

INFORME DE OBRA PÚBLICA DE SEOPAN E INCIDENCIA EN OBRA HOSPITALARIA



- Taller de trabajo es una metodología de trabajo en la que se integran la teoría y la práctica.
- Se caracteriza por la investigación, el aprendizaje por descubrimiento y el trabajo en equipo que, en su aspecto externo, se distingue por el acopio (en forma sistematizada) de material especializado acorde con el tema tratado teniendo como fin la elaboración de un producto tangible.
- Un taller es también una sesión de entrenamiento. Se enfatiza en la solución de problemas, capacitación, y requiere la participación de los asistentes.

La inversión sanitaria en infraestructuras continúa creciendo en España pero de forma pausada y alejándose todavía de las cifras previas a la crisis del 2008. Según el último informe de la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de infraestructuras (Seopan), la licitación de obra pública en sanidad ha disminuido en los últimos diez años, hasta el cierre del ejercicio 2017, en un 41,60%. El ejercicio presupuestario en lo referente a licitaciones de obras e infraestructuras del sector sanitario concluyó a fecha de 31 de diciembre de 2017 en un gasto total de 557.389 miles de euros.

Unas cifras llamativas teniendo en cuenta que, aunque 2007 no se notaron tanto los efectos de la crisis económica, la inversión en este tipo de licitaciones había sido muy inferior a la de años anteriores. En un único año (de 2006 a 2007) el gasto de comunidades, Estado y ayuntamientos en este tipo de inmuebles había disminuido en 1.249.795 miles de euros. En 2006 los datos se mantenían superiores al millón de miles de euros (2.238.551 para ser exactos) siendo 2007 el año 'barrera' en el que se estableció el techo de cristal del millón de miles de euros que nunca se ha vuelto a rebasar. 275.903 miles de euros en 2015, 341.288 miles de euros en 2016... Las cifras se han mantenido siempre inferiores a las cifras de principios de los 2000.

Aunque los datos sean inferiores a los de hace diez años, sí se nota una tendencia ascendente respecto a ejercicios anteriores. En comparación con los datos del 2016, la inversión de comunidades y localidades en infraestructuras sanitarias ha aumentado un 69,18%.

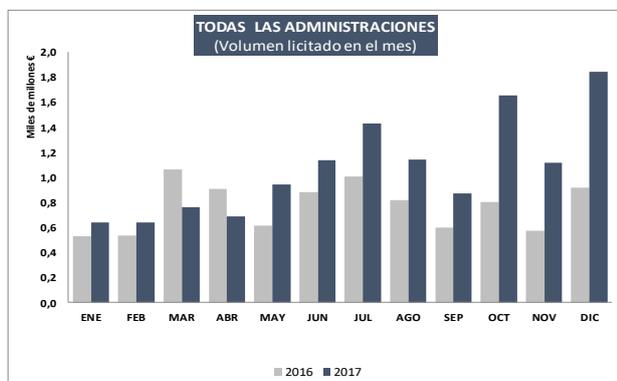
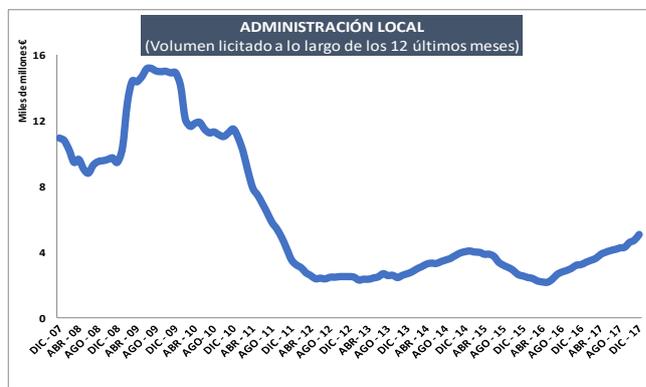
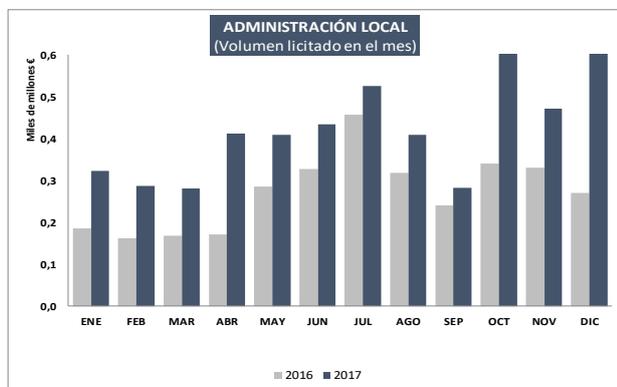
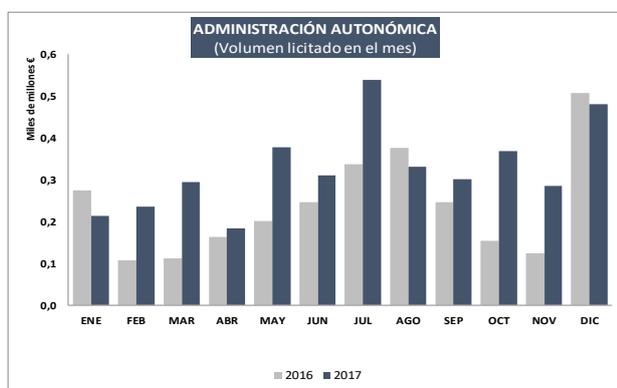
El informe de licitación pública de Seopan señala que mientras que en 2016 la inversión en este tipo de obras públicas era de 341.288 miles de euros, pasó a ser de 577.389 miles de euros en 2017. Una cifra que supera, en tan sólo 365 días, en 236.101 miles de euros a la del año anterior.



LICITACIÓN PÚBLICA

DICIEMBRE - 2017





ORGANISMOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
D.G. de Carreteras	0	0	0	0	0	246.687	171.464	213.350	120.013	192.198	32.524	35.289	1.011.525
Resto Ministerio	141	1.049	3.614	1.322	1.389	16.250	961	1.332	3.396	1.917	12.933	2.320	46.624
Otros Organismos	111	989	11.272	1.712	5.470	1.354	4.563	8.609	9.187	12.885	13.280	5.845	75.277
Entes Públicos y Soc. Estatales													
ADIF	7.329	5.253	4.731	7.601	50.122	12.290	55.116	7.192	18.388	249.902	36.130	488.559	942.613
AENA	33.730	61.960	68.444	24.118	18.676	30.734	18.255	87.303	25.519	97.070	24.707	89.476	579.991
Autoridades Portuarias	12.232	24.069	47.295	18.579	18.323	11.960	39.933	41.990	29.508	19.825	61.706	47.454	372.874
SEITT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MINISTERIO DE FOMENTO	53.543	93.319	135.356	53.332	93.980	319.275	290.292	359.775	206.011	573.796	181.281	668.944	3.028.904
D.G. del Agua	27.439	0	0	0	8.519	0	0	0	13.771	1.884	62.577	0	114.191
D.G. de Sostenib. de la Costa y el Mar	0	0	327	698	69	203	967	6.045	889	1.844	3.449	1.318	15.807
Resto Ministerio	4.069	7.924	1.718	3.086	5.145	32.658	8.999	6.414	6.596	7.133	18.845	4.298	106.884
OO.AA. (Conf. Hidrográficas)	1.430	951	11.119	7.316	5.537	4.956	3.664	6.723	1.816	4.305	24.084	7.822	79.723
Sociedades Estatales de Agua	157	730	0	529	0	0	0	0	242	412	32.912	1.751	36.734
Mº. AGR. Y PESCA, ALIM. Y M. A.	33.096	9.604	13.164	11.628	19.269	37.816	13.631	19.181	23.315	15.578	141.868	15.189	353.340
RESTO MINISTERIOS	16.933	14.454	37.017	26.595	42.171	34.461	62.213	23.141	56.664	63.034	36.591	54.360	467.632
ADMINISTRACIÓN GENERAL	103.572	117.377	185.537	91.555	155.420	391.552	366.136	402.097	285.989	652.408	359.739	738.492	3.849.875
Junta de Andalucía	18.558	101.069	22.212	17.222	39.058	74.498	48.393	31.596	9.634	22.593	18.711	32.352	435.895
Diput. Gral. de Aragón	330	2.397	6.481	4.468	4.742	9.984	9.250	18.638	34.907	21.278	4.274	1.507	118.255
Principado de Asturias	863	570	13.941	3.837	8.625	9.770	16.207	11.951	11.045	1.092	4.207	15.218	97.325
Gobierno de las Islas Baleares	698	1.405	2.316	8.392	1.941	7.319	800	8.083	5.419	3.266	3.087	3.009	45.736
Gobierno de Canarias	0	823	1.103	133	0	1.760	35.068	8.431	11.523	19.644	12.195	3.767	94.448
Dip. Reg. de Cantabria	10.371	188	1.678	12.166	2.329	7.949	6.050	3.013	4.922	7.293	3.685	15.277	74.920
Junta Castilla - La Mancha	4.248	3.731	1.402	1.900	1.438	450	2.589	4.855	11.225	4.655	15.570	16.858	68.922
Junta de Castilla y León	62.026	429	32.283	7.539	19.494	8.520	14.772	8.583	10.307	40.610	15.482	146.848	366.894
Generalidad de Cataluña	15.232	24.346	66.133	17.143	30.193	37.019	92.843	62.043	4.491	23.043	35.789	42.994	451.268
Generalidad Valenciana	13.008	13.105	31.809	30.030	84.951	21.699	26.700	12.359	5.840	82.008	28.302	12.646	362.455
Gobierno de Extremadura	3.490	1.257	2.325	8.850	2.729	36.041	50.589	3.830	9.154	3.804	11.357	17.406	150.832
Xunta de Galicia	3.643	12.805	16.257	11.088	14.782	10.136	11.901	12.200	5.988	15.147	54.850	40.449	209.245
Comunidad Autónoma de Madrid	55.977	58.111	62.040	22.068	30.214	20.880	75.996	118.496	140.371	101.349	68.461	72.929	826.891
Gob. Región de Murcia	4.584	5.405	7.238	7.776	4.145	1.953	29.734	613	12.828	4.346	2.434	18.511	99.566
Gobierno de Navarra	1.548	1.721	7.470	1.558	31.065	13.503	3.924	13.928	2.797	11.911	3.157	8.860	101.443
Gobierno Vasco	4.791	6.299	19.008	28.055	93.197	41.202	110.327	11.277	18.916	3.320	2.546	28.932	367.870
Gobierno de La Rioja	13.667	315	343	1.268	7.860	6.519	2.754	892	954	2.348	565	2.035	39.521
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	213.033	233.976	294.038	183.494	376.763	309.202	537.898	330.787	300.318	367.708	284.672	479.597	3.911.484
Diputaciones y cabildos	54.562	48.599	53.311	109.579	130.291	65.318	84.401	66.234	51.300	123.227	81.473	92.344	960.640
Ayts. capitales de provincia	92.851	96.928	118.903	165.217	133.398	176.242	231.556	171.027	98.691	253.327	142.060	217.796	1.897.995
Otros ayuntamientos	163.510	124.534	97.356	117.155	132.884	170.810	181.913	150.272	105.403	225.599	228.941	211.553	1.909.930
Otras administraciones	11.774	17.186	10.477	20.557	12.781	22.022	27.720	20.945	26.370	30.464	18.811	98.255	317.361
ADMINISTRACIÓN LOCAL	322.697	287.247	280.047	412.507	409.355	434.392	525.589	408.479	281.764	632.617	471.285	619.948	5.085.927
TOTAL	639.302	638.600	759.622	687.556	941.538	1.135.146	1.429.623	1.141.363	868.072	1.652.732	1.115.697	1.838.037	12.847.286

LICITACIÓN PÚBLICA POR FECHA DE ANUNCIO Y TIPO DE OBRA

AÑO 2017 (miles de euros)

TIPOS DE OBRA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
VIVIENDA (RESIDENCIAL)	35.729	6.230	47.144	46.560	69.797	63.296	35.726	9.006	69.519	24.862	21.920	58.680	488.471
Docentes	31.334	42.639	48.833	62.836	63.148	86.864	117.546	58.471	54.348	65.200	101.504	101.136	833.858
Sanitarias	77.087	49.220	34.291	19.993	28.983	29.850	135.872	42.957	15.691	25.196	22.950	95.298	577.389
Deportivas	28.337	13.696	24.868	26.119	75.519	33.197	72.949	26.960	13.435	45.271	39.921	58.948	459.220
Varias	22.662	51.641	30.303	28.962	33.223	41.756	52.832	50.580	23.599	98.311	59.884	77.548	571.302
EQUIP. SOCIAL	159.420	157.196	138.295	137.910	200.872	191.666	379.199	178.967	107.073	233.979	224.259	332.932	2.441.769
Administrativos	34.253	32.403	38.107	80.244	56.616	67.967	80.542	45.093	68.451	71.705	107.155	81.588	764.123
Industriales	10.861	24.750	34.916	7.559	13.412	11.974	30.066	93.717	10.112	21.745	34.552	10.848	304.513
Terminales	50.806	31.990	87.450	19.855	30.063	47.095	34.060	70.956	31.559	55.189	39.977	81.534	580.535
RESTO EDIFICACIÓN	95.921	89.143	160.473	107.659	100.091	127.035	144.668	209.767	110.122	148.638	181.684	173.969	1.649.170
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL	255.341	246.339	298.768	245.569	300.963	318.701	523.867	388.734	217.195	382.618	405.944	506.901	4.090.939
TOTAL EDIFICACIÓN	291.070	252.570	345.913	292.129	370.761	381.997	559.593	397.740	286.714	407.480	427.864	565.581	4.579.410
Carreteras	99.753	108.373	92.423	128.704	224.153	454.151	346.523	366.889	227.253	695.041	187.125	334.124	3.264.512
Ferrocarriles	29.305	13.699	23.929	14.460	138.555	57.668	136.336	50.081	102.060	250.294	49.985	485.275	1.351.646
Puertos	26.966	12.909	13.355	14.159	12.951	12.381	54.965	44.865	26.982	16.202	55.820	41.835	333.389
TRANSPORTES	156.024	134.980	129.707	157.322	375.659	524.199	537.824	461.835	356.296	961.537	292.929	861.235	4.949.547
Presas y embalses	1.836	661	1.131	1.062	1.855	1.770	1.386	10.784	6.643	4.449	35.143	4.420	71.141
Depuradoras y desaladoras	6.360	45.591	63.288	34.130	5.999	13.578	19.781	71.298	21.182	10.342	76.203	35.419	403.172
Redes de abast. y colectores	81.837	97.728	69.440	74.100	57.332	60.466	85.275	53.296	18.616	78.053	79.065	140.829	896.036
HIDRÁULICAS	90.034	143.979	133.859	109.292	65.187	75.813	106.443	135.378	46.442	92.843	190.412	180.668	1.370.349
Recuperación y prevención	9.543	12.294	20.664	5.993	19.830	5.343	7.584	7.557	11.817	21.668	18.582	14.126	155.001
Tratamiento de residuos	780	2.745	1.683	11.964	4.956	12.133	23.640	2.622	1.349	6.376	2.056	6.059	76.363
Parques y jardines	5.149	5.004	5.967	6.797	4.493	5.930	12.401	5.406	5.334	15.928	12.721	6.259	91.390
MEDIO AMBIENTE	15.472	20.043	28.313	24.754	29.280	23.406	43.626	15.585	18.499	43.973	33.359	26.444	322.754
URBANIZACIÓN	86.703	87.028	121.831	104.058	100.651	129.730	182.137	130.825	160.121	146.899	171.133	204.111	1.625.226
TOTAL OBRA CIVIL	348.232	386.030	413.710	395.427	570.777	753.149	870.029	743.623	581.358	1.245.252	687.833	1.272.456	8.267.876
TOTAL	639.302	638.600	759.622	687.556	941.538	1.135.146	1.429.623	1.141.363	868.072	1.652.732	1.115.697	1.838.037	12.847.286



LICITACIÓN PÚBLICA POR FECHA DE ANUNCIO Y ORGANISMOS

(miles de euros)

ORGANISMOS	Ene-Dic 2016	Ene-Dic 2017	Distrib.	Var. 17/16
D.G. de Carreteras	914.659	1.011.525	7,9%	10,6%
Resto Ministerio	61.731	46.624	0,4%	-24,5%
Otros Organismos	29.002	75.277	0,6%	159,6%
Entes Públicos y Soc. Estatales				
ADIF	255.581	942.613	7,3%	268,8%
AENA	537.721	579.991	4,5%	7,9%
Autoridades Portuarias	618.659	372.874	2,9%	-39,7%
SEITT	209.776	0	0,0%	-100,0%
MINISTERIO DE FOMENTO	2.627.129	3.028.904	23,6%	15,3%
D.G. del Agua	10.045	114.191	0,9%	1036,8%
D.G. de Sostenibilidad de la Costa y el Mar	18.245	15.807	0,1%	-13,4%
Resto Ministerio	44.405	106.884	0,8%	140,7%
OO.AA. (Confederaciones Hidrográficas)	58.878	79.723	0,6%	35,4%
Sociedades Estatales de Agua	1.867	36.734	0,3%	1867,6%
Mº. AGR. Y PESCA, ALIM. Y MEDIO AMBIENTE	133.440	353.340	2,8%	164,8%
RESTO MINISTERIOS	388.113	467.632	3,6%	20,5%
ADMINISTRACIÓN GENERAL	3.148.682	3.849.875	30,0%	22,3%
Junta de Andalucía	236.195	435.895	3,4%	84,5%
Diput. Gral. de Aragón	153.033	118.255	0,9%	-22,7%
Principado de Asturias	76.096	97.325	0,8%	27,9%
Gobierno de las Islas Baleares	80.649	45.736	0,4%	-43,3%
Gobierno de Canarias	53.159	94.448	0,7%	77,7%
Dip. Reg. de Cantabria	40.145	74.920	0,6%	86,6%
Junta Castilla - La Mancha	22.160	68.922	0,5%	211,0%
Junta de Castilla y León	284.547	366.894	2,9%	28,9%
Generalidad de Cataluña	412.965	451.268	3,5%	9,3%
Generalidad Valenciana	215.016	362.455	2,8%	68,6%
Gobierno de Extremadura	61.573	150.832	1,2%	145,0%
Xunta de Galicia	180.383	209.245	1,6%	16,0%
Comunidad Autónoma de Madrid	664.794	826.891	6,4%	24,4%
Gob. Región de Murcia	68.866	99.566	0,8%	44,6%
Gobierno de Navarra	39.120	101.443	0,8%	159,3%
Gobierno Vasco	228.472	367.870	2,9%	61,0%
Gobierno de La Rioja	25.662	39.521	0,3%	54,0%
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2.842.833	3.911.484	30,4%	37,6%
Diputaciones y cabildos	766.143	960.640	7,5%	25,4%
Ayos. capitales de provincia	1.064.154	1.897.995	14,8%	78,4%
Otros ayuntamientos	1.268.077	1.909.930	14,9%	50,6%
Otras administraciones	155.784	317.361	2,5%	103,7%
ADMINISTRACIÓN LOCAL	3.254.158	5.085.927	39,6%	56,3%
TOTAL	9.245.673	12.847.286	100%	39,0%



LICITACIÓN PÚBLICA POR FECHA DE ANUNCIO Y TIPOS DE OBRA

(miles de euros)

TIPOS DE OBRA	Ene-Dic 2016	Ene-Dic 2017	Distrib.	Var. 17/16
VIVIENDA (RESIDENCIAL)	219.778	488.471	3,8%	122,3%
Docentes	646.310	833.858	6,5%	29,0%
Sanitarias	338.870	577.389	4,5%	70,4%
Deportivas	254.729	459.220	3,6%	80,3%
Varias	367.415	571.302	4,4%	55,5%
EQUIP. SOCIAL	1.607.324	2.441.769	19,0%	51,9%
Administrativos	719.338	764.123	5,9%	6,2%
Industriales	184.339	304.513	2,4%	65,2%
Terminales	509.966	580.535	4,5%	13,8%
RESTO EDIFICACIÓN	1.413.643	1.649.170	12,8%	16,7%
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL	3.020.967	4.090.939	31,8%	35,4%
TOTAL EDIFICACIÓN	3.240.745	4.579.410	35,6%	41,3%
Carreteras	2.687.922	3.264.512	25,4%	21,5%
Ferrocarriles	605.162	1.351.646	10,5%	123,4%
Puertos	467.247	333.389	2,6%	-28,6%
TRANSPORTES	3.760.331	4.949.547	38,5%	31,6%
Presas y embalses	29.325	71.141	0,6%	142,6%
Depuradoras y desaladoras	162.928	403.172	3,1%	147,5%
Redes de abast. y colectores	696.010	896.036	7,0%	28,7%
HIDRÁULICAS	888.262	1.370.349	10,7%	54,3%
Recuperación y prevención	85.801	155.001	1,2%	80,7%
Tratamiento de residuos	63.249	76.363	0,6%	20,7%
Parques y jardines	62.028	91.390	0,7%	47,3%
MEDIO AMBIENTE	211.079	322.754	2,5%	52,9%
URBANIZACIÓN	1.145.256	1.625.226	12,7%	41,9%
TOTAL OBRA CIVIL	6.004.928	8.267.876	64,4%	37,7%
TOTAL	9.245.673	12.847.286	100%	39,0%



LICITACIÓN PÚBLICA POR FECHA DE ANUNCIO. COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS.

(miles de euros)

Comunidades y Ciudades Autónomas	Ene-Dic 2016	Ene-Dic 2017	Distrib.	Var. 17/16
Andalucía	890.712	1.349.466	10,5%	51,5%
Aragón	389.789	715.313	5,6%	83,5%
Principado de Asturias	245.393	191.361	1,5%	-22,0%
Illes Balears	343.487	364.369	2,8%	6,1%
Canarias	479.371	582.706	4,5%	21,6%
Cantabria	100.900	368.204	2,9%	264,9%
Castilla-La Mancha	173.479	265.370	2,1%	53,0%
Castilla y León	688.102	922.077	7,2%	34,0%
Cataluña	1.499.303	2.076.202	16,2%	38,5%
Com. Valenciana	613.521	816.188	6,4%	33,0%
Extremadura	180.736	275.486	2,1%	52,4%
Galicia	879.722	619.265	4,8%	-29,6%
Com. de Madrid	1.364.157	1.908.760	14,9%	39,9%
Reg. de Murcia	171.328	303.463	2,4%	77,1%
Com. Foral de Navarra	75.542	247.356	1,9%	227,4%
País Vasco	884.783	1.639.253	12,8%	85,3%
La Rioja	124.551	85.097	0,7%	-31,7%
Ceuta	16.047	32.210	0,3%	100,7%
Melilla	14.045	23.483	0,2%	67,2%
No Regionalizable	110.703	61.658	0,5%	-44,3%
TOTAL	9.245.673	12.847.286	100%	39,0%



LICITACIÓN PÚBLICA POR FECHA DE ANUNCIO Y ORGANISMOS

Obra nueva / Rehabilitación y mantenimiento (miles de euros)

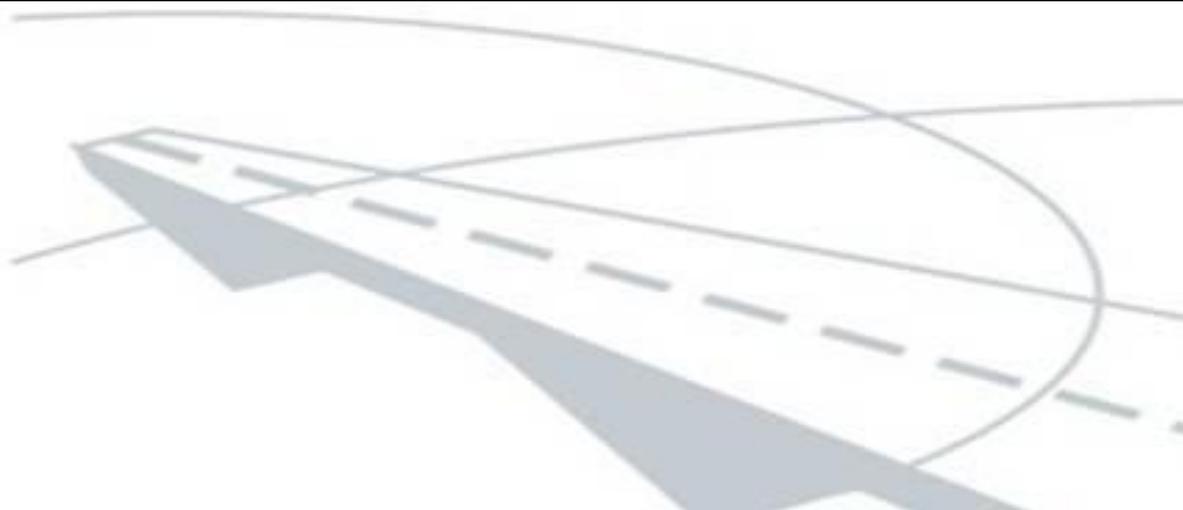
ORGANISMOS	Ene-Dic 2016		Ene-Dic 2017				Variación 17/16		
	Importe		Importe		Distrib.		Obra nueva	Rehab. y mant.	TOTAL
	Obra nueva	Rehab. y mant.	Obra nueva	Rehab. y mant.	Obra nueva	Rehab. y mant.			
D.G. de Carreteras	530.962	383.697	310.726	700.799	30,7%	69,3%	-41,5%	82,6%	10,6%
Resto Ministerio	32.872	28.858	8.731	37.893	18,7%	81,3%	-73,4%	31,3%	-24,5%
Otros Organismos	5.849	23.153	20.500	54.778	27,2%	72,8%	250,5%	136,6%	159,6%
Entes Públicos y Soc. Estatales									
ADIF	110.401	145.180	780.351	162.262	82,8%	17,2%	606,8%	11,8%	268,8%
AENA	265.373	272.348	307.264	272.728	53,0%	47,0%	15,8%	0,1%	7,9%
Autoridades Portuarias	544.793	73.866	268.207	104.667	71,9%	28,1%	-50,8%	41,7%	-39,7%
SEITT	122.683	87.093	0	0	-	-	-100,0%	-100,0%	-100,0%
MINISTERIO DE FOMENTO	1.612.933	1.014.196	1.695.778	1.333.126	56,0%	44,0%	5,1%	31,4%	15,3%
D.G. del Agua	9.650	395	70.330	43.860	61,6%	38,4%	628,8%	11007,5%	1036,8%
D.G. de Sostenibilidad de la Costa y el Mar	7.599	10.646	8.568	7.239	54,2%	45,8%	12,8%	-32,0%	-13,4%
Resto Ministerio	29.790	14.615	71.575	35.309	67,0%	33,0%	140,3%	141,6%	140,7%
OO.AA. (Confederaciones Hidrográficas)	29.207	29.671	32.558	47.165	40,8%	59,2%	11,5%	59,0%	35,4%
Sociedades Estatales de Agua	1.187	680	35.809	925	97,5%	2,5%	2916,2%	36,1%	1867,6%
Mº. AGR., ALIM. Y MEDIO AMBIENTE.	77.434	56.006	218.840	134.499	61,9%	38,1%	182,6%	140,1%	164,8%
RESTO MINISTERIOS	138.225	249.888	173.049	294.583	37,0%	63,0%	25,2%	17,9%	20,5%
ADMINISTRACIÓN GENERAL	1.828.592	1.320.090	2.087.667	1.762.208	54,2%	45,8%	14,2%	33,5%	22,3%
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	1.250.130	1.592.703	1.976.585	1.934.900	50,5%	49,5%	58,1%	21,5%	37,6%
ADMINISTRACIÓN LOCAL	1.502.747	1.751.411	1.976.585	2.549.759	43,7%	56,3%	31,5%	45,6%	39,1%
TOTAL	4.581.469	4.664.204	6.600.419	6.246.867	51,4%	48,6%	44,1%	33,9%	39,0%



LICITACIÓN PÚBLICA POR FECHA DE ANUNCIO Y ORGANISMOS

Obra nueva / Rehabilitación y mantenimiento (miles de euros)

TIPOS DE OBRA	Ene-Dic 2016		Ene-Dic 2017				Variación 17/16		
	Importe		Importe		Distrib.		Obra nueva	Rehab. y mant.	TOTAL
	Obra nueva	Rehab. y mant.	Obra nueva	Rehab. y mant.	Obra nueva	Rehab. y mant.			
VIVIENDA (RESIDENCIAL)	116.986	102.792	373.132	115.340	76,4%	23,6%	219,0%	12,2%	122,3%
Docentes	417.113	229.197	505.478	328.380	60,6%	39,4%	21,2%	43,3%	29,0%
Sanitarias	210.948	127.922	299.904	277.485	51,9%	48,1%	42,2%	116,9%	70,4%
Deportivas	145.964	108.764	245.407	213.812	53,4%	46,6%	68,1%	96,6%	80,3%
Varias	137.913	229.502	232.076	339.226	40,6%	59,4%	68,3%	47,8%	55,5%
EQUIP. SOCIAL	911.939	695.385	1.282.866	1.158.903	52,5%	47,5%	40,7%	66,7%	51,9%
Administrativos	258.806	460.532	223.241	540.882	29,2%	70,8%	-13,7%	17,4%	6,2%
Industriales	110.591	73.747	138.195	166.317	45,4%	54,6%	25,0%	125,5%	65,2%
Terminales	249.314	260.653	286.050	294.485	49,3%	50,7%	14,7%	13,0%	13,8%
RESTO EDIFICACIÓN	618.711	794.932	647.487	1.001.683	39,3%	60,7%	4,7%	26,0%	16,7%
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL	1.530.650	1.490.317	1.930.352	2.160.586	47,2%	52,8%	26,1%	45,0%	35,4%
TOTAL EDIFICACIÓN	1.647.635	1.593.109	2.303.484	2.275.926	50,3%	49,7%	39,8%	42,9%	41,3%
Carreteras	1.140.491	1.547.431	1.049.374	2.215.138	32,1%	67,9%	-8,0%	43,1%	21,5%
Ferrocarriles	361.818	243.344	1.116.884	234.762	82,6%	17,4%	208,7%	-3,5%	123,4%
Puertos	353.502	113.746	223.561	109.828	67,1%	32,9%	-36,8%	-3,4%	-28,6%
TRANSPORTES	1.855.811	1.904.520	2.389.819	2.559.728	48,3%	51,7%	28,8%	34,4%	31,6%
Presas y embalses	14.285	15.040	49.081	22.060	69,0%	31,0%	243,6%	46,7%	142,6%
Depuradoras y desaladoras	75.092	87.835	232.273	170.900	57,6%	42,4%	209,3%	94,6%	147,5%
Redes de abast. y colectores	259.461	436.549	524.572	371.464	58,5%	41,5%	102,2%	-14,9%	28,7%
HIDRÁULICAS	348.838	539.424	805.926	564.424	58,8%	41,2%	131,0%	4,6%	54,3%
Recuperación y prevención	31.596	54.205	78.039	76.962	50,3%	49,7%	147,0%	42,0%	80,7%
Tratamiento de residuos	51.535	11.714	60.839	15.524	79,7%	20,3%	18,1%	32,5%	20,7%
Parques y jardines	31.238	30.790	54.044	37.346	59,1%	40,9%	73,0%	21,3%	47,3%
MEDIO AMBIENTE	114.369	96.709	192.923	129.831	59,8%	40,2%	68,7%	34,2%	52,9%
URBANIZACIÓN	614.815	530.442	908.268	716.958	55,9%	44,1%	47,7%	35,2%	41,9%
TOTAL OBRA CIVIL	2.933.833	3.071.095	4.296.935	3.970.940	52,0%	48,0%	46,5%	29,3%	37,7%
TOTAL	4.581.469	4.664.204	6.600.419	6.246.867	51,4%	48,6%	44,1%	33,9%	39,0%



CURSO/GUÍA PRÁCTICA DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA. CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO





Índice

¿QUÉ APRENDERÁ?

PARTE PRIMERA

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Capítulo 1. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

- 1. Ventajas prácticas de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.**
- 2. Transposición al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.**
- 3. Estructura de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.**
- 4. Tipos de contrato.**
 Contratos de concesión de obras y de concesión de servicios con transferencia del riesgo.
 Contrato mixto.
 Contratos de obras, suministros y servicios

5. Estructura de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Libro I, relativo a la configuración general de la contratación del sector público y elementos estructurales de los contratos

- Nueva regulación del llamado «medio propio» de la Administración (in house).
- Régimen de invalidez de los contratos del sector público. Recursos.
- Lucha contra la corrupción y prevención de los conflictos de intereses.
- Régimen de clasificación empresarial.

Libro II. De los contratos de las Administraciones Públicas.

- Procedimiento abierto simplificado

Libro III. De los contratos de otros entes del sector público

Libro IV. Organización administrativa para la gestión de la contratación.

- Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado
- Comité de Cooperación en materia de contratación pública
- Oficina de Supervisión de la Contratación

Adicional.

- Certificados de gestión medioambiental a las empresas licitadoras
- Ámbito de la discapacidad
- Nuevo procedimiento de asociación para la innovación
- Registro de Contratos del Sector Público
- Medidas de apoyo a las PYMES. Simplificación del procedimiento.
- Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia
- Fiscalidad

PARTE SEGUNDA

Contratos del sector público.

Capítulo 2. Libertad de pactos y contenido mínimo del contrato del sector público.

- 1. Libertad de pactos y contenido mínimo del contrato del sector público.**



2. Formalización del contrato del sector público.
3. Causas de anulabilidad de derecho administrativo.

Capítulo 3. Elementos personales del contrato del sector público.

1. Competencia para contratar en nombre de una entidad del sector público.
2. Capacidad y solvencia del empresario.
3. Uniones de empresarios.
4. Prohibiciones de contratar con entidades públicas.
5. Exigencia de solvencia.

TALLER DE TRABAJO

Ejecución directa de prestaciones por la Administración Pública con la colaboración de empresarios particulares o a través de medios propios no personificados.

TALLER DE TRABAJO

Clasificación de las empresas

1. La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios
2. Inscripción registral de la clasificación.
3. Plazo de vigencia y revisión de las clasificaciones.
4. **Acreditación de la aptitud para contratar.**
 - a. Acreditación de la capacidad de obrar
 - b. Prueba de la no concurrencia de una prohibición de contratar.
 - c. Medios de acreditar la solvencia.
 - Solvencia económica y financiera
 - Solvencia técnica en los contratos de obras
 - Solvencia técnica o profesional en los contratos de servicios
 - Concreción de los requisitos y criterios de solvencia
5. **Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad**
6. **Acreditación del cumplimiento de las normas de gestión medioambiental.**

TALLER DE TRABAJO

Sucesión en la persona del contratista. Fusión de empresas.

Capítulo 4. Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público

1. Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.
2. Inscripciones a solicitud de los interesados.
3. Voluntariedad de la inscripción. Excepciones.
4. Actualización de la información registral
4. Registro de Contratos del Sector Público

TALLER DE TRABAJO

Certificaciones de Registros de Licitadores



1. Inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.
2. Certificados comunitarios de empresarios autorizados para contratar.

Capítulo 5. Elementos reales de los contratos del sector público.

1. Objeto del contrato
2. Presupuesto base de licitación.
3. Valor estimado
4. Precio

TALLER DE TRABAJO

Revisión de precios en los contratos de las entidades del Sector Público.

1. Revisión periódica y predeterminada.
2. Revisión en casos de demora en la ejecución.
3. Pago del importe de la revisión.

TALLER DE TRABAJO

Plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación.

Capítulo 6. Garantías exigibles en la contratación del sector público.

1. Exigencia y régimen de la garantía provisional.
2. Garantía definitiva
3. Constitución, reposición y reajuste de garantías.
4. Responsabilidades a que están afectas las garantías.
5. Devolución y cancelación de las garantías definitivas.
6. Régimen de las garantías prestadas por terceros.

PARTE TERCERA

Procedimiento de contratos del sector público.

Capítulo 7. Preparación de los contratos de las Administraciones Públicas.

1. Consultas preliminares del mercado.
2. Expediente de contratación: iniciación y contenido.
3. Aprobación del expediente
4. Expediente de contratación en contratos menores
5. Tramitación urgente del expediente

Capítulo 8. Pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas.

1. Pliegos de cláusulas administrativas generales.
2. Pliegos de cláusulas administrativas particulares.
3. Pliego de prescripciones técnicas generales



4. Pliego de prescripciones técnicas particulares

5. Etiquetas

6. Información sobre las obligaciones relativas a la fiscalidad, protección del medio ambiente, empleo y condiciones laborales y de contratar a un porcentaje específico de personas con discapacidad

Capítulo 9. Procedimiento de adjudicación de los contratos de las Administraciones Públicas.

1. Procedimiento de adjudicación.

2. Confidencialidad

3. Anuncio de información previa

4. Anuncio de licitación

5. Plazos de presentación de las solicitudes de participación y de las proposiciones

6. Información a interesados

7. Propositiones de los interesados

8. Declaración responsable y otra documentación

9. Subasta electrónica

10. Aplicación de los criterios de adjudicación

11. Ofertas anormalmente bajas

12. Clasificación de las ofertas y adjudicación del contrato

13. Resolución y notificación de la adjudicación

TALLER DE TRABAJO

Formalización de los contratos

TALLER DE TRABAJO

Procedimiento abierto

TALLER DE TRABAJO

Procedimiento restringido

TALLER DE TRABAJO

Procedimientos con negociación

TALLER DE TRABAJO

Diálogo competitivo con los candidatos seleccionados

TALLER DE TRABAJO

Procedimiento de asociación para la innovación

TALLER DE TRABAJO

Concursos de proyectos. Planos o proyectos, principalmente en los campos de la arquitectura, el urbanismo y la ingeniería.

>Para aprender, practicar.

>Para enseñar, dar soluciones.

>Para progresar, luchar.

Formación inmobiliaria práctica > Sólo cuentan los resultados



Capítulo 10. Ejecución de los contratos.

1. Incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso.
2. Demora en la ejecución
3. Daños y perjuicios e imposición de penalidades
4. Resolución por demora y ampliación del plazo de ejecución de los contratos
5. Indemnización de daños y perjuicios causados a terceros
6. Principio de riesgo y ventura
7. Pago del precio

Capítulo 11. Suspensión y extinción de los contratos.

1. Suspensión de los contratos
2. Causas de resolución

TALLER DE TRABAJO

Cesión de los contratos y subcontratación

PARTE CUARTA

Clases de contratos del sector público.

Capítulo 12. Clases de contratos del sector público.

1. Contrato de obras.
2. Contrato de concesión de obras.
 - a. Concepto y contenido.
 - b. Transferencia del riesgo al concesionario.
3. Contrato de concesión de servicios.
4. Contrato de suministro.
5. Contrato de servicios.
6. Contratos mixtos.
7. Contratos sujetos a una regulación armonizada.
8. Contratos de obras, de concesión de obras y de concesión de servicios sujetos a una regulación armonizada: Umbral,
9. Contratos subvencionados sujetos a una regulación armonizada.
10. Contratos administrativos.
11. Contratos privados.

PARTE QUINTA

Contrato de obras.

Capítulo 13. Contrato de obras.

1. Actuaciones preparatorias del contrato de obras



- a. Proyecto de obras
- b. Clasificación de las obras
- c. Contenido de los proyectos

2. Presentación del proyecto por el empresario

3. Supervisión de proyectos

4. Replanteo del proyecto

5. Ejecución del contrato de obras

- a. Comprobación del replanteo
- b. Responsabilidad del contratista
- c. Fuerza mayor

6. Certificaciones y abonos a cuenta

Obras a tanto alzado y obras con precio cerrado

7. Modificación del contrato de obras

8. Cumplimiento del contrato de obras

- a. Recepción y plazo de garantía
- b. Responsabilidad por vicios ocultos

9. Resolución del contrato de obras

PARTE SEXTA

Contrato de concesión de obras

Capítulo 14. Contrato de concesión de obras.

1. Actuaciones preparatorias del contrato de concesión de obras

- a. Estudio de viabilidad
- b. Anteproyecto de construcción y explotación de las obras
- c. Proyecto de las obras y replanteo

2. Pliegos de cláusulas administrativas particulares

3. Efectos, cumplimiento y extinción de las concesiones

Capítulo 15. Construcción de las obras objeto de concesión.

1. Modalidades de ejecución de las obras

2. Responsabilidad en la ejecución de las obras por terceros

3. Las obras se ejecutarán a riesgo y ventura del concesionario

4. Comprobación de las obras

Capítulo 16. Derechos y obligaciones del concesionario y la Administración concedente.

1. Derechos y obligaciones del concesionario

- a. Derechos del concesionario
- b. Obligaciones del concesionario

2. Uso y conservación de las obras

3. Prerrogativas y derechos de la Administración

4. Modificación de las obras por el órgano de contratación



5. Secuestro o intervención de la concesión por el órgano de contratación
6. Catálogo de incumplimientos de las obligaciones del concesionario. Penalidades por incumplimiento del concesionario.

PARTE SÉPTIMA

Financiación de obras.

Capítulo 17. Régimen económico financiero de la concesión

1. Financiación de las obras
2. Aportaciones Públicas a la construcción y garantías a la financiación
3. Retribución por la utilización de las obras
4. Aportaciones públicas a la explotación
5. Mantenimiento del equilibrio económico del contrato

Capítulo 18. Financiación privada.

1. Emisión de obligaciones y otros títulos por el concesionario.
2. Incorporación a títulos negociables de los derechos de crédito del concesionario
3. Hipoteca de la concesión
 - a. Objeto de la hipoteca de la concesión y pignoración de derechos
 - b. Derechos del acreedor hipotecario
 - c. Ejecución de la hipoteca
4. Créditos participativos

PARTE OCTAVA

Urbanismo y Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Capítulo 19. La concesión administrativa en materia de aparcamientos subterráneos.

1. Posibilidades de concesión.
2. Constitución y contenido de la concesión
 - a. Título inscribible
 - b. Objeto de la concesión
 - c. Obras e instalaciones que, en caso, hubiere de realizar el concesionario
 - d. Plazo de la concesión
 - e. Deberes y facultades del concesionario
3. Contenido del derecho concesional.
 - a. Declaración de obra nueva
 - b. Constitución de régimen de propiedad horizontal
4. La financiación del concesionario.
5. Disponibilidad del concesionario.
6. Extinción de la concesión

TALLER DE TRABAJO

El plazo de las concesiones en parkings públicos.

>Para aprender, practicar.

>Para enseñar, dar soluciones.

>Para progresar, luchar.

Formación inmobiliaria práctica > Sólo cuentan los resultados



TALLER DE TRABAJO.

¿Por qué ha quedado superada la concesión de un derecho de superficie de un garaje para pasar a la venta a un tercero?

TALLER DE TRABAJO

El contrato PRIVADO de venta de plazas de garaje municipales y la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Relación entre la venta de plazas de garaje municipal y la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Caso real en ayuntamiento.

Capítulo 20. El agente urbanizador y la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Relación del agente urbanizador con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El agente urbanizador como concesionario de obra urbanizadora (régimen de algunas comunidades autónoma).

Capítulo 21. La ejecución de obras por la junta de compensación y la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Relación de la Juntas de compensación con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



¿QUÉ APRENDERÁ?



- **Agentes que participan en la obra pública.**
- **Contratos del Sector Público.**
- **La clasificación empresarial. La clasificación en los contratos. El requerimiento de clasificación para un contrato de obra.**
- **Clasificación con la capacidad de obrar, solvencia, y habilitación del contratista.**
- **Certificaciones de obra.**



PARTE PRIMERA

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Capítulo 1. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

