



CURSO/GUÍA PRÁCTICA PUERTOS DEPORTIVOS Y TURISMO INMOBILIARIO.



Índice

¿QUÉ APRENDERÁ?

PARTE PRIMERA.

Puertos deportivos y el negocio turístico inmobiliario.

Capítulo 1. Puertos deportivos y turismo inmobiliario.

1. Puertos deportivos, puertos turísticos y turismo náutico.

2. Los puertos deportivos y el desarrollo de actuaciones inmobiliarias

- Oportunidades de negocio derivados de la construcción de un puerto deportivo para los distintos implicados del sector.

Capítulo 2. El turismo náutico.

1. Valoración y diversificación del turismo

2. Política turística: El turismo Náutico

3. Análisis del impacto social y el ambiental en puertos deportivos.

4. Valoración económica del turismo náutico

TALLER DE TRABAJO.

¿Por qué son tan necesarios los puertos deportivos?

TALLER DE TRABAJO.

El deporte náutico ya no es de elites, sino un complemento turístico.

TALLER DE TRABAJO

Definición de los diferentes tipos de instalaciones. Puertos e instalaciones náuticas para uso deportivo y recreativo.

TALLER DE TRABAJO

La gestión y administración de los puertos deportivos y su efecto en el turismo náutico

PARTE SEGUNDA.

Los puertos deportivos españoles.

Capítulo 3. Los Puertos Deportivos en España Puertos Deportivos –Amarres

Andalucía

Asturias

Baleares

Canarias

Cantabria

Cataluña

Galicia

Murcia

C. Valenciana

TALLER DE TRABAJO.

>Para aprender, practicar.

>Para enseñar, dar soluciones.

>Para progresar, luchar.

Formación inmobiliaria práctica > Sólo cuentan los resultados

Los puertos deportivos y marinas en Andalucía.

TALLER DE TRABAJO.

Puertos deportivos de gestión directa en Andalucía.

TALLER DE TRABAJO.

La costa malagueña. Una magnífica oferta de puertos deportivos, pero una gran demanda insatisfecha.

TALLER DE TRABAJO

Planos de arquitectura del puerto deportivo de Chipiona (Cádiz).

Capítulo 4. ¿Cómo deben las Comunidades Autónomas planificar sus necesidades turístico portuarias?

TALLER DE TRABAJO.

Plan de puertos deportivos de Cantabria.

TALLER DE TRABAJO.

Plan de puertos deportivos de Cataluña.

TALLER DE TRABAJO.

1. Planificación portuaria en las CC.AA. El ejemplo de la C. Valenciana.

2. Esquema de planificación

- a. Plan Director de los Puertos.
- b. Plan de Acción Territorial de los Puertos.

3. Los criterios de planificación del Plan Director

4. Objetivos del planeamiento.

5. Satisfacción parcial de la demanda.

6. La marina seca.

7. Soluciones a futuro.

TALLER DE TRABAJO

Estudio económico del sector de puertos deportivos y clubes náuticos de la Comunidad Valenciana.

PARTE TERCERA.

Marketing de puertos deportivos.

Capítulo 5. Marketing de nuevos productos turísticos a partir de un puerto deportivo.

1. El paquete turístico relacionado con la actividad náutica.

2. Formas de comercialización.

3. El producto: alojamiento + náutica.

4. Planificación.

TALLER DE TRABAJO

>Para aprender, practicar.

>Para enseñar, dar soluciones.

>Para progresar, luchar.

Formación inmobiliaria práctica > Sólo cuentan los resultados

El Puerto de Benalmádena. Ejemplo de promoción turística.

Mirando al futuro: Las marinas en Venezuela.

Capítulo 6. El marketing en el sector náutico.

Capítulo 7. Desarrollo estratégico del marketing de puertos deportivos.

1. Imagen del sector
2. Segmentación del mercado

TALLER DE TRABAJO.

Los puertos deportivos tienen mucho riesgo. ¿Cómo minimizarlo?

TALLER DE TRABAJO

Internet se ha convertido en la fuente principal de información para elegir destino. Un ejemplo del Marketing online. Internet y redes sociales. El Plan de Marketing Turístico de la Comunitat Valenciana.

1. Plan de Marketing Turístico
2. Travel Open Apps para la distribución integral de la oferta turística
3. Perfil del viajero
4. Organización y tipo de viaje
5. Evolución de la oferta
6. Marketing online. Internet. Redes sociales.
7. Marketing online
8. IDS, GDS, AAVV/TTOO. Modelo de distribución entre mayoristas.
9. Página web para el marketing turístico.
10. Blogs de promoción y marketing turístico.
11. Vídeos e información en mapas de aplicación para móviles (googlemaps). Geoportales.
12. Campañas en redes sociales. Facebook

PARTE CUARTA.

¿Por qué es tan difícil promover un puerto deportivo o una marina?

Capítulo 8. Examen práctico del puerto deportivo y la problemática de los puntos de atraque.

TALLER DE TRABAJO.

1. El puesto de atraque es un inmueble.
2. Transmisibilidad del puesto de atraque.
3. Clasificación de los puntos de atraque en función de su titular.
 - a. En régimen de comunidad.
 - b. Persona jurídica
 - c. La «propiedad horizontal marinera»
4. Aspectos registrales en función de la titularidad.

TALLER DE TRABAJO

Estudios técnicos de un proyecto de puerto deportivo.

1. Estudio de mercado náutico.

2. Estudio de alternativas.

- a. Emplazamiento del puerto
- b. Topología estructural de los diques
Diques de abrigo como diques en talud.
Formas de atraque

3. Estudio de la viabilidad geográfica.

- Estudio de justificación de la demanda.
Análisis de conformidad urbanística con el Pla General.
Estudio de impacto ambiental, que incluya un estudio del fondo marino con especial interés en las zonas cercanas a praderas de fanerógamas.
Estudio de dinámica litoral: especialmente importante en las zonas cercanas a playas continuas.
Estudio económico-financiero.
Estudio de alternativas que tengan en cuenta posibles actuaciones en zonas de grado de protección.
Estudio hidrológico en el caso de marinas interiores.

4. Distribución de la flota.

5. Topografía y batimetría.

6. Análisis de clima marítimo.

7. Propagación del oleaje.

8. Dimensionamiento de las obras de abrigo y de las obras interiores.

9. Análisis de la dinámica litoral.

10. Distribución de la superficie terrestre.

11. Estudio de viabilidad económica-financiera

12. Estudio de impacto ambiental.

13. Diseño de las obras.

- a. Obras de abrigo
- b. Obras de atraque
- c. Dragados
- d. Pavimentación
- e. Balizamiento

14. Servicios prestados en el puerto deportivo.

15. Accesos al puerto

- a. Acceso terrestre
- b. Acceso marítimo

TALLER DE TRABAJO

Estudio de impacto ambiental de puerto deportivo.

1. Identificación, y valoración de impactos

Identificación de impactos.

2. Acciones del proyecto de puerto deportivo que pueden generar impacto.

- Fase de construcción.
- Fase de explotación y presencia del puerto deportivo

3. Descripción, y valoración de los efectos ambientales previsibles.

- a. Obtención de los materiales necesarios para la construcción.
- b. Construcción del Puerto Deportivo.
- c. Plan de medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

4. Programa de vigilancia ambiental

- a. Objeto del programa
- b. Programa de vigilancia durante la ejecución de las obras
- c. Programa de vigilancia durante la fase de explotación
- d. Emisión de informes

TALLER DETRABAJO

Estudio económico financiero de un puerto deportivo.

- Plan de obra
- Presupuesto
- Propuesta de clasificación del contratista
- Propuesta de fórmula de revisión de precios

TALLER DE TRABAJO

Estudio de viabilidad de un puerto deportivo. Repercusión en el suelo urbano afectado por el plan especial del puerto deportivo.

1. Estudio de viabilidad de un puerto deportivo.

- a. Estudios parciales que componen el estudio completo de viabilidad de un puerto deportivo.
 - Estudio urbanístico
 - Estudio de la oferta
 - Estudio de la demanda
 - Establecer un producto inmobiliario (características, calidades...)
 - Estudio económico
 - Planificación económico-temporal (cash flow)
 - Análisis de la inversión y su rentabilidad
- b. Fases del estudio de viabilidad de un puerto deportivo.
Primera fase: Definición Inicial del producto o resultado del proyecto.
Segunda fase: Planificación Preliminar del proyecto.
Tercera fase: Análisis de Rentabilidad.

2. Estudio económico-financiero.

3. Plan de inversiones de edificación y urbanización.

4. Análisis DAFO del plan especial del puerto deportivo.

5. Evaluación de los riesgos.

TALLER DE TRABAJO

Estudio económico y financiero de un puerto deportivo. Caso real

1. INVENTARIO DE ACTUACIONES.
 - 1.1. Actuaciones Previstas.
- 2 PROGRAMA DE ACTUACIÓN
 - 2.1. Asignación de Actuaciones
 - 2.2. Programación de las actuaciones de la Autoridad Portuaria
3. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACTUACIONES

PROGRAMADAS

4. ESTUDIO DE LA VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA DE DÁRSENA NAÚTICA DEPORTIVA EN EL PUERTO

- 4.1. Consideraciones previas.
- 4.2. Introducción
- 4.3. Descripción de la actividad
- 4.4. Hipótesis generales.
- 4.5. Plan de inversiones y costes financieros
- 4.6. Gestión de la Dársena Deportiva
 - 4.6.1- Consideraciones previas.
 - 4.6.2- Estructura de personal de la marina
 - 4.6.3- Servicios portuarios a prestar para la dársena
 - 4.6.4- Tarifas de la dársena deportiva.
- 4.7. Gestión y alquiler de las superficies construidas.
 - 4.7.1- Consideraciones previas
 - 4.7.2. Tarifas
- 4.8. Estimación de gastos
 - 4.8.1- Gastos de personal
 - 4.8.2- Gastos por consumo
 - 4.8.3- Otros gastos.
- 4.9. Cuadro de amortizaciones y gastos de reposición
 - 4.9.1- Amortizaciones.
 - 4.9.2- Dotación al fondo de reversión de la concesión.
- 4.10. Tasas portuarias
- 4.11. Análisis y conclusiones acerca de la viabilidad económica de la inversión.

Urbanismo y puertos deportivos.

Capítulo 9. Aspectos urbanísticos del sistema general portuario.

TALLER DE TRABAJO.

Licencia municipal de obras en el ámbito territorial de una concesión de puertos del estado.

TALLER DE TRABAJO.

Caso práctico de las ordenanzas del sistema general portuario de Barcelona: integración del puerto en la ciudad.

PARTE SEXTA.

Localización y construcción de puertos deportivos.

Capítulo 10. Los problemas de construcción de puertos deportivos.

- 1. Los problemas de protección en la construcción de puertos deportivos.**
- 2. Las obras de protección**
- 3. Orientación general de las obras de protección**
- 4. Distancia de las obras a la playa**

Capítulo 11. Estructuras de las obras de protección.

- 1. Oleaje**
- 2. Tipo de estructura**
- 3. El problema del bloque.**

Capítulo 12. Puerto deportivo y la dinámica litoral.

1. El puerto deportivo y la dinámica litoral
2. Puertos deportivos derivados de la dinámica sedimentaria.
3. Precauciones en la elección del enclave.

TALLER DE TRABAJO

La responsabilidad por la construcción de un puerto que afecte al litoral.

PARTE SÉPTIMA.

Aspectos legales en puertos deportivos.

Capítulo 13. Puertos deportivos.

1. Antecedentes legislativos y concepto
2. Titularidad de los puertos deportivos
3. El sistema competencial de los puertos deportivos: para Comunidades Autónomas y ayuntamientos.

Capítulo 14. Las nuevas competencias autonómicas en puertos deportivos.

Legislación autonómica en materia de Puertos Deportivos

Andalucía

Ley 21/2007, de 18 de diciembre, de Régimen Jurídico y Económico de los Puertos de Andalucía.

Asturias

Baleares

Ley 10/2005, de 21 de junio, de puertos de las Islas Baleares.

TALLER DE TRABAJO

Ley 10/2005, de 21 de junio, de puertos de las Islas Baleares.

Canarias.

Ley 14/2003, de 8 de abril, de Puertos de Canarias.

Cantabria.

Ley de Cantabria 5/2004, de 16 de noviembre, de Puertos de Cantabria

TALLER DE TRABAJO.

El caso cántabro. Ley de Cantabria 5/2004, de 16 de noviembre, de Puertos de Cantabria.

- Las urbanizaciones marinas.

URBANIZACIONES MARÍTIMAS.

Cataluña.

Ley 5/1998, de 17 de abril, de Puertos de Cataluña.

TALLER DE TRABAJO

La normativa de puertos deportivos en Cataluña.

Galicia.

TALLER DE TRABAJO

Decreto 130/2013, de 1 de agosto, por el que se regula la explotación de los puertos deportivos y de las zonas portuarias de uso náutico-deportivo de competencia de la Comunidad Autónoma de Galicia.

TALLER DE TRABAJO.

Plan Director de Puertos de Galicia.

- 1. Plan Director de Puertos de Galicia.**
- 2. Proyecto de despliegue de marinas en Galicia.**
- 3. Marinas secas.**
- 4. Medidas medioambientales.**

Murcia.

Ley 3/1996, de 16 de mayo, de Puertos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

País Vasco

Decreto 236/1986, de 21 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Portuarias.

C. Valenciana

Decreto 123/2004, de 23 de julio, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen medidas para el desarrollo de actuaciones en materia de puertos e instalaciones náutico-deportivas.

PARTE OCTAVA.

Concesión y gestión de un puerto deportivo.

Capítulo 15. Cómo tramitar una concesión administrativa de un puerto deportivo.

TALLER DE TRABAJO

La reforma de la Ley de costas y los puertos deportivos.

La Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de reforma de la Ley de Costas.

TALLER DE TRABAJO.

Caso práctico de tramitación de concesión administrativa para nuevos puertos deportivos

TALLER DE TRABAJO

Fórmula de la colaboración público-privada a 40 años. Puerto deportivo de La Bajadilla en Málaga

TALLER DE TRABAJO

Pliego de bases que regirán el concurso público para la selección del proyecto y ulterior otorgamiento de una concesión administrativa que permita la ocupación, construcción y explotación de un puerto deportivo

CAPÍTULO I: OBJETO DEL CONCURSO Y DISPOSICIONES GENERALES

BASE PRIMERA: OBJETO DEL CONCURSO

BASE SEGUNDA: ÓRGANO DE ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO

BASE TERCERA: ÁMBITO Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN

BASE CUARTA: PLAZOS

BASE QUINTA: PROYECTO BÁSICO O DOCUMENTO TÉCNICO DE ADAPTACIÓN

BASE SEXTA: PROYECTOS CONSTRUCTIVOS

BASE SÉPTIMA: RÉGIMEN JURÍDICO Y CONDICIONES GENERALES

BASE OCTAVA: GARANTÍA DE LIBRE COMPETENCIA

BASE NOVENA: PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

BASE DÉCIMA: TRIBUTOS Y GASTOS

BASE UNDÉCIMA: PLAZO DE LA CONCESIÓN

BASE DÉCIMO SEGUNDA: CÁNONES DE LA CONCESIÓN

CAPÍTULO II: DE LAS FORMALIDADES DEL CONCURSO

BASE DÉCIMO TERCERA: INFORMACIÓN FACILITADA A LOS POSIBLES LICITADORES.

BASE DÉCIMO CUARTA: REQUISITOS QUE HAN DE REUNIR LOS LICITADORES

BASE DÉCIMO QUINTA: CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

SOBRE A) DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

A.1. Documentos que acrediten la personalidad del licitador:

A.2. Documentación General:

SOBRE B) DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE HA DE PRESENTARSE PARA CADA PROYECTO:

B.1. Documentación Técnica de las obras a realizar.

PROYECTO BÁSICO DE PUERTO DEPORTIVO

CAPÍTULO I MEMORIA (MEMORIA DE ACTUACIONES A ACOMETER).

CAPÍTULO II SOLUCIÓN TÉCNICA.

CAPÍTULO III PROGRAMA DE TRABAJO.

CAPÍTULO IV PLANOS.

CAPÍTULO V PRESUPUESTO.

DIRECTOR DE LA OBRA.

B.2 PROYECTO DE COMERCIALIZACIÓN Y EXPLOTACIÓN

CAPÍTULO I ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

CAPÍTULO II MIX COMERCIAL

SOBRE C) OFERTA

OFERTA ECONÓMICA

BASE DÉCIMO SEXTA: ANUNCIO Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

BASE DÉCIMO SÉPTIMA: FORMA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

BASE DÉCIMO OCTAVA: CRITERIOS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA ADJUDICACIÓN.

A. CRITERIOS PARA VALORAR LAS PROPUESTAS DE CONSTRUCCIÓN Y

B. CRITERIOS PARA VALORAR LA PROPUESTA ECONÓMICA.

BASE VIGÉSIMA: MESA DE APERTURA Y VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

BASE VIGÉSIMO PRIMERA: ACTO DE APERTURA DE LAS OFERTAS.

BASE VIGÉSIMO SEGUNDA: CLÁUSULA DE EXCLUSIÓN Y VALORACIÓN DE OFERTAS.

BASE VIGÉSIMO TERCERA: ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO.

BASE VIGÉSIMO CUARTA: FACULTAD DE DECLARAR DESIERTO EL CONCURSO.

BASE VIGÉSIMO QUINTA: PERSONAL.

TALLER DE TRABAJO

Memorias económica-financieras e informes de valoración tienen por objeto definir y estimar la inversión o compromiso económico mínimo necesario para proceder a la ampliación del plazo concesional.

Capítulo 16. Gestión y concesión del puerto deportivo.

1. Concepto y clases de gestión de un puerto deportivo.

2. Reglamento de gestión de atraques o Reglamento de gestión de puerto deportivo.

PARTE NOVENA.

Formularios.

Formulario.

1. Modelo de reglamento de gestión de los atraques

2. Caso real. Reglamento del Puerto Deportivo

Ámbito de Aplicación.

Clases de Usuarios.

Órganos de Gestión

Director

Acceso.

Prestación de Servicios.
Composición de la Zona de Influencia.
Averías producidas por diversos elementos.
Movimientos.

Garantías.

Responsabilidades.
Atraques.
Limitaciones respecto a Actividades.
Reclamaciones.
Servicio de Varadero. Grúas. Inspección Técnica de Buques, y Reparación a flote.
Charters, Escuelas y otras Explotaciones.
Plan de emergencia
Tarifas
Derechos y deberes. Infracciones y sanciones.

3. Caso real. Reglamento General de Régimen Interior del Puerto Deportivo.

SECCIÓN PRIMERA.- DISPOSICIONES GENERALES.

ARTÍCULO 1º.- OBJETO DEL REGLAMENTO.

ARTÍCULO 2º.- ÁMBITO DEL REGLAMENTO.

ARTÍCULO 3º.- DESTINO DEL PUERTO.

ARTÍCULO 4º.- DIRECCIÓN DEL PUERTO.

ARTÍCULO 5º.- COMPETENCIAS DE LA DIRECCIÓN.

ARTÍCULO 6º.- INSPECCIÓN

ARTÍCULO 7º.- USO DE LAS INSTALACIONES Y PASEO MARÍTIMO.

ARTÍCULO 8º.- PETICIÓN DE SERVICIOS.

ARTÍCULO 9º.- ACCESO AL PUERTO.

ARTÍCULO 10º.- CIRCULACIÓN Y ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS.

ARTÍCULO 11º.- DAÑOS FORTUITOS.

ARTÍCULO 12º.- DAÑOS A LAS INSTALACIONES Y EMBARCACIONES.

ARTÍCULO 13º.- RIESGO DE LOS PROPIETARIOS.

ARTÍCULO 14º.-CASOS DE EMERGENCIA.

ARTÍCULO 15º.- VIGILANCIA DE EMBARCACIONES Y EDIFICIOS.

ARTÍCULO 16º.- NO RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PUERTO.

ARTÍCULO 17º.- RESPONSABILIDAD CIVIL.

ARTÍCULO 18º.- VENTAS DE BARCOS.

ARTÍCULO 19º.- RESPONSABILIDAD DE LOS USUARIOS VISITANTES.

ARTÍCULO 20º.- RESPONSABILIDAD DE LAS PERSONAS AJENAS A LA CONCESIONARIA.

ARTÍCULO 21º.- PROHIBICIONES.

ARTÍCULO 22º.- PUBLICIDAD.

ARTÍCULO 23º.- FACULTADES DE RESERVA.

ARTÍCULO 24º.- REGULACIÓN DE LA TITULARIDAD.

ARTÍCULO 25º.- CONCESIONARIO EXCLUSIVO.

SECCIÓN SEGUNDA.- AMARRES.

ARTÍCULO 26º.- AMARRES DE USO PUBLICO TARIFADO.

ARTÍCULO 27º.- AMARRES Y SERVICIOS.

ARTÍCULO 28º.- TRASLADOS Y OPERACIONES EN LOS BARCOS.

ARTÍCULO 29º.- PRESENCIA DE LAS TRIPULACIONES.

ARTÍCULO 30º.- AUXILIO EN LAS MANIOBRAS.

ARTÍCULO 31º.- MEDIOS DE VARADA.

ARTÍCULO 32º.- CONSERVACIÓN Y SEGURIDAD DE LOS BARCOS.

ARTÍCULO 33º.- VELOCIDAD MÁXIMA Y NAVEGACIÓN INTERIOR.

ARTÍCULO 34º.- LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES.

ARTÍCULO 35º.- PUESTO DE AMARRE.

ARTÍCULO 36º.- LIBRO REGISTRO.
ARTÍCULO 37º.- OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS.
ARTICULO 38º.- DERECHOS DEL TITULAR DE UN CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHO DE USO Y DISFRUTE.
ARTÍCULO 39º.- TRANSMISIÓN “INTER VIVOS” Y “MORTIS CAUSA” DE UN PUESTO DE AMARRE.
ARTÍCULO 40º.- CAUSA DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN DEL USO Y DISFRUTE DEL AMARRE.
SECCIÓN TERCERA.- LOCALES COMERCIALES.
ARTÍCULO 41º.-
ARTÍCULO 42º.- PROYECTO DE DECORACIÓN.
ARTÍCULO 43º.-
ARTÍCULO 44º.- DESTINO DE LOS LOCALES.
ARTÍCULO 45º.- OPERACIONES DE CARGA Y DESCARGA.
ARTÍCULO 46º.- DEPÓSITO DE RESIDUOS. ALMACENAMIENTO DE MERCANCÍAS.
ARTÍCULO 47º.- ALTAVOCES O APARATOS EMISORES DE MÚSICA Y MEGAFONÍA.
ARTÍCULO 48º.- PERMISOS ADMINISTRATIVOS. SEGUROS Y ALMACENAMIENTO DE MATERIAS PELIGROSAS.
ARTÍCULO 49º.- TRANSMISIÓN “INTER VIVOS” Y “MORTIS CAUSA” DE UN LOCAL COMERCIAL.
ARTÍCULO 50º.- CAUSA DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN DEL USO Y DISFRUTE DEL LOCAL COMERCIAL.
SECCIÓN CUARTA.- LOCALES-TALLERES, EXPOSICIÓN NÁUTICA Y ÁREA DE CARENAJE.
ARTÍCULO 51º.-
SECCIÓN QUINTA.- USO DE TERRAZAS.
ARTÍCULO 52º.- DEFINICIÓN DE TERRAZAS.
ARTÍCULO 53º.- USO DE LAS TERRAZAS.
ARTÍCULO 54º.-
ARTÍCULO 55º.- ASIGNACIÓN DE ESPACIOS.
ARTÍCULO 56º.- ALQUILER POR LA UTILIZACIÓN DE LA TERRAZA.
ARTICULO 57.-
SECCIÓN SEXTA.- PAÑÓLES.
ARTÍCULO 58º.- PAÑÓLES.-
ARTÍCULO 59º.- ASPECTO EXTERIOR
ARTÍCULO 60º.-
ARTÍCULO 61º.- DESTINO DE LOS PAÑÓLES.
ARTÍCULO 62º.- TRANSMISIÓN “INTER VIVOS” Y “MORTIS CAUSA” DE UN PAÑOL.
ARTÍCULO 63º.- CAUSA DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN DEL USO Y DISFRUTE DEL PAÑOL.
SECCIÓN SÉPTIMA.- CAMPAÑAS PROMOCIONALES.
ARTÍCULO 64º.- CAMPAÑAS DE CARÁCTER GENERAL.
SECCIÓN OCTAVA.- PARTICIPACIONES EN GASTOS.
ARTÍCULO 65º.- CONTRIBUCIÓN A LOS GASTOS Y SU IMPUTACIÓN.
ARTÍCULO 66º.- CASOS ESPECIALES.
ARTÍCULO 67º.- CONTRIBUCIÓN A LOS GASTOS, PROCEDIMIENTO DE RECAUDACIÓN.
ARTÍCULO 68º.- IMPAGADOS.
ARTÍCULO 69º.- RECLAMACIONES.
SECCIÓN NOVENA.-
ARTICULO 70º.- ADECUACIÓN DE LAS CESIONES DEL DERECHO DE USO A LA NORMATIVA PORTUARIA VIGENTE.
ARTICULO 71º.- PUBLICIDAD, INTERPRETACION, EJECUCION Y MODIFICACIÓN DEL PRESENTE REGLAMENTO.

¿QUÉ APRENDERÁ?



- **Puertos deportivos y el negocio turístico inmobiliario.**
- **Oportunidades de negocio derivados de la construcción de un puerto deportivo.**
- **La gestión y administración de los puertos deportivos.**
- **Marketing de nuevos productos turísticos a partir de un puerto deportivo.**
- **Estudio de impacto ambiental de puerto deportivo.**
- **Estudio económico financiero de un puerto deportivo.**
- **Los problemas de construcción de puertos deportivos.**
- **La responsabilidad por la construcción de un puerto que afecte al litoral.**
- **Aspectos legales en puertos deportivos.**
- **Cómo tramitar una concesión administrativa de un puerto deportivo.**
- **Reglamento General de Régimen Interior del Puerto Deportivo.**

PARTE PRIMERA.

Puertos deportivos y el negocio turístico inmobiliario.

Capítulo 1. Puertos deportivos y turismo inmobiliario.



1. Puertos deportivos, puertos turísticos y turismo náutico.