



CURSO/GUÍA PRÁCTICA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA

Formularios





Índice

¿QUÉ APRENDERÁ?	17
PARTE PRIMERA	18
Concentración parcelaria.	18
Capítulo 1. Concentración parcelaria	18
1. ¿Qué es la concentración parcelaria?	18
a. Objetivos de la concentración parcelaria.	19
b. Causas del minifundio: sistemas hereditarios.	19
c. Latifundios y mecanización agraria.	20
2. Evolución histórica de la concentración parcelaria.	21
a. Origen medieval europeo.	21
a. Ley de reforma agraria de 1932.	22
b. Servicio Nacional de Concentración Parcelaria y Ordenación Rural de 1952.	22
c. Decreto 118/1973, de 12 de enero, por el que se aprueba el texto de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario	23
d. Ley 34/1979, de 16 de noviembre, sobre fincas manifiestamente mejorables.	24
e. Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias	24
f. Constitución y competencia autonómica.	25
TALLER DE TRABAJO	26
Concentración parcelaria en Europa.	26
Capítulo 2. Procedimiento administrativo de concentración parcelaria.	40
1. Razones de utilidad pública que justifiquen la concentración.	40
2. Proceso de recogida de datos e información	40
3. Bases que determinarán el perímetro de la zona a concentrar	40
4. Publicación del Decreto de Concentración	41
5. Proyecto de Concentración	41
6. Acuerdo de Concentración	41
7. Acta de Reorganización" de la propiedad. Notario y Registro de la Propiedad.	41
Capítulo 3. Fases del procedimiento de Concentración Parcelaria en la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario aprobada por Decreto 118/1973 de 12 de enero (LRYDA).	43
1. Inicio del procedimiento.	43
2. Decreto de concentración parcelaria.	43
3. La Comisión Local de Concentración Parcelaria.	44
4. Bases de la concentración.	45
a. Obtención de la cartografía de partida.	45
b. Notificaciones.	45
c. Clasificación de tierras.	46
d. Bases provisionales.	46
e. Discrepancias entre el Registro de la Propiedad y la realidad extrarregistral.	46
f. Clasificación de las tierras.	47
g. Encuesta publicación y periodo de exposición pública de las bases provisionales.	48
h. Exposición pública de las Bases Definitivas	49



5. Proyecto de concentración parcelaria.	49
a. Encuesta a los propietarios.	49
b. Estudio de las vías de comunicación de la zona a concentrar	49
c. Adjudicación equitativa de las nuevas fincas. Cálculos.	50
6. Acuerdo de concentración parcelaria.	52
7. Plan de obras y mejoras territoriales. Replanteo de las fincas de reemplazo.	52
8. Replanteo y amojonamiento de las fincas de reemplazo.	52
9. Toma de posesión de las fincas de reemplazo.	52
10. Acta de reorganización de la propiedad.	53
a. Aprobación del acta de reorganización de la propiedad.	53
b. Protocolización notarial.	53
c. Registro de la propiedad y Catastro de rústica.	54
TALLER DE TRABAJO	78
Procedimiento de Concentración Parcelaria en la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario aprobada por Decreto 118/1973 de 12 de enero (LRYDA).	78
1. Fase inicial	78
2. Bases de la concentración	78
3. Reorganización de la propiedad	79
4. Publicaciones y comunicaciones	80
5. Revisión	80
6. Ejecucion	81
7. Actuaciones realizadas en concentración parcelaria	82
TALLER DE TRABAJO	83
El procedimiento especial de expropiación por causa de colonización y de fincas mejorables.	83
TALLER DE TRABAJO	85
Esquema del procedimiento de la concentración parcelaria.	85
Proceso para realizar la concentración parcelaria	86
1ª FASE	86
1. Inicio del proceso	86
Por iniciativa de la Administración:	86
Por iniciativa de los propietarios:	86
2. Decreto de concentración parcelaria	86
3. Bases provisionales	86
4. Bases definitivas	86
2ª FASE	87
5. Proyecto de concentración	87
6. Acuerdo de concentración	87
7. Amojonamiento y toma de posesión	87
8. Obras	87
9. Títulos de propiedad	87
CHECK-LIST	88
1. Qué es la concentración parcelaria?	88
2. ¿Cómo se inicia un proceso de concentración parcelaria?	88
a. Solicitud de inicio	88
b. Valoración de propietarios	88
c. Estudio de viabilidad	89



d. Declaración de Utilidad Pública _____	89
3. ¿Qué ventajas tiene una concentración parcelaria? _____	89
4. ¿Qué coste tiene para el propietario? _____	89
5. ¿Cómo se acredita la titularidad de las parcelas? _____	90
6. ¿Cómo se diseña el plan de obras? _____	90
7. En propietarios con una única parcela, si existen plantaciones, edificaciones o vallados, ¿cómo se redistribuye la propiedad? _____	90
8. ¿Cuál es el porcentaje de descuento habitual? _____	90
PARTE SEGUNDA _____	92
Normativa autonómica de concentración parcelaria. _____	92
Capítulo 4. Normativa autonómica de concentración parcelaria. _____	92
Andalucía _____	92
Ley 8/1984 de 3 de julio de Reforma Agraria de la Comunidad Autónoma de Andalucía. _____	92
Aragón _____	93
Ley 14/1992, de 28 de diciembre, de patrimonio agrario de la Comunidad Autónoma de Aragón y de medidas específicas de reforma y desarrollo agrario _____	94
Proyecto de concentración parcelaria _____	94
Contenido del Proyecto _____	94
Información pública _____	95
Acta de reorganización de la propiedad _____	96
Financiación _____	96
Concentración parcelaria por el sistema de permuta _____	96
Solicitud _____	97
Formalización _____	97
Aprobación _____	97
Asturias _____	98
Ley 4/1989, de 21 de julio, de ordenación agraria y desarrollo rural. _____	98
Baleares _____	108
Ley 3/2019, de 31 de enero, agraria de las Illes Balears _____	108
Concentraciones de fincas rústicas _____	108
Canarias _____	109
Cantabria _____	110
Ley 4/1990, de 23 de marzo, sobre concentración parcelaria, conservación de obras, unidades mínimas de cultivo y fomento de explotaciones rentables. _____	110
Del procedimiento de concentración _____	110
Comisiones Locales de Concentración Parcelaria _____	110
Procedimiento ordinario _____	112
Castilla la Mancha _____	120
Decreto 215/2001, de 18-12-2001, por el que se establecen los procedimientos reguladores de las Concentraciones Parcelarias de carácter privado en el ámbito de Castilla-La Mancha. _	120
Castilla León _____	136
Ley 1/2014, de 19 de marzo, Agraria de Castilla y León _____	136
Decreto 1/2018, de 11 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Concentración Parcelaria de la Comunidad de Castilla y León _____	136
TALLER DE TRABAJO _____	188
Decreto 1/2018, de 11 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Concentración Parcelaria de la Comunidad de Castilla y León _____	188
Licencias, autorizaciones, permisos _____	188
Obligaciones y responsabilidades _____	189



Estándares y métodos de control _____	189
Cataluña _____	192
Extremadura _____	193
Ley 6/2015, de 24 de marzo, Agraria de Extremadura _____	193
Tipos de concentración parcelaria _____	194
Criterios de prioridad _____	194
Obligatoriedad de la concentración parcelaria _____	194
Integración ambiental de la concentración parcelaria _____	195
Ayudas a la adquisición de tierras _____	196
Comisiones locales de concentración parcelaria _____	196
Fases del procedimiento de concentración parcelaria _____	198
Ejecución forzosa _____	198
Contratación con empresas de asistencia técnica _____	199
Procedimiento ordinario _____	199
Iniciación de oficio _____	199
Iniciación a solicitud de los interesados _____	200
Estudio de viabilidad _____	201
Declaración de utilidad pública e interés social y de urgente ocupación _____	202
Aprobación del Decreto _____	202
Perímetro de la concentración _____	202
Obligaciones de los beneficiarios de la concentración _____	203
Bases de la concentración _____	204
Investigación de la propiedad _____	204
Bases provisionales _____	204
Bases Definitivas _____	205
Proyecto de concentración _____	206
Aprobación y contenido _____	206
Acuerdo de concentración parcelaria _____	206
Toma de posesión _____	207
Acta de reorganización de la propiedad _____	208
Protocolización e inscripción _____	208
Fincas de titularidad desconocida _____	208
Masa común _____	209
Derechos de Notarios y Registradores _____	209
Procedimiento abreviado _____	210
TALLER DE TRABAJO _____	211
Caso real: Decreto de concentración urbanística en Extremadura. _____	211
Galicia _____	217
Ley 4/2015, de 17 de junio, de mejora de la estructura territorial agraria de Galicia _____	217
TALLER DE TRABAJO _____	220
Claves para el éxito de una concentración parcelaria en Galicia _____	220
1. Disponibilidad presupuestaria _____	221
2. Predisposición de la zona al proceso _____	221
3. Visión colectiva _____	222
4. Recuperación de terrenos _____	222
5. Atender a las vocaciones del terreno _____	222
a) Buena base _____	223
b) Trámite ambiental _____	223
c) Investigación _____	223
d) Oposición vecinal _____	223
Madrid _____	225
Murcia _____	226



TALLER DE TRABAJO _____ 227

Caso real. Exposición pública del proyecto de concentración parcelaria de los sectores hidráulicos del campo de Cartagena. _____ 227

Navarra _____ 232

Ley Foral 1/2002, de 7 de marzo, de Infraestructuras Agrícolas. _____ 232

Bases de la concentración parcelaria _____ 232

Determinación de la situación jurídica de las parcelas _____ 234

Acuerdo de concentración parcelaria _____ 234

Deducciones de las aportaciones _____ 235

Elaboración de las Bases y del Acuerdo _____ 235

Efectos del Acuerdo _____ 237

Toma de posesión _____ 237

Ejecución del Acuerdo y régimen sancionador _____ 237

Recursos por discordancias de superficie _____ 237

Procedimiento abreviado _____ 238

Toma de posesión de fincas de reemplazo _____ 239

Procedimientos especiales _____ 239

Reordenación de derechos de disfrute de parcelas _____ 239

Reordenación de terrenos comunales de cultivo _____ 240

TALLER DE TRABAJO _____ 242

Decreto foral 237/1999, de 21 de junio, por el que se regula la evaluación de impacto ambiental en los procesos de concentración parcelaria _____ 242

País Vasco _____ 268

Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria _____ 268

Concentración parcelaria _____ 268

Rioja _____ 269

Comunidad Valenciana _____ 271

Ley 5/2019, de 28 de febrero, de la Generalitat, de estructuras agrarias de la Comunitat Valenciana. _____ 271

Reestructuración parcelaria, un paso más allá de la concentración parcelaria _____ 272

PARTE TERCERA _____ 335

Formularios de concentración parcelaria _____ 335

1. Formularios de concentración parcelaria _____ 335

A. MODELOS DE SOLICITUDES DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA _____ 335

Solicitud de agricultores y propietarios. (Modelo 1). _____ 335

Solicitud del ayuntamiento. _____ 341

Solicitud de junta vecinal. _____ 345

Solicitud de comunidad de regantes por implantación o modernización de regadío. _____ 349

B. MODELO DE ENCUESTA DE ACEPTACIÓN SOCIAL _____ 353

Encuesta de aceptación social del estudio técnico previo. _____ 353

C. MODELOS PARA LA DECLARACIÓN DE LA PROPIEDAD _____ 358

Declaración de propiedad _____ 358

Declaración copropiedades. _____ 362

Disolución de copropiedades. _____ 365

D. MODELOS DE ALEGACIONES Y RECURSOS _____ 368

Alegación a bases provisionales de la zona y reconocimiento desconocidos. _____ 368

Recurso de alzada a las bases definitivas de la zona de concentración parcelaria. _____ 379

Alegación al proyecto de la zona de concentración parcelaria. _____ 381

Recurso de alzada al acuerdo de la zona de concentración parcelaria _____ 383

2. Caso real de concentración parcelaria. Formularios de concentración parcelaria. 385

a. Publicación Bases Definitivas _____ 385

b Publicación Acuerdo _____ 388

c Relación de fincas _____ 391



d. Instrucciones para la presentación de recursos _____	401
e. Plano general de concentración parcelaria. _____	402
f. Plano de distribución de polígonos tras concentración parcelaria. _____	404

3. Caso real. Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de la Concentración Parcelaria _____	406
MEMORIA _____	406
- ANTECEDENTES _____	406
- OBJETO DEL PLIEGO _____	406
- ESTUDIOS Y DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE _____	406
- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR _____	406
- AUTORIA DE LOS TRABAJOS _____	406
- DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS _____	406
- AUTORÍA DE LOS TRABAJOS _____	406
- FIRMAS Y FECHAS _____	406
- PERSONAL Y SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS _____	406
- PERSONAL _____	406
- ACLARACIONES E INFORMACIONES COMPLEMENTARIAS _____	406
- INFORME SOBRE LA MARCHA DE LOS TRABAJOS SEGUIMIENTO _____	406
- PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS _____	406
- NUMERO DE EJEMPLARES A ENTREGAR _____	406
- RECEPCION DE LOS TRABAJOS _____	406
- PLAZO DE EJECUCIÓN _____	406
- PRESUPUESTO ESTIMADO _____	406
- DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO POR ANUALIDADES _____	406
- DOCUMENTOS DEL PRESENTE PLIEGO DE BASES _____	406
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES _____	406
- GENERALIDADES Y OBJETO _____	406
- DETECCIÓN DE DISCONFORMIDADES _____	407
- NORMATIVA APLICABLE _____	407
- TEXTOS GENERALES _____	407
- CONCENTRACIÓN PARCELARIA _____	407
- LEGISLACIÓN MEDIOAMBIENTAL _____	407
- LEGISLACIÓN COMUNITARIA _____	407
- LEGISLACIÓN ESTATAL _____	407
- LEGISLACIÓN AUTONÓMICA _____	407
- MEDICIONES, PRECIOS, PLAZOS, REVISIONES Y CLASIFICACIÓN DE _____	407
LOS CONTRATISTAS _____	407
- CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS DEL SERVICIO _____	407
- CONTENIDOS _____	407
- DOCUMENTACION INICIAL _____	407
- PRESCRIPCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE CARTOGRAFÍA _____	407
- CARTOGRAFÍA A ESCALA : _____	407
- APOYO Y AEROTRIANGULACIÓN _____	407
- APOYO _____	407
- LOCALIZACIÓN DE LOS PUNTOS DE APOYO PRESEÑALIZADOS _____	407
- TRABAJOS TOPOGRÁFICOS _____	407
- RESEÑAS DE LOS PUNTOS DE APOYO _____	407
- TRABAJOS TOPOGRÁFICOS COMPLEMENTARIOS _____	407
- PRECISIONES _____	407
- Aerotriangulación _____	407
- RESTITUCIÓN _____	407
- Planimetría _____	407
- Relieve _____	408
- Codificación _____	408
- Tolerancias _____	408
- Toponimia _____	408
- Edición gráfica _____	408
- Formato de la información digital _____	408
- DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR _____	408



- Informe general	408
- Informe del apoyo fotogramétrico	408
- Gráfico de apoyo fotogramétrico	408
- Relación y reseña de Vértices	408
- Relación y reseña de Puntos de Apoyo	408
- Líneas de nivelación geométrica	408
- Libretas de campo y gabinete	408
- Cálculo y compensación de la triangulación y de los Puntos de Apoyo	408
- Colección de copias de fotogramas con los puntos pinchados	408
- Restitución	408
- ESCALAS Y SISTEMAS DE COORDENADAS	408
- Índice de minutas	408
- Ficheros informáticos	408
- ANEJOS	408
- ANEJO Nº - TIPOS DE HITOS	408
- SEÑAL TIPO Hito para la señalización de la Red Básica Planimétrica	408
- SEÑAL TIPO Hito para la señalización de la Red Básica altimétrica	408
- ANEJO Nº - FORMATO DE LOS FICHEROS GRÁFICOS DE CARTOGRAFÍA	408
- Estructura de los ficheros Cad de cartografías	409
- Tabla-Fichero(Formato Texto)	409
- TIPO DE LETRAS ESTANDARD	409
- SISTEMA DE COORDENADAS	409
- PROCEDIMIENTO A UTILIZAR	409
- PROCEDIMIENTO ORDINARIO	409
- ZONA CONCENTRACIÓN PARCELARIA PROCEDIMIENTO ORDINARIO EN ANEXO II	409
- ZONA CONCENTRACIÓN PARCELARIA PROCEDIMIENTO ORDINARIO EN ANEXO III	409
Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de la Concentración Parcelaria	409
- BASES PROVISIONALES	409
- ELABORACIÓN DE LOS PLANOS DE PARTIDA	409
- CLASIFICACIÓN DE TIERRAS	409
- ESTABLECIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN	409
- TRABAJOS DE CAMPO	409
- CONTROL DE LOS TRABAJOS DE CLASIFICACIÓN DE TIERRAS	409
- INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD	409
- FINALIDAD DE LA INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD	409
- METODOLOGÍA PARA LLEVAR A CABO LA INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD	409
- CONTROL DE LOS TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD	409
- REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LAS BASES PROVISIONALES	409
- CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN DE BASES	409
- FORMATO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS	409
- PARTICIPACIÓN EN LA PUBLICACIÓN Y ENCUESTA DE LAS BASES	409
PROVISIONALES ENCUESTA DE SUGERENCIAS	410
- BASES DEFINITIVAS	410
- ESTUDIO DE LAS PROPUESTAS DE RESOLUCIÓN DE LAS	410
ALEGACIONES	410
- REALIZACIÓN DE LOS CAMBIOS	410
- CAMBIOS DE DATOS PERSONALES	410
- CAMBIOS RELATIVOS A PROPIEDAD	410
- CAMBIOS REFERIDOS A SUPERFICIE	410
- CAMBIOS RELATIVOS A LA CLASIFICACIÓN	410
- SOLICITUDES DE INCLUSIÓN Y EXCLUSIÓN DE PARCELAS	410
- REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LAS BASES DEFINITIVAS	410
- CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN DE BASES	410
- FORMATO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS	410
- PARTICIPACIÓN EN LA PUBLICACIÓN DE LAS BASES DEFINITIVAS	410
- PROYECTO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA	410
- CONFECIÓN DE LOS PLANOS	410
- CÁLCULOS PREVIOS A LA REDACCIÓN DEL PROYECTO	410
- CÁLCULO DE LAS APORTACIONES	410
- HOJA PREVIA DE AGRUPACIONES DE PROPIETARIOS	410



- CÁLCULO DE LA SUPERFICIE TOTAL A DISTRIBUIR	410
- CÁLCULO DEL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN	410
- DETERMINACIÓN DEL PERÍMETRO DEFINITIVO	410
- ANÁLISIS Y ESTUDIO DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS NUEVAS FINCAS	410
- ANÁLISIS DE LA ENCUESTA DE SUGERENCIAS Y DE LAS APORTACIONES	410
- CRITERIOS GENERALES SOBRE EMPLAZAMIENTO DE LAS FINCAS	410
- CRITERIOS PARTICULARES SOBRE EMPLAZAMIENTO DE LAS FINCAS	411
- EMPLAZAMIENTO DE FINCAS PARA AGRUPACIONES	411
- PRIORIDADES EN LA ASIGNACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS FINCAS	411
- CRITERIOS SOBRE LA GEOMETRÍA DE LAS NUEVAS FINCAS	411
- EMPLAZAMIENTO PREVIO DE LAS NUEVAS FINCAS	411
- DETERMINACIÓN DEFINITIVA DE LAS FINCAS DE REEMPLAZO	411
Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de la Concentración Parcelaria	411
- NUMERACIÓN DE LAS FINCAS DE REEMPLAZO	411
- REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA	411
- CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO	411
- FORMATO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS	411
- PARTICIPACIÓN EN LA PUBLICACIÓN Y ENCUESTA DEL PROYECTO	411
DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA	411
- REVISIÓN DEL PROYECTO DE CONCENTRACIÓN	411
-ACUERDO DE CONCENTRACION PARCELARIA	411
- ESTUDIO DE LAS ALEGACIONES AL PROYECTO Y/O PROYECTO MODIFICADO	411
- LOCALIZACIÓN DE LAS CARGAS Y SITUACIONES JURÍDICAS	411
- NUMERACIÓN DE LAS FINCAS DE REEMPLAZO	411
- REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL ACUERDO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA	411
- CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN DE ACUERDO	411
- FORMATO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS	411
- PARTICIPACIÓN EN LA PUBLICACIÓN Y EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL ACUERDO	411
-REPLANTEO DE LAS NUEVAS FINCAS DE REEMPLAZO	412
- PROPUESTA DE AMOJONAMIENTO	412
- DOCUMENTO DE REPLANTEO	412
- PROCEDIMIENTO DEL REPLANTEO	412
-PUBLICACIÓN DE LA TOMA DE POSESIÓN	412
-FIRMEZA DEL ACUERDO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA	412
-DOCUMENTO SÍNTESIS DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	412
- DOCUMENTOS A INCLUIR	412
- FORMATO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS	412
-ACTUALIZACIÓN DE LAS MODIFICACIONES A LAS BASES DEFINITIVAS Y AL ACUERDO	412
-ACTA DE REORGANIZACIÓN DE LA PROPIEDAD	412
- ELABORACIÓN DE LOS IMPRESOS R-	412
- ELABORACIÓN DE LOS PLANOS INDIVIDUALES DE CADA FINCA	412
- ENTREGA DE DOCUMENTOS	412
- CONFECCIÓN DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD Y ENTREGA A LA NOTARÍA	412
- ENTREGA DE LOS TÍTULOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN	412
- ENTREGA DE LOS TÍTULOS A LOS PROPIETARIOS	412
- ACTA COMPLEMENTARIA DE LAS FINCAS DE MASA COMÚN Y ACTAS DE RECTIFICACIÓN	412
- DOCUMENTOS A ENTREGAR A LA GERENCIA TERRITORIAL DE CATASTRO	412
-PLAN DE OBRAS Y MEJORAS TERRITORIALES	412
- DOCUMENTOS DE PLAN	412
- DEFINICIÓN DEL TRAZADO DE LAS DISTINTAS OBRAS A INCLUIR EN EL PLAN	413
- ENTREGA DE LOS TRABAJOS	413
-MEMORIA AMBIENTAL	413
- CONTENIDO DE LA MEMORIA AMBIENTAL	413
- JUSTIFICACIÓN Y OBJETIVOS	413



- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO _____	413
- Tamaño del Proyecto _____	413
- Acumulación con otros proyectos _____	413
- Descripción general del proyecto _____	413
- Utilización de recursos naturales _____	413
- Generación de residuos _____	413
- Contaminación y otros inconvenientes _____	413
- Riesgo de accidentes, considerando en particular las sustancias y las tecnologías utilizadas _____	413
- UBICACIÓN DEL PROYECTO _____	413
- Uso existente del suelo _____	413
- Abundancia, calidad y capacidad regenerativa de los recursos naturales _____	413
- La capacidad de carga del medio natural _____	413
- CARACTERÍSTICAS DE LOS POTENCIALES IMPACTOS _____	413
- Extensión del impacto _____	413
- Carácter transfronterizo del impacto _____	413
- Magnitud y complejidad del impacto _____	413
- Probabilidad del impacto _____	413
- Duración, frecuencia y reversibilidad del impacto _____	413
- Recuperabilidad _____	413
- ANEXOS A LA MEMORIA AMBIENTAL _____	414
- Cartografía _____	414
- Consultas e informes _____	414
4. Caso real. Memoria del acuerdo de concentración parcelaria _____	541
1.- ANTECEDENTES _____	541
2.- MODIFICACIONES A LAS BASES DEFINITIVAS _____	541
3.- DEFINICIÓN DEL PERÍMETRO A CONCENTRAR Y ZONAS A EXCLUIR _____	541
4.- DETERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL A ATRIBUIR Y _____	541
APORTACIONES INDIVIDUALES. COEFICIENTE DE REDUCCIÓN. MASA COMÚN _____	541
4.1.- Determinación de la superficie total a atribuir y aportaciones individuales _____	541
4.2.- Coeficiente de reducción y masa común. _____	541
5.- DETERMINACIÓN DE LAS NUEVAS FINCAS DE REEMPLAZO. _____	541
METODOLOGÍA DEL TRABAJO REALIZADO. JUSTIFICACIÓN _____	541
6.- NUMERACIÓN DE LAS FINCAS _____	541
7.- SERVIDUMBRES PREDIALES Y OTRAS _____	541
8.- BIENES DE DOMINIO PÚBLICO _____	541
9.- CAMINOS Y DESAGÜES _____	541
10.- MEDIO AMBIENTE _____	541
11.- PATRIMONIO CULTURAL _____	541
12.- PASOS DE GANADO Y VÍAS PECUARIAS _____	541
13.- DATOS ESTADÍSTICOS DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA _____	541
14.- DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL ACUERDO _____	541
5. Caso real. Bases provisionales y proyecto de concentración parcelaria _____	560
MEMORIA RESUMEN _____	560
ÍNDICE _____	560
1 ANTECEDENTES _____	560
2 ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN LOCAL Y DE LOS AUXILIARES DE CLASIFICACIÓN _____	560
3 PERÍMETRO DE CONCENTRACIÓN, ZONAS A EXCLUIR _____	560
4 NUMERACIÓN DE PARCELAS, FINCAS Y POLÍGONOS _____	560
5 CLASIFICACIÓN DE TIERRAS Y COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN _____	560
5.1 METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN _____	560
5.2 CLASES DE TIERRA Y COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN _____	560
6 PARCELAS TIPO _____	560
7 INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD _____	560
7.1 METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN _____	560
7.2 ANUNCIOS _____	560
7.3 COMUNICACIONES _____	560
7.4 HIPOTECAS _____	560
7.5 PARCELAS DE SECANO Y PARCELAS DE SECANO CON RIEGO A PRECARIO _____	560



8 BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	560
9 ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES	560
10 PATRIMONIO CULTURAL	560
11 PARCELAS EXCLUIDAS DE LA CONCENTRACIÓN	560
12 PARCELAS DE LA PERIFERIA INCLUIDAS	560
13 DETERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL A ATRIBUIR Y APORTACIONES INDIVIDUALES	
COEFICIENTE DE REDUCCIÓN, MASA COMÚN	561
13.1 DETERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL A ATRIBUIR	561
13.2 APORTACIONES INDIVIDUALES	561
13.3 COEFICIENTE DE REDUCCIÓN Y MASA COMÚN	561
14 DETERMINACIÓN DE LAS NUEVAS FINCAS UNIDAD MÍNIMA DE CULTIVO, METODOLOGÍA DE TRABAJO REALIZADO, JUSTIFICACIÓN	561
15 SERVIDUMBRES PREDIALES Y OTRAS	561
16 CAMINOS Y DESAGÜES	561
16.1 CAMINOS	561
16.2 DESAGÜES	561
17 VIAS PECUARIAS	561
18 RESUMEN DE DATOS DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	561
19 DOCUMENTOS QUE COMPONEN LAS BASES PROVISIONALES Y EL PROYECTO	561
6. Caso real. Estudio técnico previo de la zona de concentración Parcelaria	589
INDICE	589
1.- INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO	589
1.1.- SOLICITUD DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA	589
1.2.- CONSIDERACIONES PREVIAS	589
1.3.- DISPOSICIONES NORMATIVAS QUE REGULAN LA REDACCIÓN DEL E.T.P.	589
2.- DESCRIPCIÓN DE LA ZONA	589
2.1.- UBICACIÓN	589
2.2.- PERÍMETRO	589
2.3.- DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	589
2.3.1.- Relieve	589
2.3.2.- Hidrografía	589
2.3.3.- Geomorfología y Suelos	589
2.3.4.- Clima	589
2.4.- DESCRIPCIÓN DEL MEDIO BIÓTICO	589
2.4.1.- Vegetación	589
2.4.2.- Fauna	589
2.5.- EL MEDIO PERCEPTUAL	589
2.6.- DESCRIPCIÓN DEL MEDIO SOCIOECONÓMICO	589
2.6.1.- Análisis demográfico	589
2.6.2.- Equipamientos, servicios e infraestructuras	589
2.6.2.1.- Carreteras:	589
2.6.2.2.- Equipamientos urbanos	589
2.6.2.3.- Dotaciones sanitarias	590
2.6.2.4.- Equipamientos recreativos, sociales y culturales	590
2.6.2.5.- Otros servicios	590
2.6.3.- Actividades económicas	590
2.6.4.- Planeamiento Urbanístico	590
2.6.5.- Elementos culturales	590
2.6.5.1.- Yacimientos arqueológicos	590
2.6.5.2.- Bienes de Interés Cultural	590
2.6.5.3.- Elementos del Patrimonio Etnológico	590
2.6.6.- Vías Pecuarias	590
CAPÍTULO I.- ANÁLISIS AGRONÓMICO	590
1.- INVENTARIO DE LA SITUACIÓN AGRARIA	590
1.1.- Superficie a concentrar y superficie excluida	590
1.2.- Características de la propiedad	590
1.3.- Bienes de dominio público	590
1.3.1.- Vías Pecuarias	590



1.3.2.- Montes de Utilidad Pública	590
1.4.- Situación actual de las explotaciones	590
1.5.- Subperímetros a considerar por razones agronómicas	590
1.6.- Principales deficiencias estructurales detectadas	590
1.6.1.- Situación actual.	590
1.6.2.-Medidas destinadas a su corrección.	590
1.6.2.1.- Modernización del regadío.	590
1.6.2.2.- Mejora de los caminos existentes.	590
1.6.2.3.- Construcción de nuevos caminos.	590
1.6.2.4.- Arroyos.	591
1.6.2.5.- Retirada de acequias.	591
1.6.3.- Cuantificación.	591
1.7.- Resumen de la Situación agraria actual	591
2.- MARGEN BRUTO AGRARIO ANTERIOR A LA CONCENTRACIÓN	591
2.1.- Distribución general de usos del suelo.	591
2.2.- Superficie cultivada.	591
2.3.- Superficie a concentrar.	591
2.4.-Producción estimada.-	591
3.- ANÁLISIS GENÉRICO DE LAS MEJORAS AGROPECUARIAS GENERADAS POR LA CONCENTRACIÓN	591
3.1.- Mejora generada por la concentración en cuanto a las producciones características.	591
3.1.1.- Beneficios generados por el aumento de la superficie de cultivo.	591
3.1.2.- Beneficios generados por la mejor conservación de la maquinaria agrícola.	591
3.1.3.- Aumento de rentabilidad generada por el ahorro de carburante.	591
3.1.4.- Aumento de rentabilidad generada por la modernización del regadío.	591
4.- SITUACIÓN AGRARIA POSTERIOR A LA CONCENTRACIÓN	591
4.1.- Estimación de la propiedad después de la concentración	591
4.2.- Cálculo del Margen Bruto Agrario posterior a la concentración	591
5.- EVOLUCIÓN ESTIMADA DE LA ZONA SIN LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	591
CAPÍTULO II.- ESTUDIO AMBIENTAL	591
1.- DESCRIPCIÓN DE LA ZONA. UNIDADES AMBIENTALES	591
2.- CONDICIONANTES ESPECIFICOS	591
2.1.- Normas aplicables al proceso de concentración	591
2.2.- Normativa medioambiental respecto a la concentración	592
2.3.- Normativa urbanística	592
2.4.- Bienes de Interés cultural	592
3.- INCIDENCIA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	592
3.1.- Incidencia de las nuevas prácticas de cultivo	592
3.2.- Incidencia de las infraestructuras	592
4.- RECOMENDACIONES PARA LA INTEGRACION AMBIENTAL	592
4.1.- Zonas a excluir y subperímetros a considerar	592
4.1.1.- Zonas a excluir por razones medioambientales	592
4.1.2.- Subperímetros por razones medioambientales	592
4.2.- Limitaciones específicas y medidas a considerar	592
4.3.- Explotación de las fincas concentradas	592
4.3.1.- Directrices para las explotaciones ganaderas	592
4.3.2.- Directrices para la realización de labores forestales	592
4.3.3.- Uso de las nuevas infraestructuras	592
CAPÍTULO III.- ANTEPROYECTO O PROYECTO BÁSICO	592
1.- EVALUACIÓN ORIENTATIVA DE LA INVERSIÓN	592
2.- ESQUEMA BÁSICO DE LA CONCENTRACIÓN	592
2.1.- Zonas Excluidas	592
2.2 Subperímetros a considerar	592
2.3.- Red básica de infraestructuras	592
2.3.1.- Consideraciones generales	592
2.3.2.- Descripción de la red	592
2.4.- Presupuesto y clasificación de las obras	592
3.- DIRECTRICES GENERALES DE LA CONCENTRACIÓN	592
3.1.- Marco jurídico	593
3.2.- Normas de carácter específico	593



3.3.- Restauración del medio natural	593
3.4.- Protección del patrimonio arqueológico	593
3.5.- Fondo de tierras	593
3.6.- Conclusiones y propuestas.	593
CONCLUSIONES	593
1.- RESUMEN DE LAS DEFICIENCIAS Y SU AFECTACIÓN POR LA CONCENTRACIÓN	593
2.- COMPROBACIÓN DE LAS MAYORIAS INVOCADAS EN LA SOLICITUD	593
3.- ACEPTACIÓN SOCIAL	593
4.- PROPUESTA FINAL	593
ANEJOS.	593
• ANEJO Nº1.- ACTA E INFORME DE ACEPTACIÓN SOCIAL.	593
• ANEJO Nº 2.- PRONUNCIAMIENTO MEDIOAMBIENTAL	593
• ANEJO Nº 3.- INFORME DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS	593
• ANEJO Nº 4.- DOCUMENTO COMPRENSIVO/MEMORIA AMBIENTAL	593
PLANOS.	593
• PLANO Nº 1.- PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.	593
• PLANO Nº 2.- PLANO GENERAL DE LAS OBRAS. CAMINOS.	593
• PLANO Nº 3.- PLANO GENERAL DE LAS OBRAS. ARROYOS.	593
• PLANO Nº 4.- PLANO GENERAL DE LAS OBRAS. ELIMINACIÓN DE ACCIDENTES ARTIFICIALES.	593
• PLANO Nº 5.- ESTACIÓN DE BOMBEO, RED DE RIEGO, LINEAS ELECTRICAS Y Balsa de Regulación.	593
• PLANO Nº 6.- VIAS PECUARIAS, RED NATURA 2000 Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS.	593

PARTE CUARTA **673**

Concentración parcelaria, Registro de la Propiedad y Catastro. **673**

Capítulo 5. La obligación de georreferenciar todas las concentraciones parcelarias para que se pueda inscribir en el Registro de la Propiedad y en el Catastro. **673**

Georreferenciación obligatoria 674

Capítulo 6. Ley 13/2015, de 24 de junio, de reforma de la Ley Hipotecaria y de la Ley de Catastro Inmobiliario. **676**

1. Ley 13/2015, de 24 de junio, de reforma de la Ley Hipotecaria y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario.	676
a. Representación gráfica, superficie, localización con el catastro e identificador registral.	677
b. La coordinación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad.	678
2. La cartografía catastral como base de representación gráfica.	679
3. Incorporación de la representación gráfica de la finca registral al folio real.	680
4. La cartografía catastral como base de representación gráfica.	680
5. Discrepancias entre la representación catastral y la descripción literal de una finca registral.	681
6. Coordinación de la información registral y catastral de bienes inmuebles. Procedimientos de concordancia entre el Registro de la Propiedad y la realidad extraregistral:	681
a. Procedimientos de concordancia entre el Registro de la Propiedad y la realidad extraregistral:	681
b. Representación gráfica georreferenciada alternativa.	682
c. Obra nueva y coordenadas de referenciación.	683
d. Supuestos de reordenación de terrenos: parcelación, reparcelación, segregación, división, agrupación, agregación o deslinde judicial.	683
e. Bienes inmuebles de las administraciones públicas.	683
7. Calificación gráfica registral. Limitaciones a la publicidad gráfica del Registro de la propiedad.	684



8. Procedimiento para completar la descripción literal de la finca. _____	686
TALLER DE TRABAJO _____	688
La Ley 13/2015 respecto de la identificación gráfica de las fincas en el Registro de la Propiedad y su coordinación con las equivalentes parcelas catastrales. _____	688
1. Descripción e identificación de fincas. _____	689
2. Procedimientos de concordancia entre Registro y realidad jurídica extrarregistral. _____	692
a. Inmatriculación de fincas _____	693
Inmatriculación por título público. _____	693
Inmatriculación por expediente de dominio. _____	694
Inmatriculación por certificación administrativa de dominio. _____	695
Otros medios inmatriculadores. _____	696
b. Inscripción de la representación gráfica georreferenciada y la coordinación con el Catastro. _____	696
c. Deslinde registral de fincas. _____	697
d. Rectificación de descripción. Particularmente, excesos de cabida _____	698
e. Inscripción de obras nuevas. _____	700
f. Reanudación del tracto sucesivo interrumpido. _____	701
g. Doble inmatriculación. _____	702
h. Liberación de cargas y gravámenes. _____	703
TALLER DE TRABAJO _____	704
La conveniencia de regularizar la descripción actual con gráficas georreferenciadas. _____	704
TALLER DE TRABAJO _____	705
Esquemas de la coordinación entre el Catastro y el Registro de la propiedad. _____	705
1. La representación gráfica en la ley 13/2015 y su coordinación con catastro _____	705
2. Identificación gráfica de la finca tras el análisis de su estado descriptivo _____	705
3. Información urbanística asociada _____	705
- Datos de planeamiento, calificación y clasificación suelo _____	705
- Representación y transacción aprovechamiento urbanístico _____	705
- Puntos infracción urbanística _____	705
4. Coordinación entre el Registro de la Propiedad y el Catastro. _____	705
Se inscribe la descripción gráfica correspondiente con la finca registral. _____	706
Para inscribir, el registrador ha de calificar previa y gráficamente la descripción. _____	706
La coordinación es una operación independiente de la inscripción. _____	706
La representación geográfica se puede inscribir: incorporación al folio registral. _____	706
La ley permite la inscripción de dos tipos de representaciones gráficas. _____	706
Intervención de los colindantes en procedimiento obligatorio. _____	706
5. Libro del Edificio en el Registro de la Propiedad _____	706
PARTE QUINTA _____	725
Sistema de información geográfica de parcelas y su aplicación a la concentración parcelaria _____	725
Capítulo 7. Topografía en las concentraciones parcelarias. _____	725
1. ¿Para qué puede ser útil este trabajo de topografía en una concentración parcelaria? _____	725
2. La topografía como remedio a la picaresca en las concentraciones parcelarias. _____	725
Capítulo 8. Cartografía catastral y urbanística. Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS). _____	727
1. ¿Qué es un SIG? _____	727
2. El SIG como base de datos con información geográfica. _____	727



3. Georreferenciación y digitalización de mapas. _____	728
4. Técnicas utilizadas en los sistemas de información geográfica. _____	728
5. La representación de los datos. _____	729
a. ¿Qué son los datos raster? _____	729
b. ¿Qué son los datos vectoriales? _____	730
TALLER DE TRABAJO _____	733
Introducir datos en un SIG almacenados en un formato digital. _____	733
TALLER DE TRABAJO _____	735
Empleo de SIG para identificar las parcelas catastrales que atraviesa una línea de alta tensión. _____	735
TALLER DE TRABAJO _____	736
El uso de SIG en la planificación del transporte, hidrológica o la gestión de infraestructura lineales. _____	736
TALLER DE TRABAJO _____	737
Cartografía automatizada. Utilización de los SIG en la creación de cartografía digital. _____	737
TALLER DE TRABAJO. _____	738
La geoestadística. _____	738
1. Geoestadística. _____	738
2. Geocodificación con SIG. _____	738
TALLER DE TRABAJO _____	740
El nuevo negocio de la información geográfica y la tecnología GPS. _____	740
TALLER DE TRABAJO _____	741
¿Qué es el "mapping?". Google maps. _____	741
Capítulo 9. Las infraestructuras de datos espaciales (IDE) _____	743
1. ¿Qué son las Infraestructuras de Datos Espaciales (IDE)? _____	743
2. Más que mapas: datos, metadatos y servicios. _____	744
3. ¿Qué servicios ofrece una IDE? _____	746
Servicio de mapas en la Web (WMS). _____	746
Servicio de fenómenos en la Web (WFS). _____	746
Servicio de Coberturas en Web (WCS). _____	746
Servicio de Nomenclátor (Gazetteer). _____	746
Servicio de Catálogo (CSW). _____	746
4. La Infraestructura de Datos Espaciales de España (IDEE). _____	747
5. El Sistema Cartográfico Nacional _____	747
TALLER DE TRABAJO _____	749
La Norma ISO 19119 y la interoperabilidad de las IDE para compartir la información geográfica. _____	749
Capítulo 10. Régimen legal de las infraestructuras de Datos Espaciales _____	750
1. Directiva de infraestructura de información espacial en la Comunidad. Directiva 2007/2/CE (INSPIRE). _____	750
2. Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de	



información geográfica en España. Directiva 2007/2/CE (INSPIRE).	751
TALLER DE TRABAJO	762
Infraestructura de Información Geográfica en Europa (INSPIRE)	762
1. Derecho europeo e una Infraestructura de Información Geográfica en Europa (INSPIRE)	762
2. Transformación de conjuntos de datos de la Parcela Catastral para lograr la conformidad con las mencionadas especificaciones de datos Inspire.	763
Legislación y documentación técnica sobre Parcela Catastral.	763
Diagrama UML. Estructura del conjunto de datos de parcela catastral.	763
Aspectos esenciales del modelo del tema Parcela Catastral	763
Representación geométrica.	763
El Identificador	763
Sistemas de referencia de coordenadas	763
Sistema de referencia geodésico	763
Metadatos del Conjunto de Datos de Parcela Catastral	763
TALLER DE TRABAJO	824
Ventajas de la Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España.	824
1. Reflejar en la cartografía todas las modificaciones registrales.	824
2. Procedimiento para la incorporación de la descripción gráfica de las fincas al Registro de la Propiedad.	825
3. Simplificación de trámites.	825
4. Desjudicializa también los procedimientos de concordancia entre el Registro de la Propiedad y la realidad extrarregistral.	825
5. Colaboración necesaria de los ayuntamientos en el proceso de georreferenciación.	826
TALLER DE TRABAJO	830
Directiva 2007/2/CE INSPIRE y el Catastro español.	830
TALLER DE TRABAJO	831
Proyectos IDE realizados en España.	831
TALLER DE TRABAJO	835
La planificación sectorial de infraestructuras en la ordenación urbanística. Software de sistemas de información geográfica. Software SIG. ArcGIS	835
1. Creación de un Proyecto en ARCMAP	836
2. Configuración del Sistema Geodésico de Referencia	836
3. Extensiones Spatial Analyst y 3D Analyst.	836
4. Barras de Herramientas	836
5. Ventanas Catalog, Search y Arctoolbox	836
6. Capas de Información Vectorial	836
7. Tabla de Atributos o Base de Datos Asociada a la Capa	836
8. Selección de Elementos de una Capa	836
9. Navegación Básica	836
10. Simbolización o Clasificación de una Capa Vectorial	836
11. Etiquetado de una Capa Vectorial	836
12. Salvar el Proyecto	836

¿QUÉ APRENDERÁ?

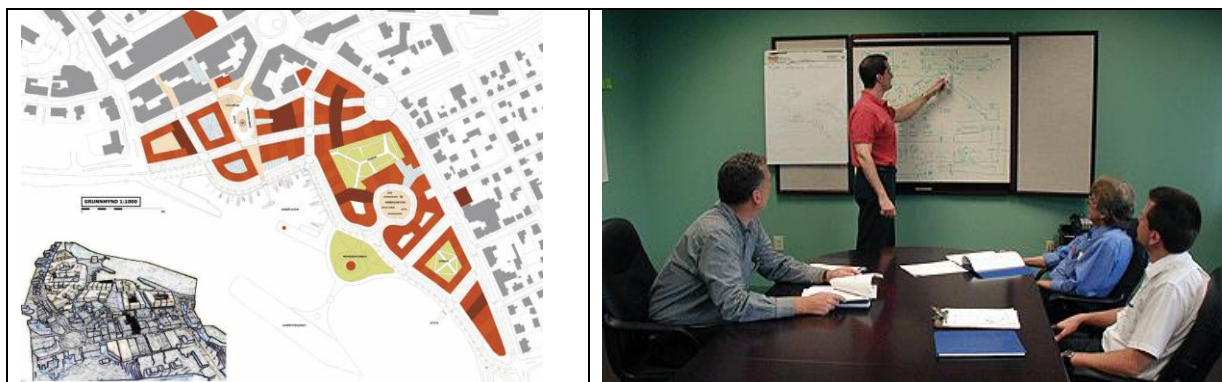


- **¿Qué es la concentración parcelaria?**
- **Procedimiento de la concentración parcelaria.**
- **Técnicas de cartografía y catastro de la concentración parcelaria.**
- **Legislación de la concentración parcelaria.**

PARTE PRIMERA

Concentración parcelaria.

Capítulo 1. Concentración parcelaria



1. ¿Qué es la concentración parcelaria?