



CURSO/GUÍA PRÁCTICA PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022-2025.

Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.



Índice

¿QUÉ APRENDERÁ?.....	6
Capítulo 1. Objetivos del Plan Estatal de Vivienda 2022-2025	7
1. Objetivos del Plan Estatal de Vivienda 2022-2025.	7
a. Objetivos del Plan a corto plazo	7
b. Objetivos estructurales a medio plazo	8
2. Cobertura de subsidios a promotores de anteriores planes de vivienda estatal.....	9
Capítulo 2. Beneficiarios del Plan de Vivienda 2022-2025	11
1. Personas beneficiarias.....	11
Europeos o residentes con residencia autorizada	11
Comprobación de ingresos	11
2. Personas excluidas de la condición de beneficiarios.	12
Capítulo 3. Programas de ayuda del Plan de vivienda 2022-2025.....	13
Capítulo 4. Programa de ayuda al alquiler o cesión de vivienda	15
1. Personas beneficiarias.....	15
2. Personas excluidas de la condición de beneficiarios.	16
3. Cambios de residencia del beneficiario.	17
4. Modificación autonómica del límite de ingresos de la unidad de convivencia y de la renta máxima mensual.	17
5. Compatibilidad de la ayuda.	18
6. Cuantía de la ayuda.....	18
7. Plazo de la ayuda.	19
8. Convocatorias autonómicas de acceso a la ayuda.....	19
9. Gestión de la ayuda mediante entidades arrendadoras colaboradoras.	19
Capítulo 5. Ayudas a colectivos vulnerables.....	20
1. Personas beneficiarias (víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables).	20
2. Personas excluidas de la condición de beneficiarios.	21
3. Las ONG como beneficiarias.	21
4. La solución habitacional.	21
5. Renta arrendaticia o precio de la cesión.	22
6. Ayuda.....	22
Capítulo 6. Ayudas a personas arrendatarias en situación de vulnerabilidad sobrevenida. 24	

1. Personas beneficiarias.....	24
2. Personas excluidas de la condición de beneficiarios.	25
3. Compatibilidad de la ayuda.	26
4. Cuantía de la ayuda.....	26
5. Convocatorias autonómicas de acceso a la ayuda.....	27
Capítulo 7. Ayudas a jóvenes y reto demográfico.....	28
1. El Programa de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico.....	28
2. Opción 1. Ayuda para el pago de la renta del alquiler o precio de cesión en uso de la vivienda o habitación habitual y permanente.	29
a. Personas beneficiarias.	29
b. Personas excluidas de la condición de beneficiarios.....	30
3. Opción 2. Ayuda para la adquisición de vivienda habitual y permanente localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño.	31
a. Personas beneficiarias.	31
b. Personas excluidas de la condición de beneficiarios.....	32
4. Compatibilidad de la ayuda.	32
5. Precauciones en la ayuda para la adquisición de vivienda.	33
Capítulo 8. Programa de incremento del parque público de viviendas.....	34
1. Programa de incremento del parque público de viviendas.....	34
2. Entidades beneficiarias	35
3. Beneficiarios personas físicas adquirentes de viviendas para incrementar el parque público.	35
4. Limitación del precio del alquiler o de la cesión en uso.....	36
Capítulo 9. Programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad.....	37
1. Programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad	37
2. Beneficiarios.....	37
3. Limitación del precio del alquiler o de la cesión en uso.....	39
4. Garantías para el abono de subvenciones.	40
a. Promotores.....	40
b. Personas arrendatarias y cesionarias.	41
5. Transmisión de la edificación.....	41
Capítulo 10. Programa de fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares.....	43
1. Programa de fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeneracionales y modalidades similares.....	43
2. Requisitos de los alojamientos y las viviendas.....	43
3. Beneficiarios de las ayudas.....	44

4. Limitación del precio del alquiler o de la cesión en uso.....	45
5. Garantías para el pago de subvenciones.	46
a. Promotores.....	46
b. Personas arrendatarias y cesionarias.	47
6. Transmisión de la edificación.....	47
Capítulo 11. Programa de puesta a disposición de viviendas de la SAREB y de entidades públicas para su alquiler como vivienda social.....	48
1. Programa de puesta a disposición de viviendas de la SAREB y de entidades públicas para su alquiler como vivienda social	48
2. Requisitos de las viviendas.	48
3. Beneficiarios.....	49
a. Promotores.....	49
b. Personas arrendatarias y cesionarias.	50
4. Destino prioritario de las viviendas cedidas por la SAREB o entidad pública.....	50
Capítulo 12. Programa de fomento de la puesta a disposición de las comunidades autónomas y ayuntamientos de viviendas para su alquiler como vivienda asequible o social	51
1. Programa de fomento de la puesta a disposición de las comunidades autónomas y ayuntamientos de viviendas para su alquiler como vivienda asequible o social	51
2. Requisitos de las viviendas.	51
3. Personas beneficiarias de las ayudas.	52
4. Limitación del precio del alquiler.	52
5. Personas arrendatarias.	53
Capítulo 13. Programa de mejora de la accesibilidad en y a las viviendas	54
1. Programa de mejora de la accesibilidad en y a las viviendas.....	54
2. Beneficiarios.	54
3. Requisitos de las viviendas.	56
4. Actuaciones subvencionables para la mejora de la accesibilidad.	59
5. Cuantía de las ayudas.....	60
Capítulo 14. Programa de ayuda a la erradicación de zonas degradadas, del chabolismo y la infravivienda	62
1. Programa de ayuda a la erradicación de zonas degradadas, del chabolismo y la infravivienda.....	62
2. Delimitación de las zonas degradadas y de las áreas en las que existe chabolismo y/o infravivienda para acceder a las ayudas.....	63
3. Acuerdo para la gestión de zonas degradadas y áreas en las que exista chabolismo y/o infravivienda.	63
5. Beneficiarios.	64



6. Actuaciones subvencionables.....	65
7. Garantías previas al pago de la ayuda.....	67
Capítulo 15. Programa de ayuda al pago del seguro de protección de la renta arrendaticia	68
1. Programa de ayuda al pago del seguro de protección de la renta arrendaticia	68
2. Beneficiarios.....	68

¿QUÉ APRENDERÁ?



- **Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.**
- **Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.**

Capítulo 1. Objetivos del Plan Estatal de Vivienda 2022-2025



El Real Decreto 42/2022 regula el Plan Estatal de Vivienda 2022-2025, con la intención de dar continuidad a las modificaciones que en materia de ayudas estatales a la vivienda implementó el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo.

1. Objetivos del Plan Estatal de Vivienda 2022-2025.

a. Objetivos del Plan a corto plazo