



# **CURSO/GUÍA PRÁCTICA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA Formularios**





## Índice

<b>¿QUÉ APRENDERÁ?</b>	<b>19</b>
<b>PARTE PRIMERA</b>	<b>20</b>
<b>Concentración parcelaria.</b>	<b>20</b>
<b>Capítulo 1. Concentración parcelaria</b>	<b>20</b>
<b>1. ¿Qué es la concentración parcelaria?</b>	<b>20</b>
a. Objetivos de la concentración parcelaria.	21
b. Causas del minifundio: sistemas hereditarios.	21
c. Latifundios y mecanización agraria.	22
<b>2. Evolución histórica de la concentración parcelaria.</b>	<b>23</b>
a. Origen medieval europeo.	23
a. Ley de reforma agraria de 1932.	24
b. Servicio Nacional de Concentración Parcelaria y Ordenación Rural de 1952.	24
c. Decreto 118/1973, de 12 de enero, por el que se aprueba el texto de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario	25
d. Ley 34/1979, de 16 de noviembre, sobre fincas manifiestamente mejorables.	26
e. Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias	26
f. Constitución y competencia autonómica.	27
<b>TALLER DE TRABAJO</b>	<b>28</b>
<b>Concentración parcelaria en Europa.</b>	<b>28</b>
<b>Capítulo 2. Procedimiento administrativo de concentración parcelaria.</b>	<b>42</b>
<b>1. Razones de utilidad pública que justifiquen la concentración.</b>	<b>42</b>
<b>2. Proceso de recogida de datos e información</b>	<b>42</b>
<b>3. Bases que determinarán el perímetro de la zona a concentrar</b>	<b>42</b>
<b>4. Publicación del Decreto de Concentración</b>	<b>43</b>
<b>5. Proyecto de Concentración</b>	<b>43</b>
<b>6. Acuerdo de Concentración</b>	<b>43</b>
<b>7. Acta de Reorganización" de la propiedad. Notario y Registro de la Propiedad.</b>	<b>43</b>
<b>TALLER DE TRABAJO</b>	<b>45</b>
<b>Descripción del proceso de concentración.</b>	<b>45</b>
<b>1. Metodología para la concentración parcelaria</b>	<b>45</b>
a. Determinación de los límites exactos de la zona a concentrar, la valoración exacta de la zona a concentrar y la valoración exacta de las circunstancias agronómicas y jurídicas existente.	45
b. Elaboración del plan de la reorganización (proyecto de concentración y acuerdo de concentración).	45
c. El "replanteo" o entrega de los nuevos lotes a los agricultores	46
d. Inscripción de la nueva situación.	46
<b>2. Desarrollo de la concentración parcelaria.</b>	<b>46</b>
a. Formulación	46
b. Ejecución	46
c. Explotación	47
<b>3. Consecuencias socioespaciales de la concentración.</b>	<b>47</b>
a. Distribución de tierras	47
b. Mano de obra y maquinaria	47



c. Perspectivas de futuro _____	47
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>48</b>
<b>Proceso de concentración. _____</b>	<b>48</b>
<b>1. Bases de concentración parcelaria _____</b>	<b>48</b>
a. Delimitación del perímetro a concentrar _____	48
b. Datos de la zona. Representación por polígonos. _____	48
Plano de "Distribución de Polígonos" _____	48
c. Clasificación de tierras _____	49
Ejemplos de clase de terrenos _____	49
Unidad de criterio y fases de calificación del suelo. _____	49
Relación de parcelas y coeficientes de compensación de las diferentes categorías de tierra. _____	49
d. Investigación de la propiedad _____	50
e. Subperímetros _____	50
f. Vías pecuarias y montes de utilidad pública en la zona a concentrar _____	50
g. Hipotecas y bienes de dominio público. Remisión de oficios a efectos registrales. _____	50
h. Protección ambiental. Criterios de clasificación de tierras e interés paisajístico. _____	50
<b>2. Proyecto de concentración parcelaria _____</b>	<b>51</b>
a. Antecedentes _____	51
b. Delimitación del perímetro a concentrar _____	51
c. Aportaciones _____	51
Ejemplo de clases de tierra y "Coeficientes de Compensación". _____	51
d. Determinación de la superficie total a atribuir y aportaciones individuales. _____	52
Polígonos _____	52
Los polígonos se dividen en masas _____	52
e. Determinación de los nuevos lotes _____	53
f. Resumen de la concentración _____	53
<b>3. Presupuesto de la concentración parcelaria _____</b>	<b>53</b>
a. Presupuesto de las obras. _____	53
b. Presupuesto de las fases del proceso de Concentración Parcelaria. _____	53
c. Presupuesto de las actas de protocolización de la reorganización de la propiedad y emisión de títulos de propiedad del Notario y Registro de la propiedad. _____	53
<b>4. Documentos anejos al proyecto de concentración parcelaria. _____</b>	<b>53</b>
a. Anejos de bases provisionales de concentración parcelaria _____	53
ANEJO Nº 1.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS. _____	53
ANEJO Nº 2.- PROPUESTA DE EXCLUSIONES. _____	53
ANEJO Nº 3.- RELACIÓN DE PARCELAS INCLUIDAS EN LA PERIFERIA. _____	53
ANEJO Nº 4.- RELACIÓN DE PARCELAS EXCLUIDAS EN LA PERIFERIA. _____	53
ANEJO Nº 5.- RELACIÓN DE TITULARES DE GRAVÁMENES Y OTRAS SITUACIONES JURÍDICAS QUE NO IMPLICAN POSESIÓN. _____	53
ANEJO Nº 6.- RELACIÓN DE TITULARES DE GRAVÁMENES Y OTRAS SITUACIONES JURÍDICAS QUE IMPLICAN POSESIÓN. _____	53
ANEJO Nº 7.- RELACIÓN DE PARCELAS TIPO. _____	53
ANEJO Nº 8.- CLASIFICACIÓN DE TIERRAS Y COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN. _____	53
ANEJO Nº 9.- RELACIÓN DE PARCELAS SEGÚN CLASES Y SUPERFICIES. _____	53
ANEJO Nº 10.- BOLETINES INDIVIDUALES DE LA PROPIEDAD. _____	53
b. Anejos del proyecto de concentración parcelaria _____	53
ANEJO Nº 1.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS. _____	54
ANEJO Nº 2.- APORTACIONES REALES POR PROPIETARIO SEGÚN CLASES DE BIENES Y TIERRAS. _____	54
ANEJO Nº 3.- APORTACIONES TOTALES DE PROPIETARIOS SEGÚN CULTIVADORES. _____	54
ANEJO Nº 4.- VALOR DE LAS TIERRAS INCLUIDAS. _____	54
ANEJO Nº 5.- CÁLCULO DEL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN Y MASA COMÚN. _____	54
ANEJO Nº 6.- RELACIÓN DE USUFRUCTOS. _____	54
ANEJO Nº 7.- RELACIÓN DE ATRIBUCIONES POR PROPIETARIO SEGÚN EL CARÁCTER DE LOS BIENES. _____	54
ANEJO Nº 8.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS PRO INDIVISO. _____	54



ANEJO Nº 9.- FICHA DE ATRIBUCIONES	54
c. Planos de concentración parcelaria de la zona	54
PLANO Nº 1.- SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.	54
PLANO Nº 2.- MEDICION.	54
d. Planos de bases provisionales de concentración parcelaria de la zona.	54
PLANO Nº 3.- BASES PROVISIONALES. DISTRIBUCION DE POLIGONOS.	54
PLANO Nº 4.- BASES PROVISIONALES. POLIGONO	54
PLANO Nº 5.- BASES PROVISIONALES. POLIGONO	54
PLANO Nº 6.- BASES PROVISIONALES. POLIGONO	54
PLANO Nº 7.- BASES PROVISIONALES. POLIGONO	54
PLANO Nº 8.- BASES PROVISIONALES. POLIGONO	54
PLANO Nº 9.- BASES PROVISIONALES. POLIGONO	54
PLANO Nº 10.- BASES PROVISIONALES. POLIGONO	54
PLANO Nº 11.- BASES PROVISIONALES. POLIGONO	54
e. Planos de proyecto de concentración parcelaria	54
PLANO Nº 12.- PROYECTO. DISTRIBUCION DE POLIGONOS.	54
PLANO Nº 13.- PROYECTO. POLIGONO	54
PLANO Nº 14.- PROYECTO. POLIGONO	54
PLANO Nº 15.- PROYECTO. POLIGONO	54
PLANO Nº 16.- PROYECTO. POLIGONO	54
PLANO Nº 17.- PROYECTO. POLIGONO	54
PLANO Nº 18.- PROYECTO. POLIGONO	54
PLANO Nº 19.- PROYECTO. POLIGONO	54
PLANO Nº 20.- PROYECTO. POLIGONO	54

<b>Capítulo 3. Fases del procedimiento de Concentración Parcelaria en la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario aprobada por Decreto 118/1973 de 12 de enero (LRYDA).</b>	<b>55</b>
<b>1. Inicio del procedimiento.</b>	<b>55</b>
<b>2. Decreto de concentración parcelaria.</b>	<b>55</b>
<b>3. La Comisión Local de Concentración Parcelaria.</b>	<b>56</b>
<b>4. Bases de la concentración.</b>	<b>57</b>
a. Obtención de la cartografía de partida.	57
b. Notificaciones.	57
c. Clasificación de tierras.	58
d. Bases provisionales.	58
e. Discrepancias entre el Registro de la Propiedad y la realidad extrarregistral.	58
f. Clasificación de las tierras.	59
g. Encuesta publicación y periodo de exposición pública de las bases provisionales.	60
h. Exposición pública de las Bases Definitivas	61
<b>5. Proyecto de concentración parcelaria.</b>	<b>61</b>
a. Encuesta a los propietarios.	61
b. Estudio de las vías de comunicación de la zona a concentrar	61
c. Adjudicación equitativa de las nuevas fincas. Cálculos.	62
<b>6. Acuerdo de concentración parcelaria.</b>	<b>64</b>
<b>7. Plan de obras y mejoras territoriales. Replanteo de las fincas de reemplazo.</b>	<b>64</b>
<b>8. Replanteo y amojonamiento de las fincas de reemplazo.</b>	<b>64</b>
<b>9. Toma de posesión de las fincas de reemplazo.</b>	<b>64</b>
<b>10. Acta de reorganización de la propiedad.</b>	<b>65</b>
a. Aprobación del acta de reorganización de la propiedad.	65
b. Protocolización notarial.	65
c. Registro de la propiedad y Catastro de rústica.	66
<b>TALLER DE TRABAJO</b>	<b>90</b>



<b>Procedimiento de Concentración Parcelaria en la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario aprobada por Decreto 118/1973 de 12 de enero (LRYDA).</b>	<b>90</b>
1. Fase inicial	90
2. Bases de la concentración	90
3. Reorganización de la propiedad	91
4. Publicaciones y comunicaciones	92
5. Revisión	92
6. Ejecución	93
7. Actuaciones realizadas en concentración parcelaria	94
<b>TALLER DE TRABAJO</b>	<b>95</b>
El procedimiento especial de expropiación por causa de colonización y de fincas mejorables.	95
<b>TALLER DE TRABAJO</b>	<b>97</b>
Esquema del procedimiento de la concentración parcelaria.	97
Proceso para realizar la concentración parcelaria	98
1ª FASE	98
1. Inicio del proceso	98
Por iniciativa de la Administración:	98
Por iniciativa de los propietarios:	98
2. Decreto de concentración parcelaria	98
3. Bases provisionales	98
4. Bases definitivas	98
2ª FASE	99
5. Proyecto de concentración	99
6. Acuerdo de concentración	99
7. Amojonamiento y toma de posesión	99
8. Obras	99
9. Títulos de propiedad	99
<b>CHECK-LIST</b>	<b>100</b>
1. Qué es la concentración parcelaria?	100
2. ¿Cómo se inicia un proceso de concentración parcelaria?	100
a. Solicitud de inicio	100
b. Valoración de propietarios	100
c. Estudio de viabilidad	101
d. Declaración de Utilidad Pública	101
3. ¿Qué ventajas tiene una concentración parcelaria?	101
4. ¿Qué coste tiene para el propietario?	101
5. ¿Cómo se acredita la titularidad de las parcelas?	102
6. ¿Cómo se diseña el plan de obras?	102
7. En propietarios con una única parcela, si existen plantaciones, edificaciones o vallados, ¿cómo se redistribuye la propiedad?	102
8. ¿Cuál es el porcentaje de descuento habitual?	102
<b>PARTE SEGUNDA</b>	<b>104</b>
Normativa autonómica de concentración parcelaria.	104
<b>Capítulo 4. Normativa autonómica de concentración parcelaria.</b>	<b>104</b>



<b>Andalucía</b>	<b>104</b>
Ley 8/1984 de 3 de julio de Reforma Agraria de la Comunidad Autónoma de Andalucía.	104
<b>Aragón</b>	<b>105</b>
LEY 6/2023, de 23 de febrero, de protección y modernización de la agricultura social y familiar y del patrimonio agrario de Aragón	105
CAPÍTULO III	107
<b>Asturias</b>	<b>111</b>
Ley 4/1989, de 21 de julio, de ordenación agraria y desarrollo rural.	111
<b>Baleares</b>	<b>121</b>
Ley 3/2019, de 31 de enero, agraria de las Illes Balears	121
Concentraciones de fincas rústicas	121
<b>Canarias</b>	<b>122</b>
<b>Cantabria</b>	<b>123</b>
Ley 4/1990, de 23 de marzo, sobre concentración parcelaria, conservación de obras, unidades mínimas de cultivo y fomento de explotaciones rentables.	123
Del procedimiento de concentración	123
Comisiones Locales de Concentración Parcelaria	123
Procedimiento ordinario	125
<b>Castilla la Mancha</b>	<b>133</b>
Decreto 67/2021, de 1 de junio, por el que se regulan los procedimientos de concentración parcelaria de Castilla-La Mancha	133
<b>Castilla León</b>	<b>135</b>
Ley 1/2014, de 19 de marzo, Agraria de Castilla y León	135
Decreto 1/2018, de 11 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Concentración Parcelaria de la Comunidad de Castilla y León	135
<b>TALLER DE TRABAJO</b>	<b>187</b>
<b>Decreto 1/2018, de 11 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Concentración Parcelaria de la Comunidad de Castilla y León</b>	<b>187</b>
Licencias, autorizaciones, permisos	187
Obligaciones y responsabilidades	188
Estándares y métodos de control	188
<b>Cataluña</b>	<b>191</b>
Ley 3/2019, de 17 de junio, de los espacios agrarios de Cataluña	191
<b>Extremadura</b>	<b>192</b>
Ley 6/2015, de 24 de marzo, Agraria de Extremadura	192
Tipos de concentración parcelaria	193
Criterios de prioridad	193
Obligatoriedad de la concentración parcelaria	193
Integración ambiental de la concentración parcelaria	194
Ayudas a la adquisición de tierras	195
Comisiones locales de concentración parcelaria	195
Fases del procedimiento de concentración parcelaria	197
Ejecución forzosa	197
Contratación con empresas de asistencia técnica	198
Procedimiento ordinario	198
Iniciación de oficio	198
Iniciación a solicitud de los interesados	199
Estudio de viabilidad	200
Declaración de utilidad pública e interés social y de urgente ocupación	201
Aprobación del Decreto	201
Perímetro de la concentración	201
Obligaciones de los beneficiarios de la concentración	202
Bases de la concentración	203



Investigación de la propiedad _____	203
Bases provisionales _____	203
Bases Definitivas _____	204
Proyecto de concentración _____	205
Aprobación y contenido _____	205
Acuerdo de concentración parcelaria _____	205
Toma de posesión _____	206
Acta de reorganización de la propiedad _____	207
Protocolización e inscripción _____	207
Fincas de titularidad desconocida _____	207
Masa común _____	208
Derechos de Notarios y Registradores _____	208
Procedimiento abreviado _____	209
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>210</b>
<b>Caso práctico de información pública las bases provisionales de la concentración parcelaria. _____</b>	<b>210</b>
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>212</b>
<b>Caso real: Decreto de concentración urbanística en Extremadura. _____</b>	<b>212</b>
<b>Galicia _____</b>	<b>218</b>
Ley 4/2015, de 17 de junio, de mejora de la estructura territorial agraria de Galicia _____	218
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>221</b>
<b>Claves para el éxito de una concentración parcelaria en Galicia _____</b>	<b>221</b>
<b>1. Disponibilidad presupuestaria _____</b>	<b>222</b>
<b>2. Predisposición de la zona al proceso _____</b>	<b>222</b>
<b>3. Visión colectiva _____</b>	<b>223</b>
<b>4. Recuperación de terrenos _____</b>	<b>223</b>
<b>5. Atender a las vocaciones del terreno _____</b>	<b>223</b>
a) Buena base _____	224
b) Trámite ambiental _____	224
c) Investigación _____	224
d) Oposición vecinal _____	224
<b>Madrid _____</b>	<b>226</b>
<b>Murcia _____</b>	<b>227</b>
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>228</b>
<b>Caso real. Exposición pública del proyecto de concentración parcelaria de los sectores hidráulicos del campo de Cartagena. _____</b>	<b>228</b>
<b>Navarra _____</b>	<b>233</b>
Ley Foral 1/2002, de 7 de marzo, de Infraestructuras Agrícolas. _____	233
Bases de la concentración parcelaria _____	233
Determinación de la situación jurídica de las parcelas _____	235
Acuerdo de concentración parcelaria _____	235
Deducciones de las aportaciones _____	236
Elaboración de las Bases y del Acuerdo _____	236
Efectos del Acuerdo _____	238
Toma de posesión _____	238
Ejecución del Acuerdo y régimen sancionador _____	238
Recursos por discordancias de superficie _____	238
Procedimiento abreviado _____	239
Toma de posesión de fincas de reemplazo _____	240
Procedimientos especiales _____	240



Reordenación de derechos de disfrute de parcelas _____	240
Reordenación de terrenos comunales de cultivo _____	241

## **TALLER DE TRABAJO \_\_\_\_\_ 243**

<b>Decreto foral 237/1999, de 21 de junio, por el que se regula la evaluación de impacto ambiental en los procesos de concentración parcelaria _____</b>	<b>243</b>
--	------------

<b>País Vasco _____</b>	<b>269</b>
Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria _____	269
Concentración parcelaria _____	269

<b>Rioja _____</b>	<b>270</b>
--------------------	------------

<b>Comunidad Valenciana _____</b>	<b>272</b>
Ley 5/2019, de 28 de febrero, de la Generalitat, de estructuras agrarias de la Comunitat Valenciana. _____	272
Reestructuración parcelaria, un paso más allá de la concentración parcelaria _____	273

## **PARTE TERCERA \_\_\_\_\_ 336**

<b>Formularios de concentración parcelaria _____</b>	<b>336</b>
--	------------

### **1. Formularios de concentración parcelaria \_\_\_\_\_ 336**

<b>A. MODELOS DE SOLICITUDES DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA _____</b>	<b>336</b>
Solicitud de agricultores y propietarios. (Modelo 1). _____	336
Solicitud del ayuntamiento. _____	342
Solicitud de junta vecinal. _____	346
Solicitud de comunidad de regantes por implantación o modernización de regadío. _____	350
<b>B. MODELO DE ENCUESTA DE ACEPTACIÓN SOCIAL _____</b>	<b>354</b>
Encuesta de aceptación social del estudio técnico previo. _____	354
<b>C. MODELOS PARA LA DECLARACIÓN DE LA PROPIEDAD _____</b>	<b>359</b>
Declaración de propiedad _____	359
Declaración copropiedades. _____	363
Disolución de copropiedades. _____	366
<b>D. MODELOS DE ALEGACIONES Y RECURSOS _____</b>	<b>369</b>
Alegación a bases provisionales de la zona y reconocimiento desconocidos. _____	369
Recurso de alzada a las bases definitivas de la zona de concentración parcelaria. _____	380
Alegación al proyecto de la zona de concentración parcelaria. _____	382
Recurso de alzada al acuerdo de la zona de concentración parcelaria _____	384
<b>E. INSTANCIAS DIRIGIDAS AL REGISTRADOR SOLICITANDO LA SUBSANACIÓN DE LOS PROBLEMAS DE DOBLE INMATRICULACIÓN _____</b>	<b>386</b>
Modelo de instancia dirigida al registrador solicitando la subsanación de los problemas de doble inmatriculación y desfase de historiales registrales producidos como consecuencia de inscripciones de concentración parcelaria. _____	386
a. Modelo de instancia al registrador de la propiedad. _____	386
Petición de subsanación registral _____	386
b. Posible actuación de oficio del registrador. _____	387

### **2. Caso real de concentración parcelaria. Formularios de concentración parcelaria. 388**

a. Publicación Bases Definitivas _____	388
b. Publicación Acuerdo _____	391
c. Relación de fincas _____	394
d. Instrucciones para la presentación de recursos _____	404
e. Plano general de concentración parcelaria. _____	405
f. Plano de distribución de polígonos tras concentración parcelaria. _____	407

### **3. Caso real. Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de la Concentración Parcelaria \_\_\_\_\_ 409**

MEMORIA _____	409
- ANTECEDENTES _____	409
- OBJETO DEL PLIEGO _____	409
- ESTUDIOS Y DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE _____	409
- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR _____	409





- AUTORIA DE LOS TRABAJOS	409
- DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS	409
- AUTORÍA DE LOS TRABAJOS	409
- FIRMAS Y FECHAS	409
- PERSONAL Y SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS	409
- PERSONAL	409
- ACLARACIONES E INFORMACIONES COMPLEMENTARIAS	409
- INFORME SOBRE LA MARCHA DE LOS TRABAJOS SEGUIMIENTO	409
- PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS	409
- NUMERO DE EJEMPLARES A ENTREGAR	409
- RECEPCION DE LOS TRABAJOS	409
- PLAZO DE EJECUCIÓN	409
- PRESUPUESTO ESTIMADO	409
- DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO POR ANUALIDADES	409
-DOCUMENTOS DEL PRESENTE PLIEGO DE BASES	409
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES	409
- GENERALIDADES Y OBJETO	409
- DETECCIÓN DE DISCONFORMIDADES	410
- NORMATIVA APLICABLE	410
- TEXTOS GENERALES	410
- CONCENTRACIÓN PARCELARIA	410
- LEGISLACIÓN MEDIOAMBIENTAL	410
- LEGISLACIÓN COMUNITARIA	410
- LEGISLACIÓN ESTATAL	410
- LEGISLACIÓN AUTONÓMICA	410
- MEDICIONES, PRECIOS, PLAZOS, REVISIONES Y CLASIFICACIÓN DE	410
LOS CONTRATISTAS	410
- CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS DEL SERVICIO	410
- CONTENIDOS	410
- DOCUMENTACION INICIAL	410
- PRESCRIPCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE CARTOGRAFÍA	410
- CARTOGRAFÍA A ESCALA :	410
- APOYO Y AEROTRIANGULACIÓN	410
- APOYO	410
- LOCALIZACIÓN DE LOS PUNTOS DE APOYO PRESEÑALIZADOS	410
- TRABAJOS TOPOGRÁFICOS	410
- RESEÑAS DE LOS PUNTOS DE APOYO	410
- TRABAJOS TOPOGRÁFICOS COMPLEMENTARIOS	410
- PRECISIONES	410
- Aerotriangulación	410
- RESTITUCIÓN	410
- Planimetría	410
- Relieve	411
- Codificación	411
- Tolerancias	411
- Toponimia	411
- Edición gráfica	411
- Formato de la información digital	411
- DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR	411
- Informe general	411
- Informe del apoyo fotogramétrico	411
- Gráfico de apoyo fotogramétrico	411
- Relación y reseña de Vértices	411
- Relación y reseña de Puntos de Apoyo	411
- Líneas de nivelación geométrica	411
- Libretas de campo y gabinete	411
- Cálculo y compensación de la triangulación y de los Puntos de Apoyo	411
- Colección de copias de fotogramas con los puntos pinchados	411
- Restitución	411
- ESCALAS Y SISTEMAS DE COORDENADAS	411



- Índice de minutas	411
- Ficheros informáticos	411
- ANEJOS	411
- ANEJO Nº - TIPOS DE HITOS	411
- SEÑAL TIPO Hito para la señalización de la Red Básica Planimétrica	411
- SEÑAL TIPO Hito para la señalización de la Red Básica altimétrica	411
- ANEJO Nº - FORMATO DE LOS FICHEROS GRÁFICOS DE CARTOGRAFÍA	411
- Estructura de los ficheros Cad de cartografías	412
- Tabla-Fichero(Formato Texto)	412
- TIPO DE LETRAS ESTANDARD	412
- SISTEMA DE COORDENADAS	412
- PROCEDIMIENTO A UTILIZAR	412
- PROCEDIMIENTO ORDINARIO	412
- ZONA CONCENTRACIÓN PARCELARIA PROCEDIMIENTO ORDINARIO EN ANEXO II	412
- ZONA CONCENTRACIÓN PARCELARIA PROCEDIMIENTO ORDINARIO EN ANEXO III	412
Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de la Concentración Parcelaria	412
- BASES PROVISIONALES	412
- ELABORACIÓN DE LOS PLANOS DE PARTIDA	412
- CLASIFICACIÓN DE TIERRAS	412
- ESTABLECIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN	412
- TRABAJOS DE CAMPO	412
- CONTROL DE LOS TRABAJOS DE CLASIFICACIÓN DE TIERRAS	412
- INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD	412
- FINALIDAD DE LA INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD	412
- METODOLOGÍA PARA LLEVAR A CABO LA INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD	412
- CONTROL DE LOS TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD	412
- REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LAS BASES PROVISIONALES	412
- CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN DE BASES	412
- FORMATO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS	412
- PARTICIPACIÓN EN LA PUBLICACIÓN Y ENCUESTA DE LAS BASES	412
PROVISIONALES ENCUESTA DE SUGERENCIAS	413
- BASES DEFINITIVAS	413
- ESTUDIO DE LAS PROPUESTAS DE RESOLUCIÓN DE LAS	413
ALEGACIONES	413
- REALIZACIÓN DE LOS CAMBIOS	413
- CAMBIOS DE DATOS PERSONALES	413
- CAMBIOS RELATIVOS A PROPIEDAD	413
- CAMBIOS REFERIDOS A SUPERFICIE	413
- CAMBIOS RELATIVOS A LA CLASIFICACIÓN	413
- SOLICITUDES DE INCLUSIÓN Y EXCLUSIÓN DE PARCELAS	413
- REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LAS BASES DEFINITIVAS	413
- CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN DE BASES	413
- FORMATO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS	413
- PARTICIPACIÓN EN LA PUBLICACIÓN DE LAS BASES DEFINITIVAS	413
- PROYECTO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA	413
- CONFECCIÓN DE LOS PLANOS	413
- CÁLCULOS PREVIOS A LA REDACCIÓN DEL PROYECTO	413
- CÁLCULO DE LAS APORTACIONES	413
- HOJA PREVIA DE AGRUPACIONES DE PROPIETARIOS	413
- CÁLCULO DE LA SUPERFICIE TOTAL A DISTRIBUIR	413
- CÁLCULO DEL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN	413
- DETERMINACIÓN DEL PERÍMETRO DEFINITIVO	413
- ANÁLISIS Y ESTUDIO DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS NUEVAS FINCAS	413
- ANÁLISIS DE LA ENCUESTA DE SUGERENCIAS Y DE LAS APORTACIONES	413
- CRITERIOS GENERALES SOBRE EMPLAZAMIENTO DE LAS FINCAS	413
- CRITERIOS PARTICULARES SOBRE EMPLAZAMIENTO DE LAS FINCAS	414
- EMPLAZAMIENTO DE FINCAS PARA AGRUPACIONES	414
- PRIORIDADES EN LA ASIGNACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS FINCAS	414
- CRITERIOS SOBRE LA GEOMETRÍA DE LAS NUEVAS FINCAS	414
- EMPLAZAMIENTO PREVIO DE LAS NUEVAS FINCAS	414



- DETERMINACIÓN DEFINITIVA DE LAS FINCAS DE REEMPLAZO _____	414
Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de la Concentración Parcelaria _____	414
- NUMERACIÓN DE LAS FINCAS DE REEMPLAZO _____	414
- REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA _____	414
- CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO _____	414
- FORMATO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS _____	414
- PARTICIPACIÓN EN LA PUBLICACIÓN Y ENCUESTA DEL PROYECTO _____	414
DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA _____	414
- REVISIÓN DEL PROYECTO DE CONCENTRACIÓN _____	414
-ACUERDO DE CONCENTRACION PARCELARIA _____	414
- ESTUDIO DE LAS ALEGACIONES AL PROYECTO Y/O PROYECTO _____	414
MODIFICADO _____	414
- LOCALIZACIÓN DE LAS CARGAS Y SITUACIONES JURÍDICAS _____	414
- NUMERACIÓN DE LAS FINCAS DE REEMPLAZO _____	414
- REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL ACUERDO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA _____	414
- CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN DE ACUERDO _____	414
- FORMATO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS _____	414
- PARTICIPACIÓN EN LA PUBLICACIÓN Y EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL _____	414
ACUERDO _____	414
-REPLANTEO DE LAS NUEVAS FINCAS DE REEMPLAZO _____	415
- PROPUESTA DE AMOJONAMIENTO _____	415
- DOCUMENTO DE REPLANTEO _____	415
- PROCEDIMIENTO DEL REPLANTEO _____	415
-PUBLICACIÓN DE LA TOMA DE POSESIÓN _____	415
-FIRMEZA DEL ACUERDO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA _____	415
-DOCUMENTO SÍNTESIS DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA _____	415
- DOCUMENTOS A INCLUIR _____	415
- FORMATO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS _____	415
-ACTUALIZACIÓN DE LAS MODIFICACIONES A LAS BASES _____	415
DEFINITIVAS Y AL ACUERDO _____	415
-ACTA DE REORGANIZACIÓN DE LA PROPIEDAD _____	415
- ELABORACIÓN DE LOS IMPRESOS R- _____	415
- ELABORACIÓN DE LOS PLANOS INDIVIDUALES DE CADA FINCA _____	415
- ENTREGA DE DOCUMENTOS _____	415
- CONFECCIÓN DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD Y ENTREGA A LA _____	415
NOTARÍA _____	415
- ENTREGA DE LOS TÍTULOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA _____	415
SU INSCRIPCIÓN _____	415
- ENTREGA DE LOS TÍTULOS A LOS PROPIETARIOS _____	415
- ACTA COMPLEMENTARIA DE LAS FINCAS DE MASA COMÚN Y ACTAS _____	415
DE RECTIFICACIÓN _____	415
- DOCUMENTOS A ENTREGAR A LA GERENCIA TERRITORIAL DE CATASTRO _____	415
-PLAN DE OBRAS Y MEJORAS TERRITORIALES _____	415
- DOCUMENTOS DE PLAN _____	415
- DEFINICIÓN DEL TRAZADO DE LAS DISTINTAS OBRAS A INCLUIR EN EL PLAN _____	416
- ENTREGA DE LOS TRABAJOS _____	416
-MEMORIA AMBIENTAL _____	416
- CONTENIDO DE LA MEMORIA AMBIENTAL _____	416
- JUSTIFICACIÓN Y OBJETIVOS _____	416
- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO _____	416
- Tamaño del Proyecto _____	416
- Acumulación con otros proyectos _____	416
- Descripción general del proyecto _____	416
- Utilización de recursos naturales _____	416
- Generación de residuos _____	416
- Contaminación y otros inconvenientes _____	416
- Riesgo de accidentes, considerando en particular las sustancias y las tecnologías utilizadas _____	416
- UBICACIÓN DEL PROYECTO _____	416
- Uso existente del suelo _____	416
- Abundancia, calidad y capacidad regenerativa de los recursos naturales _____	416



- La capacidad de carga del medio natural	416
- CARACTERÍSTICAS DE LOS POTENCIALES IMPACTOS	416
- Extensión del impacto	416
- Carácter transfronterizo del impacto	416
- Magnitud y complejidad del impacto	416
- Probabilidad del impacto	416
- Duración, frecuencia y reversibilidad del impacto	416
- Recuperabilidad	416
- ANEXOS A LA MEMORIA AMBIENTAL	417
- Cartografía	417
- Consultas e informes	417
<b>4. Caso real. Memoria del acuerdo de concentración parcelaria</b>	<b>544</b>
1.- ANTECEDENTES	544
2.- MODIFICACIONES A LAS BASES DEFINITIVAS	544
3.- DEFINICIÓN DEL PERÍMETRO A CONCENTRAR Y ZONAS A EXCLUIR	544
4.- DETERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL A ATRIBUIR Y APORTACIONES INDIVIDUALES. COEFICIENTE DE REDUCCIÓN. MASA COMÚN	544
4.1.- Determinación de la superficie total a atribuir y aportaciones individuales	544
4.2.- Coeficiente de reducción y masa común.	544
5.- DETERMINACIÓN DE LAS NUEVAS FINCAS DE REEMPLAZO. METODOLOGÍA DEL TRABAJO REALIZADO. JUSTIFICACIÓN	544
6.- NUMERACIÓN DE LAS FINCAS	544
7.- SERVIDUMBRES PREDIALES Y OTRAS	544
8.- BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	544
9.- CAMINOS Y DESAGÜES	544
10.- MEDIO AMBIENTE	544
11.- PATRIMONIO CULTURAL	544
12.- PASOS DE GANADO Y VÍAS PECUARIAS	544
13.- DATOS ESTADÍSTICOS DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	544
14.- DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL ACUERDO	544
<b>5. Caso real. Bases provisionales y proyecto de concentración parcelaria</b>	<b>563</b>
MEMORIA RESUMEN	563
ÍNDICE	563
1 ANTECEDENTES	563
2 ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN LOCAL Y DE LOS AUXILIARES DE CLASIFICACIÓN	563
3 PERÍMETRO DE CONCENTRACIÓN, ZONAS A EXCLUIR	563
4 NUMERACIÓN DE PARCELAS, FINCAS Y POLÍGONOS	563
5 CLASIFICACIÓN DE TIERRAS Y COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN	563
5.1 METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN	563
5.2 CLASES DE TIERRA Y COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN	563
6 PARCELAS TIPO	563
7 INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD	563
7.1 METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN	563
7.2 ANUNCIOS	563
7.3 COMUNICACIONES	563
7.4 HIPOTECAS	563
7.5 PARCELAS DE SECANO Y PARCELAS DE SECANO CON RIEGO A PRECARIO	563
8 BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	563
9 ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES	563
10 PATRIMONIO CULTURAL	563
11 PARCELAS EXCLUIDAS DE LA CONCENTRACIÓN	563
12 PARCELAS DE LA PERIFERIA INCLUIDAS	563
13 DETERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL A ATRIBUIR Y APORTACIONES INDIVIDUALES. COEFICIENTE DE REDUCCIÓN, MASA COMÚN	564
13.1 DETERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL A ATRIBUIR	564
13.2 APORTACIONES INDIVIDUALES	564
13.3 COEFICIENTE DE REDUCCIÓN Y MASA COMÚN	564
14 DETERMINACIÓN DE LAS NUEVAS FINCAS UNIDAD MÍNIMA DE CULTIVO, METODOLOGÍA DE	



TRABAJO REALIZADO, JUSTIFICACIÓN	564
15 SERVIDUMBRES PEDIALES Y OTRAS	564
16 CAMINOS Y DESAGÜES	564
16.1 CAMINOS	564
16.2 DESAGÜES	564
17 VIAS PECUARIAS	564
18 RESUMEN DE DATOS DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	564
19 DOCUMENTOS QUE COMPONEN LAS BASES PROVISIONALES Y EL PROYECTO	564

## **6. Caso real. Estudio técnico previo de la zona de concentración Parcelaria** 592

INDICE	592
1.- INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO	592
1.1.- SOLICITUD DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA	592
1.2.- CONSIDERACIONES PREVIAS	592
1.3.- DISPOSICIONES NORMATIVAS QUE REGULAN LA REDACCIÓN DEL E.T.P.	592
2.- DESCRIPCIÓN DE LA ZONA	592
2.1.- UBICACIÓN	592
2.2.- PERÍMETRO	592
2.3.- DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FISICO	592
2.3.1.- Relieve	592
2.3.2.- Hidrografía	592
2.3.3.- Geomorfología y Suelos	592
2.3.4.- Clima	592
2.4.- DESCRIPCIÓN DEL MEDIO BIÓTICO	592
2.4.1.- Vegetación	592
2.4.2.- Fauna	592
2.5.- EL MEDIO PERCEPTUAL	592
2.6.- DESCRIPCIÓN DEL MEDIO SOCIOECONÓMICO	592
2.6.1.- Análisis demográfico	592
2.6.2.- Equipamientos, servicios e infraestructuras	592
2.6.2.1.- Carreteras:	592
2.6.2.2.- Equipamientos urbanos	592
2.6.2.3.- Dotaciones sanitarias	593
2.6.2.4.- Equipamientos recreativos, sociales y culturales	593
2.6.2.5.- Otros servicios	593
2.6.3.- Actividades económicas	593
2.6.4.- Planeamiento Urbanístico	593
2.6.5.- Elementos culturales	593
2.6.5.1.- Yacimientos arqueológicos	593
2.6.5.2.- Bienes de Interés Cultural	593
2.6.5.3.- Elementos del Patrimonio Etnológico	593
2.6.6.- Vías Pecuarias	593
CAPÍTULO I.- ANÁLISIS AGRONÓMICO	593
1.- INVENTARIO DE LA SITUACIÓN AGRARIA	593
1.1.- Superficie a concentrar y superficie excluida	593
1.2.- Características de la propiedad	593
1.3.- Bienes de dominio público	593
1.3.1.- Vías Pecuarias	593
1.3.2.- Montes de Utilidad Pública	593
1.4.- Situación actual de las explotaciones	593
1.5.- Subperímetros a considerar por razones agronómicas	593
1.6.- Principales deficiencias estructurales detectadas	593
1.6.1.- Situación actual.	593
1.6.2.- Medidas destinadas a su corrección.	593
1.6.2.1.- Modernización del regadío.	593
1.6.2.2.- Mejora de los caminos existentes.	593
1.6.2.3.- Construcción de nuevos caminos.	593
1.6.2.4.- Arroyos.	594
1.6.2.5.- Retirada de acequias.	594



1.6.3.- Cuantificación.	594
1.7.- Resumen de la Situación agraria actual	594
2.- MARGEN BRUTO AGRARIO ANTERIOR A LA CONCENTRACIÓN	594
2.1.- Distribución general de usos del suelo.	594
2.2.- Superficie cultivada.	594
2.3.- Superficie a concentrar.	594
2.4.-Producción estimada.-	594
3.- ANÁLISIS GENÉRICO DE LAS MEJORAS AGROPECUARIAS GENERADAS POR LA CONCENTRACIÓN	594
3.1.- Mejora generada por la concentración en cuanto a las producciones características.	594
3.1.1.- Beneficios generados por el aumento de la superficie de cultivo.	594
3.1.2.- Beneficios generados por la mejor conservación de la maquinaria agrícola.	594
3.1.3.- Aumento de rentabilidad generada por el ahorro de carburante.	594
3.1.4.- Aumento de rentabilidad generada por la modernización del regadío.	594
4.- SITUACIÓN AGRARIA POSTERIOR A LA CONCENTRACIÓN	594
4.1.- Estimación de la propiedad después de la concentración	594
4.2.- Cálculo del Margen Bruto Agrario posterior a la concentración	594
5.- EVOLUCIÓN ESTIMADA DE LA ZONA SIN LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	594
CAPÍTULO II.- ESTUDIO AMBIENTAL	594
1.- DESCRIPCIÓN DE LA ZONA. UNIDADES AMBIENTALES	594
2.- CONDICIONANTES ESPECIFICOS	594
2.1.- Normas aplicables al proceso de concentración	594
2.2.- Normativa medioambiental respecto a la concentración	595
2.3.- Normativa urbanística	595
2.4.- Bienes de Interés cultural	595
3.- INCIDENCIA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	595
3.1.- Incidencia de las nuevas prácticas de cultivo	595
3.2.- Incidencia de las infraestructuras	595
4.- RECOMENDACIONES PARA LA INTEGRACION AMBIENTAL	595
4.1.- Zonas a excluir y subperímetros a considerar	595
4.1.1.- Zonas a excluir por razones medioambientales	595
4.1.2.- Subperímetros por razones medioambientales	595
4.2.- Limitaciones específicas y medidas a considerar	595
4.3.- Explotación de las fincas concentradas	595
4.3.1.- Directrices para las explotaciones ganaderas	595
4.3.2.- Directrices para la realización de labores forestales	595
4.3.3.- Uso de las nuevas infraestructuras	595
CAPÍTULO III.- ANTEPROYECTO O PROYECTO BÁSICO	595
1.- EVALUACIÓN ORIENTATIVA DE LA INVERSIÓN	595
2.- ESQUEMA BÁSICO DE LA CONCENTRACIÓN	595
2.1.- Zonas Excluidas	595
2.2 Subperímetros a considerar	595
2.3.- Red básica de infraestructuras	595
2.3.1.- Consideraciones generales	595
2.3.2.- Descripción de la red	595
2.4.- Presupuesto y clasificación de las obras	595
3.- DIRECTRICES GENERALES DE LA CONCENTRACIÓN	595
3.1.- Marco jurídico	596
3.2.- Normas de carácter específico	596
3.3.- Restauración del medio natural	596
3.4.- Protección del patrimonio arqueológico	596
3.5.- Fondo de tierras	596
3.6.- Conclusiones y propuestas.	596
CONCLUSIONES	596
1.- RESUMEN DE LAS DEFICIENCIAS Y SU AFECTACIÓN POR LA CONCENTRACIÓN	596
2.- COMPROBACIÓN DE LAS MAYORIAS INVOCADAS EN LA SOLICITUD	596
3.- ACEPTACIÓN SOCIAL	596
4.- PROPUESTA FINAL	596
ANEJOS.	596
• ANEJO Nº1.- ACTA E INFORME DE ACEPTACIÓN SOCIAL.	596



- ANEJO Nº 2.- PRONUNCIAMIENTO MEDIOAMBIENTAL \_\_\_\_\_ 596
- ANEJO Nº 3.- INFORME DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS \_\_\_\_\_ 596
- ANEJO Nº 4.- DOCUMENTO COMPRENSIVO/MEMORIA AMBIENTAL \_\_\_\_\_ 596
- PLANOS. \_\_\_\_\_ 596
- PLANO Nº 1.- PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO. \_\_\_\_\_ 596
- PLANO Nº 2.- PLANO GENERAL DE LAS OBRAS. CAMINOS. \_\_\_\_\_ 596
- PLANO Nº 3.- PLANO GENERAL DE LAS OBRAS. ARROYOS. \_\_\_\_\_ 596
- PLANO Nº 4.- PLANO GENERAL DE LAS OBRAS. ELIMINACIÓN DE ACCIDENTES ARTIFICIALES. \_\_\_\_\_ 596
- PLANO Nº 5.- ESTACIÓN DE BOMBEO, RED DE RIEGO, LINEAS ELECTRICAS Y Balsa DE REGULACIÓN. \_\_\_\_\_ 596
- PLANO Nº 6.- VIAS PECUARIAS, RED NATURA 2000 Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS. \_\_\_\_\_ 596

## **PARTE CUARTA \_\_\_\_\_ 676**

**Concentración parcelaria, Registro de la Propiedad y Catastro. \_\_\_\_\_ 676**

### **Capítulo 5. La obligación de georreferenciar todas las concentraciones parcelarias para que se pueda inscribir en el Registro de la Propiedad y en el Catastro. \_\_\_\_\_ 676**

Georreferenciación obligatoria \_\_\_\_\_ 677

### **Capítulo 6. Ley 13/2015, de 24 de junio, de reforma de la Ley Hipotecaria y de la Ley de Catastro Inmobiliario. \_\_\_\_\_ 679**

- 1. Ley 13/2015, de 24 de junio, de reforma de la Ley Hipotecaria y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario. \_\_\_\_\_ 679**
  - a. Representación gráfica, superficie, localización con el catastro e identificador registral. \_\_\_\_\_ 680
  - b. La coordinación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad. \_\_\_\_\_ 681
- 2. La cartografía catastral como base de representación gráfica. \_\_\_\_\_ 682**
- 3. Incorporación de la representación gráfica de la finca registral al folio real. \_\_\_\_\_ 683**
- 4. La cartografía catastral como base de representación gráfica. \_\_\_\_\_ 683**
- 5. Discrepancias entre la representación catastral y la descripción literal de una finca registral. \_\_\_\_\_ 684**
- 6. Coordinación de la información registral y catastral de bienes inmuebles. Procedimientos de concordancia entre el Registro de la Propiedad y la realidad extraregistral: \_\_\_\_\_ 684**
  - a. Procedimientos de concordancia entre el Registro de la Propiedad y la realidad extraregistral: \_\_\_\_\_ 684
  - b. Representación gráfica georreferenciada alternativa. \_\_\_\_\_ 685
  - c. Obra nueva y coordenadas de referenciación. \_\_\_\_\_ 686
  - d. Supuestos de reordenación de terrenos: parcelación, reparcelación, segregación, división, agrupación, agregación o deslinde judicial. \_\_\_\_\_ 686
  - e. Bienes inmuebles de las administraciones públicas. \_\_\_\_\_ 686
- 7. Calificación gráfica registral. Limitaciones a la publicidad gráfica del Registro de la propiedad. \_\_\_\_\_ 687**
- 8. Procedimiento para completar la descripción literal de la finca. \_\_\_\_\_ 689**

## **TALLER DE TRABAJO \_\_\_\_\_ 691**

**La Ley 13/2015 respecto de la identificación gráfica de las fincas en el Registro de la Propiedad y su coordinación con las equivalentes parcelas catastrales. \_\_\_\_\_ 691**

- 1. Descripción e identificación de fincas. \_\_\_\_\_ 692**
- 2. Procedimientos de concordancia entre Registro y realidad jurídica extraregistral. \_\_\_\_\_ 695**
  - a. Inmatriculación de fincas \_\_\_\_\_ 696
    - Inmatriculación por título público. \_\_\_\_\_ 696
    - Inmatriculación por expediente de dominio. \_\_\_\_\_ 697



Inmatriculación por certificación administrativa de dominio. _____	698
Otros medios inmatriculadores. _____	699
b. Inscripción de la representación gráfica georreferenciada y la coordinación con el Catastro.	699
c. Deslinde registral de fincas. _____	700
d. Rectificación de descripción. Particularmente, excesos de cabida _____	701
e. Inscripción de obras nuevas. _____	703
f. Reanudación del tracto sucesivo interrumpido. _____	704
g. Doble inmatriculación. _____	705
h. Liberación de cargas y gravámenes. _____	706
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>707</b>
<b>La conveniencia de regularizar la descripción actual con gráficas georreferenciadas.</b>	<b>707</b>
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>708</b>
<b>Esquemas de la coordinación entre el Catastro y el Registro de la propiedad.</b>	<b>708</b>
<b>1. La representación gráfica en la ley 13/2015 y su coordinación con catastro</b>	<b>708</b>
<b>2. Identificación gráfica de la finca tras el análisis de su estado descriptivo</b>	<b>708</b>
<b>3. Información urbanística asociada</b>	<b>708</b>
- Datos de planeamiento, calificación y clasificación suelo _____	708
- Representación y transacción aprovechamiento urbanístico _____	708
- Puntos infracción urbanística _____	708
<b>4. Coordinación entre el Registro de la Propiedad y el Catastro.</b>	<b>708</b>
Se inscribe la descripción gráfica correspondiente con la finca registral. _____	709
Para inscribir, el registrador ha de calificar previa y gráficamente la descripción. _____	709
La coordinación es una operación independiente de la inscripción. _____	709
La representación geográfica se puede inscribir: incorporación al folio registral. _____	709
La ley permite la inscripción de dos tipos de representaciones gráficas. _____	709
Intervención de los colindantes en procedimiento obligatorio. _____	709
<b>5. Libro del Edificio en el Registro de la Propiedad</b>	<b>709</b>
<b>PARTE QUINTA _____</b>	<b>728</b>
<b>Sistema de información geográfica de parcelas y su aplicación a la concentración parcelaria</b>	<b>728</b>
<b>Capítulo 7. Topografía en las concentraciones parcelarias.</b>	<b>728</b>
<b>1. ¿Para qué puede ser útil este trabajo de topografía en una concentración parcelaria?</b>	<b>728</b>
<b>2. La topografía como remedio a la picaresca en las concentraciones parcelarias.</b>	<b>728</b>
<b>Capítulo 8. Cartografía catastral y urbanística. Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS).</b>	<b>730</b>
<b>1. ¿Qué es un SIG?</b>	<b>730</b>
<b>2. El SIG como base de datos con información geográfica.</b>	<b>730</b>
<b>3. Georreferenciación y digitalización de mapas.</b>	<b>731</b>
<b>4. Técnicas utilizadas en los sistemas de información geográfica.</b>	<b>731</b>
<b>5. La representación de los datos.</b>	<b>732</b>
a. ¿Qué son los datos raster? _____	732
b. ¿Qué son los datos vectoriales? _____	733
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>736</b>
<b>Introducir datos en un SIG almacenados en un formato digital.</b>	<b>736</b>
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>738</b>





Empleo de SIG para identificar las parcelas catastrales que atraviesa una línea de alta tensión. _____	738
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>739</b>
El uso de SIG en la planificación del transporte, hidrológica o la gestión de infraestructura lineales. _____	739
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>740</b>
Cartografía automatizada. Utilización de los SIG en la creación de cartografía digital. _____	740
<b>TALLER DE TRABAJO. _____</b>	<b>741</b>
La geoestadística. _____	741
1. Geoestadística. _____	741
2. Geocodificación con SIG. _____	741
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>743</b>
El nuevo negocio de la información geográfica y la tecnología GPS. _____	743
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>744</b>
¿Qué es el "mapping?". Google maps. _____	744
<b>Capítulo 9. Las infraestructuras de datos espaciales (IDE) _____</b>	<b>746</b>
1. ¿Qué son las Infraestructuras de Datos Espaciales (IDE)? _____	746
2. Más que mapas: datos, metadatos y servicios. _____	747
3. ¿Qué servicios ofrece una IDE? _____	749
Servicio de mapas en la Web (WMS). _____	749
Servicio de fenómenos en la Web (WFS). _____	749
Servicio de Coberturas en Web (WCS). _____	749
Servicio de Nomenclátor (Gazetteer). _____	749
Servicio de Catálogo (CSW). _____	749
4. La Infraestructura de Datos Espaciales de España (IDEE). _____	750
5. El Sistema Cartográfico Nacional _____	750
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>752</b>
La Norma ISO 19119 y la interoperabilidad de las IDE para compartir la información geográfica. _____	752
<b>Capítulo 10. Régimen legal de las infraestructuras de Datos Espaciales _____</b>	<b>753</b>
1. Directiva de infraestructura de información espacial en la Comunidad. Directiva 2007/2/CE (INSPIRE). _____	753
2. Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España. Directiva 2007/2/CE (INSPIRE). _____	754
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>765</b>
Infraestructura de Información Geográfica en Europa (INSPIRE) _____	765
1. Derecho europeo e una Infraestructura de Información Geográfica en Europa (INSPIRE) _____	765
2. Transformación de conjuntos de datos de la Parcela Catastral para lograr la conformidad con las mencionadas especificaciones de datos Inspire. _____	766
Legislación y documentación técnica sobre Parcela Catastral. _____	766
Diagrama UML. Estructura del conjunto de datos de parcela catastral. _____	766



Aspectos esenciales del modelo del tema Parcela Catastral _____	766
Representación geométrica. _____	766
El Identificador _____	766
Sistemas de referencia de coordenadas _____	766
Sistema de referencia geodésico _____	766
Metadatos del Conjunto de Datos de Parcela Catastral _____	766
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>827</b>
<b>Ventajas de la Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España. _____</b>	<b>827</b>
<b>1. Reflejar en la cartografía todas las modificaciones registrales. _____</b>	<b>827</b>
<b>2. Procedimiento para la incorporación de la descripción gráfica de las fincas al Registro de la Propiedad. _____</b>	<b>828</b>
<b>3. Simplificación de trámites. _____</b>	<b>828</b>
<b>4. Desjudicializa también los procedimientos de concordancia entre el Registro de la Propiedad y la realidad extrarregistral. _____</b>	<b>828</b>
<b>5. Colaboración necesaria de los ayuntamientos en el proceso de georreferenciación. _____</b>	<b>829</b>
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>833</b>
<b>Directiva 2007/2/CE INSPIRE y el Catastro español. _____</b>	<b>833</b>
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>834</b>
<b>Proyectos IDE realizados en España. _____</b>	<b>834</b>
<b>TALLER DE TRABAJO _____</b>	<b>838</b>
<b>La planificación sectorial de infraestructuras en la ordenación urbanística. Software de sistemas de información geográfica. Software SIG. ArcGIS _____</b>	<b>838</b>
1. Creación de un Proyecto en ARCMAP _____	839
2. Configuración del Sistema Geodésico de Referencia _____	839
3. Extensiones Spatial Analyst y 3D Analyst. _____	839
4. Barras de Herramientas _____	839
5. Ventanas Catalog, Search y Arctoolbox _____	839
6. Capas de Información Vectorial _____	839
7. Tabla de Atributos o Base de Datos Asociada a la Capa _____	839
8. Selección de Elementos de una Capa _____	839
9. Navegación Básica _____	839
10. Simbolización o Clasificación de una Capa Vectorial _____	839
11. Etiquetado de una Capa Vectorial _____	839
12. Salvar el Proyecto _____	839

## ¿QUÉ APRENDERÁ?



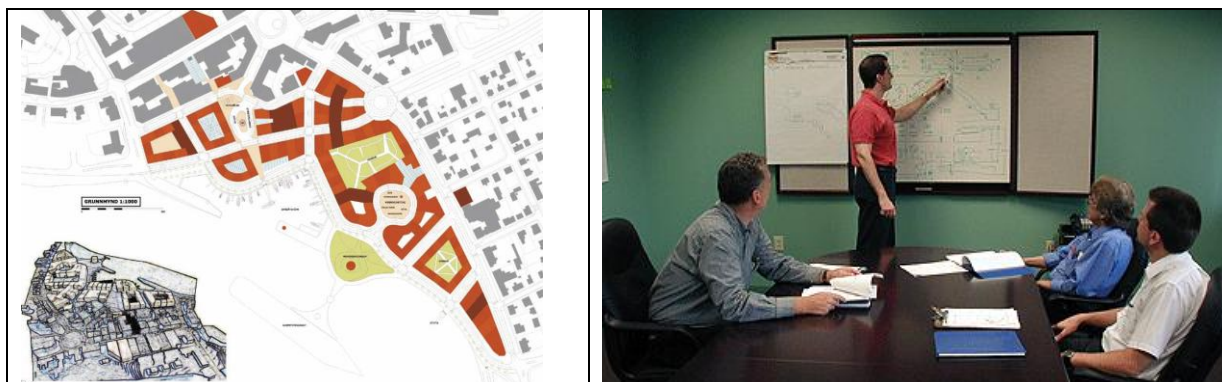
- **¿Qué es la concentración parcelaria?**
- **Procedimiento de la concentración parcelaria.**
- **Técnicas de cartografía y catastro de la concentración parcelaria.**
- **Legislación de la concentración parcelaria.**



## PARTE PRIMERA

### *Concentración parcelaria.*

## Capítulo 1. Concentración parcelaria



### *1. ¿Qué es la concentración parcelaria?*