>	650
<i>c. Daños causados dolosamente y obras incontinentes</i>	650
<i>d. Actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas.</i>	650
<i>e. Destino de la vivienda a otros usos</i>	650
<i>f. Facultades del arrendatario</i>	651
58. Extinción del arrendamiento	652
TALLER DE TRABAJO	653
El contrato de arrendamiento en contratos anteriores al 6 de junio de 2013.	653
(Contratos anteriores a la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas)	654
Tipos de arrendamientos.	654
Duración del contrato	654
• Prórrogas del Contrato.	654
• Finalizar el contrato de arrendamiento	654
• Como no se debe comunicar la no renovación del contrato	654

• Desistimiento del Contrato. _____	654
• Subrogación en caso de muerte. _____	654
La renta _____	654
• Lugar y procedimiento. _____	654
• El recibo de pago. _____	654
• Actualización de la renta. _____	654
• Reclamar actualizaciones de renta no realizadas en su momento. _____	654
• Cálculo de la subida de la renta por la variación del IPC. _____	654
• Elevación de la renta por obras de mejora de la vivienda. _____	654
• Gastos de la vivienda. _____	654
• Gastos generales o no individualizables. _____	654
• Gastos individualizables. _____	654
La fianza _____	654
• Actualización de la fianza. _____	654
• Restitución de la fianza. _____	654
• Depósito de la fianza. _____	654
• Devolución del depósito. _____	654
Suspensión, resolución y extinción del contrato. _____	654
• Causas de resolución del contrato para el propietario. _____	654
• Causas de resolución del contrato para el arrendatario. _____	654
• Causas de extinción del contrato. _____	654
• Suspensión del contrato por obras de conservación. _____	654
Régimen de obras _____	654
• Obras a cargo del propietario. _____	654
• Obras de conservación y reparación. _____	655
• Obras de mejora. _____	655
• Obras a cargo del arrendatario. _____	655
• Obras de reparación urgente. _____	655
Derecho de adquisición preferente _____	655

PARTE SEXTA _____ **686**

Esquemas. Tablas comparativas. _____ **686**

Capítulo 5. Esquemas. Tablas comparativas de las diferentes legislaciones de arrendamientos. _____ **686**

Real Decreto Ley 7/2019 de 1 de Marzo de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler, con entrada en vigor el 6 de Marzo de 2019. _____ **686**

Contratos celebrados a partir del 6 de Marzo de 2019, fecha de entrada en vigor del Real Decreto Ley 7/2019 de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. **686**

Contratos celebrados a partir del 6 de Junio de 2013 y hasta el 6 de Marzo de 2019 **688**

Contratos celebrados a partir del 1 de Enero de 1995 y hasta el 6 de Junio de 2013 **688** Ejemplo de denegación de prórroga _____ **688**

Contratos celebrados desde el 9 de Mayo de 1985 y hasta el 31 de Diciembre de 1994 _____ **689**

Contratos celebrados desde 1964 hasta el 8 de Mayo de 1985. (Los alquileres denominados como "renta antigua") _____ **689**

TALLER DE TRABAJO _____ **691**

Tablas comparativas. _____ **691**

Contratos anteriores al 9/05/1985 (Decreto 4104/1964) _____ **691**

Contratos celebrados a partir del 9/05/1985, fecha de entrada en vigor de la LAU (Decreto Boyer) **691**

Contratos celebrados desde la entrada en vigor de la LAU 1994, el 1/05/1995 (Ley 29/1994) **691**

Contratos celebrados del 6/06/2013 al 18/12/2018 y del 23/01/2019 al 5/03/2019 (Ley 4/2013) **691**

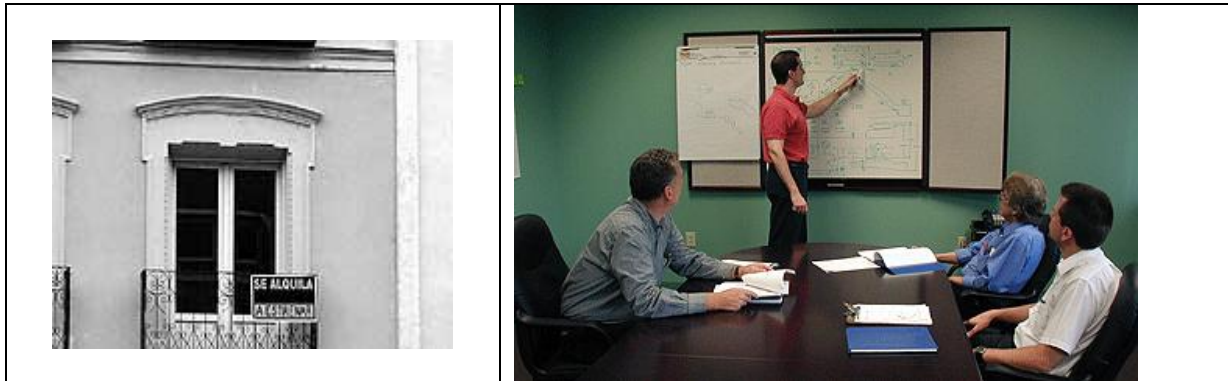
Contratos celebrados entre el 19 /12/2018 y el 22 /01/2019 (RD-ley 21/2018) _____ **691**



Contratos celebrados a partir del 6 de marzo de 2019 (RD-ley 7/2019)	691
PARTE SÉPTIMA	702
Normativa de consumo y buenas prácticas en el contrato de arrendamientos de viviendas	702
Capítulo 6. Normativa de consumo y buenas prácticas en el contrato de arrendamientos de viviendas.	702
PARTE OCTAVA	711
Los seguros de rentas en el contrato de arrendamientos de viviendas	711
Capítulo 7. Los seguros de rentas en el contrato de arrendamientos de viviendas	711
1. El seguro de impago de alquiler de viviendas.	711
2. Ventajas del seguro protección alquiler.	712
TALLER DE TRABAJO	713
Caso práctico de contratación de seguro protección alquiler.	713
TALLER DE TRABAJO	714
Modelo de póliza de seguro protección alquiler.	714
Condiciones generales del seguro de protección de alquileres.	714
PARTE NOVENA	737
Aspectos fiscales.	737
Capítulo 8. Tributación del arrendamiento de vivienda.	737
1. El arrendamiento de viviendas en el Impuesto de la renta de las personas físicas IRPF.	737
Deducción por alquiler de vivienda a partir del 1 de enero de 2015.	738
2. El arrendamiento de viviendas en el Impuesto sobre transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (en adelante ITP y AJD),	739
a. Hecho imponible. El arrendamiento de inmueble destinado a vivienda.	739
b. Sujeto pasivo. El arrendatario.	740
c. Base imponible del contrato de arrendamiento de vivienda.	740
d. Cuota tributaria.	740
TALLER DE TRABAJO	741
Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. El Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) y el de actos jurídicos documentados (AJD) en los arrendamientos urbanos de vivienda.	741
1. Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados	741
Exención del impuesto de actos jurídicos documentados.	741
2. Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI)	742
Exención del IBI por arrendadores públicos.	742
TALLER DE TRABAJO	746
Fiscalidad del arrendamiento de viviendas.	746
1. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y actos jurídicos documentados (ITP-AJD)	746
2. Impuesto de la Renta de las personas físicas IRPF e Impuesto de sociedades (IS).	746
3. IVA de trasteros y garajes.	747

TALLER DE TRABAJO	748
Gastos deducibles y no deducibles en el IRPF por el alquiler de vivienda.	748
1. Gastos deducibles	748
a. Intereses y demás gastos de financiación	748
b. Conservación y reparación	749
c. Tributos y recargos no estatales	749
d. Saldos de dudoso cobro	750
e. Cantidades destinadas a la amortización del inmueble.	750
f. Compensación para contratos de arrendamiento anteriores a 9 de mayo de 1985	751
2. Gastos no deducibles	752
TALLER DE TRABAJO	753
Control fiscal de las reducciones para arrendadores en el IRPF	753
1. Reducciones a las que tienen derecho los arrendadores	753
2. Rendimiento mínimo computable en caso de parentesco	755
3. Rendimiento neto reducido	756
TALLER DE TRABAJO	758
Caso práctico de reducciones por arrendamientos de vivienda en el IRPF.	758
TALLER DE TRABAJO	760
Entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas. Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.	760
1. Requisitos principales del régimen.	761
2. Caso práctico. Ejemplo de rentabilidad.	762
3. Régimen legal. Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del impuesto sobre sociedades.	762
Entidades dedicadas al arrendamiento de vivienda	762
Ámbito de aplicación.	762
Bonificaciones.	764
TALLER DE TRABAJO	766
La tributación del arrendamiento con opción a compra.	766
TALLER DE TRABAJO.	768
La mención del nº catastral de la finca.	768
TALLER DE TRABAJO	773
Exención del IVA en los arrendamientos de viviendas.	773
TALLER DE TRABAJO	776
El Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) y el de actos jurídicos documentados (AJD) en los arrendamientos urbanos de vivienda.	776
El caso de la reclamación A LOS ARRENDATARIOS por la Comunidad de Madrid.	776

¿QUÉ APRENDERÁ?



- **Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.**
- **Real Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.**
- **El arrendamiento de vivienda en contratos posteriores al 6 de junio de 2013.**
- **El arrendamiento de vivienda tras la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas.**
- **Plazo de los contratos de arrendamiento.**
- **Recuperación de la vivienda por parte del arrendador**
- **Enajenación de la vivienda arrendada.**
- **Uso de la vivienda en caso de separación legal de los Arrendatarios (artículo 15)**
- **Fallecimiento del Arrendatario (artículo 16).**
- **Obras en la vivienda arrendada por cuenta del propietario o del arrendatario.**
- **Actualización de la renta.**
- **Elevación de la renta por obras de mejora de la vivienda.**
- **Cláusulas ilegales en el contrato de arrendamientos de vivienda.**
- **Desindexación de la economía española por la Ley 2/2015**



- **La certificación de la eficiencia energética de los edificios**
- **Los seguros de rentas en el contrato de arrendamientos de viviendas.**
- **El arrendamiento de viviendas en el Impuesto de la renta de las personas físicas IRPF.**





PARTE PRIMERA.

Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

Contratos celebrados desde el 6 de marzo de 2019.

Capítulo 1. Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

