



CURSO/GUÍA PRÁCTICA INGLÉS INMOBILIARIO Y URBANÍSTICO.





Índice

¿QUÉ APRENDERÁ?	7
Chapter / Capítulo 1. Introduction to Real Estate and Urban Planning English / Introducción al inglés inmobiliario y urbanístico.	9
1. Importance of English in the Real Estate and Urban Planning Sector / Importancia del inglés en el sector inmobiliario y urbanístico	9
Case Study / Caso práctico	10
2. Basic Terminology in Real Estate and Urban Planning English / Terminología básica en inglés inmobiliario y urbanístico	10
Case Study / Caso práctico:	10
3. The Real Estate Market / El mercado inmobiliario	11
a. Types of Properties / Tipos de propiedades	11
Residential / Residenciales	11
Case Study / Caso práctico	11
Commercial / Comerciales	11
Case Study / Caso práctico	11
Industrial / Industriales	11
Case Study / Caso práctico	12
b. Real Estate Agents and Professionals / Agentes y profesionales del sector	12
Real Estate Agents / Agentes inmobiliarios	12
Architects and Urban Planners / Arquitectos y urbanistas	12
Lawyers and Legal Advisors / Abogados y asesores legales	12
Case Study / Caso práctico	12
Property Managers / Administradores de Propiedades	12
Case Study / Caso práctico	13
Appraisers / Tasadores	13
Case Study / Caso práctico	13
Surveyors / Topógrafos	13
Case Study / Caso práctico	13
c. Case Study: Buying a Residential Property in English / Caso práctico: Compra de una propiedad residencial en inglés	13
4. Contracts and Legal Documents / Contratos y documentos legales	14
a. Purchase and Sale Agreements / Contratos de compraventa	14
Case Study / Caso práctico	14
b. Lease Agreements / Contratos de arrendamiento	14
Case Study / Caso práctico	14
c. Construction Contracts / Contratos de construcción	15
Case Study / Caso práctico	15
d. Case Study: Drafting and Reviewing a Lease Agreement in English / Caso práctico: Redacción y revisión de un contrato de arrendamiento en inglés	15
5. Real Estate Financing / Financiación inmobiliaria	15
a. Mortgages and Loans / Hipotecas y préstamos	15
Case Study / Caso práctico	16
b. Real Estate Investments and Funds / Inversiones y fondos inmobiliarios	16
Case Study / Caso práctico	16
c. Case Study: Applying for a Mortgage in English / Caso práctico: Solicitar una hipoteca en inglés	16
6. Urban Development and Planning / Desarrollo y planificación urbana	16
a. Building Regulations and Permits / Regulaciones y permisos de construcción	16
Case Study / Caso práctico	17
b. Zoning and Land Use / Planificación urbanística y uso del suelo	17



Case Study / Caso práctico	17
c. Environmental and Social Impact Assessment / Evaluación de impacto ambiental y social	17
Case Study / Caso práctico	17
d. Case Study: Presenting an Urban Development Project in English / Caso práctico: Presentación de un proyecto urbanístico en inglés	18
7. Property Management / Gestión de propiedades	18
a. Administration and Maintenance / Administración y mantenimiento	18
Case Study / Caso práctico	18
b. Property Valuation and Appraisal / Valoración y tasación de propiedades	19
Case Study / Caso práctico	19
c. Case Study: Preparing a Valuation Report in English / Caso práctico: Elaboración de un informe de valoración en inglés	19
8. Negotiation and Conflict Resolution / Negociación y resolución de conflictos	19
a. Negotiation Techniques in English / Técnicas de negociación en inglés	19
Case Study / Caso práctico	20
b. Conflict Resolution in the Real Estate and Urban Planning Sector / Resolución de conflictos en el ámbito inmobiliario y urbanístico	20
Case Study / Caso práctico	20
c. Case Study: Mediation in a Conflict Between Owners in English / Caso práctico: Mediación en un conflicto entre propietarios en inglés	20
9. Marketing and Sales in the Real Estate Sector / Marketing y ventas en el sector inmobiliario	20
a. Marketing and Promotion Strategies / Estrategias de marketing y promoción	21
Case Study / Caso práctico	21
b. Writing Ads and Brochures in English / Redacción de anuncios y folletos en inglés	21
Case Study / Caso práctico	21
c. Case Study: Design and Launch of a Real Estate Marketing Campaign in English / Caso práctico: Diseño y lanzamiento de una campaña de marketing inmobiliario en inglés	21
10. International Legal and Tax Aspects / Aspectos legales y fiscales internacionales	22
a. Buying and Selling Properties Abroad / Compra y venta de propiedades en el extranjero	22
Case Study / Caso práctico	22
b. Taxation and Taxation in International Real Estate Operations / Fiscalidad y tributación en operaciones inmobiliarias internacionales	22
Case Study / Caso práctico	23
c. Case Study: Legal and Tax Advice in an International Real Estate Transaction / Caso práctico: Asesoramiento legal y fiscal en una transacción inmobiliaria internacional	23
Capítulo 2. Casos prácticos. Practical cases.	24
Caso Práctico 1: Compra de una Propiedad Residencial en Londres. Practical Case 1: Purchase of a Residential Property in London	24
Caso Práctico 2: Alquiler de una Propiedad Comercial en Madrid. Practical Case 2: Renting a Commercial Property in Madrid	25
Caso Práctico 3: Diseño y Planificación de un Desarrollo Residencial en Dublín	25
Practical Case 3: Design and Planning of a Residential Development in Dublin	25
Caso Práctico 4: Valoración de un Edificio Comercial en Berlín. Practical Case 4: Valuation of a Commercial Building in Berlin	26
Caso Práctico 5: Negociación y Resolución de Conflictos en un Contrato de Arrendamiento en Londres. Practical Case 5: Negotiation and Conflict Resolution in a Lease Contract in London	27
Caso Práctico 6: Lanzamiento de una Campaña de Marketing Inmobiliario en Nueva York. Practical Case 6: Launching a Real Estate Marketing Campaign in New York	27
Caso Práctico 7: Asesoramiento Legal y Fiscal en una Transacción Inmobiliaria	



Internacional. Practical Case 7: Legal and Tax Advice in an International Real Estate Transaction _____	28
Caso Práctico 8: Negociación de un Contrato de Arrendamiento en Londres. Practical Case 8: Negotiating a Lease Contract in London _____	28
Caso Práctico 9: Lanzamiento de una Campaña de Marketing Inmobiliario en Nueva York. Practical Case 6: Launching a Real Estate Marketing Campaign in New York _____	29
Caso Práctico 10: Gestión y Mantenimiento de una Propiedad Residencial en San Francisco. Practical Case 10: Management and Maintenance of a Residential Property in San Francisco _____	30
Caso Práctico 11: Resolución de Conflictos en una Transacción Inmobiliaria en Sydney. Practical Case 11: Conflict Resolution in a Real Estate Transaction in Sydney _____	30
Caso Práctico 12: Creación de una Campaña de Marketing Inmobiliario en Londres. Practical Case 12: Creation of a Real Estate Marketing Campaign in London _____	31
Caso Práctico 13: Asesoramiento Legal y Fiscal en una Transacción Inmobiliaria Internacional. Practical Case 13: Legal and Tax Advice in an International Real Estate Transaction _____	32
Caso Práctico 14: Inversión en Propiedades Residenciales en Barcelona por un Inversor Extranjero Individual. Practical Case 14: Investment in Residential Properties in Barcelona by an Individual Foreign Investor _____	32
Caso Práctico 15: Inversión de un Fondo de Inversión Extranjero en Propiedades Comerciales en Madrid. Practical Case 15: Investment by a Foreign Investment Fund in Commercial Properties in Madrid _____	33
Caso Práctico 16: Registro de una Propiedad y Obtención de Licencias Urbanísticas en Sevilla por un Inversor Extranjero. Practical Case 16: Registering a Property and Obtaining Urban Planning Licenses in Sevilla by a Foreign Investor _____	33
Caso Práctico 17: El papel del notario en la compra de una propiedad en Marbella por un inversor francés. Practical Case 17: The Role of the Notary in the Purchase of a Property in Marbella by a French Investor _____	34
Caso Práctico 18: Promoviendo la Inversión en "Build to Rent" en Barcelona. Practical Case 18: Promoting "Build to Rent" Investment in Barcelona _____	36
Caso Práctico 19: Inversión en Recalificación de Suelo Rústico a Urbano en Málaga. Practical Case 19: Investment in the Reclassification of Rural Land to Urban Land in Malaga _____	37
Caso Práctico 20: Gestión de Propiedades para Alquiler a Largo Plazo y Alquileres Vacacionales. Practical Case 20: Property Management for Long-Term Rentals and Holiday Rentals _____	38
Caso Práctico 21: Implementación de Medidas de Eficiencia Energética en un Edificio de Oficinas en Madrid. Practical Case 21: Implementing Energy Efficiency Measures in an Office Building in Madrid _____	39
Chapter / Capítulo 3. Frequently Used Real estate Terms. Terminología frecuente del sector inmobiliario. _____	41
1. List of real estate agency Glossary. Lista de términos traducidos de una inmobiliaria/gestión inmobiliaria. _____	41
Palabras en inglés esenciales para una inmobiliaria. _____	41
2. Frases, preguntas y respuestas en inglés esenciales para una inmobiliaria. _____	42
Chapter / Capítulo 4. Real Estate Glossary. Lista de términos traducidos de inmobiliario. _____	44
Chapter / Capítulo 5. Models of practical dialogues for a real estate agent. _____	



Modelos de diálogos prácticos de un agente inmobiliario.	69
Answering the Telephone Correctly.	69
Contestar el teléfono correctamente.	69
Here are two things about getting the buyer to agree to an appointment.	70
Aquí hay dos cosas para lograr que el comprador acepte una cita.	70
Dialogue 1	71
Diálogo 1	71
Dialogue 2	71
Diálogo 2	71
Dialogue 3	72
Diálogo 3	72
Dialogue 4	73
Diálogo 4	73
Dialogue 5	73
Diálogo 5	73
Dialogue 6	74
Diálogo 6	74
Dialogue 7	75
Diálogo 7	75
Dialogue 8	77
Diálogo 8	77

Chapter / Capítulo 6. Practical Exercises and Bilingual Tests / Ejercicios Prácticos y Pruebas Bilingües. 80

1. Practical Exercises and Bilingual Tests / Ejercicios Prácticos y Pruebas Bilingües. 80	80
Preguntas de Opción Múltiple (Multiple Choice Questions)	80
Ejercicios de Llenado de Espacios en Blanco (Fill in the Blanks Exercises)	80
Problemas Prácticos (Practical Problems)	80
Soluciones	81
2. Practical Exercises and Bilingual Tests / Ejercicios Prácticos y Pruebas Bilingües. 81	81
Preguntas de Opción Múltiple (Multiple Choice Questions)	81
Ejercicios de Llenado de Espacios en Blanco (Fill in the Blanks Exercises)	81
Problemas Prácticos (Practical Problems)	82
Soluciones	82
3. Practical Exercises and Bilingual Tests / Ejercicios Prácticos y Pruebas Bilingües. 82	82
Preguntas de Opción Múltiple (Multiple Choice Questions)	82
Ejercicios de Llenado de Espacios en Blanco (Fill in the Blanks Exercises)	82
Problemas Prácticos (Practical Problems)	83
Soluciones	83
4. Practical Exercises and Bilingual Tests / Ejercicios Prácticos y Pruebas Bilingües. 83	83
Preguntas de Opción Múltiple (Multiple Choice Questions)	83
Ejercicios de Llenado de Espacios en Blanco (Fill in the Blanks Exercises)	84
Problemas Prácticos (Practical Problems)	84
Soluciones	84
5. Practical Exercises and Bilingual Tests / Ejercicios Prácticos y Pruebas Bilingües. 84	84
Preguntas de Opción Múltiple (Multiple Choice Questions)	84
Ejercicios de Llenado de Espacios en Blanco (Fill in the Blanks Exercises)	85
Problemas Prácticos (Practical Problems)	85
Soluciones	85
6. Practical Exercises and Bilingual Tests / Ejercicios Prácticos y Pruebas Bilingües. 85	85
Preguntas de Opción Múltiple (Multiple Choice Questions)	85
Ejercicios de Llenado de Espacios en Blanco (Fill in the Blanks Exercises)	86
Problemas Prácticos (Practical Problems)	86
Soluciones	86

Capítulo / Chapter 7. Ejercicios prácticos de Inglés inmobiliario y urbanístico./ Practical exercises in Real Estate and Urban Planning English 87

>Para aprender, practicar.

>Para enseñar, dar soluciones.

>Para progresar, luchar.

Formación inmobiliaria práctica > Sólo cuentan los resultados



Soluciones para cada uno de los 50 ejercicios / Solutions for each of the 50 exercises _____ 142



¿QUÉ APRENDERÁ?



Con la guía práctica de inglés inmobiliario y urbanístico, aprenderás lo siguiente:

- **Vocabulario Específico del Sector:** Conocerás el vocabulario técnico y específico del sector inmobiliario y urbanístico en inglés, lo que te permitirá comunicarte con eficacia en este ámbito.
- **Comprensión de los Documentos:** Aprenderás a leer y comprender los documentos más comunes en el sector inmobiliario, como contratos de compraventa, contratos de arrendamiento, y documentos legales relacionados.
- **Financiación Inmobiliaria:** Adquirirás conocimientos sobre los términos y procedimientos relacionados con la financiación inmobiliaria, como hipotecas, préstamos, y fondos de inversión.
- **Desarrollo y Planificación Urbana:** Entenderás los procesos y la terminología utilizada en el desarrollo y la planificación urbana, desde la obtención de permisos de construcción hasta la evaluación de impacto ambiental y social.
- **Gestión de Propiedades:** Aprenderás cómo se lleva a cabo la gestión de propiedades, incluyendo la administración y mantenimiento, así como la valoración de propiedades.
- **Negociación y Resolución de Conflictos:** Mejorarás tus habilidades de negociación en inglés y aprenderás sobre la resolución de conflictos en el ámbito inmobiliario.
- **Marketing y Ventas:** Conocerás las estrategias de marketing y promoción en el sector inmobiliario, y cómo redactar anuncios y folletos en inglés.



- Aspectos Legales y Fiscales Internacionales: Adquirirás conocimientos sobre los aspectos legales y fiscales de las transacciones inmobiliarias internacionales.
- Casos Prácticos Bilingües: A través de los casos prácticos bilingües, te enfrentarás a situaciones reales del día a día en el sector inmobiliario y urbanístico, lo que te permitirá aplicar y practicar lo aprendido.
- Ejercicios Prácticos y Pruebas: Finalmente, con los ejercicios prácticos y las pruebas, podrás evaluar tu progreso y comprensión de los contenidos de la guía.

En resumen, esta guía te proporcionará las herramientas y conocimientos necesarios para interactuar con confianza en el mundo del inglés inmobiliario y urbanístico.



Chapter / Capítulo 1. Introduction to Real Estate and Urban Planning English / Introducción al inglés inmobiliario y urbanístico.



1. Importance of English in the Real Estate and Urban Planning Sector / Importancia del inglés en el sector inmobiliario y urbanístico